

《上海富盛经济开发区一期控制性详细规划 09街坊实施深化（图则更新）》 初步方案公示

1

《上海富盛经济开发区一期控制性详细规划09街坊实施深化（图则更新）》已形成初步方案，现根据有关法律法规的要求，对该规划进行公示，征求广大公众意见。网上公示具体请见上海市崇明区人民政府网站，同步进行现场公示。如对该规划方案有意见和建议，请于10日内反馈。

公示网站地址：<http://www.shcm.gov.cn>

联系人：刘静

联系电话：021-69617975

联系邮箱：cmgh2035@163.com

公示日期：2023年7月17日-2023年7月26日

规划背景

根据《崇明区新河镇国土空间总体规划（2021-2035）》，上海富盛经济开发区一期单元以创新产业研发功能为主，打造崇明绿色产业园区。上海富盛经济开发区一期单元09街坊位于新河镇近期重点发展区域，是富盛经济开发区内急需开发的重要地块，根据上位规划要求，地块宜引进生态绿色产业。

上海银箭特种线缆有限公司是上海市高新技术企业，上海市残疾人集中就业AAA级诚信爱心星级企业。根据企业发展需求，该企业拟选址扩建厂房用地，经选址论证，项目选址于富盛经济开发区一期单元09-07地块内。该企业入驻符合上海富盛经济开发区一期单元的产业功能定位。

本次图则更新涉及上海富盛经济开发区一期单元09街坊内的09-07地块。上海银箭特种线缆有限公司已组织开展该地块的方案设计研究，根据技术管理规定，结合地块设计方案，本次图则更新拟将原控规的09-07地块边界进行调整。

规划范围

本次规划范围为上海富盛经济开发区一期单元09街坊，北至崇明生态大道，南至富临路，西至新薇路，东至新申公路，规划范围总用地面积16.46公顷。

实施深化方案

（1）用地范围和用地面积

原控规09-07地块面积为28298平方米，根据拟入驻企业的地块设计方案，拟调整09-07地块用地边界，相邻地块09-08地块用地边界作相应调整。调整后，09-07地块面积为19329平方米，09-08地块面积为38208平方米。

（2）建筑高度

根据崇明世界级生态岛规划建设导则要求，将地块建筑限高由40米均调整为18米，具体涉及调整地块有09-03地块、09-04地块、09-07地块和09-08地块。

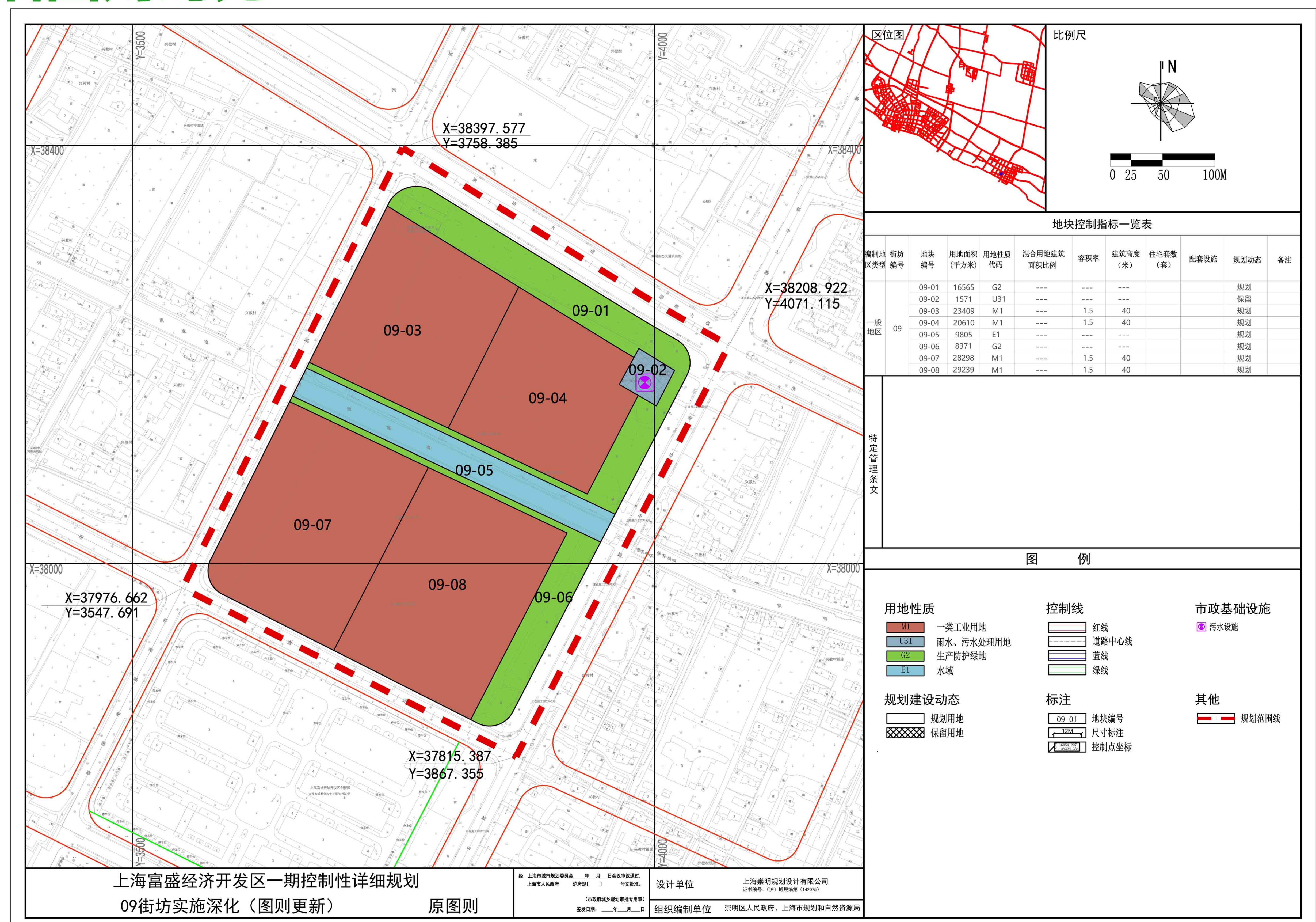
（3）容积率

按照产业地块开发需要，结合09-07地块设计方案，规划将09-07地块容积率由1.5调整为1.2。

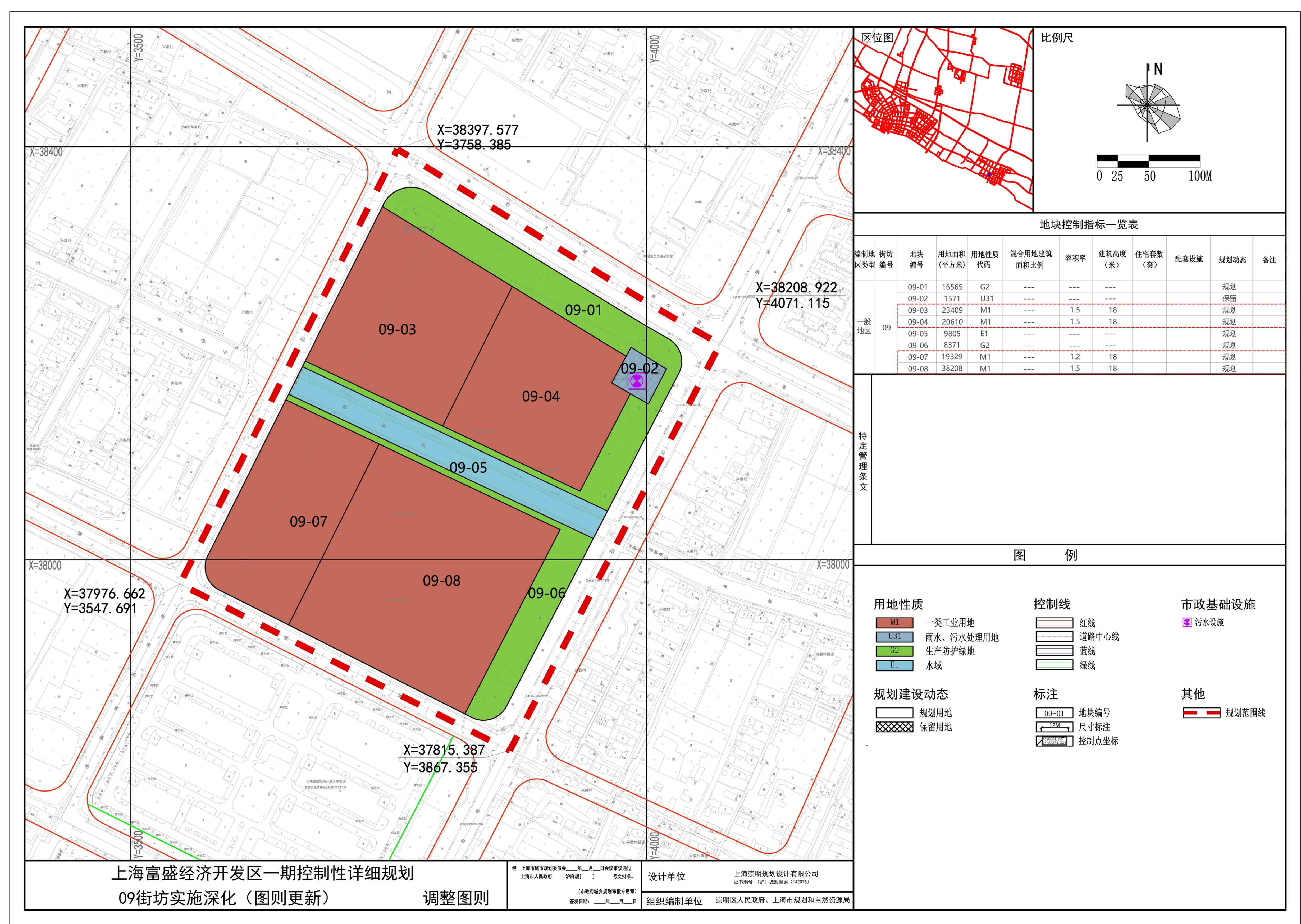
《上海富盛经济开发区一期控制性详细规划 09街坊实施深化（图则更新）》 初步方案公示

2

调整前后图则对比



09街坊原图则



09街坊调整图则