

新建官山路东泵站（崇明新城3#初雨调蓄）工程规划公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》的有关要求及《上海市建设工程设计方案规划公示规定》（沪规划资源规【2019】2号），上海市崇明区规划和自然资源局拟对新建官山路东泵站（崇明新城3#初雨调蓄）工程方案的规划进行公示。

工程概况
建设工程名称：新建官山路东泵站（崇明新城3#初雨调蓄）工程

建设单位：上海崇明生态企业集团有限公司
建设用地位置：崇明区城桥镇。东至三沙洪路，南至老南引横河，西至03-03A-03A地块公共绿地，北至03-03A-03A地块公共绿地。

规划用地性质：雨水、污水处理用地
建设工程性质：雨水泵站及初雨调蓄池
公示时间：2022年9月30日至2022年10月10日
意见截止日：2022年10月17日

联系地址：城桥镇东门路197号
上海市崇明区规划和自然资源局
联系电话：59624109
邮编：202150

上海市崇明区规划和自然资源局
2022年9月30日

图例

	地上构筑物轮廓		厂界退让线
	地下构筑物轮廓		厂界围墙
	厂界用地红线		

说明：

1. 本工程新建官山路东雨水泵站设计规模1.7m³/s，初雨调蓄池规模4500m³，总占地面积3466.2m²。

2. 图中标注尺寸以m计，坐标系为上海城市坐标系，高程为绝对高程（吴淞高程），厂房地面为4.8m。

序号	物（建）筑物名称	尺寸(m)	备注
一	构筑物		
1	进水泵房	5.8x6.3x9.5	
2	进水泵扩容池	9.6(5.8)x7.6x9.5	
3	格栅井	9.0x9.6x11.3	
4	集水池	17.6(9.6)x9.7x11.3	
5	泵房主楼	18x15.5x11.3	
6	出水提升	16.4(11.8)x17.245(15.7)x2.7	
7	截污泵站	6.3x4.15x10.5	
8	初雨调蓄池	56.3x21.3x6.9	
二	建筑物		
(A)	值班用房	32.45x11x6.3	
(B)	检修用房	6.3x4.15x5.47	
(C)	雨水泵房	18x14.25x13.8	
(D)	格栅井	9.6x5.0x6.05	

序号	项目	单位	主要数据	备注
1	用地面积		3466.2	
	总建筑面积	m²	688	
2	其中			
	雨水泵房	m²	257	
	值班用房	m²	357	
	格栅井	m²	48	
	截污泵站	m²	26	
3	建筑密度		19.8%	
4	容积率		0.20	
5	绿化率	m²	693	
6	绿地率		20%	
7	停车位		4	
8	道路	m²	668	
9	场地	m²	1345	

