

财政项目支出绩效目标申报表				
( 2022年度 )				
项目名称	日常管理经费	项目类别	经常性项目	
主管部门		实施单位	上海市崇明区港西镇城市建设管理事务中心	
计划开始日期	2022-01-01	计划完成日期	2022-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额	5,320,000.00	年度资金申请总额	5,320,000.00
	其中：财政资金	5,320,000.00	其中：当年财政拨款	5,320,000.00
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	
项目	项目总目标		年度总目标	
	( 2022 年 - 2022年 )			
项	<p>以提升人民群众的居住满意度为目标，以解决住宅小区中的突出问题为突破口，以落实主体责任和夯实基层基础为重点，坚持系统施策、综合治理，努力构建政府监管、市场主导、社会参与、居民自治四位一体和良性互动的住宅小区综合治理格局，为加强和创新型城市社会治理奠定坚实基础。耕地是我国最为宝贵的资源，耕地保护是涉及国家安全的大事。港西镇开展违法用地整治工作，坚决遏制新增，严守耕地保护红线。压实整改主体责任，坚持问题导向，敢于亮剑立行立改，形成违法用地整改的强大声势，有力震慑违法违规用地行为。随着生活水平日益提高，现有的城市小区雨污水管网设施已无法满足新时代的要求。原排水系统老化,管道堵塞,汛期排水不畅,雨水倒灌等现象层出不穷。港西镇实施第二轮住宅小区雨污混接整治，避免污水对河道、地下水造成污染，便于雨水收集利用和集中管理排放，降低水量对污水处理厂的冲击，保证污水处理厂的处理效率，进一步改善水质。立项目的：物业管理是城市管理的重要组成部分，物业管理的水平直接关系到城市管理的水平，而城市管理是政府的主要职能，政府必须对物业管理进行适度干预；住房的物业管理是广大人民群众的民生问题，直接关系到人民群众基本生活保障和社会和谐稳定，需要政府从全局进行必要监管。进一步贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》等文件精神，通过各类违法用地集中整治，增强全镇依法依规、节约集约管理和使用土地的观念，纠正和查处土地违法违规行为，规范土地管理秩序，为全镇经济发展提供资源保障。雨污分流制排水系统将雨水分开后，污水管网主要输送的是生活污水。可以减少污水处理厂的设计水量，降低污水处理厂处理规模。同时，在降雨期间，雨水不再进入污水管网，有利于降低污水处理厂的瞬时水量，避免因雨水进入污水管网而引起污水厂进水水量水质发生较大的波动，减少污水处理运行费用，保证污水处理厂稳定运行。保障项目实施的制度与相关措施：本项目由港西镇城市建设管理事务中心实施。1.小区整治：加强组织领导，落实整治目标任务，及时听取项目进展汇报，解决存在问题，总结推广经验做法，促进整治工作开展。加大宣传力度，营造良好氛围，宣传整治的意义，充分调动居民参与，发挥居民在整治过程忠的主体作用。2.违法用地整治：合情合理认定违法用地行为，严格把好政策关，力求做到有理有据。坚决遏制新的违法用地行为，一旦发现严厉打击；对现有存量违法，按照整治进度要求，有计划、有步骤进行综合整治，确保完成目标。雨污混接改造：为保证改造效果、彻底消除混接隐患，本区住宅小区雨污分流改造工程在方案编制中，如涉及老旧管道废除的，应原位彻底挖除，不得遗留在地下；立管可通过添加标识、区分颜色等方式，便</p>		<p>以提升人民群众的居住满意度为目标，以解决住宅小区中的突出问题为突破口，以落实主体责任和夯实基层基础为重点，坚持系统施策、综合治理，努力构建政府监管、市场主导、社会参与、居民自治四位一体和良性互动的住宅小区综合治理格局，为加强和创新型城市社会治理奠定坚实基础。耕地是我国最为宝贵的资源，耕地保护是涉及国家安全的大事。港西镇开展违法用地整治工作，坚决遏制新增，严守耕地保护红线。压实整改主体责任，坚持问题导向，敢于亮剑立行立改，形成违法用地整改的强大声势，有力震慑违法违规用地行为。随着生活水平日益提高，现有的城市小区雨污水管网设施已无法满足新时代的要求。原排水系统老化,管道堵塞,汛期排水不畅,雨水倒灌等现象层出不穷。港西镇实施第二轮住宅小区雨污混接整治，避免污水对河道、地下水造成污染，便于雨水收集利用和集中管理排放，降低水量对污水处理厂的冲击，保证污水处理厂的处理效率，进一步改善水质。立项目的：物业管理是城市管理的重要组成部分，物业管理的水平直接关系到城市管理的水平，而城市管理是政府的主要职能，政府必须对物业管理进行适度干预；住房的物业管理是广大人民群众的民生问题，直接关系到人民群众基本生活保障和社会和谐稳定，需要政府从全局进行必要监管。进一步贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》等文件精神，通过各类违法用地集中整治，增强全镇依法依规、节约集约管理和使用土地的观念，纠正和查处土地违法违规行为，规范土地管理秩序，为全镇经济发展提供资源保障。雨污分流制排水系统将雨水分开后，污水管网主要输送的是生活污水。可以减少污水处理厂的设计水量，降低污水处理厂处理规模。同时，在降雨期间，雨水不再进入污水管网，有利于降低污水处理厂的瞬时水量，避免因雨水进入污水管网而引起污水厂进水水量水质发生较大的波动，减少污水处理运行费用，保证污水处理厂稳定运行。保障项目实施的制度与相关措施：本项目由港西镇城市建设管理事务中心实施。1.小区整治：加强组织领导，落实整治目标任务，及时听取项目进展汇报，解决存在问题，总结推广经验做法，促进整治工作开展。加大宣传力度，营造良好氛围，宣</p>	

目标	<p>于居民辨识雨、污水管道及后续接入。项目产出目标：住宅小区综合治理：住宅小区综合管理（改善小区环境脏乱差工作经费，考评业委、物业企业奖惩绩效挂钩工作经费）、全镇失管公房（无物业服务）分类管理保洁及维修经费。违法用地综合整治：年度卫片整治（实际核发为准）、季度卫片整治（实际核发为准）、年度违法用地综合整治（44宗未整治销案）、市区镇三级巡查督查督办案件整治工作经费、永久基本农田保护、耕地保护、第三方技术支持咨询费。第二轮住宅小区雨污混接整治：港西镇住宅小区、失管公房、售后公房、系统公房等污水管网完善工程。住宅小区综合服务费：第三方非营利组织综合治理服务费。国土监察设备采购：采购国土监察设备，全镇国土日常巡查设备、采购、使用、维护。城北镇污水管网完善工程：城北镇污水管网完善工程。物业服务质量考核合格率100%，失管公房日常维护情况达标，违法用地率整治工作达标，工程验收一次通过；项目在2022年12月31日前完成。项目预期效果：提升小区综合管理水平，保障居民日常生活；规范土地管理秩序，雨污分流实施以后，减少了污水对水体的影响。避免了对河道明渠等造成污染，不仅改善了居民的生活环境，同时提升本镇的形象水平。产出：住宅小区综合管理工作1项；失管公房每周楼道与设备设施保洁2次；年度、季度卫片整治完成；年度违法用地综合整治=44宗未整治销案；巡查督查督办案件整治工作≥1件；违法用地整治≥1项；国土监察设备采购≥2项；住宅小区雨污混接整治≥1处；城北镇污水管网完善工程1项 质量：物业服务质量考核合格率100%；失管公房日常维护达标率100%；违法用地率整治工作达标率100%；一次性验收通过达标率100% 时效：各项目完成及时性 效益：提升小区综合管理水平；保障居民日常生活；规范土地管理秩序；减少污水对水体的影响；改善人居环境 可持续影响：长效管理机制健全性和执行有效性、信息公开规范性 满意度指标：小区居民群众满意度≥85%</p>			<p>传整治的意义，充分调动居民参与，发挥居民在整治过程忠的主体作用。2.违法用地整治：合情合理认定违法用地行为，严格把好政策关，力求做到有理有据。坚决遏制新的违法用地行为，一旦发现严厉打击；对现有存量违法，按照整治进度要求，有计划、有步骤进行综合整治，确保完成目标。雨污混接改造：为保证改造效果、彻底消除混接隐患，本区住宅小区雨污分流改造工程在方案编制中，如涉及老旧管道废除的，应原位彻底挖除，不得遗留在地下；立管可通过添加标识、区分颜色等方式，便于居民辨识雨、污水管道及后续接入。项目产出目标：住宅小区综合治理：住宅小区综合管理（改善小区环境脏乱差工作经费，考评业委、物业企业奖惩绩效挂钩工作经费）、全镇失管公房（无物业服务）分类管理保洁及维修经费。违法用地综合整治：年度卫片整治（实际核发为准）、季度卫片整治（实际核发为准）、年度违法用地综合整治（44宗未整治销案）、市区镇三级巡查督查督办案件整治工作经费、永久基本农田保护、耕地保护、第三方技术支持咨询费。第二轮住宅小区雨污混接整治：港西镇住宅小区、失管公房、售后公房、系统公房等污水管网完善工程。住宅小区综合服务费：第三方非营利组织综合治理服务费。国土监察设备采购：采购国土监察设备，全镇国土日常巡查设备、采购、使用、维护。城北镇污水管网完善工程：城北镇污水管网完善工程。物业服务质量考核合格率100%，失管公房日常维护情况达标，违法用地率整治工作达标，工程验收一次通过；项目在2022年12月31日前完成。项目预期效果：提升小区综合管理水平，保障居民日常生活；规范土地管理秩序，雨污分流实施以后，减少了污水对水体的影响。避免了对河道明渠等造成污染，不仅改善了居民的生活环境，同时提升本镇的形象水平。产出：住宅小区综合管理工作1项；失管公房每周楼道与设备设施保洁2次；年度、季度卫片整治完成；年度违法用地综合整治=44宗未整治销案；巡查督查督办案件整治工作≥1件；违法用地整治≥1项；国土监察设备采购≥2项；住宅小区雨污混接整治≥1处；城北镇污水管网完善工程1项 质量：物业服务质量考核合格率100%；失管公房日常维护达标率100%；违法用地率整治工作达标率100%；一次性验收通过达标率100% 时效：各项目完成及时性 效益：提升小区综合管理水平；保障居民日常生活；规范土地管理秩序；减少污水对水体的影响；改善人居环境 可持续影响：长效管理机制健全性和执行有效性、信息公开规范性 满意度指标：小区居民群众满意度≥85%</p>
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
		数量指标	住宅小区综合管理工作	=1项
			失管公房每周楼道与设备设施保洁	=2次
			年度、季度卫片整治完成	实际核发为准
			年度违法用地综合整治	=44宗未整治销案
			巡查督查督办案件整治工作	>=1件
			违法用地整治工作	>=1项
			国土监察设备采购数量	>=2项

绩效指标	产出指标		住宅小区雨污混接整治	>=1项
			城北镇污水管网完善工程	=1项
		质量指标	物业服务质量考核合格率	=100%
			失管公房日常维护情况	达标
			违法用地率整治工作	达标
			工程验收情况	一次通过
		时效指标	各项目完成及时性	=2022年12月31日前
		成本指标		
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提升小区综合管理水平	提升
			保障居民日常生活	保障
			规范土地管理秩序	规范
			减少污水对水体的影响	减少
		生态效益指标	改善人居环境	改善
		可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全
			长效管理制度执行有效性	有效
			信息公开规范性	规范
	满意度指标	服务对象满意度指标	小区居民群众满意度	>=85%