

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

沪（崇）土呈字[2018]第 101 号

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2018 年 7 月 16 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		长兴岛凤凰镇 CX-01 单元 01-17 地块土地储备项目			
申请用地总面积		8.02637	新增建设用地		6.2754
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	8.02637	0	8.02637	0
	(一) 农用地	6.16638	0	6.16638	0
	其中 耕地	3.77883	0	3.77883	0
	含基本农田	0	0	0	0
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
土地 用途	拟开发地块名称或编号（批次类） /功能分区名称（单选类）		用地面积		
	崇明区（长兴）2018 年第 101 批次		8.02637		

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	6.16638		0		6.16638
其中：耕地	3.77883		0		3.77883
含基本农田	0		0		0
耕地质量情况	质量等别	7		面积	3.77883
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	平均质量等别	7		合计	3.77883
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别		区级
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2018	6.16638	3.77883
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	3.77883				
含 25 度以上坡耕地		可调整地类			
需补充耕地面积	3.77883	其中：水田			
补充耕地责任单位	上海市规划和国土资源管理局				
补充耕地承担单位	上海市土地储备中心长兴分中心				
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
3.77883	120	453.4596			
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
沪（崇）确字 20160039 号	3.77883		市规划国土资源 局	6	
合 计	3.77883	平均质量等别	6	补充水田	0.6732
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别	
合 计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的提质改造 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量 等别	
合 计		平均提升 质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	8.02637	其中：耕地	3.77883			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	长兴	村	北兴村一组			
权属状况	权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	3.77883	沪发改价督 (2009) 013 号文	0.21	沪发改价督 [2009]013 号	
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	2.38755				
	建设用地	0				
	未利用地	0				
	青苗补偿费	沪价商[2006]第 009 号文				
	地上附着物补偿费	沪房地资法[2007]277 号文				
	征地总费用	2837.7132				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		32	需安置劳动力人数		32
	安 置 途 径	发放安置补助费	沪府发[2003]66 号文			
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	长兴岛凤凰镇 CX-01 单元 01-17 地块土地储备项目		储备后划拨		8.02637	
			合计			
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
说明开展节地评价论证情况：						