

征地补偿安置方案公告

沪（崇）征地补偿〔2023〕第3号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预告公告》（沪崇预征地告〔2023〕第2号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，崇明区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

一、本次拟征收土地的范围：

堡港村二组，堡港村七组，堡港村一组（村组队）；拟征收农用地 5286.60 平方米、建设用地 0.00 平方米、未利用地 0.00 平方米，合计拟征面积 5286.60 平方米。

二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准，按《上海市征地土地补偿费标准（2020）》（沪规划资源规〔2020〕20号）执行，标准 86.25 元/平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为转账。

三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿标准（2020）》（沪规划资源规〔2020〕20号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿标准（2020）》（沪规划资源规〔2020〕20号）执行，标准为粮棉地 4.50 元/平方米，蔬菜地 7.80 元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

序号	拟征地村组	拟征面积	土地补偿费	青苗补偿	地上附着物补偿	非居住房屋（非共同举办企业）	其他	小计
1	堡港村二组	617.10	53224.89	2776.95	0	0	0	56001.84
2	堡港村七组	796.40	68689.5	3583.8	0	0	0	72273.3
3	堡港村一组	3873.10	334054.89	17428.95	0	0	0	351483.84
4	堡镇堡港村	0	0	0	2500	0	0	2500
5	堡镇堡港村1队	0	0	0	799652.00	0	0	799652.00
6	堡镇堡港村2队	0	0	0	178879	0	0	178879
7	堡镇堡港村集体	0	0	0	334270	0	0	334270
	合计	5286.60	455969.28	23789.70	1315301.00	0	0	1795059.98

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企业）补偿的，详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预告公告》公布后，财物状况无合理理由发生变化的，不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的，请于公告之日起 30 日内，即 2023 年 05 月 08 日前提出书面意见，送达上海市崇明区堡镇城市建设管理事务中心。逾期未提出的，视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定，并在书面意见中明确指出的，崇明区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后，经上海市崇明区人民政府确认后，由区土地管理部门组织实施后续工作。

特此公告。

联系人：高琰

联系地址：上海市崇明区堡镇永和村 209 号

联系电话：59421530

监督电话：69626456

上海市崇明区人民政府

2023 年 04 月 07 日