

# 上海市崇明区国有资产监督管理委员会文件

沪崇国资委〔2023〕47号

## 关于崇明区 2022 年度国有资产 经营情况的报告

市国资委：

崇明区 2022 年度年报统计工作已顺利完成，现将本区 2022 年度企业国有资产（以下简称国有资产）经营情况报告如下：

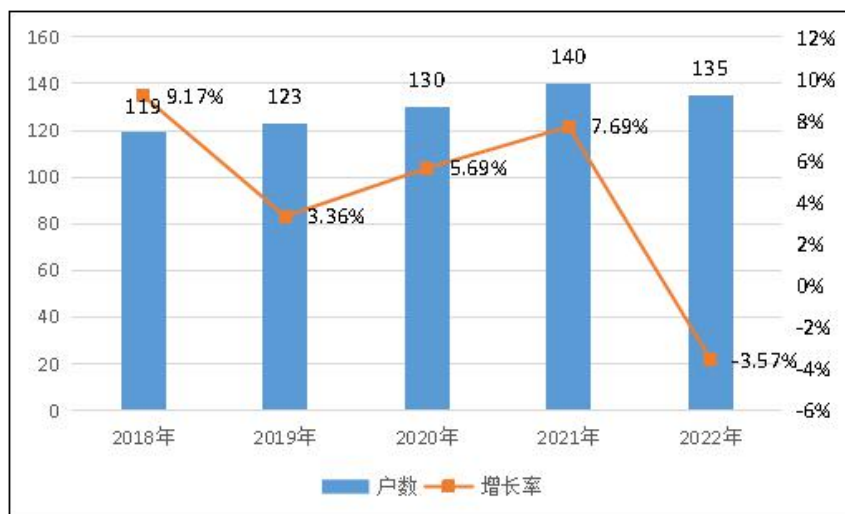
### 一、国有资产基本情况

#### （一）企业户数变动情况

2022 年末，本区国有企业共 135 户，比上年 140 户净减少 5 户，降低 3.57%。其中，撤销关闭 7 户；歇业 1 户；新增 3 户。

#### 图表 1-1 近 5 年本区国有企业户数变化趋势图

单位：户



## (二) 国有资本权益总额情况

2022年末，本区135户国有企业国有资本权益总额291.60亿元，与上年末283.81亿元相比，增加7.79亿元，增长2.7%。变动的主要原因是：国家、国有单位直接或追加投资和无偿划入增加10.11亿元（其中上海长兴企业集团有限公司6.44亿元、上海崇明生态企业集团有限公司3.67亿元）。

图表 1-2 近 5 年国有资本权益总额

单位：亿元



### （三）国有企业分类情况

本区监管企业主要分为：竞争类、公共服务类、功能类和其他。竞争类企业主要以市场为导向、产业发展为主线，其国有资本权益总额占全部的 1.03%，实现利润总额 0.16 亿元。

功能类企业主要承担区域内重大项目建设、园区开发等工作，其国有资本权益总额占全部的 88.35%。

公共服务类企业主要承担改善民生、服务社会、保障城市公共交通等，其国有资本权益总额占全部的 0.56%。

综上，功能类企业在经济体量上是本区国资构成的主要支撑，竞争类企业占比虽小但实现了正利润。

图表 1-3 国有企业分类表

单位：亿元

项目	国有资本权益总额	资产	负债	净资产	国有资本权益比重	利润总额
合计	291.60	993.45	681.84	311.61	100%	-2.15
1、直接监管企业	278.81	958.71	660.40	298.32	95.61%	-3.16
其中：竞争类	3.01	29.56	19.67	9.89	1.03%	0.16
功能类	257.63	899.18	629.10	270.07	88.35%	-2.21
公共服务类	1.62	12.63	10.81	1.82	0.56%	-1.08
其他	16.54	17.34	0.81	16.54	5.67%	-0.02
2、委托监管企业	1.69	2.27	0.58	1.69	0.58%	0.00
3、其他托管企业	11.10	32.47	20.87	11.60	3.81%	1.00

## 二、企业国有资产运行情况

### (一) 国有资本保值增值情况分析

2022 年全区国有资本保值增值率为 99.13%，具体完成情况见下表：

图表 2-1 国有资本保值增值完成情况表

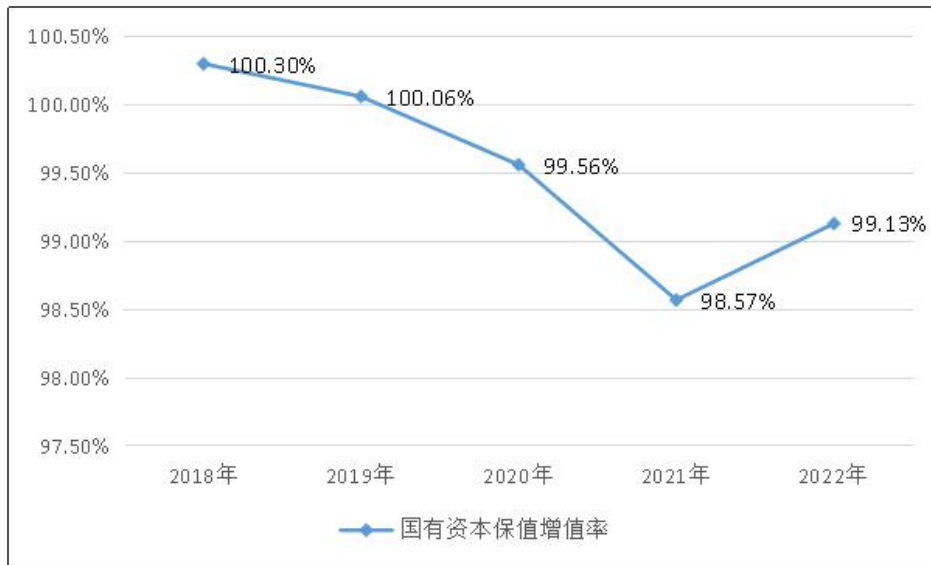
单位：亿元

项目	本年度	上年度
年初国有资本权益总额	283.90	176.37
年末国有资本权益总额	291.60	283.81
客观因素影响增值额	10.17	109.96
国有资本权益增值额	-2.47	-2.52
国有资本保值增值率	99.13%	98.57%

2022 年末，本区国有企业扣除客观因素影响额 10.17 亿元后的国有资本权益总额为 281.43 亿元，较年初减少 2.47 亿元，国有资本保值增值率 99.13%。主要是上海崇明生态企业集团有限公司亏损 0.95 亿元（园区前期开发成本较大）、上海长兴企业集团有限公司亏损 0.99 亿元（园区前期开发成本较大）、上海崇明生态交通集团有限公司亏损 1.09 亿元（公共服务类企业）等因素形成。

图表 2-2 近 5 年国有资本保值增值率变化趋势图

单位：%



## (二) 企业资产结构状况分析

图表 2-3 企业资产结构状况表（叠加口径）

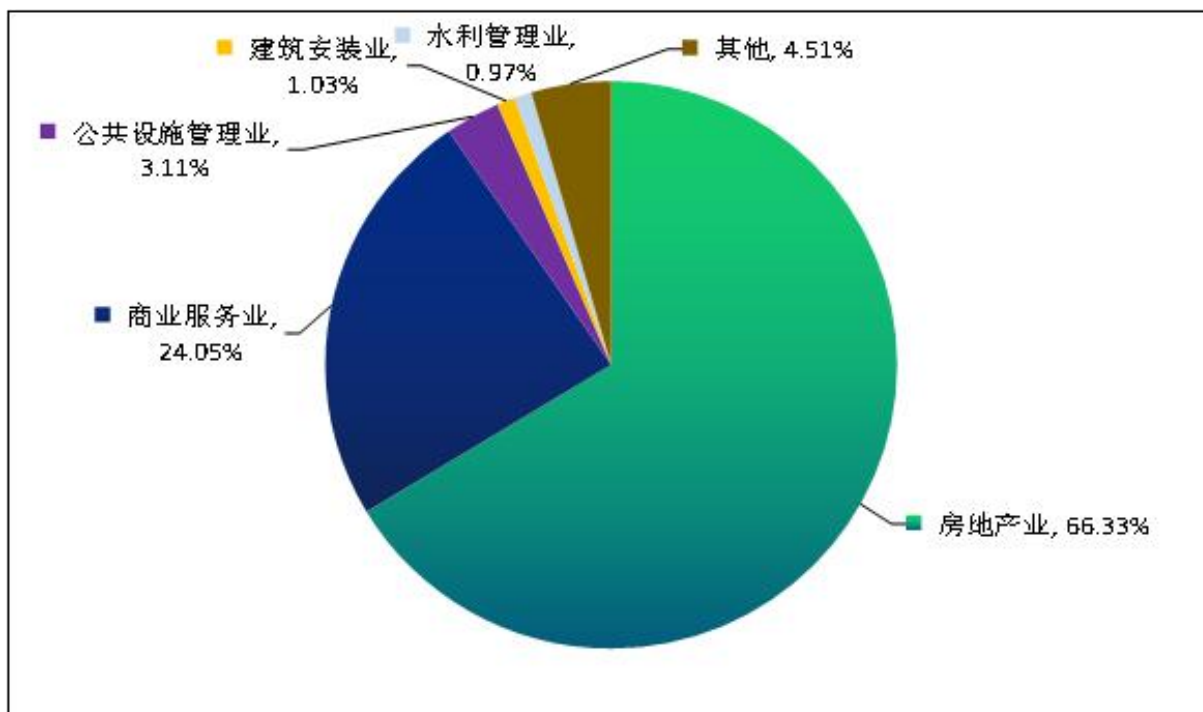
单位：亿元

类别	分类	户数情况		资产总额		负债总额		净资产		利润总额	
		户数	比重	金额	比重	金额	比重	金额	比重	金额	比重
<b>叠加数</b>		<b>135</b>	<b>100%</b>	<b>1343.48</b>	<b>100%</b>	<b>907.41</b>	<b>100%</b>	<b>436.06</b>	<b>100%</b>	<b>-1.93</b>	<b>100%</b>
按行业分析	第一产业	14	10.37%	12.23	0.91%	4.12	0.45%	8.11	1.86%	-0.03	1.48%
	第二产业	13	9.63%	29.18	2.17%	9.47	1.04%	19.70	4.52%	0.14	-7.46%
	第三产业	108	80%	1302.07	96.92%	893.82	98.50%	408.25	93.62%	-2.04	105.98%
按规模	大型	2	1.48%	3.17	0.24%	2.08	0.23%	1.09	0.25%	0.02	-1.02%
	中型	22	16.29%	288.48	21.47%	235.51	25.95%	52.96	12.15%	-0.85	44.24%
	小型	47	34.81%	762.32	56.74%	503.02	55.43%	259.29	59.46%	-1.75	90.91%
	微型	64	47.41%	289.51	21.55%	166.80	18.38%	122.71	28.14%	0.66	-34.14%

2022年末，本区国有企业共有135户，分布在各行业。其

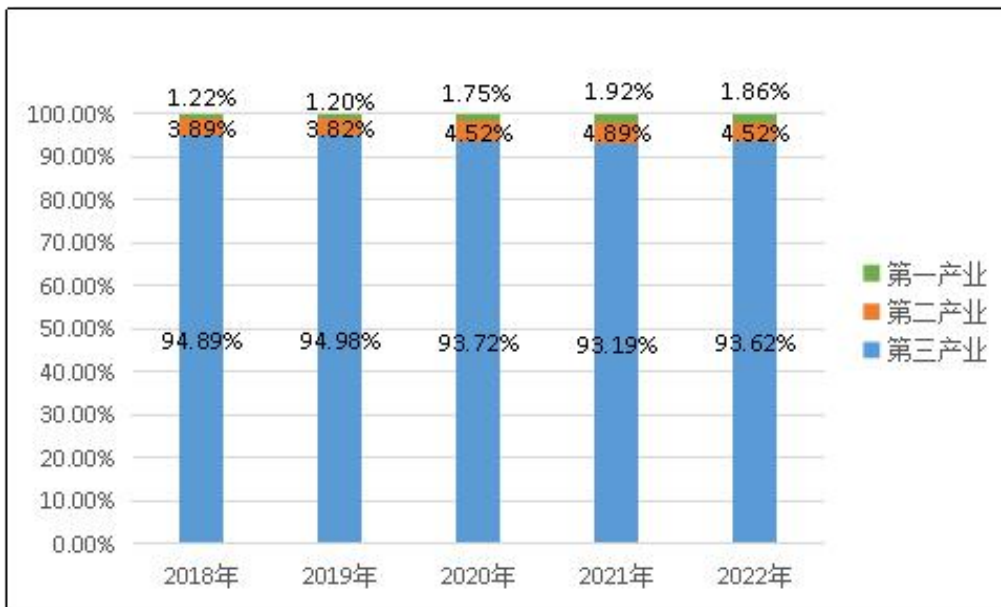
中按照资产占比前 10 的行业分别为房地产业 34 户，商业服务业 25 户，农业 11 户，道路运输业 7 户，住宿业 7 户，建筑安装业 5 户，水利管理业 5 户，公共设施管理业 5 户，零售业 4 户，畜牧业 3 户，其资产总额（叠加数）为 1316 亿元，占区资产总额（叠加数）的 97.95%。

图表 2-4 资产总额在各行业中的比重情况（叠加口径）



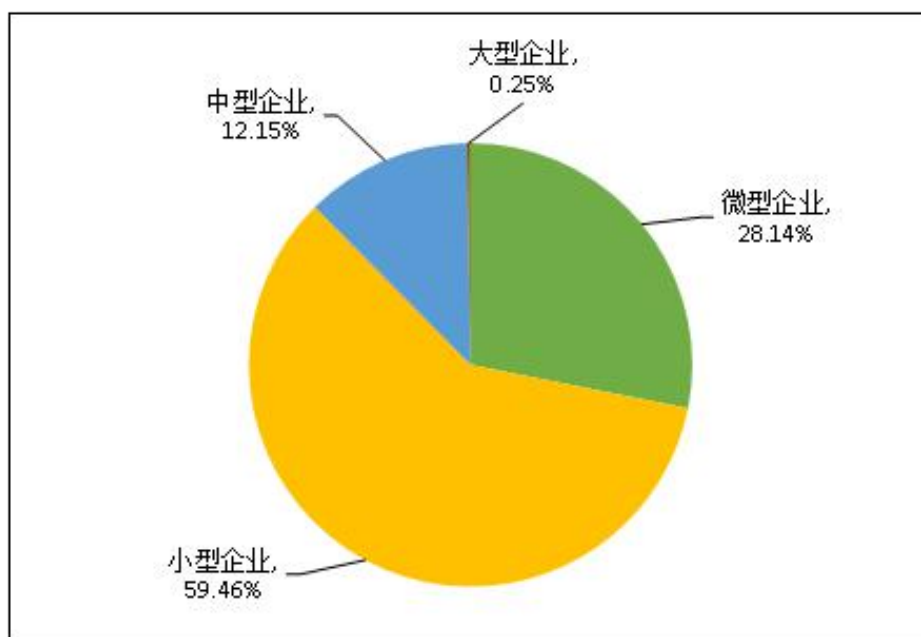
从行业分布来看，本区国有企业资产分布主要集中在第三产业，净资产合计 408.25 亿元，占全部净资产 93.62%；国有企业亏损部分主要体现在第三产业 2.04 亿元，占全部利润总额的 105.98%。

图表 2-5 近 5 年净资产在三次产业中的比重情况（叠加口径）



从规模分布看，本区国有企业微型企业 64 户，占全部户数的 47.41%，净资产 122.71 亿元，占全部净资产的 28.14%；小型企业 47 户，占全部户数的 34.84%，净资产 259.29 亿元，占全部净资产的 59.46%。

图表 2-6 净资产在公司规模中的比重情况（叠加口径）



### （三）企业绩效分析

从经营规模来看，总资产 993.45 亿元，较上年同期增长 2.02%。总负债 681.84 亿元，较上年同期增长 1.64%，净资产 311.61 亿元，较上年同期增长 2.89%。反映企业资产负债规模持续增长。

从经济效益状况来看，营业收入 39.36 亿元，较上年同期下降 2.77%。净利润-2.33 亿元，较上年同期下降 1.30%。净资产收益率（含少数股东权益）-0.76%，较上年增长 0.19 个百分点。反映企业收入利润持续下滑，亏损面持续扩大，经济效益不佳。

从偿债能力来看，资产负债率 68.63%，较上年同期下降 0.27 个百分点，流动比率 1.60%，较上年同期降低 0.42 个百分点，获利倍数-1.12，较上年同期降低 0.67。反映企业整体资产负债率仍然较高，偿债能力和利息保障能力均有所下降。

从营运质量来看，总资产周转率 0.04 次，流动资产周转率 0.05 次，存货周转率 0.07 次，均低于上年。反映企业资产周转效率有所下降，仍在低位运行。

从发展能力来看，营业总收入增长率-2.76%，利润增长率-13.28%，资产增长率 2.03%，资本积累率 2.86%。反映企业投资规模持续增长，但营业收入和盈利能力却有所下降。

**图表 2-7 企业总体绩效指标表**

单位：亿元、次、%

主要经济指标		2022 年度	2021 年度	±金额、 百分点	±%
一、 经营 规模	资产	993.45	973.75	19.7	2.02%
	负债	681.84	670.87	10.97	1.64%
	净资产	311.61	302.87	8.74	2.89%
	营业总收入	39.36	40.48	-1.12	-2.77%
二、 效益 状况	净利润	-2.33	-2.30	-0.03	-1.30%
	净资产收益率(含)	-0.76	-0.95	0.19	/
	总资产报酬率	-0.12	-0.08	-0.04	/
	亏损面	46.67	45.71	0.96	/
三、 偿债 能力	资产负债率	68.63	68.90	-0.27	/
	流动比率	1.60	2.02	-0.42	/
	获利倍数	-1.12	-0.45	-0.67	/
四、 营运 质量	总资产周转率	0.04	0.05	-0.01	/
	流动资产周转率	0.05	0.06	-0.01	/
	存货周转率	0.07	0.09	-0.02	/
五、 发展 能力	营业总收入增长率	-2.76	64.35	-67.11	/
	利润增长率	-13.28	-500.44	487.16	/
	资产增长率	2.03	68.92	-66.89	/
	资本积累率	2.86	64.46	-61.6	/

(注：上年度数据取自 2021 年度国有资产统计年报)

### 三、总体评价

2022 年，在宏观政策收紧、疫情形势延宕反复、地缘政治冲突升级、重大气候灾害频发等短期因素的冲击下，发达国家 CPI 持续大幅上涨、大国地缘政治经济博弈加剧、金融市场动荡加剧、美元指数急速攀升和大宗商品价格巨涨落等相互交织，世

界经济增速明显下滑。我国的经济下行压力也非常大，经济增速较低，一方面要积极应对国内外复杂严峻经济环境和疫情冲击等超预期因素影响，另一方面要稳中求进促经济高质量发展。

2022年，本区国有企业资产规模继续增长，但资产运营效率较低，主要是由于本区国有资产包含了大量代建的无法直接产生经济效益的社会事业设施和路桥资产等公共设施。本区国有企业整体上以功能类和公共服务类为主，主要为区域提供基础设施建设和民生保障服务，盈利能力不强，经济效益不明显。

2022年末，本区国有企业的资产负债率为68.63%，较上年末减少0.27个百分点。资产负债率继续下降，债务风险指标相对保持稳定，财务风险保持可控。

上海市崇明区国有资产监督管理委员会

2023年5月22日

---

上海市崇明区国有资产监督管理委员会

2023年5月22日印发

---