

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

(崇规)土呈字[2019]第 0003 号

编制机关(公章):



主要负责人(签字):

编制时间:

2019 年 1 月 30 日

中华人民共和国国土资源部制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| 建设用地项目名称 | | 崇明区 2019 年度第 3 批次 | | | |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------|----------|---------|
| 申请用地总面积 | | 11.67404 | 新增建设用地 | | 8.92345 |
| 土地 利用 现状 | 权属地类 | 合计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 |
| | 总计 | 11.67404 | | 11.67404 | 0 |
| | (一) 农用地 | 8.88851 | | 8.88851 | |
| | 其中 | | | | |
| | 耕地 | 6.05764 | | 6.05764 | |
| | 含基本农田 | 0 | | 0 | |
| | 灌溉水田 | 4.77086 | | 4.77086 | |
| | 旱地 | 0.21314 | | 0.21314 | |
| | 菜地 | 1.07364 | | 1.07364 | |
| | 有林地 | 0.33493 | | 0.33493 | |
| | 苗圃 | 0.07245 | | 0.07245 | |
| | 农村道路 | 0.45738 | | 0.45738 | |
| | 坑塘水域 | 0.45329 | | 0.45329 | |
| | 养殖水面 | 0.43215 | | 0.43215 | |
| | 农田水利 | 0.97398 | | 0.97398 | |
| 晒谷场等 | 0.10669 | | 0.10669 | | |
| (二) 建设用地 | 2.75059 | | 2.75059 | | |
| (三) 未利用地 | 0.03494 | | | | |
| 土地 用途 | 拟开发地块名称或编号（批次类） /功能分区名称（单选类） | | 用地面积 | | |
| | 崇明区 2019 年度第 3 批次 | | 11.67404 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | | 其中 | | |
|-------------------|---------|-------|-----------|---------|---------|
| | | | 国有土地 | | 集体土地 |
| 农用地 | 8.88851 | | | 8.88851 | |
| 其中：耕地 | 6.05764 | | | 6.05764 | |
| 含基本农田 | | | | | |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | 6 等 | 面积 | 6.05764 | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 平均质量等别 | 6 等 | 合计 | 6.05764 | |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | 符合规划 | | 规划级别 | | |
| 需调整规划 | 不需要调整规划 | | 规划级别 | | 县级 |
| 涉及占用基本农田 | | | 补划基本农田 | | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 2019 | 8.88851 | 6.05764 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|----------------|--------------------|-------------|----------|-------|
| 占用耕地面积 | 6.05764 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 6.05764 | |
| 补充耕地义务单位 | 上海市崇明区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 上海市崇明区土地储备中心 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 726.9168 | 平均缴费标准 | 0.012 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 726.9168 | 平均费用标准 | 0.012 |
| 补充耕地确认信息 编号 | 310000201900224742 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 6.05764 | | 6.04764 | |
| 补充水田规模 | 4.77086 | | 4.77086 | |
| 补充标准粮食产能 | 90864 | | 90864 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | | |
|----------------------------|------------------|----------|--|-------------------|--|---------|----|
| 征收土地面积 | | 11.67404 | | 其中：耕地 | | 6.05764 | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | | | |
| 乡（镇） | 堡镇 | 村 | 堡港村 13 队、堡港村 14 队、堡港村三育 11 队、永和村堡东 2 队 | | | | |
| 权属状况 | | | | | | | |
| 征 地 补 偿 情 况 | 地类 | | 面积 | 征地补偿 费用标准 | | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | | 6.05764 | 沪规土资综规[2017]321 号 | | | |
| | 其中：基本农田 | | | 沪规土资综规[2017]321 号 | | | |
| | 其他农用地 | | 2.83087 | 沪规土资综规[2017]321 号 | | | |
| | 建设用地 | | 2.75059 | 沪规土资综规[2017]321 号 | | | |
| | 未利用地 | | 0.03494 | 沪规土资综规[2017]321 号 | | | |
| | 青苗补偿费 | | 37.3317 | | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | 500 | | | | |
| | 征地总费用 | | 4972.4269 | | | | |
| 征 地 安 置 情 况 | 需安置农业人口数 | | 107 | 需安置劳动力人数 | | 107 | |
| | 安 置 途 径 | 发放安置补助费 | | | | | |
| | | 农业安置 | | | | | |
| | | 社会保障安置 | | | | | |
| | | 留地留物业安置 | | | | | |
| | | 用地单位安置 | | | | | |
| | | 征地款入股安置 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他需要说明的情况 | | | | | | | |

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|------|-----------------|----------|--------|--|
| 申请供地情况 | 功能分区 | | 供地方式 | | 供地面积 | | |
| | 崇明区 2019 年度第 3 批次 | | 储备 | | 11.67404 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | 合计 | | | | |
| 指标适用情况 | 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地 (改扩建项目) | 指标控制面积 | 指标对应条件 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 说明开展节地评价论证情况： | | | | | | |