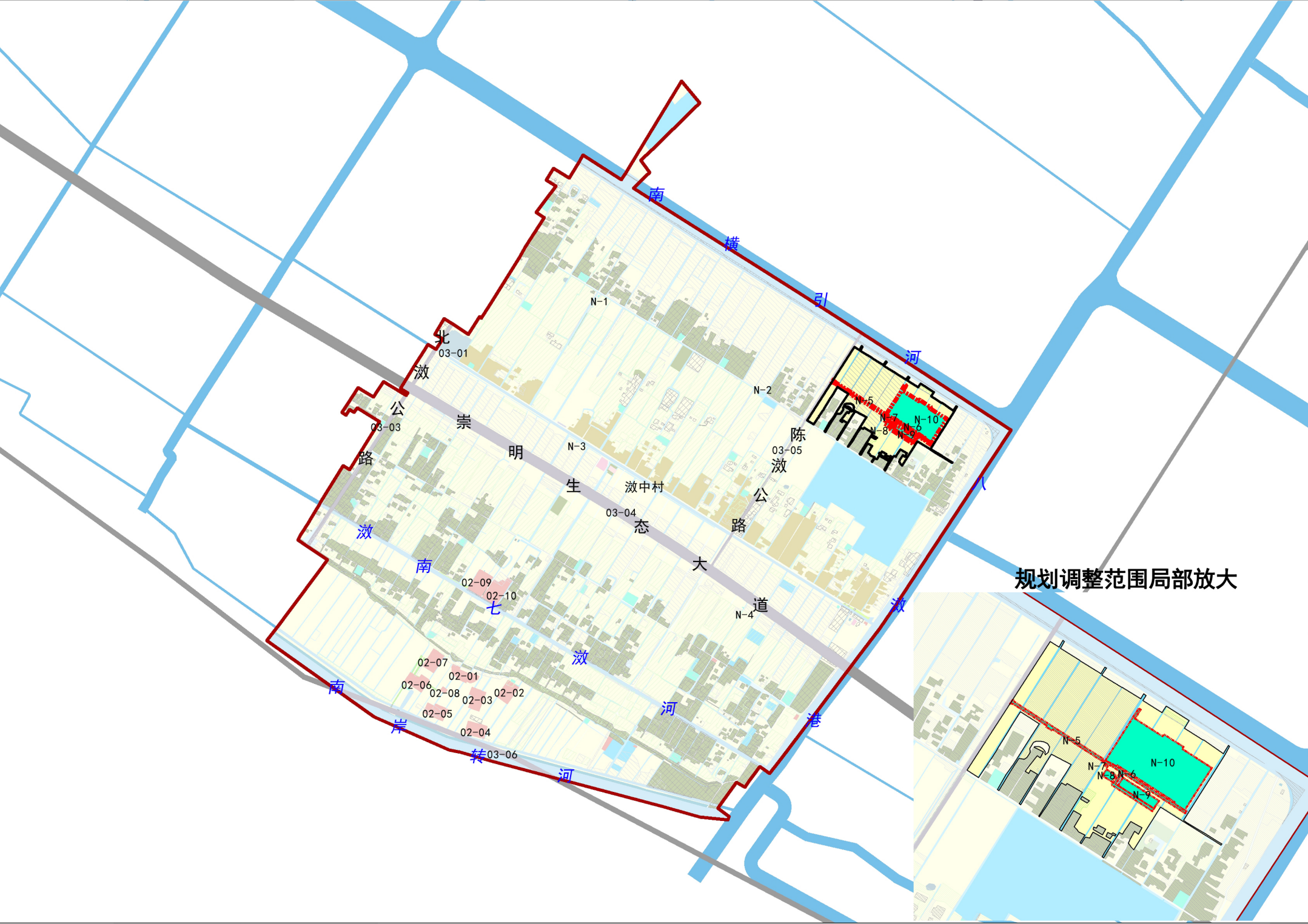
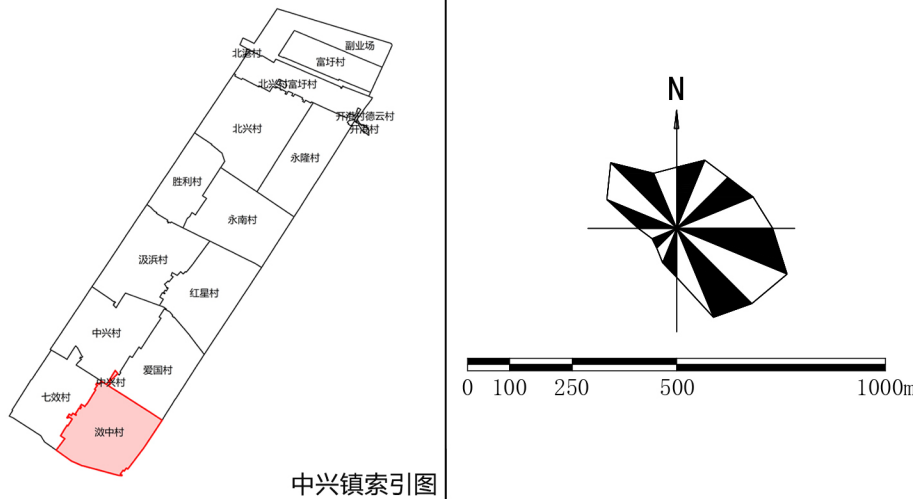


上海市崇明区中兴镇潞中村乡村单元、爱国村乡村单元郊野单元村庄规划（专项）

潞中村乡村单元调整后规划图则

组织编制单位：崇明区中兴镇人民政府
设计单位：上海崇明规划设计有限公司
日期：2023年9月



调整前后总体控制指标表

单元编号	潞中村乡村单元（CMZXJY11）		
指标	已批郊野单元规划	本次规划	说明备注
功能定位	农业种植、生态保育	农业种植、生态保育	
单元总规模（公顷）	406.27	406.27	
单元总人口（万人）	0.039	0.039	
建设用地总规模（公顷）	35.53	35.53	含未落图建设用地指标4.23公顷
农居点总规模（公顷）	12.23	12.23	
经营性建设用地（公顷）	3.88	3.88	
公益性建设用地（公顷）	13.07	13.07	
保留建设用地规模（公顷）	14.39	14.39	
减量化指标（公顷）	56.03	56.03	
永久基本农田（公顷）	95.69	95.69	根据最新四线管控确定
部管储备地块（公顷）	—	—	
市管储备地块（公顷）	68.27	68.17	
耕地保有量（公顷）	163.97	163.86	
设施农业用地规模（公顷）	2.45	5.16	

土地利用结构调整表

地类			规划用地调整					
大类	中类	小类	已批郊野单元村庄规划（公顷）	比例（%）	本规划	比例（%）	变化	
					（公顷）		（公顷）	
建设用地	农村宅基地		12.23	3.01	12.23	3.01	0	
	公共管理与公共服务用地		14.85	3.65	14.85	3.65	0	
	其中	社区行政管理用地	0.14	0.04	0.14	0.04	0	
		社区行政办公及综合服务设施用地	0.03	0.01	0.03	0.01	0	
		社区文化/体育用地	0.05	0.01	0.05	0.01	0	
		社区文化/医疗用地	0.79	0.19	0.79	0.19	0	
		环境卫生设施用地	0.02	0	0.02	0	0	
		市政设施用地	1.41	0.35	1.41	0.35	0	
		绿地	0.17	0.04	0.17	0.04	0	
	特殊用地		0.05	0.01	0.05	0.01	0	
	其中	军事用地	0.05	0.01	0.05	0.01	0	
	经营性用地		4.15	1.02	4.15	1.02	0	
	其中	商业服务业用地	4.15	1.02	4.15	1.02	0	
	交通运输用地		12.24	3.01	12.24	3.01	0	
	其中	道路交通用地	12.24	3.01	12.24	3.01	0	
	农用地	小计		31.3	7.7	31.3	7.7	0
		耕地		245.62	60.46	243.05	59.82	-2.57
园地		0.24	0.06	0.24	0.06	0		
林地		51.06	12.57	51.06	12.57	0		
农村道路		9.22	2.27	9.21	2.27	-0.01		
坑塘水面		0.66	0.16	0.66	0.16	0		
养殖水面		13.86	3.41	13.86	3.41	0		
农田水利用地		25.64	6.31	25.51	6.28	-0.13		
设施农业用地		2.45	0.6	5.16	1.27	2.71		
水域和未利用地	小计		348.74	85.84	348.74	85.84	0	
	河湖水面的		26.09	6.42	26.09	6.42	0	
	水库水面的		0.03	0.01	0.03	0.01	0	
	未利用地的		0.11	0.03	0.11	0.03	0	
	小计		26.23	6.46	26.23	6.46	0	
合计			406.27	100	406.27	100	0	

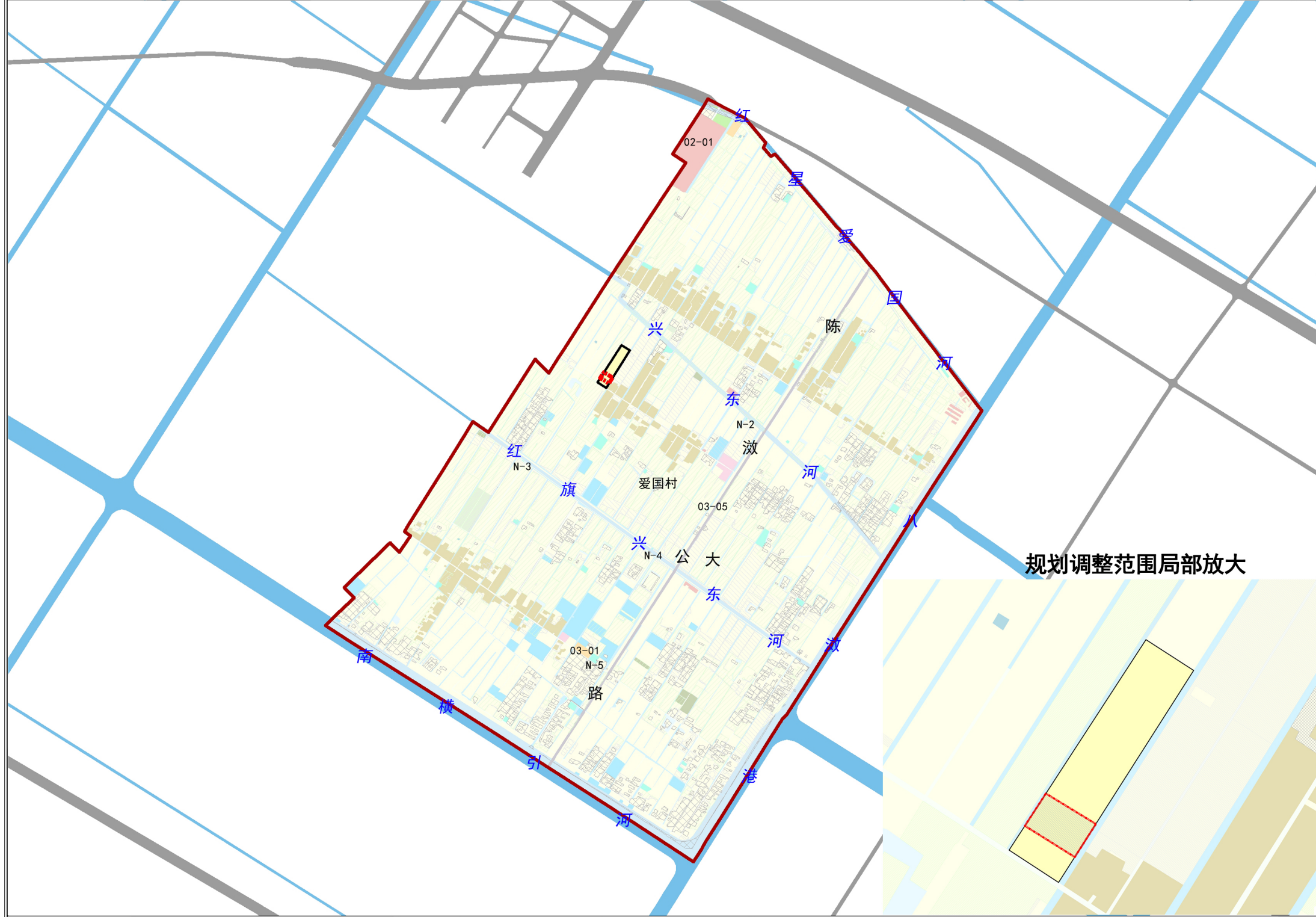
设施农业用地指标表

单元编号	地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态	备注
CMZXJY11	N-1	设施农用地	43		规划	
	N-2	设施农用地	37		规划	
	N-3	设施农用地	17		规划	
	N-4	设施农用地	33		规划	
	N-5	设施农用地	1242	蔬菜种植设施	规划	
	N-6	设施农用地	1850	蔬菜种植设施	规划	
	N-7	设施农用地	30	蔬菜种植设施	规划	
	N-8	设施农用地	384	蔬菜种植设施	规划	
	N-9	设施农用地	1840	蔬菜种植设施	规划	
	N-10	设施农用地	21745	蔬菜种植设施	规划	

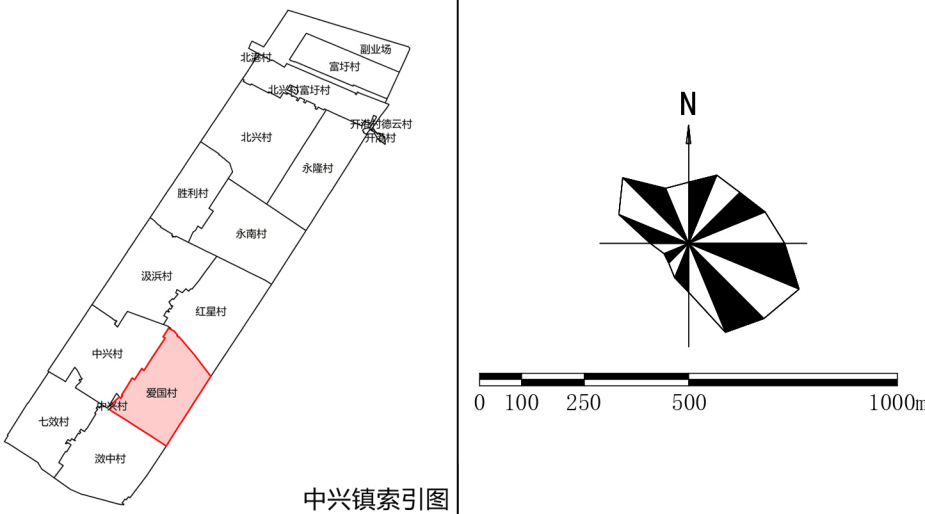
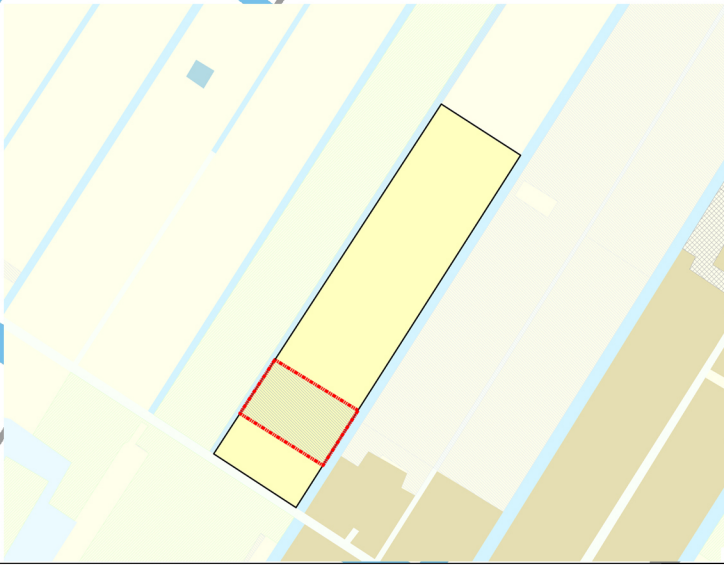
上海市崇明区中兴镇潞中村乡村单元、爱国村乡村单元郊野单元村庄规划（专项）

爱国村乡村单元调整后规划图则

组织编制单位：崇明区中兴镇人民政府
设计单位：上海崇明规划设计有限公司
日期：2023年9月



规划调整范围局部放大



调整前后总体控制指标表

单元编号	爱国村乡村单元（CMZXJY09）		
	已批郊野单元规划	本次规划	说明备注
指标	农业种植和生产、特色农业发展	农业种植和生产、特色农业发展	
功能定位	农业种植和生产、特色农业发展	农业种植和生产、特色农业发展	
单元总规模（公顷）	364.18	364.18	
单元总人口（万人）	0.064	0.064	
建设用地总规模（公顷）	31.58	31.58	含未落图建设用地指标4.23公顷
农居点总规模（公顷）	20.12	20.12	
经营性建设用地（公顷）	2.95	2.95	
公益性建设用地（公顷）	2.66	2.66	
保留建设用地规模（公顷）	21.75	21.75	
减量化指标（公顷）	29.40	29.40	
永久基本农田（公顷）	109.09	109.09	根据最新四线管控确定
部管储备地块（公顷）	—	—	
市管储备地块（公顷）	30.33	30.44	
耕地保有量（公顷）	139.42	139.53	
设施农业用地规模（公顷）	2.05	2.05	

土地利用结构调整表

地类			规划用地调整				
大类	中类	小类	已批郊野单元村庄规划（公顷）	比例（%）	本规划	比例（%）	变化（公顷）
					（公顷）		
建设用地	农村宅基地		20.12	5.53	20.12	5.53	0
	公共管理与公共服务用地		1.27	0.35	1.27	0.35	0
	其中	社区行政管理用地	0.57	0.16	0.57	0.16	0
		基础教育设施用地	0.21	0.06	0.21	0.06	0
		教育科研设计用地	0.20	0.05	0.20	0.05	0
		市政设施用地	0.03	0.01	0.03	0.01	0
		绿地	0.26	0.07	0.26	0.07	0
	经营性用地		3.43	0.94	3.43	0.94	0
	其中	商业服务业用地	3.43	0.94	3.43	0.94	0
	交通运输用地		2.52	0.69	2.52	0.69	0
	其中	道路交通用地	2.52	0.69	2.52	0.69	0
	小计		27.35	7.51	27.35	7.51	0
	耕地		268.59	73.75	268.59	73.75	0
园地		1.15	0.32	1.15	0.32	0	
农用地	林地		0.67	0.18	0.67	0.18	0
	农村道路		11.72	3.22	11.72	3.22	0
	坑塘水面		2.33	0.64	2.33	0.64	0
	养殖水面		7.36	2.02	7.36	2.02	0
	农田水利用地		24.18	6.64	24.18	6.64	0
	设施农业用地		2.05	0.56	2.05	0.56	0
	小计		318.05	87.33	318.05	87.33	0
	水域和未利用地		18.70	5.13	18.70	5.13	0
水域和未利用地	水库水面		0.01	0.00	0.01	0.00	0
	未利用地		0.07	0.02	0.07	0.02	0
	小计		18.78	5.16	18.78	5.16	0
	合计		364.18	100.00	364.18	100.00	0

设施农业用地指标表

单元编号	地块编号	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态	备注
CMZXJY09	N-1	设施农用地	600		规划	
	N-2	设施农用地	33		规划	
	N-3	设施农用地	32		规划	
	N-4	设施农用地	34		规划	
	N-5	设施农用地	37		规划	