

# 城桥镇新建官山路东泵站（初雨调蓄）、堡镇老城区初雨调蓄池、港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站选址专项规划

## 城桥镇新建官山路东泵站（初雨调蓄）、堡镇老城区初雨调蓄池、港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站选址专项规划公示

城桥镇新建官山路东泵站（初雨调蓄）、堡镇老城区初雨调蓄池、港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站选址专项规划，按照国土空间规划要求、相关法律法规等进行了规划方案设计，现将相关内容予以公示。

网上公示具体见上海市崇明区人民政府网站，同步进行现场公示。公示时间自2022年07月26日至2022年08月24日，如有意见或建议请于2022年08月24日之前反馈，逾期恕不受理。

公示网站地址：<http://www.shcm.gov.cn>

联系邮箱：[cmgh2035@163.com](mailto:cmgh2035@163.com)

上海市崇明区规划和自然资源局  
2022年07月26日

## 城桥镇新建官山路东泵站（初雨调蓄）、堡镇老城区初雨调蓄池、港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站选址专项规划简介

### 一、规划背景

上海市水务局于2021年8月下发《上海市水务局关于下达雨水调蓄设施建设任务的通知》（沪水务〔2021〕533号），将各区所需建设投标调蓄设施与初雨调蓄设施分解至各时间节点实施。“十四五”期间崇明需建设6个初期雨水调蓄设施，其中城桥镇新建官山路东泵站（初雨调蓄）和堡镇老镇区初雨调蓄工程已明确建设，同时被纳入崇明区重大项目。

上海市崇明区港西镇渔光互补发电项目由中广核新能源有限公司投资开发建设，项目采用渔光互补模式进行综合开发，将光伏电站与养殖业相结合，在鱼塘上建设光伏电站，形成“上可发电，下可养殖”的发电模式，有效节约土地，提高土地利用率。

为落实市、区两级“十四五”项目的重要部署，拟通过本次选址专项规划的编制，保障以上三个区重大项目的顺利建设实施。

### 二、功能定位和需求

官山路东泵站属于崇明新城3号排水系统，提高崇明工业园区的排水防涝标准，应对近年来全球气候异常而带来的极端强降雨，满足城桥镇工业园区初期雨水调蓄功能。在规划新雨水泵站内合建1座4500m<sup>3</sup>初雨调蓄池。新建官山路东泵站设计规模11.7m<sup>3</sup>/s，初雨调蓄池有效容积为4500m<sup>3</sup>，截污泵站设计规模630m<sup>3</sup>/d。

堡镇老城区初期雨水调蓄池建成后将配合南侧的现状雨水泵站同步运行调度，满足老城区雨水处理需求；同时，基地部分地上空间可建设成开放式公园，结合周边区域打造游憩与景观功能相结合的街角公园绿地，满足居民的休闲游憩的需求。堡镇老城区初期雨水调蓄池设计规模5400m<sup>3</sup>。

港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站作为港西镇128兆瓦渔光互补发电项目的配建工程，通过将光伏组件产生的电力升压至110kV，并向区域电网并网输电，提升区域生产和生活用电的供给能力，增加清洁能源在能源结构中的比重。

### 三、选址规划

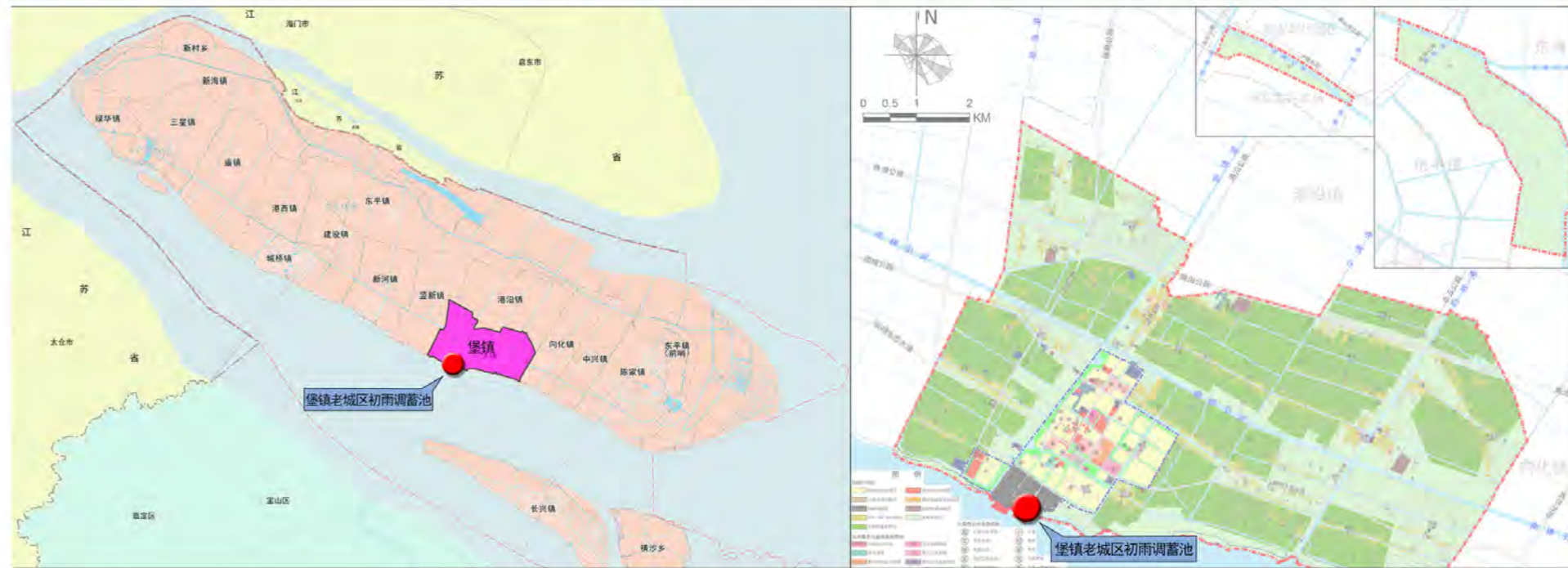
城桥镇新建官山路东泵站（初雨调蓄）选址于工业园区一期，位于老南横引河东北侧、三沙洪路西北侧交叉点处，用地面积3586m<sup>2</sup>。原控规中该地块用地性质为G1（公共绿地），城桥镇国土空间总体规划中用地性质调整为U31（雨水处理设施用地）。

堡镇新建初期雨水调蓄池选址于堡镇现状雨水泵站外北侧，堡镇堡南支路和南沙岛路东南角，用地面积2160m<sup>2</sup>。原控规中该地块用地性质为C2（商业服务业用地），堡镇国土空间总体规划中用地性质调整为U31（雨水处理设施用地）。

港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站选址于地处港西镇新西副业场内，位于渔光互补光伏发电项目区中部，距离西侧老激港80m，占地面积为5270m<sup>2</sup>。



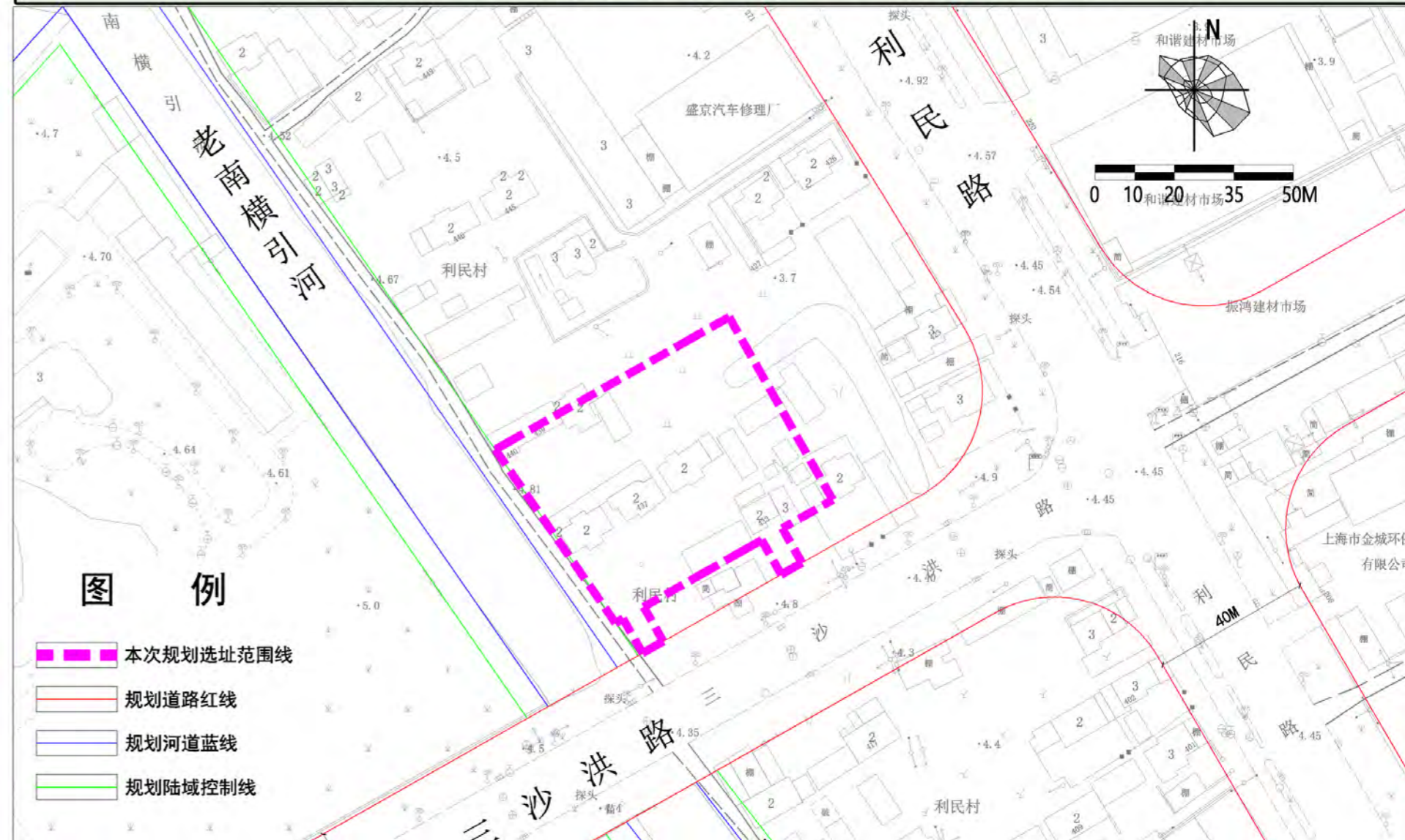
城桥镇新建官山路东泵站（初雨调蓄）区位图



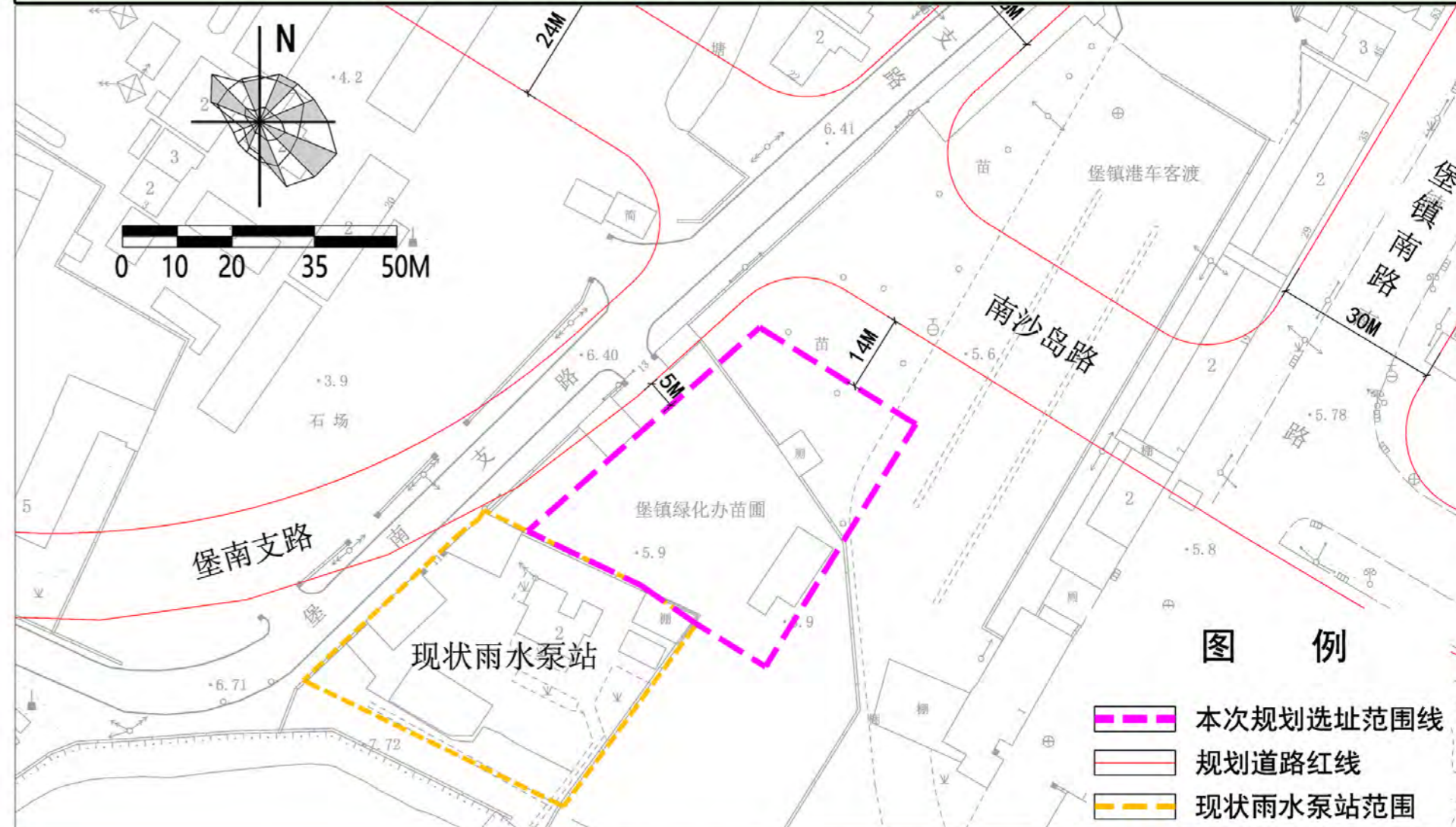
堡镇老城区初期雨水调蓄池区位图



港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站区位图



城桥镇新建官山路东泵站（初雨调蓄）选址方案图



堡镇老城区初期雨水调蓄池选址方案图



港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站选址方案图

# 城桥镇新建官山路东泵站（初雨调蓄）、堡镇老城区初雨调蓄池、港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站选址专项规划

## 四、布局方案

城桥镇新建官山路东泵站（初雨调蓄）：按土地使用性质，该地块为雨水处理设施用地（U31）。本雨水泵站用地面积3586.20平方米，包含泵房、辅助用房、格栅间、截污泵房4座主要建筑物，合计建筑面积922.14平方米。地块主要控制指标建筑高度不超过18米，绿地率不低于30%。

堡镇老城区初期雨水调蓄池：按土地使用性质，该地块为雨水处理设施用地（U31）。用地范围内主要包含初雨调蓄池、调蓄池顶叠置控制室，除臭设备间等。地块主要控制指标建筑高度不超过18米，绿地率不低于30%。

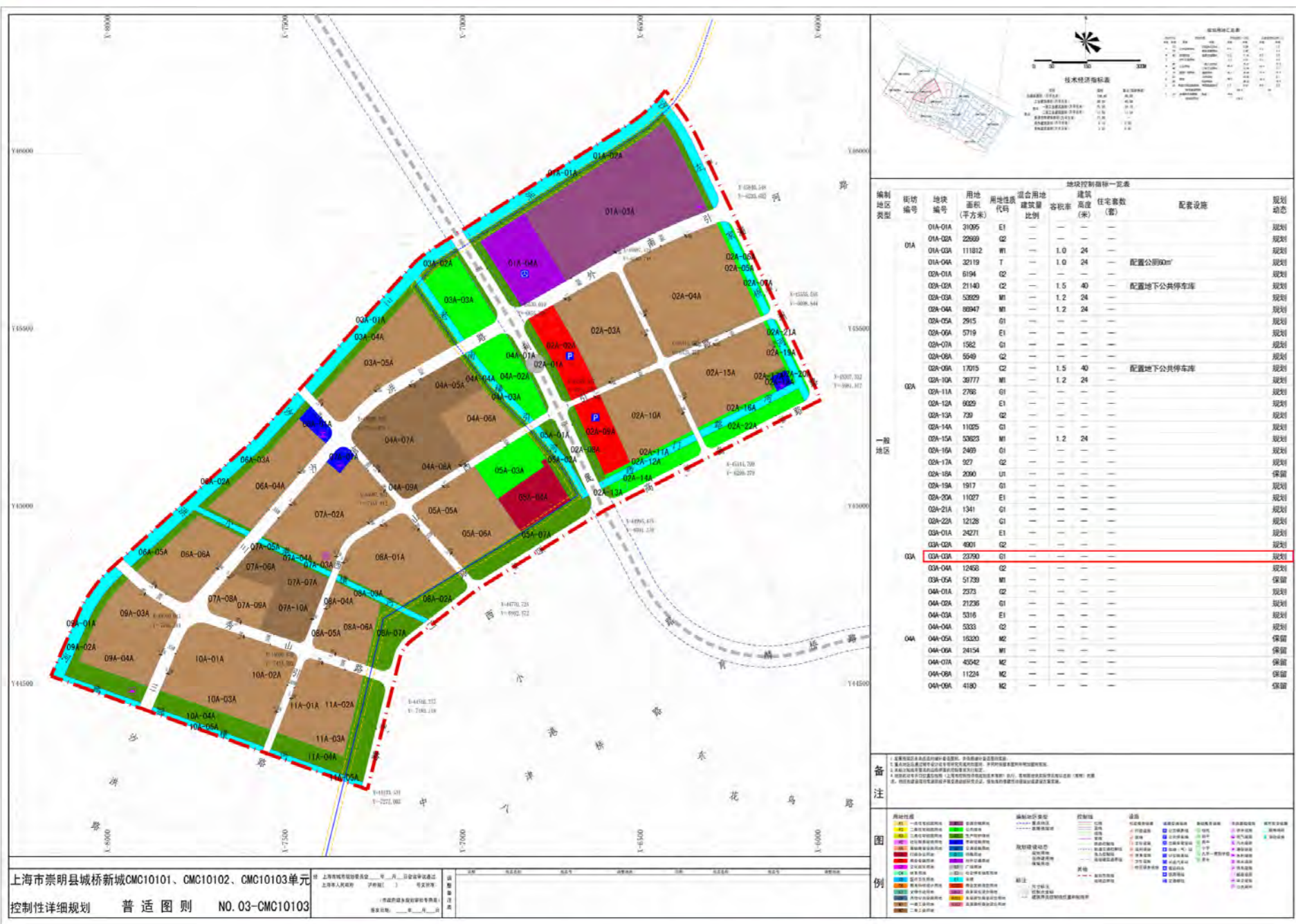
港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站：按土地使用性质，该地块为供电用地（U12）。用地范围内主要包含有主变基础、无功补偿装置基础、站用变基础、构架、生产预制舱基础和、综合楼、附属用房等。地块主要控制指标容积率为0.5，按照上限控制，建筑高度不超过10米，绿地率不低于30%。

## 五、道路交通规划

城桥镇新建官山路东泵站（初雨调蓄）：南侧和东侧已有现状道路三沙洪路，利民路，三沙洪路规划红线宽度35米，现状已实施宽度16米；利民路规划红线宽度40米，现状路面宽约27米。三沙洪路为官山路东泵站联系外部的通道。

堡镇老城区初期雨水调蓄池：基地位于现状雨水泵站北侧，基地内道路交通组织结合现状雨水泵站内已有道路进行设计。规划采用南侧现状雨水泵站内的南北向内部道路向北延伸至新建初雨调蓄池，道路宽度设置为6米。现状雨水泵站出入口位于堡南支路上，堡南支路为堡镇城区内支路，现状道路宽约10米，规划道路红线宽16米。

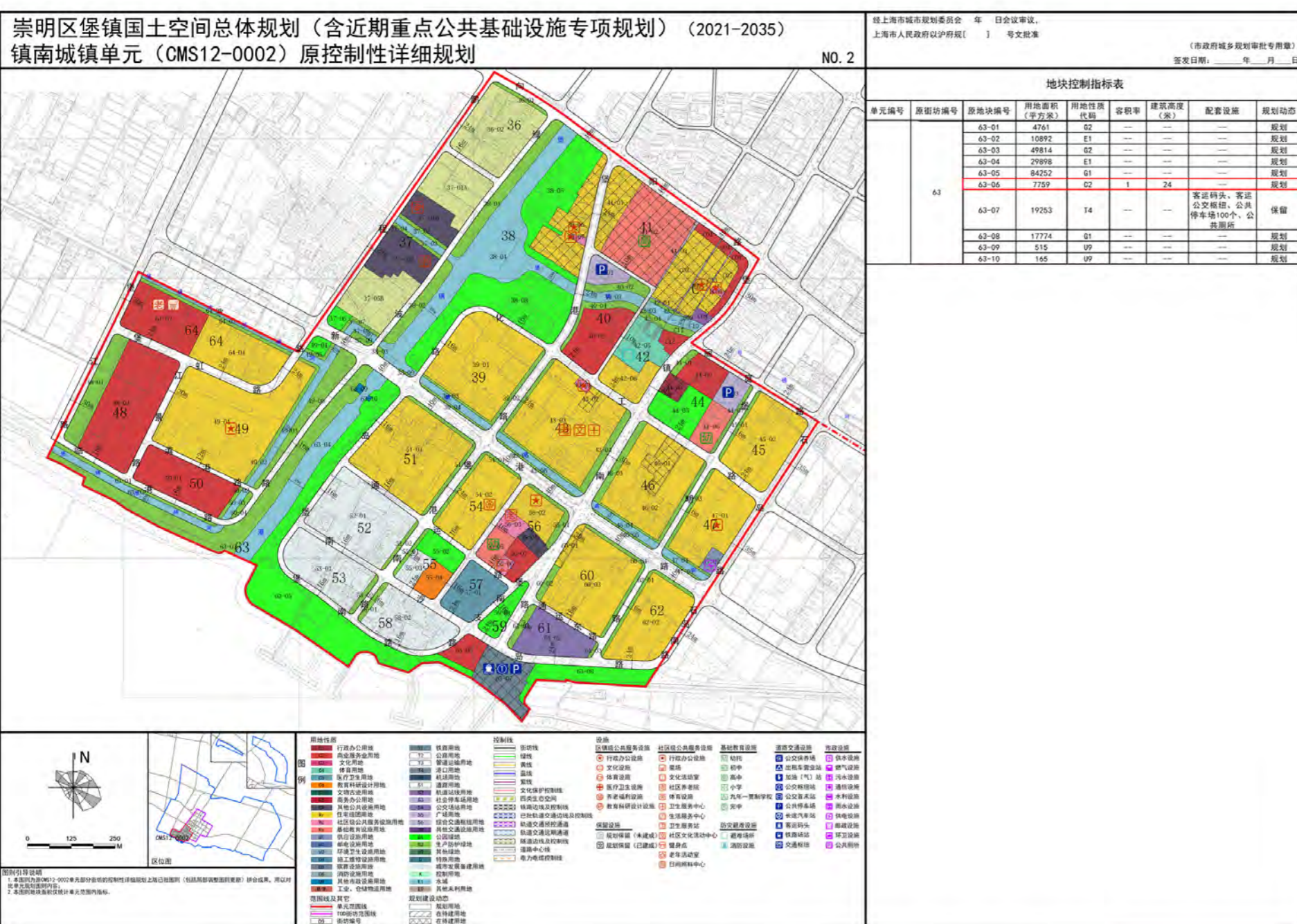
港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站：依托新长南路满足施工进场和项目运行后交通进出的需求。该道路位于老港港西侧，现状为农村道路，路面宽度为4米，为水泥路，道路质量较好，向南可连接至现状东风公路和北沿公路。远期新长南路向南1.0km可连接新北沿公路，向北0.3km可连接北湖公路。



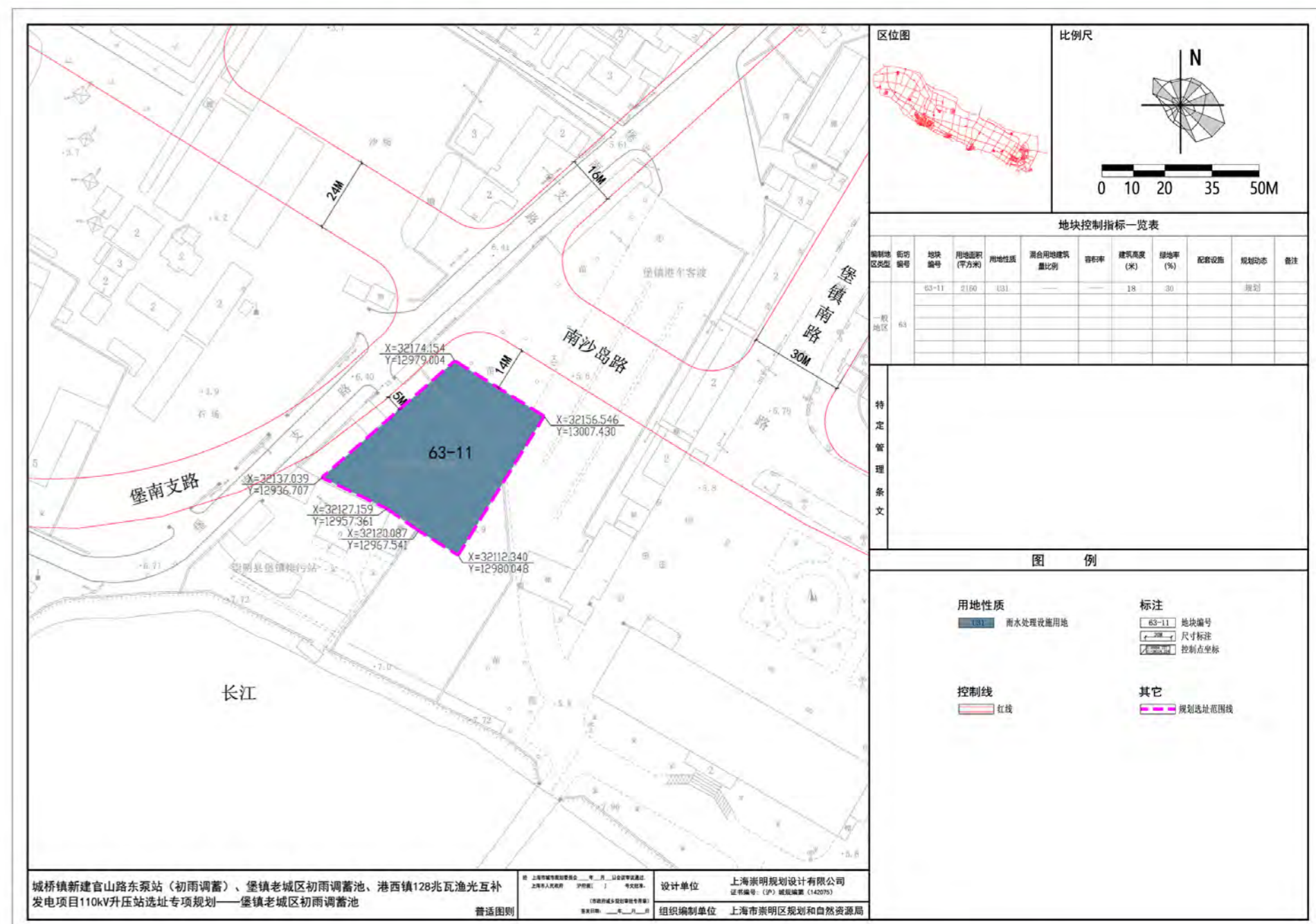
城桥镇新建官山路东泵站选址方案原控规图则



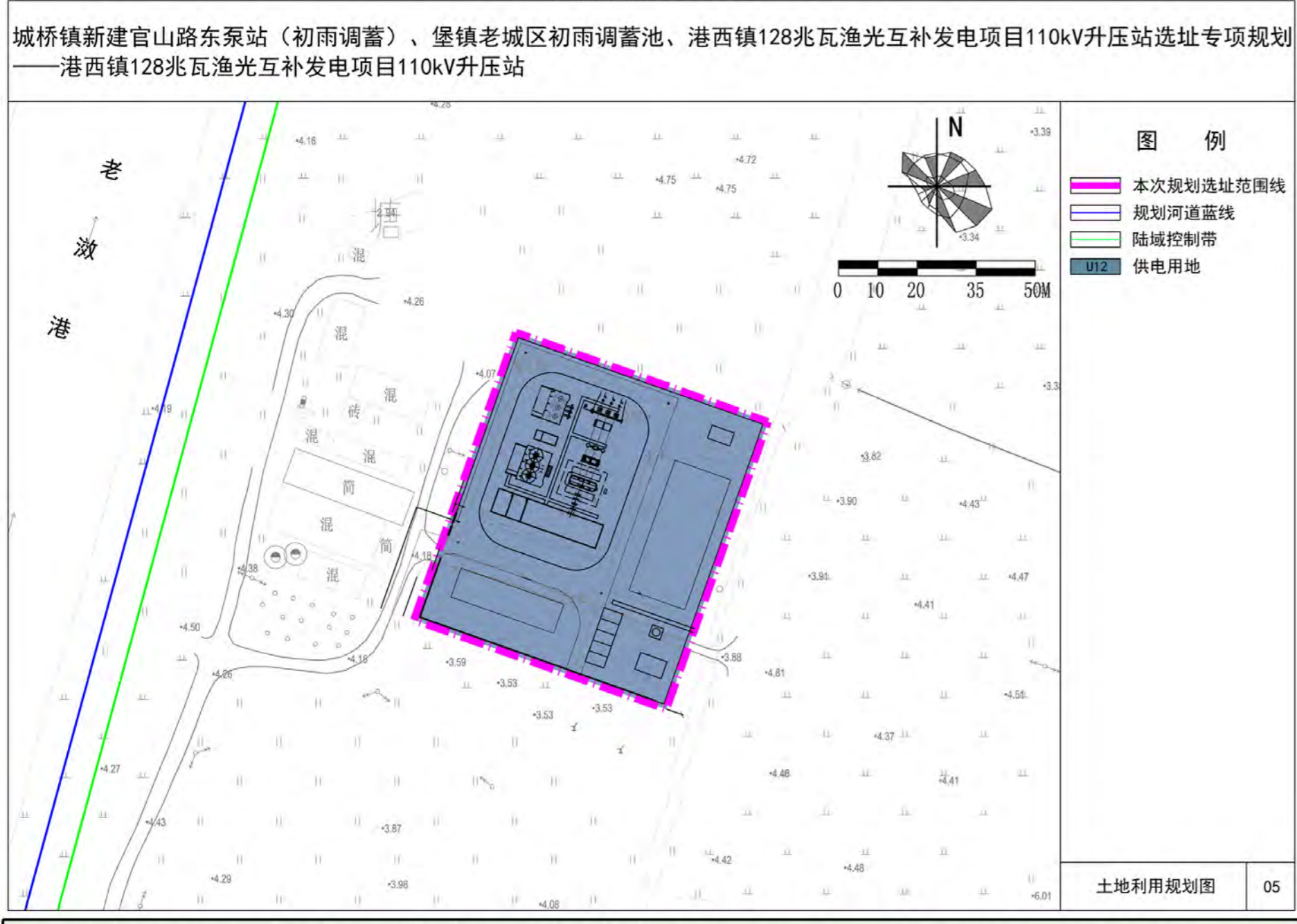
城桥镇新建官山路东泵站一法定图则



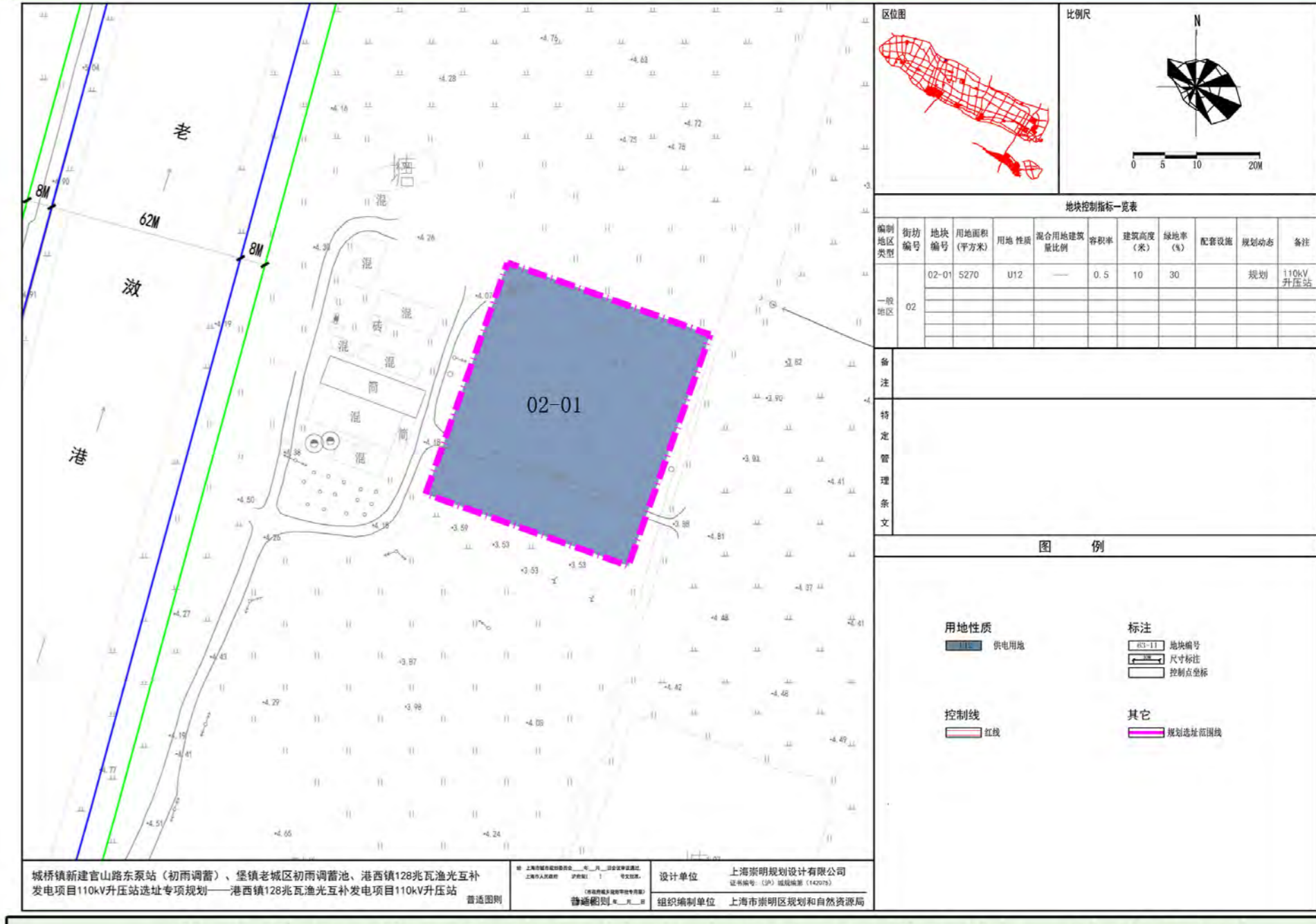
堡镇老城区初期雨水调蓄池选址方案原控规图则



堡镇老城区初期雨水调蓄池一法定图则



港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站平面布局图



港西镇128兆瓦渔光互补发电项目110kV升压站一法定图则