

《上海市崇明区陈家镇CMSA0005单元（国际商务区南片）控制性详细规划66A街坊实施深化（图则更新）》 初步方案公示



《上海市崇明区陈家镇CMSA0005单元（国际商务区南片）控制性详细规划66A街坊实施深化（图则更新）》已形成初步方案，现根据有关法律法规的要求，对该规划进行公示，征求广大公众意见。网上公示具体请见上海市崇明区人民政府网站，同步进行现场公示。

规划公示时间：2025年9月19日-2025年9月28日

意见收集截止日期：2025年10月5日

公示网站地址：<http://www.shcm.gov.cn>

联系地址：东门路197号 上海市崇明区规划和自然资源局

邮编：202150

联系电话：021-69617975

联系邮箱：cmgh2035@163.com

上海市崇明区规划和自然资源局

2025年9月19日

调整动因

为完善企业自研项目测试与开发的研发环境，同步为海外项目落地提供优质的产品支撑，拟建淘科（集团）总部暨研发中心项目，项目建成后，淘科集团旗下三家公司（上海淘科新能源有限公司、上海淘科能源研发科技有限公司、上海淘科网络技术有限公司）将全部迁至总部基地集中办公和作为结算中心，该拟选址于陈家镇国际商务区南片单元66A街坊。该街坊位于整单元南部，功能以产业研发为主。原控规局部调整规划中，66A街坊为一个整地块66A-01地块。为有效促进项目实施落地，基于企业的入驻诉求，需对地块进行切割细分。

实施深化范围

本次规划范围包括CMSA0005单元的一个街坊（66A街坊），北至层海路，西至瀛湖路，南至富创路，东至规划道路，规划范围占地面积1.97公顷。

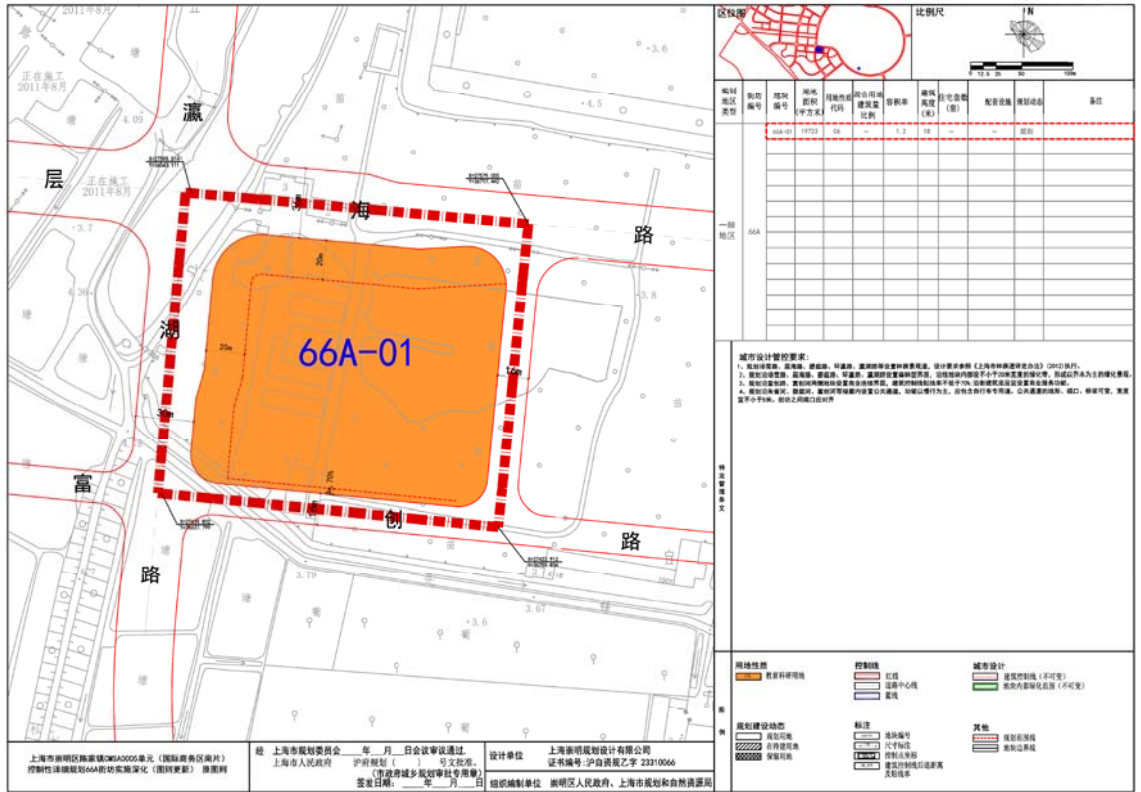
实施深化方案

依据《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详〔2020〕503号）中第一条（二）款关于地块拆分、合并的适用情形中的“产业基地、产业社区内的工业、仓储、研发用地，同一街坊、相同用地性质的相邻地块，根据实际建设需要，对地块进行拆分、合并”的相关规定，拟对66A-01地块进行切割，以保障后续地块顺利完成土地出让与规划建设。故从土地集约节约角度，根据项目具体开发建设需求，结合项目后期发展预期，拟将66A-01地块切割为66A-01-a、66A-01-b两个地块，切割后两个地块的面积分别为11683平方米和8040平方米，规划用地性质不变、容积率不变、建筑高度不变。

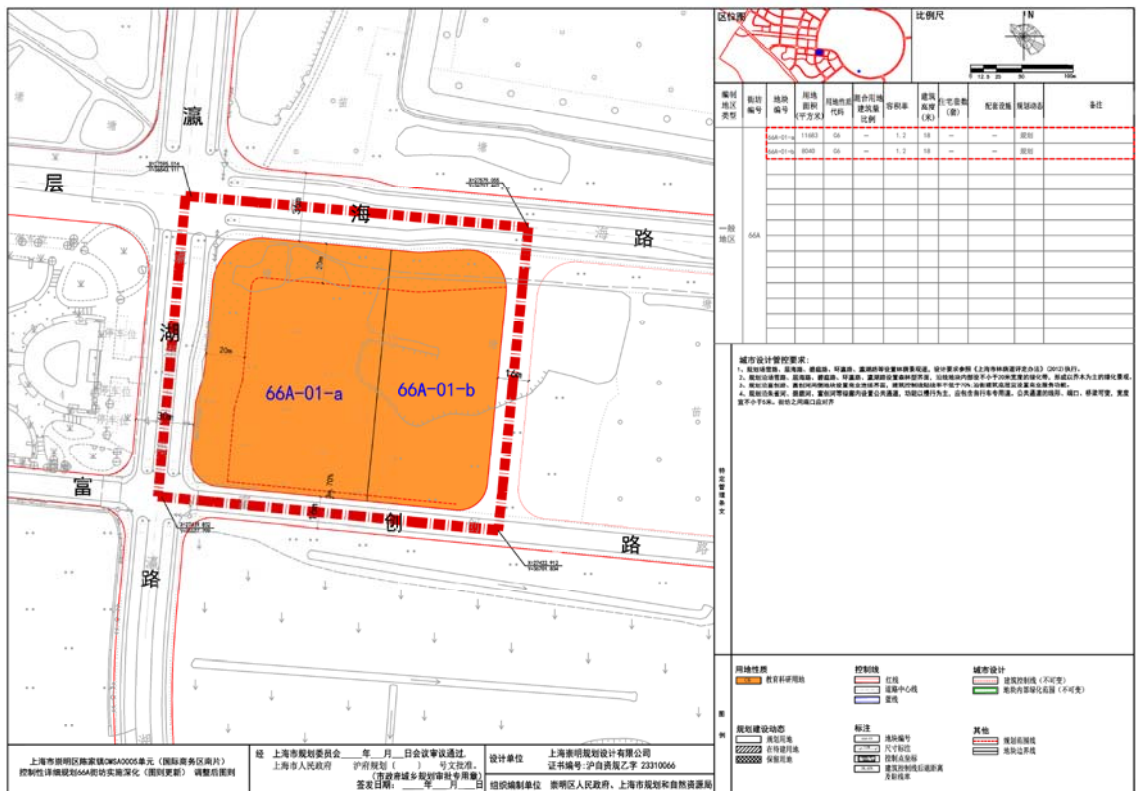
《上海市崇明区陈家镇CMSA0005单元（国际商务区南片）控制性详细规划66A街坊实施深化（图则更新）》 初步方案公示

2

调整前后图则对比



66A街坊原局部调整图则



66A街坊本次调整图则