

征地补偿安置方案公告

沪（崇）征地补告（2026）第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预公告》（沪崇预征地告〔2025〕第11、12号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，崇明区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

一、本次拟征收土地的范围：

陈南村二组,陈南村七组,陈南村三组,陈南村十二组,陈南村十五组,陈南村一组,铁塔村五组（村组队）；拟征收农用地35820.60平方米、建设用地4645.63平方米、未利用地2524.12平方米，合计拟征地面积42990.35平方米。

二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准，按《上海市征地土地补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准按陈家镇126.15元/平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为转账。

三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿费标准（2024）》（沪

规划资源规〔2023〕6号)执行，标准为粮棉地4.95元/平方米，蔬菜地8.70元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

序号	拟征地村组	拟征面积	土地补偿费	青苗补偿	地上附着物补偿	非居住房屋（非共同举办企业）	其他	小计
1	陈南村二组	5956.37	751396.08	29484.03	0	0	0	780880.11
2	陈南村七组	298.01	37593.96	1475.15	0	0	0	39069.11
3	陈南村三组	7510.17	947407.94	37175.34	0	0	0	984583.28
4	陈南村十二组	6517.32	822159.93	16281.63	0	0	0	838441.56
5	陈南村十五组	7051.04	889488.7	34902.65	0	0	0	924391.35
6	陈南村一组	7934.15	1000893.03	30056.29	0	0	0	1030949.32
7	铁塔村五组	7723.29	974293.03	27936.86	0	0	0	1002229.89
8	陈家镇陈南村北滩公司	0	0	0	1108436	0	0	1108436
9	陈家镇陈南村朱建飞	0	0	0	3222513	0	0	3222513
	合计	42990.35	5423232.67	177311.95	4330949	0	0	9931493.62

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企业）补偿的，详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后，财物状况无合法理由发生变化的，不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的，请于公告之日起 30 日内，即 2026 年 02 月 09 日前提出书面意见，送达上海市崇明区陈家镇城市建设管理事务中心。逾期未提出的，视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定，并在书面意见中明确指出的，崇明区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后，经 崇明区 人民政府确认后，由区相关部门组织实施后续工作。

特此公告。

联系人：施东威 联系地址：陈家镇北陈公路 1456 号

联系电话：59406350 监督电话：69626714

上海市崇明区人民政府

2026 年 01 月 09 日