

# 上海市长兴岛开发建设管理委员会办公室文件

沪长开办投（2017）33号

---

## 关于长兴岛凤凰镇 CX-01 单元 01-17 地块 土地储备项目可行性研究报告的批复

上海市土地储备中心长兴分中心：

你中心《关于报批长兴岛凤凰镇 CX-01 单元 01-17 地块土地储备项目可行性研究报告的请示》（沪长兴土储[2017]第 24 号）收悉，经研究，现批复如下：

一、根据《上海市长兴岛开发建设管理办法》（2008 年市政府 7 号令）和《关于同意建立上海市长兴岛土地储备中心的批复》（沪编[2010]66 号），为加快凤凰镇开发建设，提升长兴岛基础设施的配套水平，原则同意你储备中心对长兴岛凤凰镇 CX-01 单元 01-17 地块土地储备项目实施土地储备。

二、项目地点位于长兴岛凤凰小镇，四至范围为：东至凤西路、南至凤凰镇 CX-01 单元 01-15 地块、西至规划潘家沙路、北至

凤凰镇 CX-01 单元 01-16 地块。规划用地总面积约 80263.7 平方米，具体范围和面积以规划部门划定的红线并经测绘部门勘测定界确定后为准。

三、项目实施主要内容为土地征收、动拆迁、管线搬迁、平整场地等。

四、该地块收储费用估算约 33118 万元，资金由你储备中心在市发改委安排的市级土地出让收入支出内安排。

下阶段，请加快落实项目建设资金，进一步完善开发方案，抓紧办妥有关手续，早日完成土地收储。

上海市长兴岛开发建设管理委员会办公室  
二〇一七年十二月二十九日



抄 送：市发展改革委，崇明区发革委，长兴镇政府

上海市长兴岛开发建设管理委员会办公室 2017 年 12 月 29 日印发

项目代码: 31023055876455220171A2206014