

《上海市崇明区庙镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035）》 初步方案公示

《上海市崇明区庙镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035）》已形成初步方案，现根据有关法律法规的要求，对该规划进行公示，征求广大公众意见。网上公示具体请见崇明区政府网站，同步进行现场公示。如对该规划方案有意见和建议，请于30日内反馈至崇明区庙镇宏海公路1829号（上海市崇明区庙镇人民政府）。

公示单位：上海市崇明区庙镇人民政府
公示网站地址：<http://www.cmx.gov.cn>
现场公示地址：庙镇社区事务受理服务中心、庙镇社区文化活动中心
公示意见收集部门：上海市崇明区庙镇人民政府
联系电话：021-59361706
公示日期：2019年2月1日-2019年3月2日

规划背景

为了全面深入贯彻落实国家和上海关于乡村振兴战略要求，谋划郊区乡村功能定位和发展方向，上海市提出启动“郊野单元（村庄）规划”编制工作。郊野单元（村庄）规划是镇域、村域层面实现“两规融合”、“多规合一”的规划，是覆盖乡村地区、统筹全地类要素的综合性、统筹性、实施性和策略性规划，是实施土地用途管制、特别是乡村建设规划许可的重要依据。

为加快推进崇明区郊野单元（村庄）规划编制，切实发挥规划引领和先导作用，建设在生态环境、资源利用、经济社会发展、人居品质等方面具有全球引领示范作用的世界级生态岛，根据国家、上海相关法律及标准规范要求，结合崇明区庙镇实际情况编制本规划。

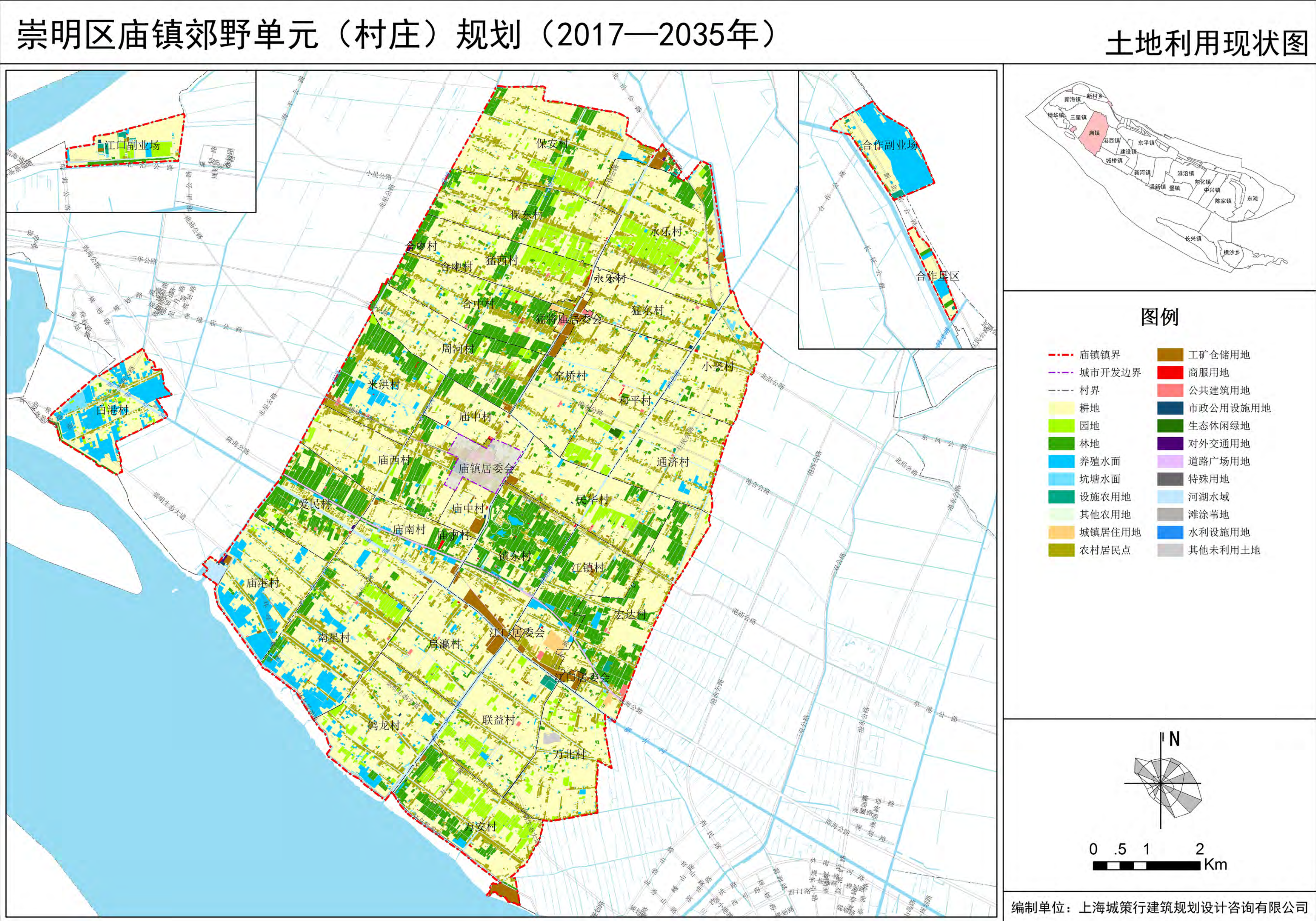
规划范围

庙镇位于崇明区西部，北接新海镇，西临三星镇，东靠港西镇、城桥镇，南依长江。镇域面积96.39平方公里，下辖3个居委会和28个行政村、1处垦区和2处副业场。

本次规划范围为庙镇城市开发边界以外的郊野区域，总面积95.45平方公里。

规划期限

规划期限：2017-2035年，其中：近期至2022年，远期至2035年。



发展目标

立足庙镇中医药特色资源，充分发挥生态环境优势，建设庙镇成为以中医药康养为主题的生态休闲宜居城镇，打造“康养小镇·幸福庙镇”。

功能定位

- 上海彰显中医药文化的生态康养特色镇
- 崇明岛六次产业兴旺的乡村振兴示范镇
- 崇明岛森林度假为主的健康休闲宜居镇

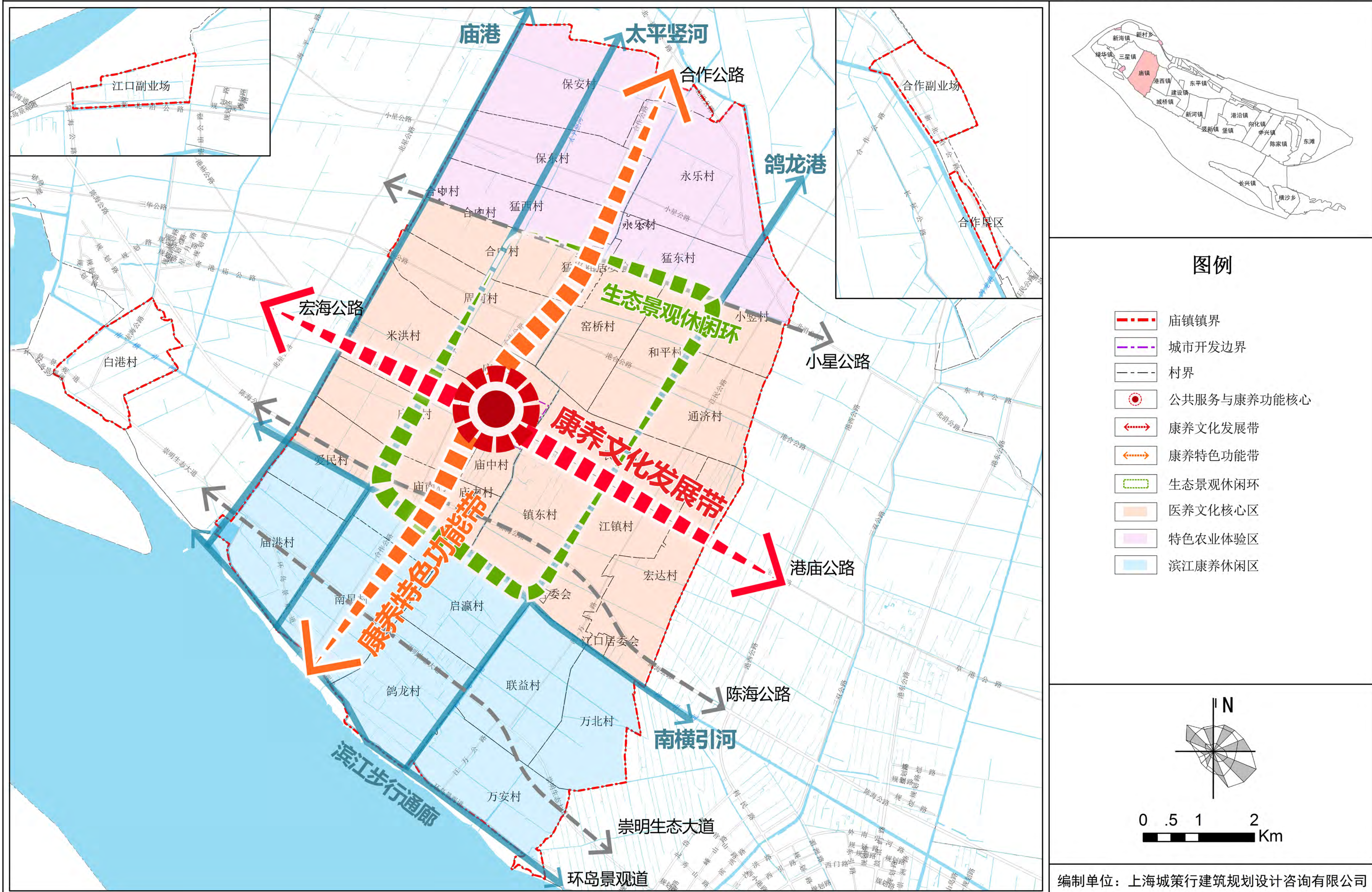
空间结构

规划形成“一心、两带、一环、三区”的空间结构。主要为：

- 一心：以庙镇镇区为全镇公共服务与康养功能核心，依托岳阳医院建设，打造中医药康养核心功能区。引导旅游服务资源向镇区集聚，形成旅游服务中心。
- 两带：以宏海公路、港庙公路东西轴，挖掘庙镇在地文化资源，打造康养文化发展带；以规划合作公路为南北轴，串联庙镇生态休旅特色节点，打造康养特色功能带。双向拉动村庄产业发展与景观环境提升。
- 一环：以小星公路、鸽龙港、南横引河、太平竖河为景观塑造的核心段落，形成生态景观休闲环，发挥庙镇优质的生态特色，结合休闲康养需求，强化人与生态的互动关系，打造宜人舒适的生态颐养环境。
- 三区：根据庙镇各村庄特色与产业分布，分为北部特色农业体验区、中部医养文化核心区、南部滨江康养休闲区三大片区，引导产业集聚，带动周边村庄发展。

崇明区庙镇郊野单元（村庄）规划（2017—2035年）

空间结构规划图（2035年）



主要内容

(1) 控制建设用地总量，保障粮食生产安全

依据《上海市崇明区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035）》（已批）的要求，至2035年，庙镇郊野单元建设用地规划控制在7.95平方公里，永久基本农田保护面积6.46万亩。

(2) 有序推进宅基地撤并，引导农民集中居住

优先将受限制性因素影响严重的村落、30户（近期为10户）以下零散宅基地进行撤并，有序推进自然村落逐步减量退出，引导农民向庙镇城镇新社区和农村新社区安置，逐步提升和完善自然村的公共服务设施，提升农村居民的生活品质。

(3) 合理规划经营性建设用地，保障区域产业发展

结合郊野单元产业发展导向和发展诉求，重点在永乐、合中、庙中、庙西、南星、联益等重点发展村新增经营性建设用地，保障香朵开心农场等农旅休闲类项目的建设用地需求，同时为远期郊野地区产业发展预留建设用地空间。

(4) 完善公益性设施用地，提升乡村公共设施能级

本次规划根据《上海市乡村规划导则》中“本市乡村基本设施（必配）一览表”和“本市乡村高能级设施（选配）一览表”的要求和庙镇实际需求，结合镇村体系规划，有效引导公共服务设施规模配置和空间布局，实现郊野地区公共服务设施全覆盖。

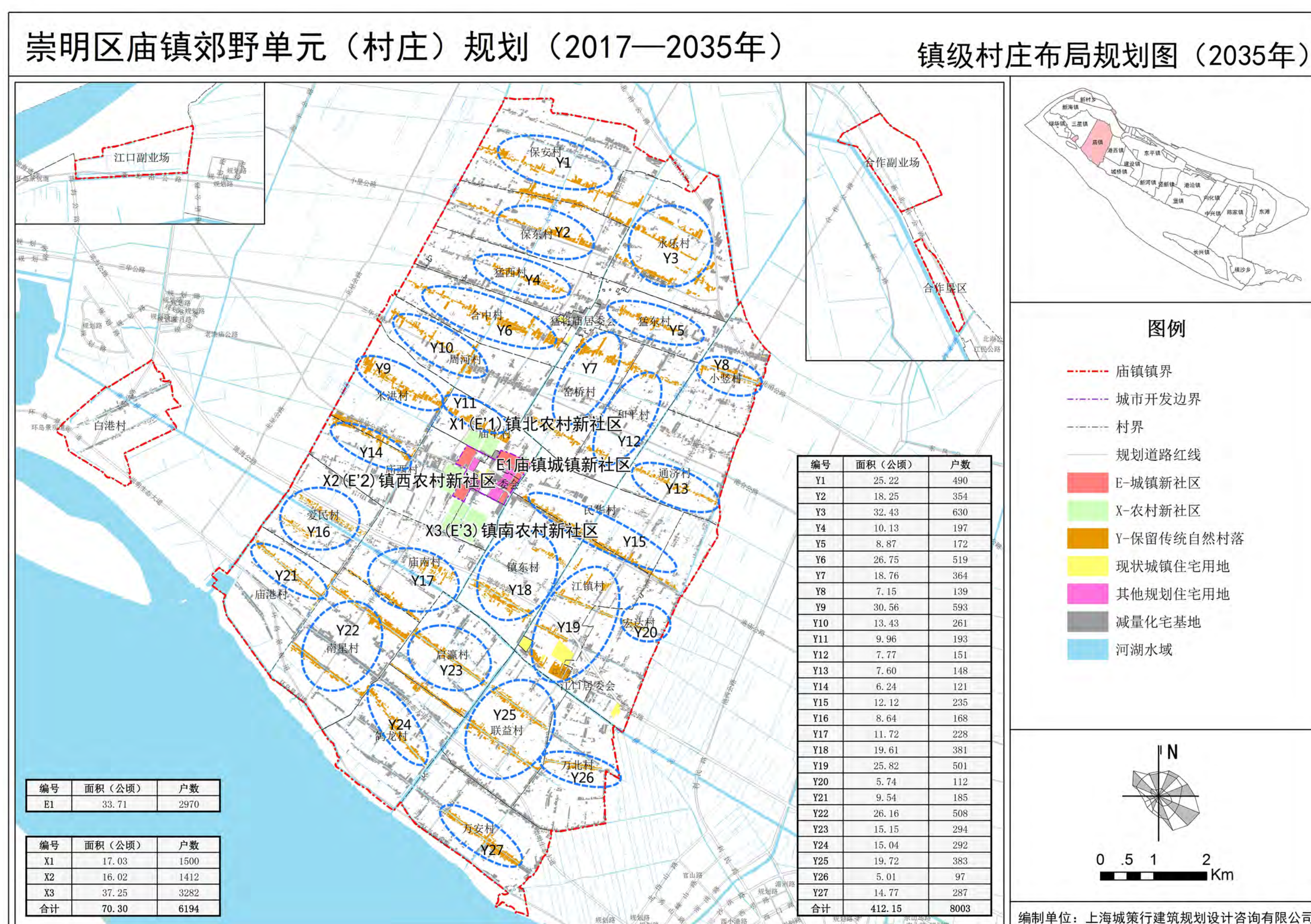
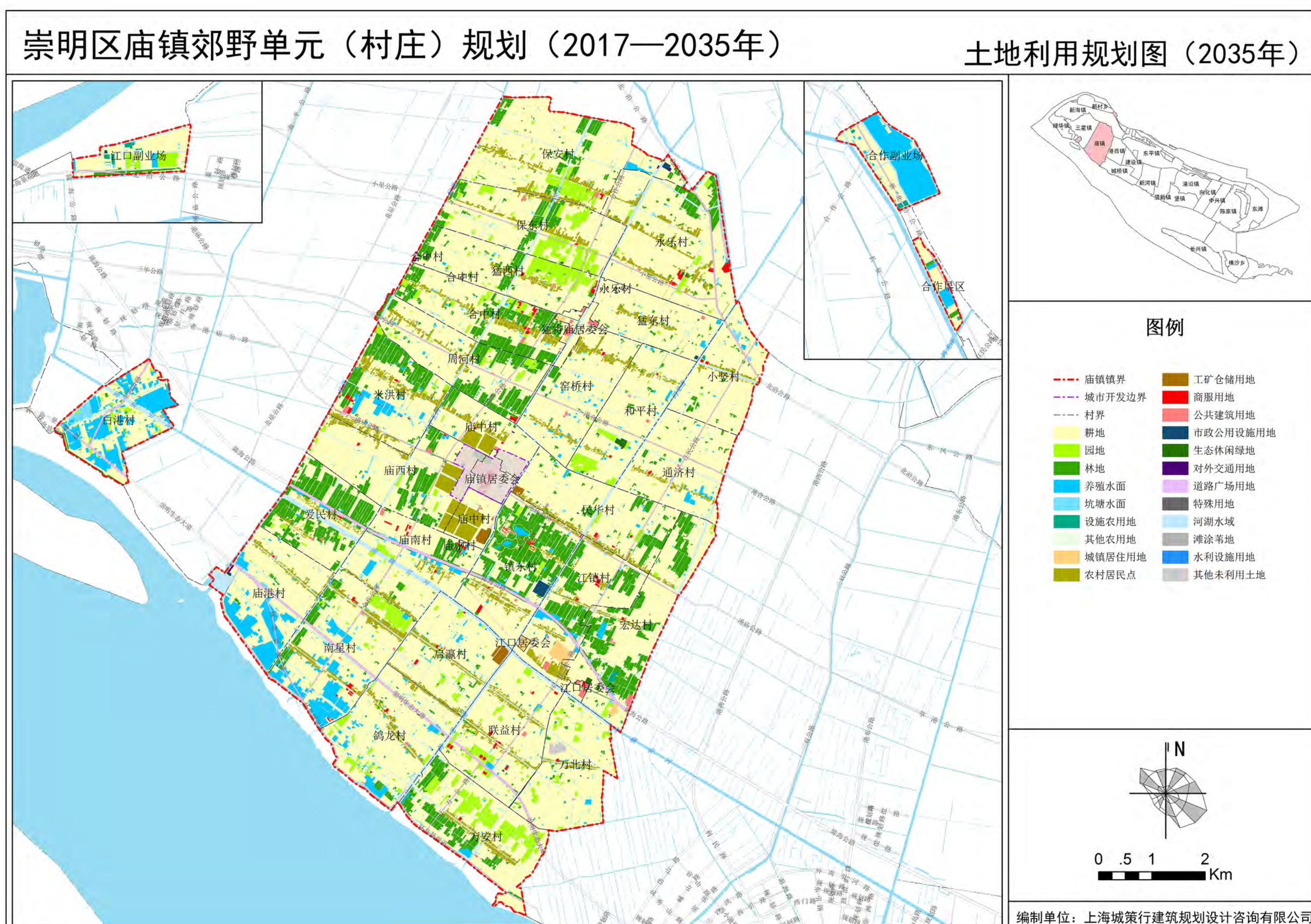
落实相关专项规划对市政公用设施用地的需求，近期保障建筑垃圾中转处置项目与崇明500kV输变电项目的建设用地需求。

落实并优化上位规划道路红线，近期重点保障环岛景观道等项目的用地需求。

(5) 优化农、林、水布局，改善区域生态环境

根据上位规划要求与相关专项规划，积极推进生态廊道建设，规划至2035年庙镇森林覆盖率达到30%以上。

单元内水系规划与崇明区河道蓝线规划及相关专项规划相衔接，完善郊野单元地区的河网结构，增强水网连通性。统筹优化郊野单元范围内农、林、水空间布局，在保障耕地和粮食生产空间的同时，引导发挥农用地的生态、景观功能，探索农林水复合利用模式，促进郊野单元地区的农林水空间功能复合。



合中村香朵开心农场点状供地项目图则

