

财政项目支出绩效目标申报表					
(2022年度)					
项目名称		2021年中央市级资金	项目类别	一次性项目	
主管部门			实施单位	上海市崇明区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期		2022-01-01	计划完成日期	2022-12-31	
项目资金		项目资金总额	26,578,900	年度资金申请总额	26,578,900
		其中：财政资金	26,578,900	其中：当年财政拨款	26,578,900
				上年结转资金	
				其他资金	
项目绩效目标	项目总目标		年度总目标		
	(2022 年 - 2022年)				
	一、设立目的，预计效果：为进一步提升崇明水环境质量，改善居民居住环境，督促乡镇完成住宅小区雨污混接改造项目169个点位竣工验收工作。 二、根据《上海市住宅小区雨污混接改造项目管理实施细则》，本项目实施部门为上海市住房保障和房屋管理局，此项目不实施政府采购，不属于政府购买服务，需签订施工合同。 三、本项目完成改造面积280万㎡，完成时间及时完成。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	
	产出指标	数量指标	改造面积	=280万平方米	
		质量指标	验收合格率	=100%	
		时效指标	项目完成及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	改善居民居住环境	改善	
		生态效益指标	减少水环境污染	减少	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	> =95%	

财政项目支出绩效目标申报表

(2022年度)

项目名称		2022年中央市级资金		项目类别	经常性项目	
主管部门				实施单位	上海市崇明区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期		2022-01-01		计划完成日期	2022-12-31	
项目资金		项目资金总额		45,220,600	年度资金申请总额	45,220,600
		其中：财政资金		45,220,600	其中：当年财政拨款	45,220,600
					上年结转资金	
		其他资金			其他资金	
项目绩效目标	项目总目标				年度总目标	
	(2022 年 - 2022年)					
					减少雨污混接对水环境的影响。	
绩效指标	一级指标		二级指标		三级指标	指标目标值
	产出指标		数量指标		完成改造面积	=280万平方米
			质量指标		验收合格率	=100%
			时效指标		项目完成及时性	及时
	效益指标		社会效益指标		改善居民居住环境	改善
			生态效益指标		减少水环境污染	减少
			可持续影响指标		长效管理制度健全	健全
	满意度指标		服务对象满意度指标		项目实施主体满意度	满意

财政项目支出绩效目标申报表

(2022年度)

项目名称	2022年中央市级资金	项目类别	一次性项目	
主管部门		实施单位	上海市崇明区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2020-01-01	计划完成日期	2021-12-31	
项目资金	项目资金总额	42,000,000	年度资金申请总额	42,000,000
	其中：财政资金	42,000,000	其中：当年财政拨款	42,000,000
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	
项目绩效目标	项目总目标		年度总目标	
	(2020 年 - 2021年)			
	截至2021年9月前完成89.85万平方米美丽家园改造建设。		截至2021年9月前完成89.85万平方米美丽家园改造建设。	

财政项目支出绩效目标申报表

(2022年度)

项目名称	2022年中央市级资金-	项目类别	一次性项目	
主管部门		实施单位	上海市崇明区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2022-01-01	计划完成日期	2022-12-31	
项目资金	项目资金总额	230,000	年度资金申请总额	230,000
	其中：财政资金	230,000	其中：当年财政拨款	230,000
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	

项目绩效目标	项目总目标	年度总目标
	(2022年-2022年)	
	<p>一、严格贯彻落实本市住房保障政策法规，以解决本区中低收入住房困难家庭为工作重点，着力推进住房保障工作，根据经济和住房面积测算，廉租住房实物配租家庭租金包括自付租金和政府补贴租金。为符合条件的家庭提供住房保障，改善人民群众的居住条件。二、廉租住房实物配租政府补贴租金的实施部门为崇明区住房保障和修缮管理事务中心，根据《上海市廉租住房实物配租实施细则（试行）》文件，廉租住房（含长期租赁等途径筹措的廉租住房）租金标准与申请户自付租金以外的差额部分，由区（县）住房保障机构予以补贴。实物配租租金补贴按照约定支付给廉租住房产权人。三、本区用于廉租实物配租保障的筹集房源共计89套，筹集房源面积5411.15平方米。其中城桥镇43套，新海镇26套，东平镇20套。目前，已供应廉租实物配租房源共计81套，其中城桥镇40套，新海镇24套，东平镇17套，完成配租面积4926.74平方米。未供应房源共计8套。2022年廉租实物配租政府补贴租金预计33万元，计划于2022年年底完成廉租实物配租政府补贴租金支付工作。</p>	<p>一、严格贯彻落实本市住房保障政策法规，以解决本区中低收入住房困难家庭为工作重点，着力推进住房保障工作，根据经济和住房面积测算，廉租住房实物配租家庭租金包括自付租金和政府补贴租金。为符合条件的家庭提供住房保障，改善人民群众的居住条件。二、廉租住房实物配租政府补贴租金的实施部门为崇明区住房保障和修缮管理事务中心，根据《上海市廉租住房实物配租实施细则（试行）》文件，廉租住房（含长期租赁等途径筹措的廉租住房）租金标准与申请户自付租金以外的差额部分，由区（县）住房保障机构予以补贴。实物配租租金补贴按照约定支付给廉租住房产权人。三、本区用于廉租实物配租保障的筹集房源共计89套，筹集房源面积5411.15平方米。其中城桥镇43套，新海镇26套，东平镇20套。目前，已供应廉租实物配租房源共计81套，其中城桥镇40套，新海镇24套，东平镇17套，完成配租面积4926.74平方米。未供应房源共计8套。2022年廉租实物配租政府补贴租金预计33万元，计划于2022年年底完成廉租实物配租政府补贴租金支付工作。</p>

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值
	产出指标	数量指标	申请家庭	>=80户
			申请家庭	>=80户
		质量指标	取得登记证明	=100%
			取得登记证明	=100%
		时效指标	发放及时性	及时
			发放及时性	及时
	效益指标	社会效益指标	共有产权房使用率	=100
			共有产权房使用率	=100
			受益对象满意度	=100%

	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	=100%
--	-------	-----------	---------	-------

财政项目支出绩效目标申报表

(2022年度)

项目名称	崇明区“生态美丽家园”建设	项目类别	一次性项目	
主管部门	区住房保障房屋管理局	实施单位	属地化乡镇	
计划开始日期	2020-10-30	计划完成日期	2021-09-30	
项目资金	项目资金总额	75,000,000	年度资金申请总额	75,000,000
	其中：财政资金	75,000,000	其中：当年财政拨款	75,000,000
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	

项目 绩效 目标	项目总目标	年度总目标
	(2022 年 - 2022年)	
	<p>一、为持续精准补齐民生短板，进一步提升住宅小区安全水平和居住环境品质，我局启动第二轮“生态美丽家园”建设项目，本次改造主要涉及城桥镇、堡镇、东平镇及新海镇4个乡镇12个改造点位，总建筑面积89.85万㎡，总投资约3.8亿元，主要改造内容为道路翻修、外立面防水涂刷、坡屋顶防水翻修、绿化补植提升、路灯等安防设施。旨在提高居民居住环境，提升人民群众幸福感，获得感。二、区住房保障和房屋管理局作为本区旧住宅修缮工程管理部门，根据《上海市住宅修缮管理办法》严格进行行业监督，执行巡查整改复查闭环管理机制，督促施工单位保质保量及时完成改造工作。三、措施保障：单位主要领导负总责，定期召开执行部门会议，督促执行效率和效果，以单位内部科室年度工作计划，依据文件规定明确代建施工单位，并签订相关合同，保证项目于2021年9月30日前实施完毕。截至目前，该项目已完成竣工，请及时拨付资金。</p>	<p>一、为持续精准补齐民生短板，进一步提升住宅小区安全水平和居住环境品质，我局启动第二轮“生态美丽家园”建设项目，本次改造主要涉及城桥镇、堡镇、东平镇及新海镇4个乡镇12个改造点位，总建筑面积89.85万㎡，总投资约3.8亿元，主要改造内容为道路翻修、外立面防水涂刷、坡屋顶防水翻修、绿化补植提升、路灯等安防设施。旨在提高居民居住环境，提升人民群众幸福感，获得感。二、区住房保障和房屋管理局作为本区旧住宅修缮工程管理部门，根据《上海市住宅修缮管理办法》严格进行行业监督，执行巡查整改复查闭环管理机制，督促施工单位保质保量及时完成改造工作。三、措施保障：单位主要领导负总责，定期召开执行部门会议，督促执行效率和效果，以单位内部科室年度工作计划，依据文件规定明确代建施工单位，并签订相关合同，保证项目于2021年9月30日前实施完毕。截至目前，该项目已完成竣工，请及时拨付资金。</p>

财政项目支出绩效目标申报表				
(2022年度)				
项目名称	崇明区第一次自然灾害综合普查专项预算经费	项目类别	一次性项目	
主管部门	区住房保障房屋管理局	实施单位	上海市崇明区住房保障和房屋管理局物业科	
计划开始日期	2022-01-01	计划完成日期	2022-12-31	
项目资金	项目资金总额	1,724,100	年度资金申请总额	1,724,100
	其中：财政资金	1,724,100	其中：当年财政拨款	1,724,100
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	
项目绩效目标	项目总目标		年度总目标	
	(2022 年 - 2022年)			
	一是根据《上海市第一次自然灾害综合风险普查崇明区工作方案》《上海市城镇房屋安全隐患排查整治工作方案》等工作要求，该项目实施的目的是对全区的城镇房屋进行安全隐患排查，确定完好房、一般损坏房、严重损坏房的数量，对存在安全隐患的房屋进行整治。二是措施保障。单位主要领导负总责，定期召开排查推进工作会议，督促工作的效率和效果，列入物业科年度工作计划，依据排查需求确定协办单位，并签订相关合同，保证项目于当年12月底前完成城镇房屋安全隐患排查的外业和质检工作。三是实施主体、协办单位及产出。1、我局召集协办单位人员和乡镇信息采集员开展普查培训会议，参与培训人员超过150人，并多次召集各乡镇、各委局、光明集团开展工作推进会议，落实好各乡镇和各委局的联络员制度。2、协办单位对全区18个乡镇开展全面房屋隐患排查外业工作，整理导入近9万多的数据，确保在当年12月底前完成排查任务。		一是根据《上海市第一次自然灾害综合风险普查崇明区工作方案》《上海市城镇房屋安全隐患排查整治工作方案》等工作要求，该项目实施的目的是对全区的城镇房屋进行安全隐患排查，确定完好房、一般损坏房、严重损坏房的数量，对存在安全隐患的房屋进行整治。二是措施保障。单位主要领导负总责，定期召开排查推进工作会议，督促工作的效率和效果，列入物业科年度工作计划，依据排查需求确定协办单位，并签订相关合同，保证项目于当年12月底前完成城镇房屋安全隐患排查的外业和质检工作。三是实施主体、协办单位及产出。1、我局召集协办单位人员和乡镇信息采集员开展普查培训会议，参与培训人员超过150人，并多次召集各乡镇、各委局、光明集团开展工作推进会议，落实好各乡镇和各委局的联络员制度。2、协办单位对全区18个乡镇开展全面房屋隐患排查外业工作，整理导入近9万多的数据，确保在当年12月底前完成排查任务。	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值
	产出指标	数量指标	完成普查培训数	>=2
			普查培训人数	>=150
		质量指标	数据抽查合格率	>=90%
		时效指标	12月底完成率	>=95%
	效益指标	经济效益指标	预防事故发生，减少经济损失	>=减少%
		社会效益指标	提高防灾减灾管理能力	提高
		生态效益指标	排查工作是否节能环保，低碳出行	>=95%
	满意度指标	服务对象满意度指标	社会公众满意度	>=85%

财政项目支出绩效目标申报表

(2022年度)

项目名称		老旧住房安全隐患抽样检测		项目类别	一次性项目	
主管部门				实施单位	上海市崇明区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期		2022-01-01		计划完成日期	2022-12-31	
项目资金		项目资金总额		470,300	年度资金申请总额	470,300
		其中：财政资金		470,300	其中：当年财政拨款	470,300
					上年结转资金	
		其他资金			其他资金	
项目绩效目标	项目总目标				年度总目标	
	(2022 年 - 2022年)					
	加强城市安全运行				完成22个点位房屋安全抽样检测	
绩效指标	一级指标		二级指标		三级指标	指标目标值
	产出指标		数量指标		检测房屋	=22幢
			质量指标		鉴定结论有效性	有效
			时效指标		项目完成及时性	及时
	效益指标		社会效益指标		加强城市安全运行	改善
			可持续影响指标		长效管理制度健全性	健全
	满意度指标		服务对象满意度指标		社会公众或服务对象满意度	>=90%

财政项目支出绩效目标申报表

(2022年度)

项目名称		住房保障专项职能经费		项目类别	经常性项目	
主管部门				实施单位	上海市崇明区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期		2022-01-01		计划完成日期	2022-12-31	
项目资金		项目资金总额		420,000	年度资金申请总额	420,000
		其中：财政资金		420,000	其中：当年财政拨款	420,000
					上年结转资金	
		其他资金			其他资金	
项目绩效目标	项目总目标				年度总目标	
	(2022 年 - 2022年)					
	贯彻执行有关住房保障、住房建设、住房制度改革、房地产市场及房屋管理的法律、法规和规章；结合本区实际、研究制定住房保障、住房建设、住房制度改革、房地产及房屋管理的政策措施，并组织实施；负责编制住房保障、住房建设、住房竣工及配套设施等发展规划、会同区有关部门对执行住宅设计标准以及居住区公共服务设施标准等进行监督检查、负责建立和完善住房保障体系、贯彻落实住房分配制度改革政策和公有住房出售、出租等政策，编制各类保障性住房工作年度计划并组织实施				继续认真践行人民城市重要理念，坚持“民生为本、租购并举、布局优化、精细治理、品质发展”的基本原则，聚焦市房管局、区委区政府关于住房工作部署，进一步强化顶层设计，积极回应群众期盼，努力解决民生问题，不断提升服务能级，为建成人人认同、人人向往、人人享有的世界级生态岛贡献力量。	
绩效指标	一级指标		二级指标		三级指标	指标目标值
	产出指标		数量指标		各类宣传活动次数	>=4次
					完成培训次数	>=3次
					物业管理行业管理覆盖率	全区
			质量指标		物业管理水平是否提高	提高
					物业监管是否到位	是
			时效指标		项目完成及时性	及时
	效益指标		社会效益指标	业主满意度是否提高	提高	
			生态效益指标	对生态环境是否有保护	提高	
满意度指标		服务对象满意度指标		业主满意度	>=95%	

