

上海市崇明区建设和管理委员会文件

沪崇建管〔2019〕22号

关于上海欣元食品有限公司1万吨肉制品加工基地新建项目的情况报告

上海市住房和城乡建设管理委员会：

上海欣元食品有限公司（以下简称“欣元食品公司”）1万吨肉制品加工基地新建项目位于崇明现代农业园区农产品加工区 CMS14-0002 单元 07-02 地块。

该项目地块由原上海可浓实业有限公司（以下简称“可浓公司”）通过市场招拍挂方式取得，2012 年 9 月 3 日签订土地出让合同，合同约定中无装配式建筑相关要求。2014 年 12 月，可浓公司因业务发展原因将该资产整体转让给欣元食品公司，按原土地出让合同约定执行。欣元食品公司接盘后，在调整项目方案时因规划土地方面的问题导致项目未能按

原计划约定开竣工，使得该项目在 2015 年 10 月被国土资源部列入闲置土地处置黑名单，导致项目实施搁置。2016 年 3 月 23 日县府办《关于崇明县现代农业园区上海可浓实业有限公司闲置土地处置问题的专题备忘》明确，该闲置地块有偿收回后，二次出让给欣元食品公司，并在 2016 年 6 月 30 日前进行公开招拍挂。后因崇明规划调整，所有建设项目缓建缓批，使得该项目相关手续搁置，最终于 2018 年 5 月完成了该地块的再出让。

鉴于该地块首次出让时尚无实施装配式建筑相关政策要求，又因项目方案调整时遇到规划土地方面的问题导致该地块变成闲置土地而被二次出让以及后又受崇明规划调整而缓建缓批等客观因素影响，致使项目屡次受阻，对企业发展造成不利影响。为进一步优化我区建设领域的营商环境，支持企业发展，打造崇明农产品品牌，原则同意调整本项目装配式建筑预制率。



上海市崇明区建设和管理委员会办公室

2019 年 3 月 8 印发