

上海市崇明区陈家镇郊野单元村庄规划（瀛东乡村单元） 实施深化方案公示

上海市崇明区陈家镇郊野单元村庄规划（瀛东乡村单元）实施深化方案，按照国土空间规划要求、相关法律法规等进行了规划方案设计，现将相关图纸予以公示。

公示时间自2021年9月18日至10月18日，如有意见或建议请于2021年10月18日之前以书面形式提交意见至上海市崇明区规划和自然资源局，逾期恕不受理。

现场公示地址：陈家镇人民政府

网站公式地址：上海市崇明门户网站（http://www.shcm.gov.cn）

意见反馈地址：城桥镇东门路197号崇明区规划和自然资源局 邮编：202150

电子邮箱地址：cmgtghgk@163.com

注：来函者请务必注明姓名、联系地址和电话。

上海市崇明区规划和自然资源局

2021年9月18日

调整背景

2019年11月，《上海市崇明区陈家镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035）》（以下简称陈家镇郊野单元（村庄）规划）获崇明区人民政府审批通过，成为引领陈家镇城市开发边界外的乡村地区发展的纲领。

陈家镇郊野单元（村庄）规划在实施过程中，由于乡村振兴示范村的建设需求，需要对现有规划作出相应调整优化。本次调整涉及瀛东乡村单元，调整情况符合《上海市郊野单元村庄规划管理操作规程（征求意见稿）》中“实施深化”的适用原则和适用范围。为进一步推进项目实施，启动本次调整。

调整范围

瀛东乡村单元位于陈家镇东南部，东、南与上实东滩区域毗邻，北与新桥村、东海村接壤，西与陈家镇滨江休闲社区单元相接，单元总面积为193.88公顷。

调整原因

为促进瀛东村乡村振兴发展的需求，完善村庄公共服务，促进旅游产业发展，于村落东部新增一块公服设施，于南湖入口、东湖岛上新增两块商服设施。

考虑东湖、南湖现状水系情况和村落东部新增水系实施难度，结合三调对水系进行优化。

调整内容

1.结合三调对东湖、南湖水系进行优化，于村落南部新增一条水系，原郊野单元水域规模52.81公顷，现郊野单元水域规模53.48公顷。

2.结合三调对建设用地进行优化，原郊野单元建设用地20.33公顷，本次郊野单元建设用地规模21.29公顷。主要涉及三处：

1) 老年活动室0.17ha；2) 水上服务中心（现状牛棚）0.13ha；3) 东湖区域现状旅游设施（男耕女织馆、渔具博物馆等）0.37ha。

