

## 财政项目支出绩效目标申报表

( 2022年度 )

项目名称		私房落政专项资金		项目类别		一次性项目			
主管部门		区住房保障房屋管理局		实施单位		上海市崇明区房屋管理中心			
计划开始日期		2022-01-01		计划完成日期		2022-12-31			
项目资金		项目资金总额		1,800,000		年度资金申请总额		1,800,000	
		其中：财政资金		1,800,000		其中：当年财政拨款		1,800,000	
						上年结转资金			
		其他资金				其他资金			
项目绩效目标	项目总目标					年度总目标			
	( 2022 年 - 2022年 )								
	因90年代在崇明县落实私房政策过程中根据当时的相关政策及社会背景下，落政工作中产生了一批只发还产权，不腾退房屋（简称还产不腾退）的业主，后因产权归属、承租人房租及房屋修缮等问题，邻里信访矛盾频出。现根据崇府发〔1992〕131号第五条第四款第二项文件规定，对原还产不腾退房屋经产权人申请后采取政府回购的形式来减少日异突出的信访矛盾，彻底解决历史遗留问题。本次政府回购项目由上海市崇明区房屋管理中心私房落政科具体办理实施。前期，该项目经核查符合政府回购条件，目前，已完成第三方评估，并经区房管局同意报经费保障部门区财政审批。涉及房屋地址：崇明区八一路原129号（现778号160、161幢；788号156、157幢），合计4间，建筑面积：141.42平方米，包括房产过户等相关费用合计180万元。待区财政拨款拨付到位后开始进行房产等相关手续，计划5月底前完成该项目。					因90年代在崇明县落实私房政策过程中根据当时的相关政策及社会背景下，落政工作中产生了一批只发还产权，不腾退房屋（简称还产不腾退）的业主，后因产权归属、承租人房租及房屋修缮等问题，邻里信访矛盾频出。现根据崇府发〔1992〕131号第五条第四款第二项文件规定，对原还产不腾退房屋经产权人申请后采取政府回购的形式来减少日异突出的信访矛盾，彻底解决历史遗留问题。本次政府回购项目由上海市崇明区房屋管理中心私房落政科具体办理实施。前期，该项目经核查符合政府回购条件，目前，已完成第三方评估，并经区房管局同意报经费保障部门区财政审批。涉及房屋地址：崇明区八一路原129号（现778号160、161幢；788号156、157幢），合计4间，建筑面积：141.42平方米，包括房产过户等相关费用合计180万元。待区财政拨款拨付到位后开始进行房产等相关手续，计划5月底前完成该项目。			
绩效指标	一级指标		二级指标			三级指标		指标目标值	
	产出指标		数量指标			回购房屋		=4间	
			质量指标			评估价格合理性		合理	
			时效指标			回购及时性		及时	
	效益指标		社会效益指标			减少社会矛盾		减少	
	满意度指标		服务对象满意度指标			申请人满意度		>=85%	