

# 关于规范实施崇明区集体土地征收补偿

## 工作的意见

（草案）

为进一步规范崇明区集体土地征收补偿（简称“征地补偿”）行为，保障被征收对象合法权益，完善征地补偿体制机制，提升源头治理能力，防范征地补偿领域廉政风险，打造依法、公开、高效、规范、廉洁的“阳光征收”政务环境，特制定本意见。

### 一、重要意义

征地补偿活动属政府行政行为，是展现政府公共形象、依法施政水平的重要载体。打造依法、公开、高效、规范、廉洁的“阳光征收”政务环境，是落实依法治区，切实保障被征收对象的居住条件，维护被征收对象合法权益的重要保障，也是切实防范“征地动迁”领域廉政风险隐患，把权利关进制度的“牢笼”，真正扎牢防范征地动迁领域廉政风险的“篱笆”，更是落实从严治党、深化党风廉政建设主体责任的重要保证，服务于崇明世界级生态岛建设发展的需要。

### 二、总体目标

坚持问题导向，加强顶层设计，推动资源整合、注重协同保障，从体制机制、政策标准、流程规范、公开监督等多方面着手，对征地补偿活动实施多方位、多维度的管控，努力营造公平公正、规范有序、和谐诚信、风清气正的良好征收氛围。

### 三、工作措施

规范实施征地补偿工作，主要包括四大方面工作措施：

#### （一）体制机制

从完善体制机制入手，建立崇明区集体土地征收联席会议协调工作制度，强化区级层面对征地补偿工作的统一指挥、统筹协调。以强化分层协调决策机制为抓手，对征地补偿中特殊、疑难问题共商共议、科学决策。

#### （二）政策标准

从完善政策标准入手，根据国家、市、区有关征地补偿相关规定，结合崇明区实际，区征地补偿主管部门应进一步健全完善本区征地补偿的政策标准，规范征地补偿操作行为；在实施推进征地补偿过程中，相关乡镇、项目建设单位、征收实施单位、评估公司等应严格按政策规定执行，确保依法依规操作，尤其对被征收对象的安置面积核定、评估公司确定、企事业单位评估等易产生廉政风险问题隐患的操作环节，区相关职能部门应与征地补偿主管部门共同研究、形成制度规定，对违反规定操作的行为应严肃追究相应责任。

#### （三）流程规范

从流程规范角度入手，明确征地补偿各阶段的工作流程和工作要求，各相关单位（人员）严格按照流程操作，提高操作的规范性；加强征地补偿信息化建设，完善电子化信息管理平台、全面实施基地电子签约、拓展信息公开终端，实施政策、流程、操作、公示全部系统管理，锁定后台、留有痕迹，真正实现“机器管人”。

#### **（四）公开监督**

从公开操作、加强监督入手，在本区征地补偿项目上全面实施全公开操作，公开政策口径、公开面积核定、公开评估结果、公开安置房源、公开补偿结果等，采取“互联网+集土征收”方式扩大公开载体，广泛接受社会群众和被征收对象的外部监督；加强征地补偿项目的审计监督，采取跟踪审计或委派审计的方式，提高事中监管力度，依据政策口径严格审计标准，审计发现问题严格整改、严肃处理。

涉及上述四个方面的具体工作措施由区规划资源局会同相关职能部门共同制定，报区政府批准后实施。

#### **四、工作要求**

（一）统一思想，加强贯彻落实。规范实施崇明区征地补偿工作，是区委、区政府根据崇明世界级生态岛建设发展形势特点、加强党风廉政建设需要作出的重大决策。各部门、各单位应当坚决贯彻区委、区政府的决定，进一步提高对加强各项具体工作措施重要性和迫切性的认识，切实增强工作落实的自觉性和坚定性。

（二）统一标准，加强措施执行。各相关部门、单位应严格执行各项具体工作措施规定，统一按照各项政策标准、操作流程和工作要求执行。在落实具体工作措施和推进征地补偿工作过程中，区级督查部门应加强督查，保证各项具体工作措施的有效执行，保证全区年度重大项目征地补偿工作的高效规范实施，对执行不力的单位或部门予以通报批评。

（三）统一安排，加强规范培训。区征地补偿主管部门

应统一组织、加强培训，提高参与征地补偿工作的单位和相关工作人员对各项具体工作措施的认识，熟悉措施内容，掌握政策流程，严格规范执行，增强协同合力；各相关部门单位，应根据工作措施规定，结合各自职责组织开展内训，加强学习、加强部署、明确职责、落实责任。

上海市崇明区人民政府

2025 年 7 月 28 日