

上海市崇明区国有资产监督管理委员会文件

沪崇国资委〔2022〕65号

关于崇明区 2021 年度城镇集体资产 经营情况的报告

市国资委：

2021 年，崇明区国资委在市国资委的指导和区有关部门的支持配合下，顺利完成了资产统计年报工作。现将本区 2021 年度城镇集体资产经营情况报告如下：

一、城镇集体资产管理基本情况

（一）城镇集体资产管理机构设置

上海市崇明区国有资产监督管理委员会主管全区国有（城镇集体）资产监督管理工作。下设党政办公室、党群工作科、统计评价科（审计稽查科）、产权管理科、考核管理科等五个职能科

室,其中国有资产、城镇集体资产年报统计工作由统计评价科(审计稽查科)负责。

(二) 城镇集体资本及权益、构成及增长情况

2021 年末,本区城镇集体企业共有 32 户,城镇集体资本及权益 84,025 万元,与年初 80,659 万元相比增加了 3,366 万元,增长 4.2%。

(三) 城镇集体企业基本情况

本区的城镇集体企业主要以区供销社为主,该系统的城镇集体资本及权益为 76,501 万元,占全区城镇集体资本及权益的 91.0%,其他城镇集体资本及权益主要分布在上海崇明生态企业集团有限公司托管企业中。

二、城镇集体资产运行情况

(一) 城镇集体企业户数变动情况

2021 年末,本区城镇集体企业共 32 户,与上年没有变化。

(二) 城镇集体资本保值增值情况分析

2021 年全区城镇集体资本保值增值率为 102.6%,见下表:

城镇集体资本保值增值完成情况表

单位: 万元

项目	本年度	上年度
年初城镇集体资本及权益	80659	78681
年末城镇集体资本及权益	84025	80659
客观因素影响增值额	1247	316
城镇集体资本及权益增值额	2119	1662
城镇集体资本保值增值率	102.6%	102.1%

2021 年末，本区扣除客观因素后城镇集体资本及权益为 82,778 万元，城镇集体资本及权益增加额为 2119 万元，主要是由于经营积累造成。

（三）企业资产结构状况分析

本区 32 户城镇集体企业中农副食品加工业 1 户，批发和零售业 12 户，金融业 1 户，房地产业 3 户，商务服务业 14 户，居民服务业 1 户。

企业资产结构状况表（叠加口径）

单位：万元、%

类别	分类	资产总额		营业收入		净利润	
		金额	比重	金额	比重	金额	比重
叠加数		246,696.99	100	35,285.17	100	4,992.07	100
按产业分布	第二产业	1,279.10	0.52	2,631.81	7.46	379.46	7.60
	第三产业	245,417.89	99.48	32,653.36	92.54	4,612.61	92.40
按经营规模	中型	62,562.96	25.36	19,283.77	54.65	1,253.41	25.11
	小型	127,603.01	51.72	13,189.63	37.38	2,254.74	45.16
	微型	56,531.02	22.92	2,811.77	7.97	1,483.91	29.73
按组织形式	其他有限责任公司	40,141.74	16.27	16,297.71	46.19	1,109.71	22.23
	其他	206,555.26	83.73	18,987.46	53.81	3,882.36	77.77

（四）企业绩效分析

企业总体绩效指标表

单位：万元、次、%

主要经济指标		2021 年	2020 年	±金额、百分点	±%
一、经营规模	资产	155,674	160,454	-4780	-2.98
	负债	61,044	69,637	-8593	-12.34
	净资产	94,631	90,817	3814	4.20
	营业收入	35,285	32,883	2402	7.30
二、效益状况	净利润	2,608	1,624	984	60.59
	净资产收益率(含)	2.81	1.81	1	/
	总资产报酬率	2.15	1.59	0.56	/
三、偿债能力	资产负债率	39.21	43.40	-4.19	/
	流动比率	1.60	1.52	0.08	/
	获利倍数	5.21	3.02	2.19	/
四、营运质量	总资产周转率	0.22	0.20	0.02	/
	流动资产周转率	0.35	0.30	0.05	/
	存货周转率	0.61	0.48	0.13	/
五、发展能力	营业总收入增长率	7.31	12.58	-5.27	/
	利润增长率	56.88	-34.65	91.53	/
	资产增长率	-2.98	-4.80	1.82	/
	资本积累率	4.20	2.19	2.01	/

注：上年度数据取自 2020 年城镇集体资产统计年报。

三、城镇集体资产运行的总体评价和下年度预测

（一）总体评价

崇明区国资委通过对区供销社执行经营业绩考核和日常财务监测等制度来加强对城镇集体资产的有效监管，使城镇集体资本的保值增值有了制度上的保证。从城镇集体资产统计年报分析来看，2021 年度的城镇集体资产运行状况良好。

（二）下年度预测

总结 2021 年城镇集体企业资产运行的经验，结合国务院国资委及市国资委有关要求和本区城镇集体资产运行的实际情况，根据今年国内国际总体经济形势，加上疫情对本区经济发展带来的影响，2022 年本区城镇集体企业将努力加快恢复正常经济秩序，力争达到城镇集体资本保值增值的目标。

上海市崇明区国有资产监督管理委员会

2022 年 7 月 6 日