

中华人民共和国

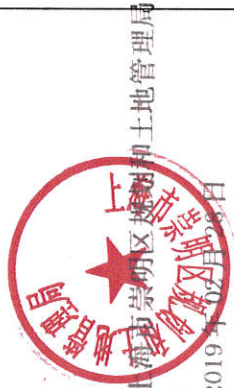
建设用地规划许可证

地字第
沪崇地(2019)EA31023020195589

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关
上海市崇明区规划和土地管理局

日期
2019年02月26日



用地单位	上海市崇明区土地储备中心
用地项目名称	崇明区堡镇 CMS12-0002 单元 21-05 地块
用地位置	崇明区堡镇。东至规划堡辉路西侧绿带，南至规划达山东路中心线，西至长岛中路东侧，北至规划向堡公路南侧绿带。
用地性质	土地储备
用地面积	96410.7 平方米 (以实测为准)
建设规模	(以审定的设计方案为准)
附图及附件名称	1. 《关于核发崇明区堡镇 CMS12-0002 单元 21-05 地块<建设用地规划许可证>的决定》(编号:沪崇规土许地(2019)154号)一份 2. 建设用地规划许可范围图一份

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，未取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



项目编号：201850306813

上海市崇明区规划和土地管理局文件

沪崇规土许地〔2019〕154号

关于核发崇明区堡镇 CMS12-0002 单元 21-05 地块 《建设用地规划许可证》的决定

上海市崇明区土地储备中心：

你单位填报的 20190225211779《上海市〈建设用地规划许可证〉(新办)申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。经审核，该建设项目已经上海市崇明区发展和改革委员会以(沪崇发改[2018]48号)文批准实施土地储备。我局以(沪崇规土许选〔2018〕153号)文核发《建设项目选址意见书》(编号：沪崇书(2018)BA31023020186652)。现根据本市城乡规划及规划管理等有关规定，同意核发崇明区堡镇 CMS12-0002 单元 21-05 地块《建设用地规划许可证》(编号：沪崇地(2019)EA31023020195589)，并提出有关规划管理要求如下：

- 一、建设项目名称：崇明区堡镇 CMS12-0002 单元 21-05 地块
- 二、建设用地位置：崇明区堡镇，东至规划堡辉路西侧绿带，南至规划达山东路中心线，西至长岛中路东侧，北至规划向堡公路南侧绿带。

三、用地规划性质：土地储备

四、用地面积：96410.7 平方米，其中建设用地面积：76680 平方米，带征绿化用地面积：9353.5 平方米，带征河道用地面积：4848 平方米，带征道路用地面积：5529.2 平方米。具体范围如《建设用地规划许可证》附图所示，并以实测为准。

请凭《建设用地规划许可证》及本决定书向相关部门申请办理土地储备手续。

上海市崇明区规划和土地管理局

2019年2月28日



抄送：

上海市崇明区规划和土地管理局

2019年02月28日印发



EA310230211315889
闵行区规划科

2018.12.29

2018.12.29

2018.12.29

2018.12.29

2018年2月22日

- 崇明区长岛河部分河道蓝线说明
1. 因征收崇明区集镇CM512-0002单元21-05地块土地的需要，上海市崇明区土地储备中心申请划界本河道蓝线，图中尺寸以米计，图号：1169-170/61-62。
 2. 本河道蓝线落地位置根据沪府规[2014]43号文确认。
 3. 本段河道的规划宽度为：河口宽15米，河道两侧各控制6米宽的陆域控制范围。
 4. 在控制范围内不得设置其它建筑物，用地范围内涉及的其他河道不得随意填埋，并根据河道管理权限到河道管理部门办理相应手续。
 5. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。
 6. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。
 7. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。
 8. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。
 9. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。
 10. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。

- 崇明区长岛河部分河道蓝线说明
1. 因征收崇明区集镇CM512-0002单元21-05地块土地的需要，上海市崇明区土地储备中心申请划界本河道蓝线，图中尺寸以米计，图号：1169-170/61-62。
 2. 本河道蓝线落地位置根据沪府规[2014]43号文确认。
 3. 本河道蓝线落地位置根据沪府规[2014]43号文确认。
 4. 在控制范围内不得设置其它建筑物，用地范围内涉及的其他河道不得随意填埋，并根据河道管理权限到河道管理部门办理相应手续。
 5. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。
 6. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。
 7. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。
 8. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。
 9. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。
 10. 涉及填堵河道蓝线填堵河道的审批程序另行办理审批手续。

1169-170/61-62