

崇明区三沙洪（洪林河—北横引河段）、仓房港（北横引河—老大堤段）蓝线局部调整专项规划方案公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》的有关要求，上海市崇明区规划和自然资源局拟对崇明区洪林河—北横引河段）、仓房港（北横引河—老大堤段）蓝线局部调整专项规划进行公示。

规划名称：崇明区三沙洪（洪林河—北横引河段）、仓房港（北横引河—老大堤段）蓝线局部调整专项规划

建设单位：上海市崇明区水务局

项目地址：新海镇、港西镇、东平镇、新村乡

规划用地性质：水域

公示时间：2022年04月12日至2022年05月11日

意见截止日：2022年05月11日

联系地址：城桥镇东门路197号 上海市崇明区规划和自然资源局

城桥镇崇明大道8188号2号楼 上海市崇明区水务局

联系电话：59623730（区规资局）、69458696（区水务局）

邮编：202150

上海市崇明区规划和自然资源局

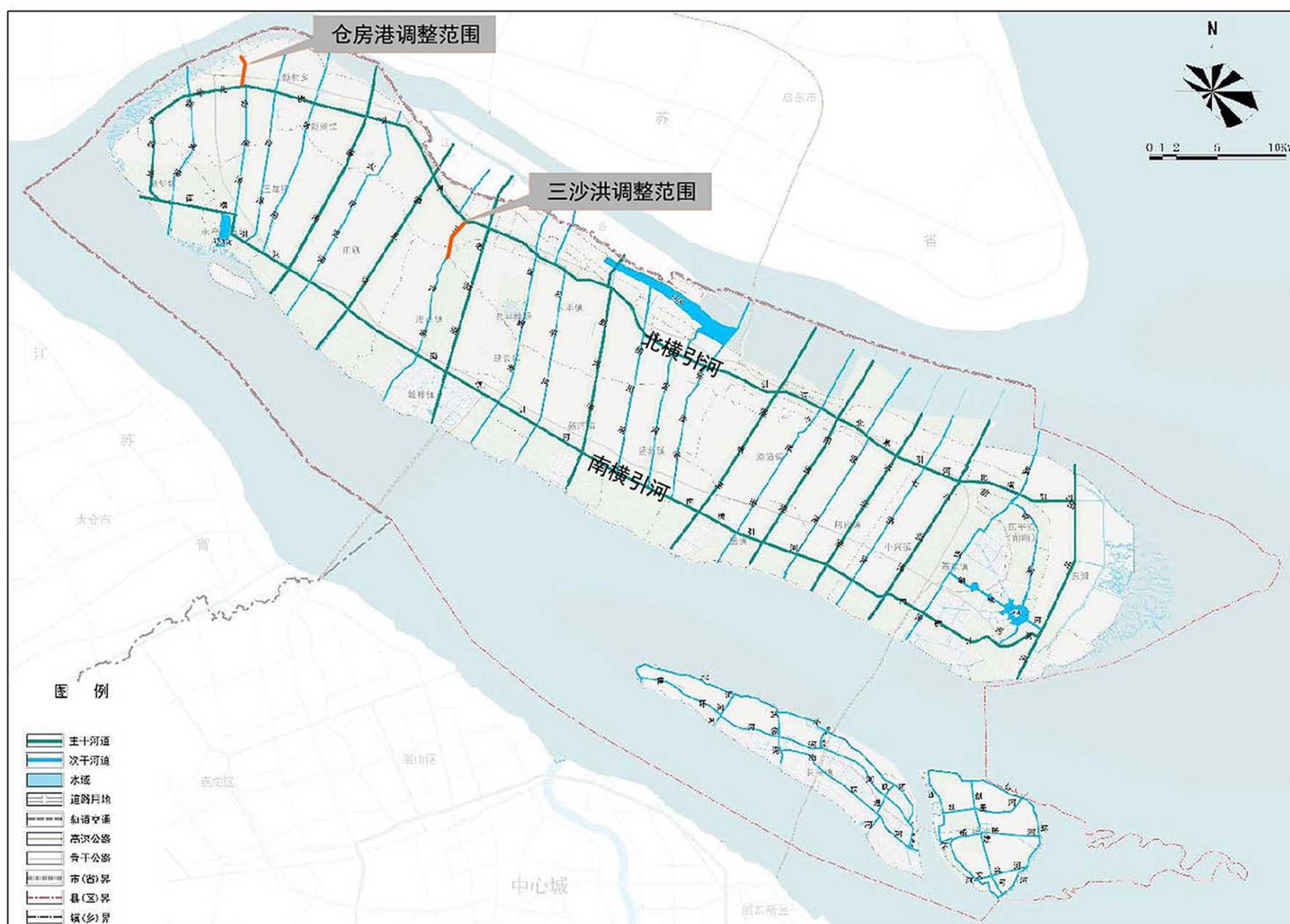
2022年04月12日

规划目的

三沙洪、仓房港等现状河道规模偏小，引排标准偏低，影响岛内居民生活和社会经济的可持续发展。本次蓝线调整可加速三沙洪、仓房港河道治理工程，对有效减轻崇明岛的受涝情况，缓解三沙洪、仓房港的排涝压力，增强崇明岛防汛除涝能力起到重要作用。

调整范围

三沙洪（洪林河-北横引河段）位于新海镇、港西镇及东平镇范围内，整治长度约3.1km。仓房港（北横引河-老大堤段）位于新村乡、新海镇范围内，整治长度约2.0km。



崇明区三沙洪（洪林河—北横引河段）、仓房港（北横引河—老大堤段）蓝线局部调整专项规划方案公示

根据《上海市崇明区骨干河道蓝线专项规划》，三沙洪（洪林河-北横引河段）规划河口宽度43m，陆域控制宽度8m*2；仓房港（北横引河-老大堤段）规划河口宽度35-50m，陆域控制宽度8m*2。

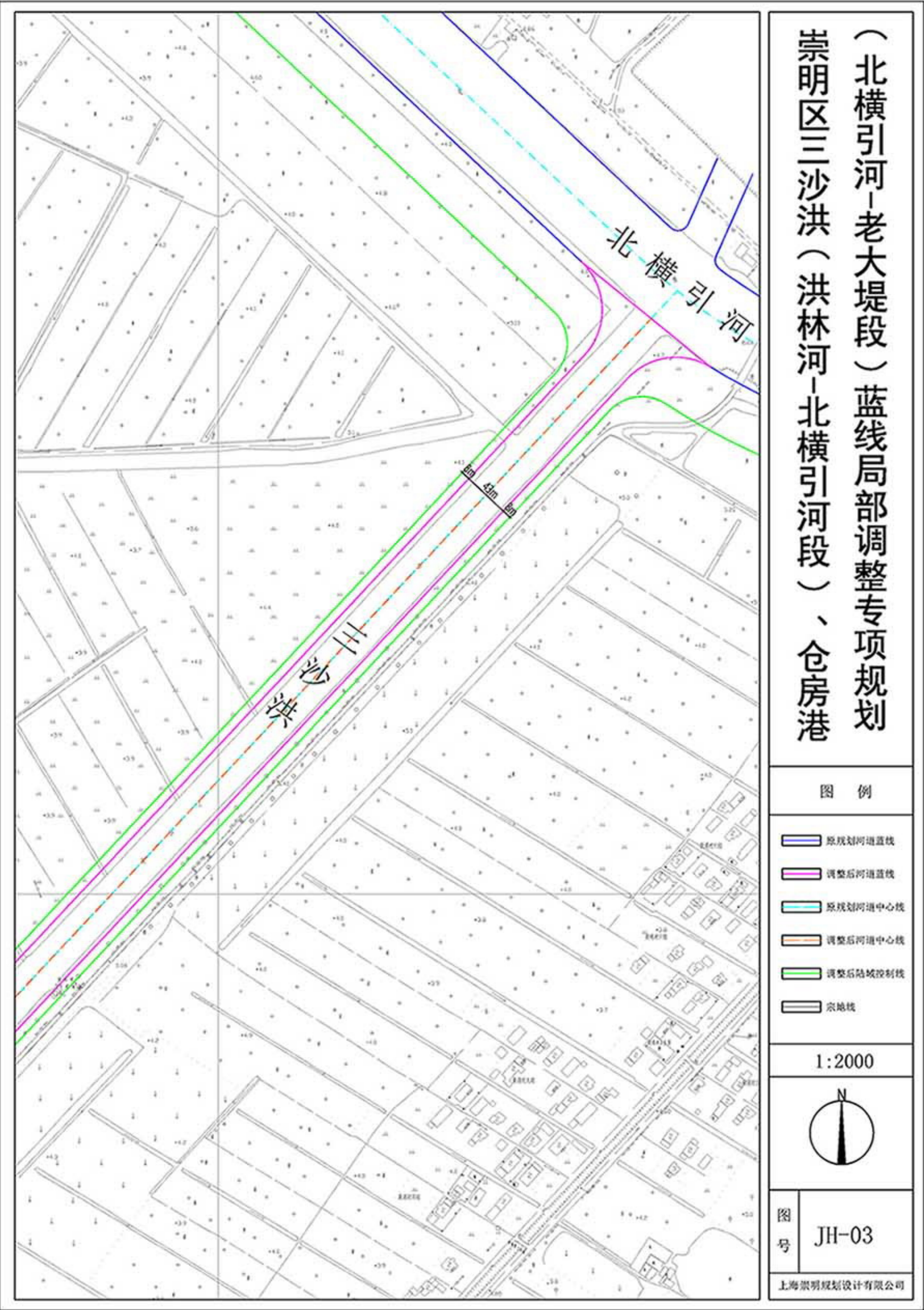
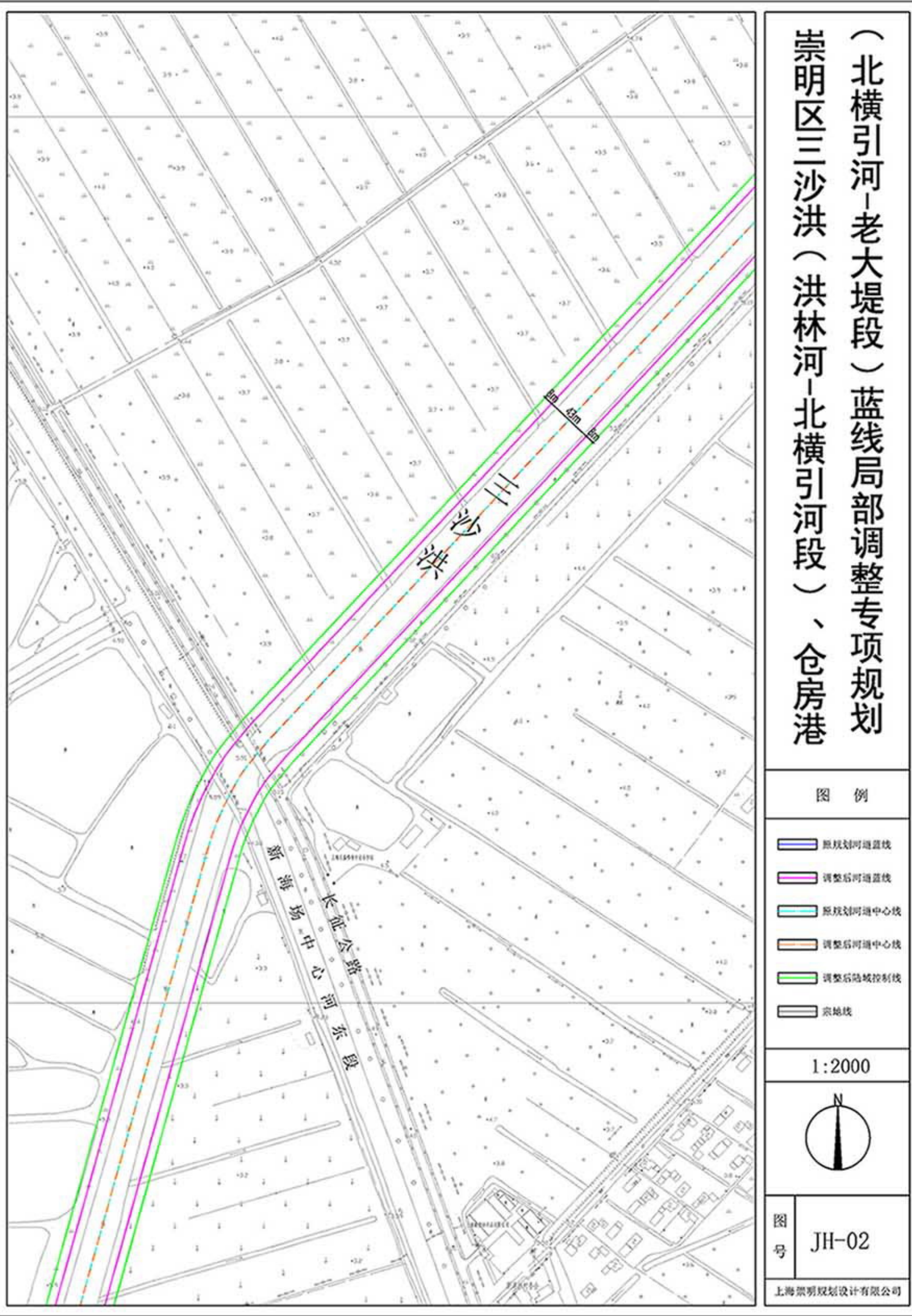
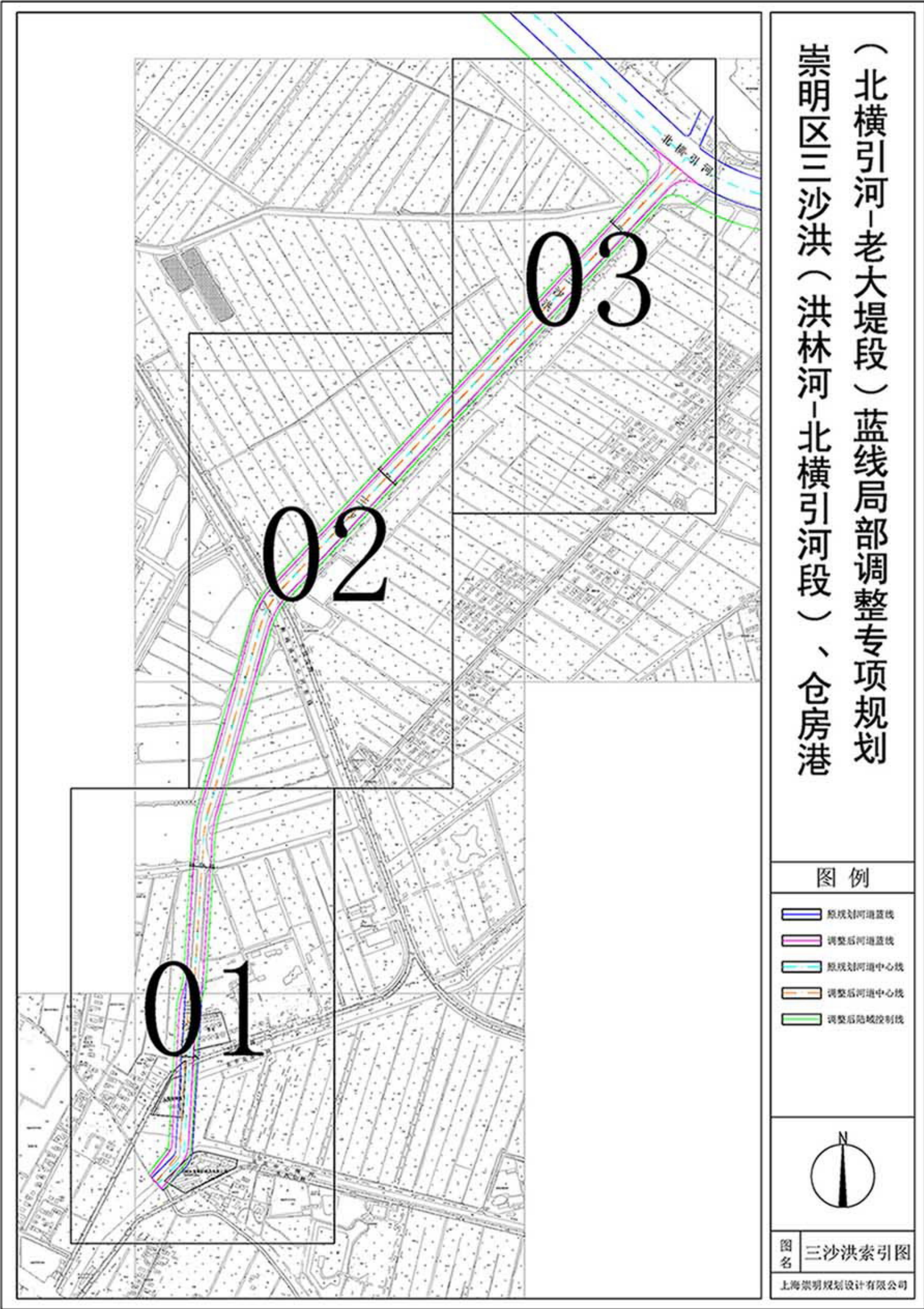
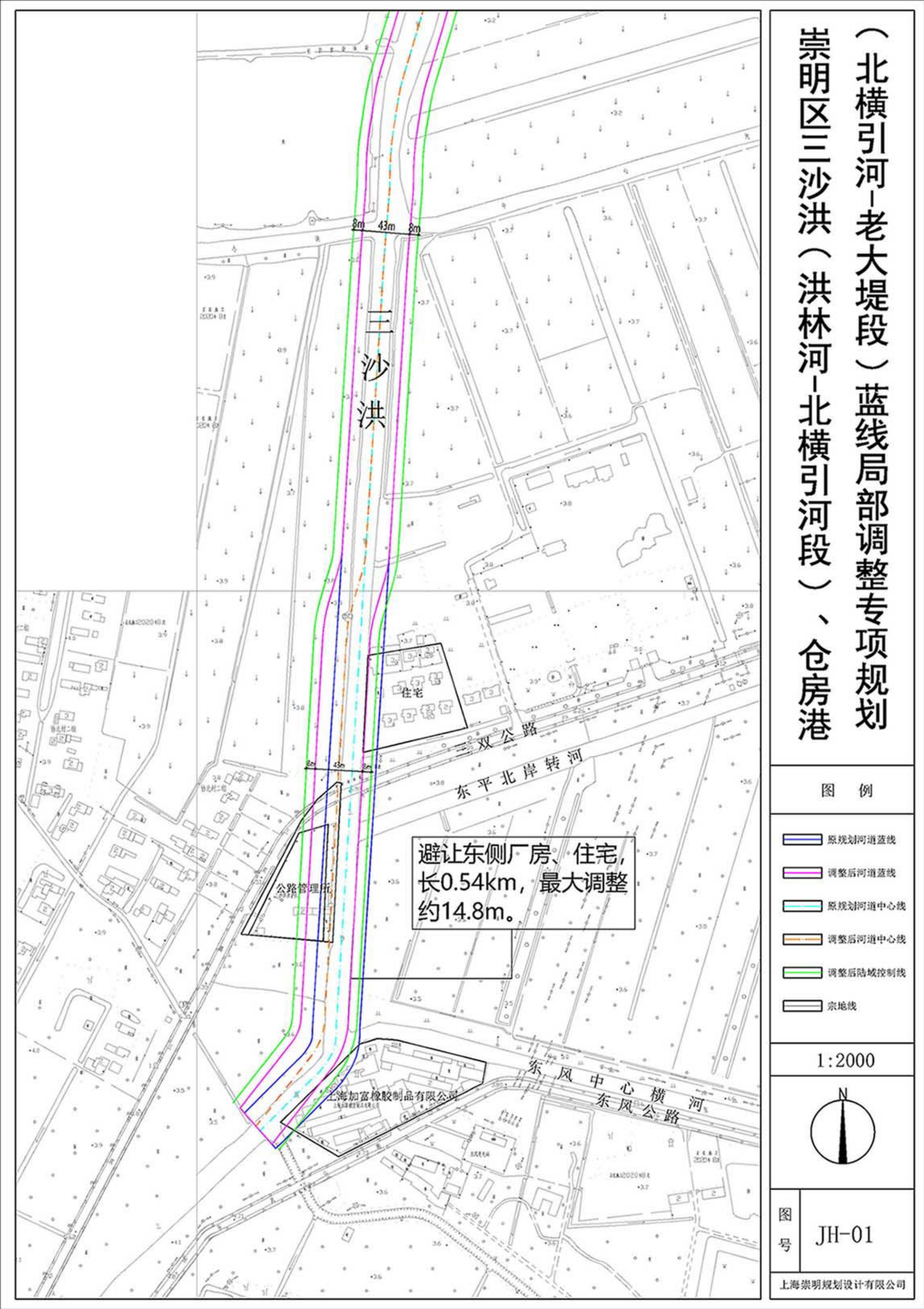
本次蓝线局部调整方案在保持河口宽度不变、陆域控制范围不变的基础上，对局部蓝线线位置进行了微调，符合河道防汛、水利相关规划及行业技术规范要求。

三沙洪调整方案

三沙洪（洪林河-北横引河段）存在1处蓝线调整，调整段位于新海镇、港西镇及东平镇交界处，洪林河以北，调整蓝线长度约0.54km，为避让东侧房屋和厂房，最大调整幅度约14.8m，调整后规划蓝线宽度不变，为43m。调整后蓝线占用土地主要以水域和农用地为主。

三沙洪（洪林河-东风中心横河段）有一橡胶制品公司，拆迁成本较高，拆除影响较大，本次蓝线调整向西避让，避免较高的拆迁成本，节省投资。蓝线调整前后影响不大，本段调整较为合理。

与三沙洪（洪林河-北横引河段）原规划蓝线比对，原规划蓝线方案水面积为133793平方米，微调后蓝线方案水面积为133426平方米，满足水面积平衡要求。



崇明区三沙洪（洪林河—北横引河段）、仓房港 （北横引河—老大堤段）蓝线局部调整专项规划方案公示

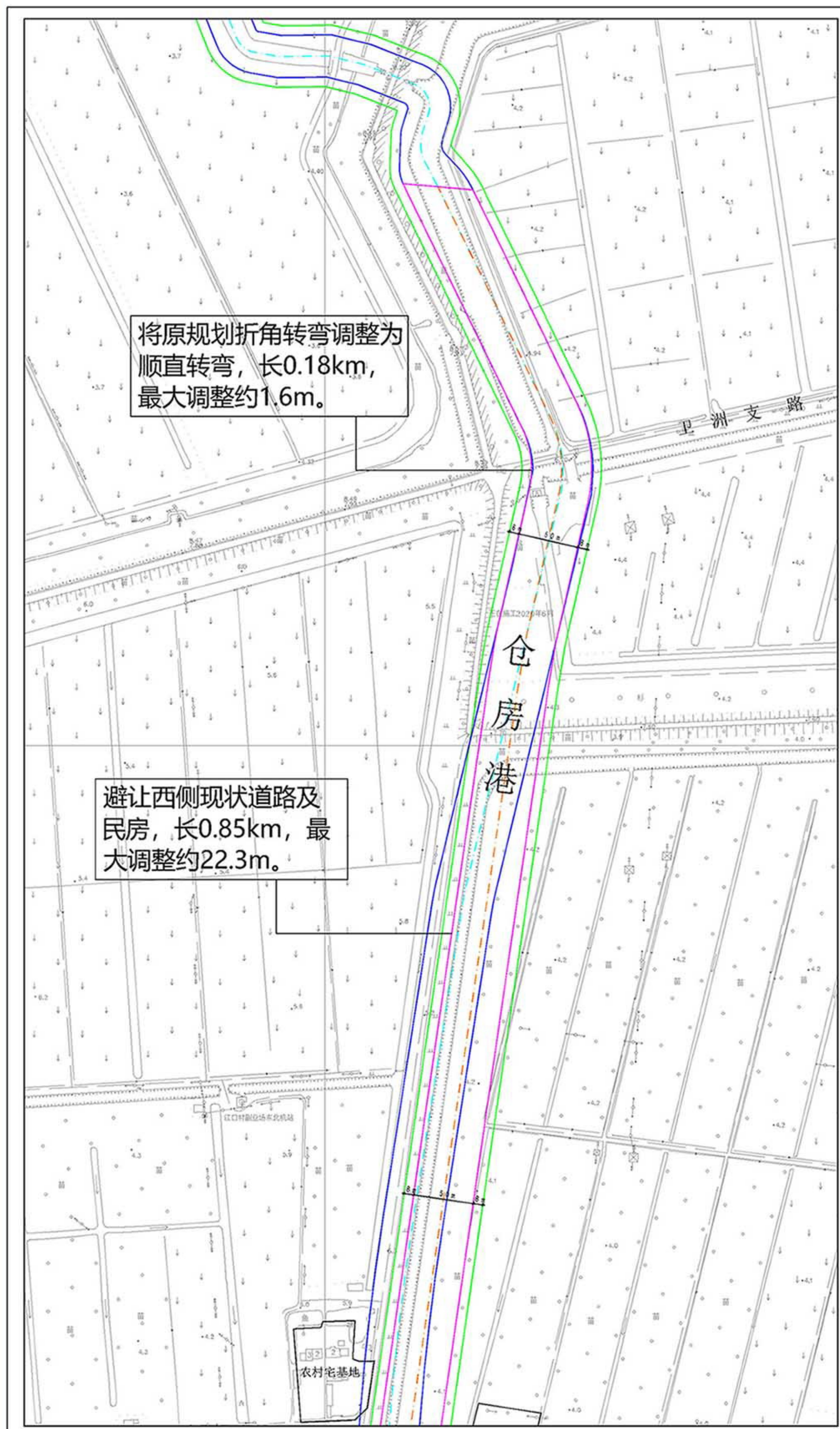
仓房港调整方案

仓房港（北横引河—老大堤段）主要存在2处蓝线调整，调整如下：

仓房港蓝线调整河段一：位于新村乡新村垦区，老大堤以南，调整蓝线长度约0.18km，将原规划折角转弯调整为顺直转弯，最大调整幅度约1.6m，调整后规划蓝线宽度不变，为50m。调整后蓝线占用土地主要以水域和农用地为主。

仓房港蓝线调整河段二：位于新村乡新洲村，中心横河以北，调整蓝线长度约0.85km，为避让西侧现状道路及民房，最大调整幅度约22.3m，调整后规划蓝线宽度不变，为50m。调整后蓝线占用土地主要以水域和农用地为主。

与仓房港（北横引河-老大堤段）原规划蓝线比对，原规划蓝线方案水面积为90454平方米，微调后蓝线方案水面积为90263平方米，满足水面积平衡要求。



影响分析

三沙洪（洪林河-北横引河段）、仓房港（北横引河-老大堤段）蓝线调整未占用其他公共基础设施用地，未涉及电力黄线、道路红线等相关规划控制线。

本次规划河道蓝线调整均避让现状主要道路，减少对周边交通影响，保障区域交通的通达性。

三沙洪、仓房港作为崇明岛骨干河道，是崇明岛重要的行洪通道，本次蓝线调整在保持河口宽度不变的基础上，仅对蓝线线型局部进行了微调，由于调整前后三沙洪（洪林河-北横引河段）、仓房港（北横引河-老大堤段）河口宽度等河道控制要素不变，调整前后过流能力不变。

实施保障

本次蓝线调整涉及部分254万亩永久基本农田及202万亩永久基本农田，项目实施前需开展永农补划工作，实施阶段需进一步论证并报相关部门审批。

本次蓝线调整涉及部分林地资源，项目实施前需开展林地搬迁工作，编制林地搬迁方案并报相关部门审批。