

财政项目支出绩效目标申报表

(2022年度)

项目名称		2021年廉租住房实物配租政府补贴租金		项目类别	一次性项目	
主管部门		区住房保障房屋管理局		实施单位	上海市崇明区住房保障和修缮管理事务中心	
计划开始日期		2022-01-01		计划完成日期	2022-12-31	
项目资金		项目资金总额		309,547	年度资金申请总额	309,547
		其中：财政资金		309,547	其中：当年财政拨款	309,547
					上年结转资金	
		其他资金			其他资金	
项目绩效目标	项目总目标				年度总目标	
	(2022 年 - 2022年)					
	一、严格贯彻落实本市住房保障政策法规，以解决本区中低收入住房困难家庭为工作重点，着力推进住房保障工作，根据经济和住房面积测算，廉租住房实物配租家庭租金包括自付租金和政府补贴租金。为符合条件的家庭提供住房保障，改善人民群众的居住条件。二、廉租住房实物配租政府补贴租金的实施部门为崇明区住房保障和修缮管理事务中心，根据《上海市廉租住房实物配租实施细则（试行）》文件，廉租住房（含长期租赁等途径筹措的廉租住房）租金标准与申请户自付租金以外的差额部分，由区（县）住房保障机构予以补贴。实物配租租金补贴按照约定支付给廉租住房产权人。三、本区用于廉租实物配租保障的筹集房源共计89套，筹集房源面积5411.15平方米。其中城桥镇43套，新海镇26套，东平镇20套。目前，已供应廉租实物配租房源共计81套，其中城桥镇40套，新海镇24套，东平镇17套，完成配租面积4926.74平方米。未供应房源共计8套。2022年廉租实物配租政府补贴租金预计33万元，计划于2022年年底完成廉租实物配租政府补贴租金支付工作。				一、严格贯彻落实本市住房保障政策法规，以解决本区中低收入住房困难家庭为工作重点，着力推进住房保障工作，根据经济和住房面积测算，廉租住房实物配租家庭租金包括自付租金和政府补贴租金。为符合条件的家庭提供住房保障，改善人民群众的居住条件。二、廉租住房实物配租政府补贴租金的实施部门为崇明区住房保障和修缮管理事务中心，根据《上海市廉租住房实物配租实施细则（试行）》文件，廉租住房（含长期租赁等途径筹措的廉租住房）租金标准与申请户自付租金以外的差额部分，由区（县）住房保障机构予以补贴。实物配租租金补贴按照约定支付给廉租住房产权人。三、本区用于廉租实物配租保障的筹集房源共计89套，筹集房源面积5411.15平方米。其中城桥镇43套，新海镇26套，东平镇20套。目前，已供应廉租实物配租房源共计81套，其中城桥镇40套，新海镇24套，东平镇17套，完成配租面积4926.74平方米。未供应房源共计8套。2022年廉租实物配租政府补贴租金预计33万元，计划于2022年年底完成廉租实物配租政府补贴租金支付工作。	
绩效指标	一级指标		二级指标		三级指标	指标目标值
	产出指标		数量指标		廉租金覆盖率	=100%
			质量指标		廉租金形成数	=100%
			时效指标		廉租金发放及时性	及时
	效益指标		社会效益指标		廉租金发放落实率	=100%
	满意度指标		服务对象满意度指标		群众满意度	=100%

财政项目支出绩效目标申报表					
(2022年度)					
项目名称		保障性住房摇号选房	项目类别	经常性项目	
主管部门			实施单位	上海市崇明区住房保障和修缮管理事务中心	
计划开始日期		2022-01-01	计划完成日期	2022-12-31	
项目资金		项目资金总额	283,500	年度资金申请总额	283,500
		其中：财政资金	283,500	其中：当年财政拨款	283,500
				上年结转资金	
				其他资金	
项目总目标	年度总目标				
					(2022 年 - 2022年)
	一、切实做好本市共有产权保障住房供应管理工作，规范建立申请户轮候名册，依据《上海市共有产权保障住房管理办法》（市政府令第26号）、《上海市共有产权保障住房申请、供应实施细则》（沪房规范【2019】22号），制定规则。二、共有产权保障住房申请户排序工作遵循公开、公平、公正的原则，由区住房保障实施机构对规定时限内提出申请、经过资格审核取得登陆证明的申请户，通过计算机摇号软件程序随机排序或抽签排序的方式。产生轮候序号，建立轮候名册。三、区住房保障机构提前五天以书面通知的形式通知申请户，告知申请户排序（选房）的时间、地点、规则及需要携带的证明材料和注意事项。四、区住房保障机构在排序（选房）结束后的七个工作日内对当批次排序（选房）结果通过上海市住房和城乡建设管理委员会网站、区政府指定媒体和乡镇社区事务受理服务中心公告栏予以公布。		一、切实做好本市共有产权保障住房供应管理工作，规范建立申请户轮候名册，依据《上海市共有产权保障住房管理办法》（市政府令第26号）、《上海市共有产权保障住房申请、供应实施细则》（沪房规范【2019】22号），制定规则。二、共有产权保障住房申请户排序工作遵循公开、公平、公正的原则，由区住房保障实施机构对规定时限内提出申请、经过资格审核取得登陆证明的申请户，通过计算机摇号软件程序随机排序或抽签排序的方式。产生轮候序号，建立轮候名册。三、区住房保障机构提前五天以书面通知的形式通知申请户，告知申请户排序（选房）的时间、地点、规则及需要携带的证明材料和注意事项。四、区住房保障机构在排序（选房）结束后的七个工作日内对当批次排序（选房）结果通过上海市住房和城乡建设管理委员会网站、区政府指定媒体和乡镇社区事务受理服务中心公告栏予以公布。6、做好22年廉租金的发放工作。		
一级指标		二级指标	三级指标	指标目标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	申请家庭	>=90%	
		质量指标	取得登陆证明	>=90%	
		时效指标	当批次审核及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	当批次保障对象	>=90%	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	=100%	

财政项目支出绩效目标申报表

(2022年度)

项目名称	共有产权房满五年上市转让 政府优先购买	项目类别	一次性项目	
主管部门	区住房保障房屋管理局	实施单位	上海市崇明区住房保障和修 缮管理事务中心	
计划开始日期	2022-01-01	计划完成日期	2022-12-31	
项目资金	项目资金总额	657,796	年度资金申请总额	657,796
	其中：财政资金	657,796	其中：当年财政拨款	657,796
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总目标	
	(2022 年 - 2022年)			
	一、切实做好本市共有产权保障住房供应管理工作，规范建立申请户轮候名册，依据《上海市共有产权保障住房管理办法》（市政府令第26号）、《上海市共有产权保障住房申请、供应实施细则》（沪房规范【2019】22号），制定规则。二、购房人、同住人取得不动产证权证满5年后，购买政府产权份额，政府优先购买和上市转让工作是住房城乡建设部交给本市的试点工作任务，是本市共有产权保障住房工作的重要内容。开展好购买政府产权份额、政府优先购买和上市转让工作，事关本市共有产权保障住房工作的可持续发展，也事关共有产权保障住房这一政府公共资源的保值、增值和公平分配。三、区住房保障和修缮管理事务中心作为共有产权保障住房上市转让优先购买实施单位。四、实施单位可按照规定使用财政住房保障专户资金，区财政部门应当予以支持和配合。		一、切实做好本市共有产权保障住房供应管理工作，规范建立申请户轮候名册，依据《上海市共有产权保障住房管理办法》（市政府令第26号）、《上海市共有产权保障住房申请、供应实施细则》（沪房规范【2019】22号），制定规则。二、购房人、同住人取得不动产证权证满5年后，购买政府产权份额，政府优先购买和上市转让工作是住房城乡建设部交给本市的试点工作任务，是本市共有产权保障住房工作的重要内容。开展好购买政府产权份额、政府优先购买和上市转让工作，事关本市共有产权保障住房工作的可持续发展，也事关共有产权保障住房这一政府公共资源的保值、增值和公平分配。三、区住房保障和修缮管理事务中心作为共有产权保障住房上市转让优先购买实施单位。四、实施单位可按照规定使用财政住房保障专户资金，区财政部门应当予以支持和配合。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值
	产出指标	数量指标	回购房屋	=100%
		质量指标	共有产权保障住房验收合格率	=100%
		时效指标	保障房移交及时性	及时
	效益指标	社会效益指标	共有产权保障住房使用率	=100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	=100%

财政项目支出绩效目标申报表						
(2022年度)						
项目名称	经适房保障性住房物业管理费		项目类别	经常性项目		
主管部门	区住房保障房屋管理局		实施单位	上海市崇明区住房保障和修缮管理事务中心		
计划开始日期	2022-01-01		计划完成日期	2022-12-31		
项目资金	项目资金总额		402,000	年度资金申请总额	402,000	
	其中：财政资金		402,000	其中：当年财政拨款	402,000	
				上年结转资金		
	其他资金			其他资金		
项目绩效目标	项目总目标		年度总目标			
	(2022 年 - 2022年)					
	本单位将切实做好对本市共有产权保障住房供应管理工作，依据《上海市共有产权保障住房管理办法》（市政府令第26号），规范建立申请户轮候名册。共有产权保障住房的前期物业服务费由产权单位承担，出售后由购房人承担，配建共有产权保障住房的物业服务收费，执行所在小区的物业服务收费标准。					
绩效指标	一级指标		二级指标		三级指标	指标目标值
	产出指标		数量指标		抽检完成数	>=7次
			质量指标		公共场所整洁率	=100%
			时效指标		设备维修响应及时性	及时
	效益指标		社会效益指标		机构运营正常率	=100%
					安全事故发生次数	=0
					有效投诉次数	=0
满意度指标		服务对象满意度指标		群众满意度	=100%	

