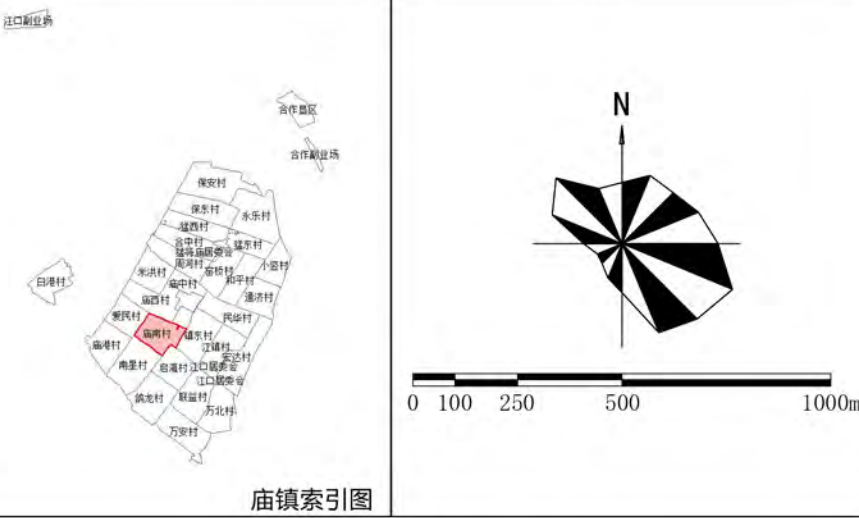
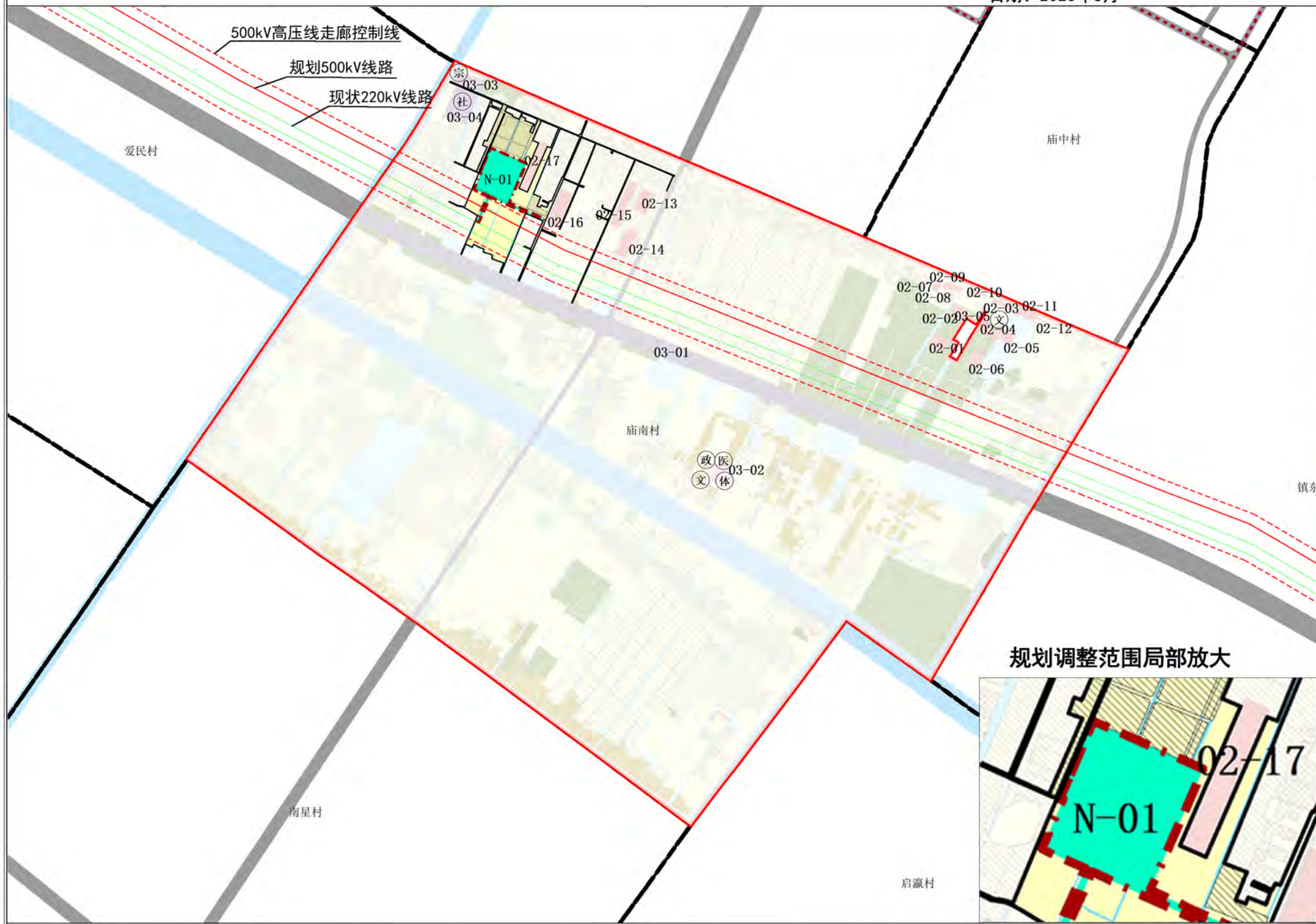


上海市崇明区庙镇庙南村郊野单元村庄规划（专项）

庙南村乡村单元调整后规划图则

组织编制单位：崇明区庙镇人民政府
设计单位：上海崇明规划设计有限公司
日期：2023年6月



调整前后总体控制指标表

单元编号	庙南村乡村单元（CMMZJY17）		
指标	已批郊野单元规划	本次规划	说明备注
功能定位	休闲旅游型	休闲旅游型	
单元面积（公顷）	309.05	309.05	
单元总人口（万人）	0.02	0.02	
建设用地总规模（公顷）	30.50	30.50	
农村集中安置点规模（公顷）	——	——	
农居保留自然村规模（公顷）	11.50	11.50	
经营性建设用地（公顷）	2.88	2.88	
公益性建设用地（公顷）	14.01	14.01	
保留建设用地规模（公顷）	11.67	11.67	
减量化指标（公顷）	24.26	24.26	
永久基本农田（公顷）	107.86	33.47	根据最新四线管控确定
部管储备地块（公顷）	——	——	
市管储备地块（公顷）	——	46.71	
耕地保有量（公顷）	107.86	80.18	
设施农用地规模（公顷）	0	1.52	

土地利用结构调整表

地类			规划用地调整				
大类	中类	小类	已批郊野单元村庄规划（公顷）	比例（%）	本规划（公顷）	比例（%）	变化（公顷）
建设用地		农村宅基地	11.5	3.72	11.5	3.72	0.00
		公共管理与公共服务用地	1.36	0.44	1.36	0.44	0.00
	其中	社区级公共服务设施用地	0.23	0.07	0.23	0.07	0.00
		文化用地	0.07	0.02	0.07	0.02	0.00
		市政设施用地	0.11	0.04	0.11	0.04	0.00
		其他公共设施用地	0.95	0.31	0.95	0.31	0.00
	其中	经营性用地	2.93	0.95	2.93	0.95	0.00
		商业服务业用地	2.93	0.95	2.93	0.95	0.00
	其中	交通运输用地	12.77	4.13	12.77	4.13	0.00
		道路交通用地	12.77	4.13	12.77	4.13	0.00
农用地		小计	28.56	9.24	28.56	9.24	0.00
		耕地	191.09	61.83	189.82	61.42	-1.27
		园地	6.31	2.04	6.31	2.04	0.00
		林地	25.64	8.30	25.64	8.30	0.00
		农村道路	8.33	2.70	8.24	2.67	-0.09
		坑塘水面	3.04	0.98	3.04	0.98	0.00
		养殖水面	11.54	3.73	11.54	3.73	0.00
		农田水利用地	11.73	3.80	11.56	3.74	-0.17
		设施农用地	—	—	1.52	0.49	1.52
		小计	257.68	83.38	257.68	83.38	0.00
水域和未利用地		河湖水面的	22.81	7.38	22.81	7.38	0.00
		小计	22.81	7.38	22.81	7.38	0.00
合计			309.05	100.00	309.05	100.00	0.00

设施农业用地指标表

单元编号	地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态	备注
CMMZJY17	N-01	设施农业用地	15207	工厂化养殖	规划	



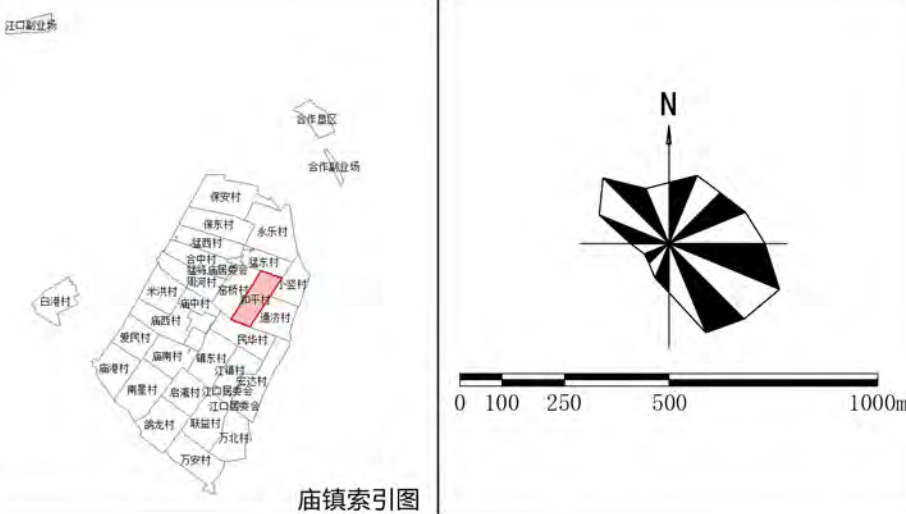
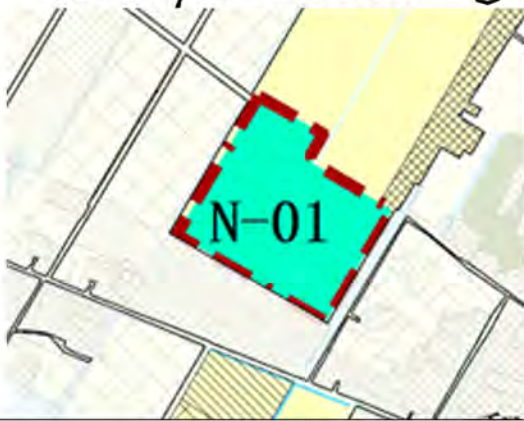
上海市崇明区庙镇和平村郊野单元村庄规划（专项）

和平村乡村单元调整后规划图则

组织编制单位：崇明区庙镇人民政府
设计单位：上海崇明规划设计有限公司
日期：2023年4月



规划调整范围局部放大



调整前后总体控制指标表

单元编号	和平村乡村单元（CMMZJY10）		
	已批郊野单元规划	本次规划	说明备注
指标	休闲旅游型	休闲旅游型	
功能定位	休闲旅游型	休闲旅游型	
单元面积（公顷）	279.80	309.05	
单元总人口（万人）	0.02	0.02	
建设用地总规模（公顷）	13.20	30.50	
农村集中安置点规模（公顷）	—	—	
农居保留自然村规模（公顷）	7.64	11.50	
经营性建设用地（公顷）	0.15	2.88	
公益性建设用地（公顷）	1.77	14.01	
保留建设用地规模（公顷）	10.85	11.67	
减量化指标（公顷）	22.21	24.26	
永久基本农田（公顷）	162.09	68.40	根据最新四线管控确定
部管储备地块（公顷）	—	—	
市管储备地块（公顷）	—	31.79	
耕地保有量（公顷）	162.09	100.19	
设施农用地规模（公顷）	0.02	1.12	

土地利用结构调整表

地类			规划用地调整				
大类	中类	小类	已批郊野单元村庄 规划（公顷）	比例（%）	本规划	比例（%）	变化
					（公顷）		（公顷）
建设用地	农村宅基地		7.64	2.73	7.64	2.73	0
	公共管理与公共服务用地		0.75	0.27	0.75	0.27	0
	其中	社区级公共服务设施用地	0.67	0.24	0.67	0.24	0
		市政设施用地	0.08	0.03	0.08	0.03	0
	绿地		2.61	0.93	2.61	0.93	0
	经营性用地		0.15	0.05	0.15	0.05	0
	其中	商业服务业用地	0.15	0.05	0.15	0.05	0
	交通运输用地		1.61	0.58	1.61	0.58	0
	其中	道路交通用地	1.61	0.58	1.61	0.58	0
	小计		12.76	4.56	12.76	4.56	0
农用地	耕地		202.16	72.25	201.34	71.96	-0.82
	园地		18.21	6.51	18.21	6.51	0
	林地		6.03	2.16	6.03	2.16	0
	农村道路		10.61	3.79	10.33	3.69	-0.28
	坑塘水面		1.35	0.48	1.35	0.48	0
	养殖水面		3.78	1.35	3.78	1.35	0
	农田水利用地		12.23	4.37	12.23	4.37	0
	设施农业用地		0.02	0.01	1.12	0.4	1.1
水域和未利 用地	小计		254.39	90.92	254.39	90.92	0
	河湖水面		12.58	4.5	12.58	4.5	0
	其他未利用地		0.05	0.02	0.1	0.04	0.05
	小计		12.63	4.51	12.63	4.51	0
合计			279.8	100	279.8	100	0

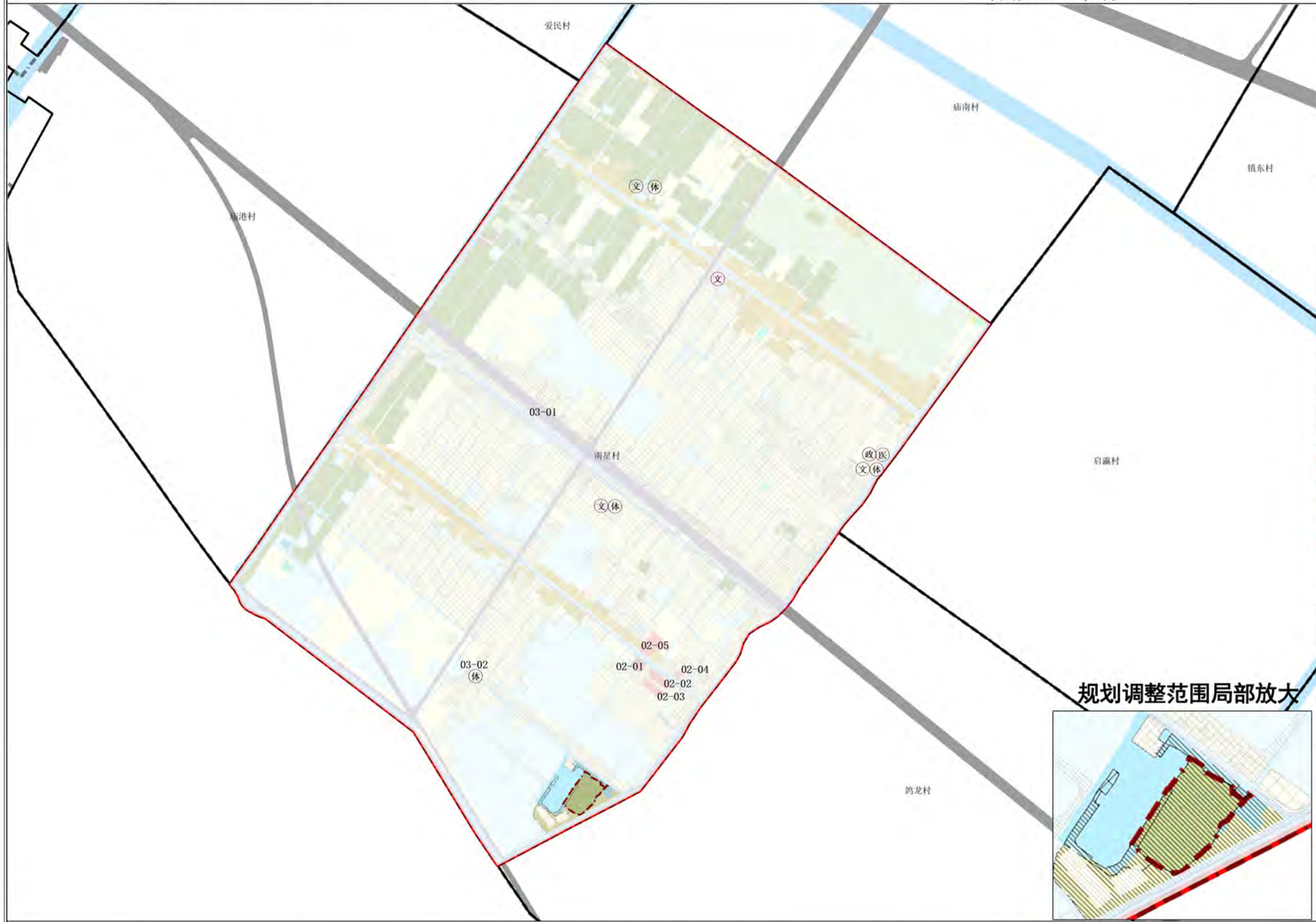
设施农业用地指标表

单元编号	地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态	备注
CMMZJY10	N-01	设施农业用地	10992	工厂化养殖	规划	

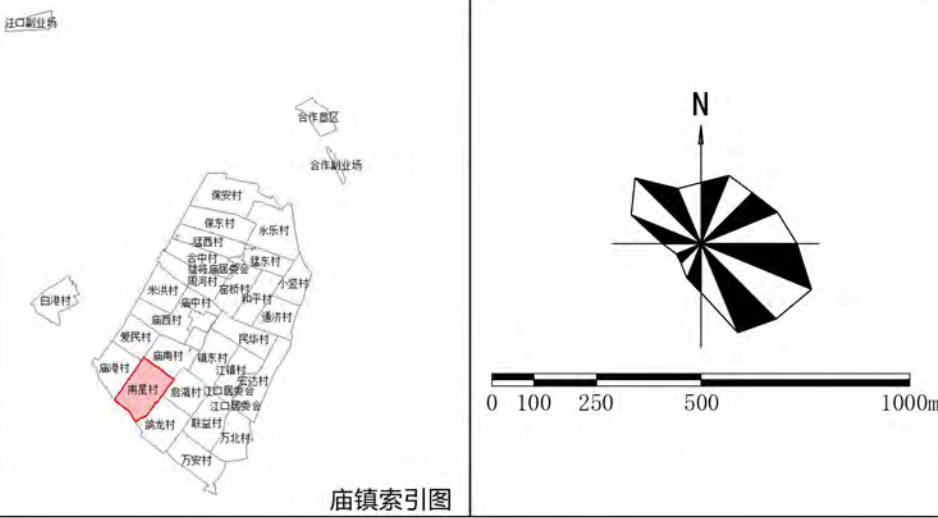
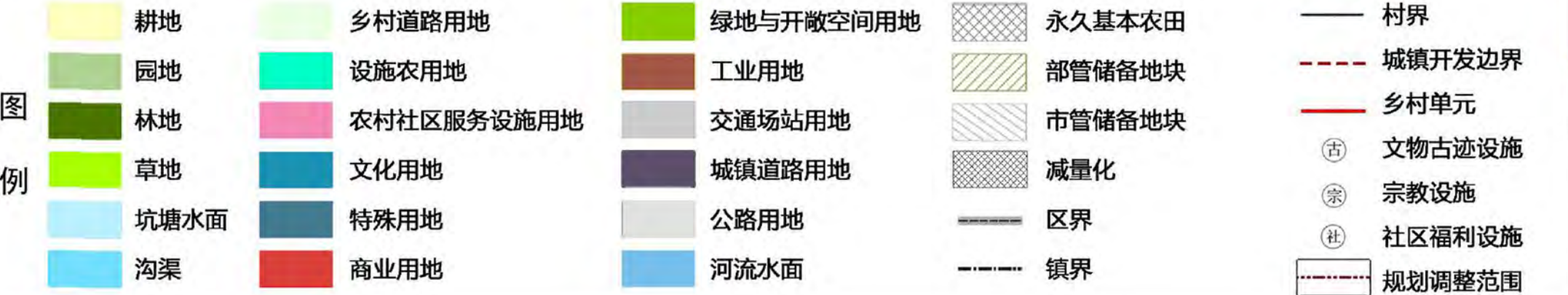
上海市崇明区庙镇南星村郊野单元村庄规划（专项）

南星村乡村单元调整后规划图则

组织编制单位：崇明区庙镇人民政府
设计单位：上海崇明规划设计有限公司
日期：2023年6月



规划调整范围局部放大



调整前后总体控制指标表

单元编号	南星村乡村单元 (CMMZJY22)		
	已批郊野单元规划	本次规划	说明备注
功能定位	综合型村庄	综合型村庄	
单元面积 (公顷)	437.52	437.52	
单元总人口 (万人)	0.05	0.05	
建设用地总规模 (公顷)	44.44	44.44	
农村集中安置点规模 (公顷)	—	—	
农居保留自然村规模 (公顷)	26.34	26.34	
经营性建设用地 (公顷)	1.25	1.25	
公益性建设用地 (公顷)	14.02	14.02	
保留建设用地规模 (公顷)	26.34	26.34	
减量化指标 (公顷)	31.92	31.92	
永久基本农田 (公顷)	256.46	115.87	根据最新四线管控确定
部管储备地块 (公顷)	—	—	
市管储备地块 (公顷)	—	22.02	
耕地保有量 (公顷)	256.46	137.89	
设施农用地规模 (公顷)	0.34	0.34	

土地利用结构调整表

地类			规划用地调整				
大类	中类	小类	已批郊野单元村庄规划 (公顷)	比例 (%)	本规划 (公顷)	比例 (%)	变化 (公顷)
建设用地	农村宅基地		25.06	5.73	25.06	5.73	0
	公共管理与公共服务用地		1	0.23	1	0.23	0
	其中	社区级公共服务设施用地	0.89	0.2	0.89	0.2	0
		市政设施用地	0.11	0.03	0.11	0.03	0
	经营性用地		1.25	0.29	1.25	0.29	0
	其中	商业服务业用地	1.25	0.29	1.25	0.29	0
		绿地	0.08	0.02	0.08	0.02	0
	交通运输用地		14.22	3.25	14.22	3.25	0
	其中	道路交通用地	14.22	3.25	14.22	3.25	0
		小计	41.61	9.51	41.61	9.51	0
农用地	耕地		200.28	45.78	202.09	46.19	1.81
	园地		24.01	5.49	24.01	5.49	0
	林地		50.27	11.49	50.27	11.49	0
	农村道路		9.72	2.22	9.72	2.22	0
	坑塘水面		3.17	0.72	3.17	0.72	0
	养殖水面		62.17	14.21	60.36	13.8	-1.81
	农田水利用地		19.72	4.51	19.72	4.51	0
	设施农业用地		0.34	0.08	0.34	0.08	0
小计		369.68	84.49	369.68	84.49	0	
水域和未利用地	河湖水面积		25.93	5.93	25.93	5.93	0
	其他未利用地		0.3	0.07	0.3	0.07	0
	小计		26.23	6	26.23	6	0
合计			437.52	100	437.52	100	0