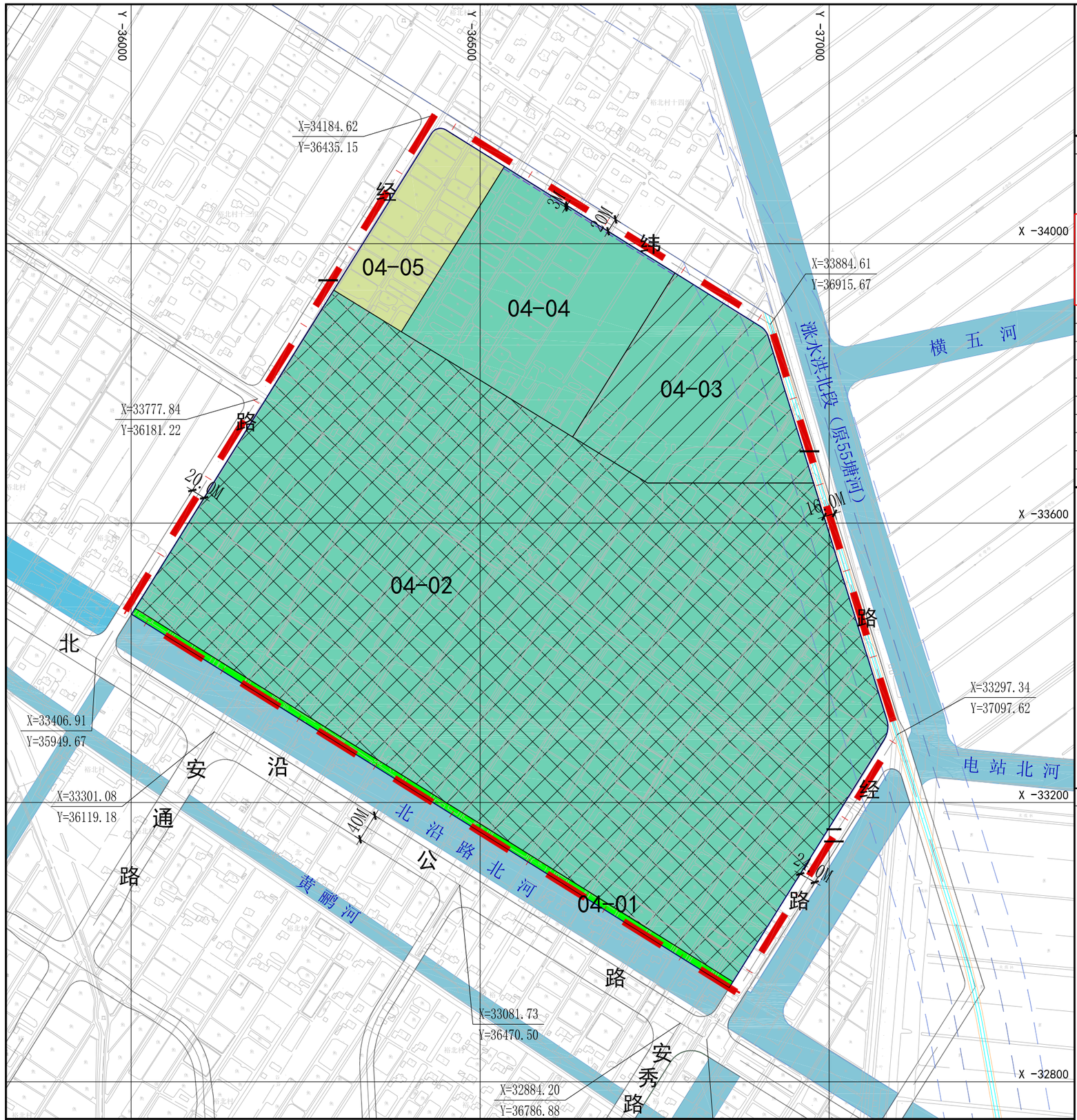
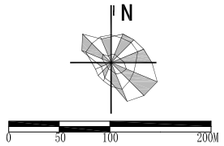


区位图

比例尺



地块控制指标一览表

街坊	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度（米）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
04	04-01	10128	G1		—	—	--	—	规划	
	04-02	559231	C4		—	—	--	—	保留	国家体育训练基地一期
	04-03	64732	C4		—	—	--	—	在待建	上海自行车馆
	04-04	80002	C4		0.5	18	--	—	规划	上海市残疾人体育综合设施
	04-05	31720	X		—	—	--	—	规划	

特定管理条文

04-04地块绿地率与04-02地块统筹平衡。

图 例

用地性质
- C4 体育用地
- S1 道路用地
- G1 公共绿地
- X 城市发展备建用地
- E1 水域

规划动态
- 保留用地
- 在待建用地
- 规划用地

标注
- 01-01 地块编号
- 12m 尺寸标注
- X=3866.41 控制点坐标

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 轨道交通边线与控制线

其它
- 规划范围线
- 地块边界线

城市设计
- 建筑控制线(可变)

上海市崇明区国家体育训练基地（CMSA0002单元）
控制性详细规划04街坊局部调整　　普适图则

经　上海市规划委员会_____年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府　　沪府规划〔　　〕　　号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期：_____年____月____日

设计单位　上海营邑城市规划设计股份有限公司
证书编号:自资规甲字21310053

组织编制单位　崇明区人民政府、上海市规划和自然资源局