

# 1-9 月崇明区经济运行情况

三季度以来，全区上下紧盯重点指标、重点企业、重大项目，经济运行调度工作显现成效，前三季度实现地区生产总值同比增长 3.1%，增速比上半年提升 0.9 个百分点，经济运行呈现积极变化，但要完成全年增长 3%的目标仍然面临较大压力。

## 一、经济运行总体情况

表 1：2025 年 1-9 月主要经济指标完成情况

类别	序号	指标名称	单位	1-9 月		1-8 月
				绝对值	同比 (%)	同比 (%)
增速提升	1	规模以上工业总产值	亿元	477.5	11.5	11.1
	2	交通运输仓储邮政业	亿元	4.2	13.8	13.6
	3	信息传输软件和信息技术服务业	亿元	4.4	68.0	58.8
	4	限额以上住宿业营业额	亿元	2.2	5.0	1.5
增速回落	5	限额以上餐饮业营业额	亿元	2.6	6.3	6.6
	6	文化体育娱乐业	亿元	0.4	10.3	11.1
降幅收窄	7	固定资产投资	亿元	94.7	-14.2	-25.8
	8	#建筑安装工程投资	亿元	70.1	-22.1	-34.7
	9	房地产开发投资	亿元	20.6	-40.2	-37.7
	10	限额以上商品销售总额	亿元	90.9	-21.2	-21.3
	11	租赁和商务服务业营收	亿元	20.0	-2.1	-3.4
	12	居民服务、修理和其他服务业	亿元	1.4	-16.6	-20.3
降幅扩大	13	水利、环境和公共设施管理业	亿元	2.6	-19.6	-18.8
	14	新建商品房销售面积	万平方米	13.6	-70.4	-69.3
	15	建筑业产值	亿元	14.9	-21.0	-19.5
		#建筑业在地产值(含外省市企业在沪产值)	亿元	104.4	-25.1	-38.2 (1-6 月)

16	社会消费品零售总额	亿元	101.3	-2.2	-1.9
17	科学研究和技术服务业营收	亿元	1.0	-11.6	-5.1

注：相关服务业数据为错月数据。

### （一）工业稳住基本盘，三产上拉贡献提升明显

前三季度全区实现地区生产总值 326.12 亿元，按不变价格计算，增长 3.1%（全市增长 5.5%），与全市增速差距由上半年 2.9 个百分点缩小至 2.4 个百分点。其中，**第一产业**增加值 16.95 亿元，增长 1.7%，占比 5.2%，上拉 GDP 增速 0.09 个百分点，上拉幅度较上半年下降 0.06 个百分点，主要受高温极端天气影响，蔬菜、林果花卉及水产产值均有下降；**第二产业**增加值 104.40 亿元，增长 5.0%，占比 32.0%，上拉 GDP 增速 1.67 个百分点，上拉幅度较上半年增长 0.01 个百分点，主要受益于工业稳定增长和建安投资额降幅收窄；**第三产业**增加值 204.76 亿元，增长 2.2%，占比 62.8%，上拉 GDP 增速 1.36 个百分点，上拉幅度较上半年增长 0.99 个百分点。其中，金融业、软件和信息服务业起到主要上拉贡献，增加值分别增长 6.0%和 13.7%，各上拉 GDP 增速 0.38 和 0.23 个百分点。

表 2：2025 年 1-3 季度 GDP 初步核算结果

指标名称	单位	1-9 月		1-6 月
		绝对值	同比（%）	同比（%）
地区生产总值	亿元	326.12	3.1	2.2
# 第一产业	亿元	16.95	1.7	2.7
第二产业	亿元	104.40	5.0	4.9
第三产业	亿元	204.76	2.2	0.6

注：增加值绝对值为现价增加值，增幅为可比增幅。

## （二）龙头企业影响依然凸显，新纳统企业贡献增量

整体看，本区多数经济领域受龙头企业影响较大。如工业领域，江南造船、沪东中华、振华港机和华润大东四家企业合计上拉行业增速 10.1 个百分点；商务服务领域，兴兴泰港机、欣舟劳务和兴海联三家企业合计上拉行业增速 3.2 个百分点；住宿和餐饮领域，江南饮食和振华商业合计上拉行业增速 11.7 个百分点；科技服务领域，泰莱瑞和瀛测测会合计下拉行业增速 19.3 个百分点；批发和零售领域，宝合实业和长兴供销合计下拉行业增速 13.0 个百分点。新纳统企业为行业发展注入动能，今年以来本区共新增入库 15 家四上单位和 9 家 5000 万元及以上的投资法人单位。在 15 家新增四上单位中，瀛创云和声通智明合计上拉软件和信息服务业营收增速 62.2 个百分点；9 个投资项目发生投资额上拉全区固定资产投资总额增速 4.0 个百分点。

## 二、主要领域运行情况

### （一）工业主要板块均表现良好，海洋装备产业引领增长

1-9 月，全区完成规模以上工业总产值 477.5 亿元，同比增长 11.5%，增速较 1-8 月回落 1.0 个百分点，其中海洋装备产业完成产值 395.9 亿元，占规上工业产值的 82.9%，同比增长 15.5%，增速较 1-8 月加快 0.5 个百分点。7 家保密企业合计完成产值 335.9 亿元，占规上工业总产值的 70.3%，同比增长 13.8%，高于规上工业平均水平 2.3 个百分点。六大重点行业均实现增长，其中，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业完成产值 317.6 亿元，同比增长 13.8%，

增速较 1-8 月回落 0.4 个百分点，主要靠江南造船拉动；**金属制品、机械和设备修理业**完成产值 41.9 亿元，同比增长 21.8%，增速较 1-8 月提升 5.8 个百分点，重点企业中远海运和华润大东两家企业合计拉动规上工业产值增长 5.6 个百分点；**通用设备制造**完成产值 25.4 亿元，同比增长 25.3%，增速较 1-8 月加快 1.0 个百分点，重点企业振华港机和沪东中华配套企业合计拉动规上工业产值增长 1.0 个百分点。其余三个行业产值占比较小，其中**电气机械和器材制造业**完成产值 14.3 亿元，同比增长 0.4%；**金属制品业**完成产值 24.2 亿元，同比增长 7.8%；**农副产品加工业**完成产值 7.3 亿元，同比增长 0.6%。

## （二）石油和汽车销售拖累零售市场，住宿业营收加快增长

受汽车和石油销售市场影响，尤其是新能源汽车普及对本区两家重点石化企业的冲击，1-9 月全区实现**社会消费品零售总额** 102.3 亿元，同比下降 2.3%，降幅较 1-8 月扩大 0.3 个百分点。其中限额以上企业实现零售额 26.8 亿元，同比下降 8.4%，降幅较 1-8 月扩大 0.4 个百分点，限额以下企业实现零售额 74.5 亿元，同比增长 0.3%，增速较 1-8 月回落 0.3 个百分点。

1-9 月，全区限额以上**住宿和餐饮业**实现营业额 4.8 亿元，同比增长 5.7%，增速较 1-8 月提升 1.5 个百分点。其中，由于重点企业振华重工宾馆因新增商场租赁业务实现营收激增，拉动住宿业实现营业额 2.2 亿元，同比增长 5.0%，增速较 1-8 月提升 3.5 个百分点，在全市各区排名第五。由于重点企业江南饮食营业额在上年基数提升的影响下增速逐步放缓，影响全区餐饮业实现营业额 2.6 亿元，同比

增长 6.3%，增速较 1-8 月回落 0.3 个百分点，在全市各区排名第三。

### （三）钢材贸易略有回暖，商销总额小幅收窄

1-9 月，全区实现限额以上商品销售总额 90.9 亿元，同比下降 21.2%，降幅较 1-8 月收窄 0.1 个百分点，本轮销售表现呈现小幅提升主要受金属材料类商品影响。其中，由于宝合实业钢材贸易略有回暖，**金属材料类**商品实现销售额 37.2 亿元，占比 40.9%，同比下降 22.6%，降幅较 1-8 月收窄 1.6 个百分点；**金银珠宝类**商品实现销售额 0.5 亿元，同比下降 43.9%，降幅较 1-8 月收窄 3.0 个百分点，重点企业瀛岛老庙黄金和老凤祥合计下拉金银珠宝类商品销售额 40.8 个百分点。崇明烟草保持微增趋势，支撑全区**烟酒类**商品实现销售额 11.9 亿元，占比 13.1%，同比增长 1.2%，增速较 1-8 月回落 1.1 个百分点。其余品类销售降幅有所扩大。其中，由于长兴供销销售表现持续下滑，**石油及制品类**商品实现销售额 17.7 亿元，占比 19.5%，同比下降 37.2%，降幅比 1-8 扩大 1.2 个百分点；**粮油食品类**商品实现销售额 10.8 亿元，占比 11.9%，同比下降 11.0%，降幅较 1-8 月扩大 1.7 个百分点，重点企业瀛丰五斗和光明农业合计下拉粮油食品类商品销售额增速 2.0 个百分点。

### （四）规上服务业整体恢复向好，软件信息服务业增势较强

全区规模以上服务业企业营业收入连续两个月实现增长，1-8 月实现 37.6 亿元，同比增长 2.4%，增速比 1-7 月提升 0.9 个百分点。从重点行业看，**软件和信息技术服务业**实现营收 4.3 亿元，同比增长 68.0%，主要受新纳统企业拉动。**文体娱乐业**实

现营收 0.4 亿元，同比增长 10.3%，因纳统企业较少，行业增长动力单一。**科技服务业**营收自 7 月份起累计增速转负，1-8 月实现 1.0 亿元，同比下降 11.6%，贸易政策影响重点企业表现持续下滑。**租赁和商务服务业**实现营收 20.0 亿元，同比下降 2.1%，其中**人力资源服务业**实现 17.6 亿元，同比下降 1.8%，重点企业业务增长带动行业持续恢复。**水利环境和公共设施管理业**实现营收 2.6 亿元，同比下降 19.6%，主要受政府采购“降本增效”策略等因素影响。

#### （五）新建商品房销售持续承压，房产销售新政影响暂未显现

1-9 月，全区新建商品房完成销售面积 13.58 万平方米，同比下降 70.4%，降幅较 1-8 月扩大 1.1 个百分点，全区 49 个房地产开发项目中 17 个项目销售为零。其中住宅销售面积 10.39 万平方米，同比下降 74.6%，占全区销售总面积的 76.5%。从住宅分类看，**市场化住宅**实现销售面积 5.84 万平方米，同比下降 6.2%。其中，明玥潮升、陈家镇滨江生态国际社区一期、泰禾禾岭长兴凤凰镇地块商品房及金悦融庭四个楼盘在销售量相对领先，合计实现销售面积 4.40 万平方米，占全区市场化住宅销售总面积 75.4%。**保障性住宅**签约面积 4.55 万平方米，同比下降 86.9%，下拉全区销售总面积增速 65.7 个百分点。据了解，房地产新政发布后本区售楼处访客有所增加，但新政效应尚不明显。

#### （六）固定资产投资降幅收窄，工业投资回升明显

由于横沙浅滩项目单月投资额大幅增长，1-9 月全区实现全社会

固定资产投资总额 94.7 亿元，同比下降 14.2%，降幅较 1-8 月收窄 11.6 个百分点。其中，**建安工程投资额** 70.1 亿元，同比下降 22.1%，降幅较 1-8 月收窄 12.6 个百分点，下拉全区投资增速 16.4 个百分点。**房地产开发投资**继续下探，完成投资额 20.6 亿元，同比下降 40.2%，降幅较 1-8 月扩大 2.5 个百分点，下拉全区投资增速 12.5 个百分点，其中房地产建安投资降幅扩大至 41.1%，降幅较 1-8 月扩大 1.8 个百分点。**工业投资**增速在 9 月份实现转正，完成投资 28.2 元，同比增长 8.5%，增速较 1-8 月提升 9.5 个百分点。

### 三、相关措施建议

总体来看，全区经济运行呈恢复态势，但由于各经济领域上年四季度普遍基数较高，且建筑业、房地产业等权重领域降幅仍然较大，全年地区生产总值若要完成 3% 的增长目标，动力与压力并存。

**一是筑牢工业压舱石。**前三季度工业增加值对经济总量的贡献率达到 102.5%，在全区经济增长占绝对主导地位，但考虑到工业在四季度客观上存在增长后劲有限的情况，要进一步加强精准调度，积极争取沪东中华、华润大东等重点企业产值增加。**二是激发服务业增长活力。**软件和信息服务业增加值前三季度对 GDP 增速的上拉贡献仅次于工业和金融业；租赁和商务服务业营收降幅持续收窄，根据最新企业上报数据，1-9 月营收下降 0.3%，已基本止住下降趋势。四季度两个行业要继续把握重点企业的积极影响，软信服务业营收保持在较高增速，在全年实现上拉 GDP

增速 0.2 至 0.3 个百分点；商务服务业在前三季度恢复向好的基础上继续挖掘潜力，力争实现正增长，对全年 GDP 增速作出上拉贡献。**三是深挖商业潜能。**根据重点企业宝合实业四季度销售情况预测，下阶段企业销售业务将会持续回暖，有望拉动全区商品销售总额降幅持续收窄。同时针对连锁经营的产业活动单位，要落实“打通数据最后一公里”，积极争取罗森等连锁经营单位上报数据切分至本区。**四是争取潜力纳统单位。**今年以来新纳统企业贡献经济增量，针对科技服务业、文体娱乐业等在库支柱企业表现低迷或者增长动力不足的领域，各部门要加强联动，积极排摸各行业暂未纳统的潜力单位，力争为经济发展注入新动能。