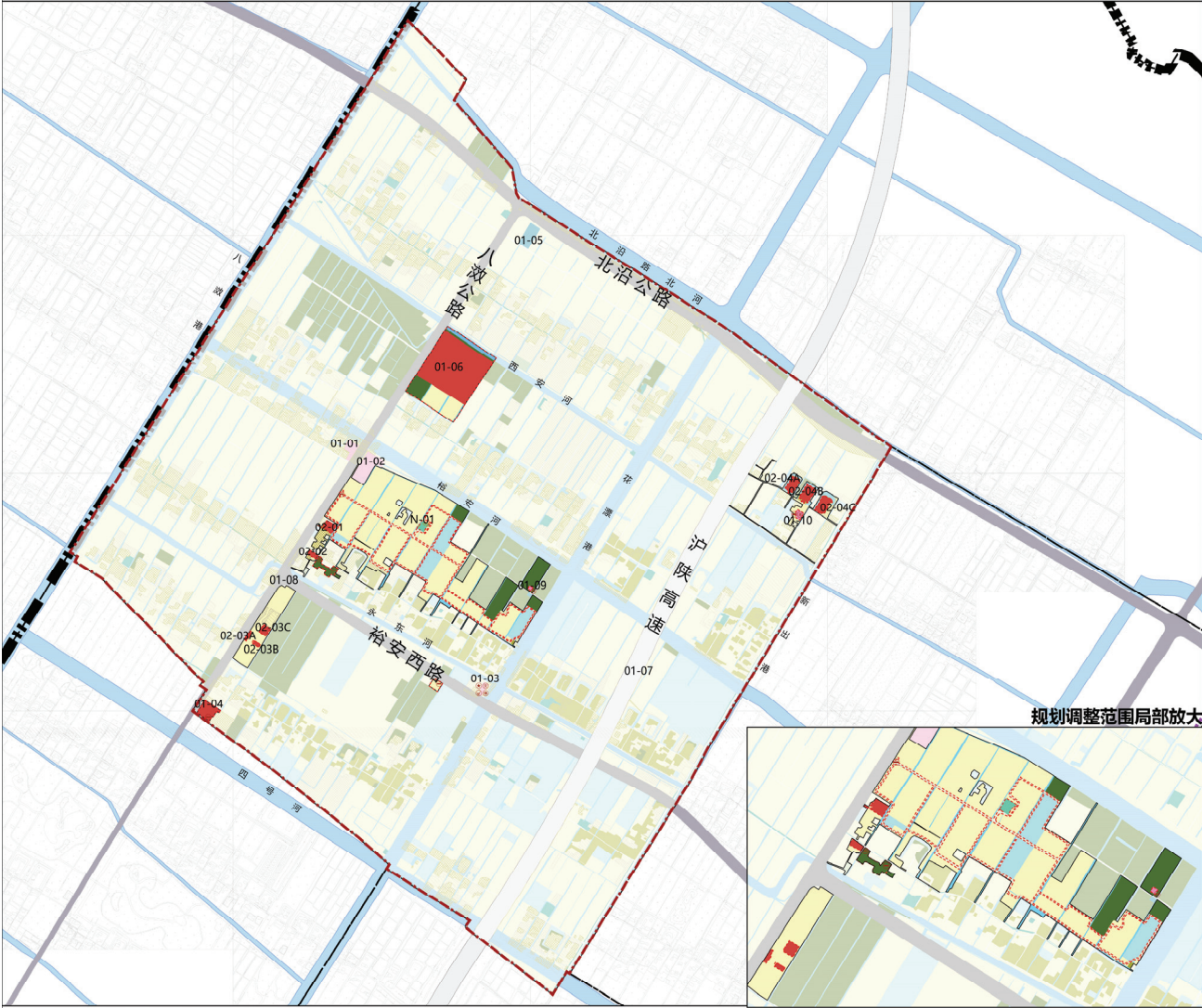


上海市崇明区陈家镇裕西乡村单元郊野单元村庄规划（专项）

裕西乡村单元调整后规划图则

组织编制单位：上海市崇明区陈家镇人民政府

设计单位：上海壹邑城市规划设计股份有限公司
城市规划证书编号：自资规甲字21310053
土地规划证书编号：018



图例

- 耕地

乡村道路用地

商业用地

镇界

行政设施

老年活动室

园地

设施农用地

城镇道路用地

村界

社区商业设施

小型设施

林地

农村宅基地

公路用地

乡村单元边界

文化设施

公共厕所

草地

农村社区服务设施用地

河流水面

数据更新范围线

体育设施

垃圾厢房

坑塘水面

文化用地

永久基本农田

规划调整范围线

沟渠

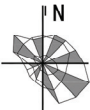
公用设施用地

市管储备地块

减量化



陈家镇区位索引图



0 250 500 1,000 米

调整前后总体控制指标表

单元编号	裕西乡村单元		
	已批郊野单元村庄规划	本次规划	说明备注
功能定位	智慧农业	智慧农业、旅游休闲	
单元总人口 (万人)	0.03	0.03	
单元面积 (公顷)	452.38	452.38	
建设用地总规模 (公顷)	54.60	54.28	
农村集中安置点规模 (公顷)	—	—	
农村保留自然村规模 (公顷)	15.65	15.65	
公共配套设施规模 (公顷)	1.08	0.89	
经营性设施规模 (公顷)	—	4.56	
市管储备地块 (公顷)	38.85	39.54	
永久基本农田 (公顷)	113.05	31.14	
市管储备地块 (公顷)	—	—	根据最新四线管控确定
市管储备地块 (公顷)	—	26.94	
耕地保有量 (公顷)	286.05	239.20	
设施农用地规模 (公顷)	3.21	3.18	
森林覆盖率 (%)	6.25	6.33	
河湖水面率 (%)	8.13	8.13	

土地利用结构调整表

郊野单元规划村庄土地类			土地利用结构调整表（公顷）				
大类	中类	小类	基期	已批郊野单元村庄规划	本次规划	较现状变化	较原规划变化
建设用地	其中	农村宅基地	51.99	15.65	15.65	-36.34	0.00
		公共管理与农村社区服务设施用地	1.67	1.08	0.89	-0.78	-0.19
		农村社区服务设施用地	1.67	1.08	0.89	-0.78	-0.19
		公用设施用地	0.30	5.03	0.34	0.04	-4.69
		经营性用地	2.71	0.00	4.56	1.85	4.56
	其中	商业用地	1.04	0.00	4.56	3.52	4.56
		物流仓储用地	0.32	0.00	0.00	-0.32	0.00
		工业用地	1.35	0.00	0.00	-1.35	0.00
		交通运输用地	19.47	32.84	32.84	13.37	0.00
	其中	公路用地	19.47	13.11	13.11	-6.36	0.00
		城镇道路用地	0.00	19.73	19.73	19.73	0.00
		小计	76.14	54.60	54.28	-21.86	-0.32
	农用地	耕地	69.84	260.05	259.20	189.36	-0.85
		园地	2.97	0.21	0.21	-2.76	0.00
		林地	167.34	28.25	28.63	-138.71	0.38
草地		3.48	0.00	0.00	-3.48	0.00	
乡村道路用地		11.54	9.04	10.12	-1.42	1.08	
坑塘水面		79.40	35.78	35.52	-43.88	-0.26	
沟渠		25.40	24.48	24.48	-0.92	0.00	
设施农用地		0.59	3.21	3.18	2.59	-0.03	
小计		360.56	361.02	361.34	0.78	0.32	
水域和未利用地		河流水面	15.68	36.76	36.76	21.08	0.00
	小计	15.68	36.76	36.76	21.08	0.00	
合计				452.38			

建设用地控制指标表

地块编号	已批郊野单元村庄规划				本次规划				说明备注		
	用地性质代码	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	用地性质代码	容积率	建筑高度 (米)	规划动态			
01-01	Rc	1901	1.2	10	保留	Rc	1901	1.2	10	保留	—
01-02	Rc	5486	1.2	10	保留	Rc	5486	1.2	10	保留	—
01-03	Rc	716	1.2	10	保留	Rc	716	1.2	10	保留	一站式便民服务中心
01-04	Rc	2650	1.2	10	保留	C2	2650	1.2	10	改建	蟹文化展览展示中心
01-05	U	3082	—	—	规划新增	U	3082	—	—	规划新增	垃圾中转站
01-06	U	46923	—	—	规划新增	C2	34118	—	—	规划新增	乡村振兴类项目
01-07	T2	1388	—	—	规划新增	T2	1388	—	—	规划新增	沪陕高速（G40）
01-08	S1	160769	—	—	规划新增	S1	160769	—	—	规划新增	北沿公路、八沿公路、裕安西路
01-09	—	—	—	—	—	Rc	182	1.2	10	规划新增	青少年自然科普教育基地
01-10	—	—	—	—	—	Rc	608	1.2	10	规划新增	老年活动室及村民益健身苑点
02-01	—	—	—	—	—	C2	1234	1.2	10	规划新增	蟹天地品鉴坊
02-02	—	—	—	—	—	C2	494	1.2	10	规划新增	游客服务站及游客停车位
02-03A	—	—	—	—	—	C2	316	1.2	10	规划新增	乡创中心、崇明1号电商直播间
02-03B	—	—	—	—	—	C2	254	1.2	10	规划新增	乡创中心、崇明1号电商直播间
02-03C	—	—	—	—	—	C2	844	1.2	10	规划新增	乡创中心、崇明1号电商直播间
02-04A	—	—	—	—	—	C2	1639	1.2	10	规划新增	乡村振兴类项目
02-04B	—	—	—	—	—	C2	1976	1.2	10	规划新增	乡村振兴类项目
02-04C	—	—	—	—	—	C2	2062	1.2	10	规划新增	乡村振兴类项目

设施农用地指标表

地块编号	现状主导用地性质	规划用地性质	地块面积(平方米)	设施类型	规划动态	备注
N-01	耕地	设施农用地	905	设施农业	规划新增	崇明1号产业基地冷库、管理用房、供餐车间