

财政项目支出绩效自评表								
(2021 年度)								
项目名称		阳光雅轩社区公建用房包干建设资金						
主管部门		区住房保障房屋管理局			实施单位	上海市崇明区住宅建设发展中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	862708.00	862800.00	862708	10	99.99%	10
		其中：当年财政拨款	862800	862800	862708	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度 总体 目标	预算目标				实际完成情况			
	由 上海静安地产集团崇安置业有限公司 在实施 城桥镇04、05单元0508C-03地块商品住宅（阳光雅轩）项目开发建设过程中，完成了该项目社区公建用房的建设，并已向有关部门办妥移交手续。按照有关规定，其中 308.11 平方米的社区公建用房由“城市基础设施配套费”安排建设资金，包干造价标准为建筑面积每平方米2800元，计 862708 元				由 上海静安地产集团崇安置业有限公司 在实施 城桥镇04、05单元0508C-03地块商品住宅（阳光雅轩）项目开发建设过程中，完成了该项目社区公建用房的建设，并已向有关部门办妥移交手续。按照有关规定，其中 308.11 平方米的社区公建用房由“城市基础设施配套费”安排建设资金，包干造价标准为建筑面积每平方米2800元，计 862708 元			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	阳光雅轩社区公建用房 包干建设资金	=862708元	=862708元	10	10	
		质量指标	验收是否合格	合格	合格	20	20	
		时效指标	完成移交手续及时性	合格	合格	20	20	
	效益指标	社会效益指标	建设质量反馈满意度	>=90%	>=90%	30	25	项目由第三方完成，管理机制不够完善，满意度有待提高。
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意	>=90%	>=90%	10	5	项目由第三方完成，管理机制不够完善，满意度有待提高。
总分						100	90	

财政项目支出绩效自评表								
(2021 年度)								
项目名称		资产评估费						
主管部门		区住房保障房屋管理局			实施单位	上海市崇明区住宅建设发展中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	80000.00	80000.00	80000	10	100.00%	10
		其中：当年财政拨款	80000	80000	80000	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
	预算目标				实际完成情况			
	年度为合理配置、高效使用国有房屋资产，我单位对2020 总体年12月31日出租合同到期的所属二处房屋申请继续对 目标外出租。根据《上海市崇明区行政事业单位国有资产出租 出借管理暂行规定》资产出租要求，需进入区公共资源交 易中心平台进行公开交易，并提供资产评估报告。				根据《上海市崇明区行政事业单位国有资产出 租出借管理暂行规定》资产出租要求，为合理 配置、高效使用国有房屋资产，在区公共资源 交易中心平台进行公开交易，我中心完成了对 资产的评估并提供报告，可以继续对2020 年12月31日出租合同到期的所属二处房屋 对外出租。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	评估房屋数量	=2处	=2处	10	10	
		质量指标	评估报告交易平台通过 率	=100%	=100%	20	20	
		时效指标	评估及时性	及时	及时	20	10	租借管理机制不够 完善
	效益指标	经济效益指标	房租收入	>30万元	.>30万元	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	租户满意度	>=90%	>=90%	10	10	
总分						100	90	