

**上海市崇明区陈家镇等 10 乡镇
城乡建设用地增减挂钩实施规划
(2020-2023 年)
(上报稿)**

崇 明 区 人 民 政 府
二〇二〇年十二月

**上海市崇明区陈家镇等 10 乡镇
城乡建设用地增减挂钩实施规划
(2020-2023 年)
(上报稿)**

呈报单位：上海市崇明区规划和自然资源局

编制单位：上海城市房地产估价有限公司

编制日期：二〇二〇年十二月

目录

1	前言	1
1.1	规划背景	1
1.2	规划目的	2
1.3	规划原则	3
1.4	规划任务	4
1.5	规划依据	5
1.6	规划期限和范围	7
2	项目区概况	9
2.1	镇域概况	10
2.2	项目区自然条件	13
2.3	项目区社会经济条件	14
2.4	项目区基本情况	15
3	项目区分析	16
3.1	项目的必要性分析	16
3.2	项目的合法性分析	17
3.3	项目实施条件分析	20
3.4	项目的环境影响分析	21
3.5	项目的公众参与情况分析	21
4	项目区布局	23
4.1	拆旧区布局	23
4.2	建新区布局	36

4.3	指标测算和管理	42
4.4	项目区总体布局	44
5	规划实施方案	46
5.1	补偿安置方案	46
5.2	拆旧区整理复垦方案	47
5.3	项目区耕地质量情况分析	50
5.4	土地权属调整方案	51
6	资金平衡分析	56
6.1	资金测算的依据	56
6.2	资金投入分析	57
6.3	资金来源分析	59
6.4	资金平衡分析	61
7	项目区实施计划	63
7.1	拆旧区实施计划	63
7.2	建新区实施计划	65
7.3	周转指标归还计划	66
8	效益分析	66
8.1	经济效益	66
8.2	社会效益	67
8.3	生态效益	68
9	项目组织与实施保障措施	69
9.1	项目组织管理	69

9.2	实施保障措施.....	70
10	规划说明	76
10.1	规划指导思想.....	76
10.2	编制规划的简要过程.....	76
10.3	专项调查.....	80
10.4	与相关规划的协调.....	82
11	附件	83
11.1	附表	83
11.2	附件	83
11.3	附图	83

1 前言

1.1 规划背景

根据《关于贯彻<中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的意见>的实施意见》（沪委发〔2018〕7号）、《上海市农村村民住房建设管理办法》（市政府令第16号）和《关于切实改善本市农民生活居住条件和乡村风貌进一步推进农民相对集中居住的若干意见》（沪府规〔2019〕21号）等文件精神，为更好的实施乡村振兴战略，推动郊区乡村成为提升上海市能级和核心竞争力的战略空间，打造上海现代化国际大都市亮点，切实改善本市农民生活居住条件和乡村风貌，进一步推进农民集中居住工作，提出重点推进“三高沿线”（高速公路、高铁、高压线沿线）、生态敏感区、环境综合整治区、零散村落等区域的农民相对集中居住，到2022年，全市约5万户农民实现相对集中居住，崇明区约2万户农民实现相对集中居住。

2015年，根据上海市推进郊野单元规划编制和审批管理的工作要求，崇明区各乡镇编制了郊野单元规划文本，对减量化、增减挂钩、土地整治等做了初步专项规划的安排；2018年，《上海市崇明区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035）》批复，明确了崇明区城市空间布局和土地使用及乡镇规划指引，为本次增减挂钩实施规划方案的编制提供了依据。2019年，本次农民相对集中居住城乡建设用地增减挂钩实施规划涉及的10个乡镇的郊野单元(村庄)规划批复，

规划要求积极引导“三高”沿线和生态敏感地区、环境整治地区的农村居民向城镇集中居住，有序推进 30 户以下自然村落向城镇归并，加快推进城镇新社区、农村新社区建设，进一步提升农村风貌和公共服务品质。

根据崇明区农民相对集中居住工作总体部署，崇明区以乡镇为单位统筹推进全区 16 个乡镇的农民相对集中居住工作。区级与乡镇共同成立了农民相对集中居住工作专班，区级明确相关配套政策，乡镇制定工作计划。实施对象主要为 30 户以下、农民居住点分散、大部分房屋老旧破损、房屋空置现象严重、土地利用效率低下，农村风貌较差的宅基地退出户，以货币置换的方式退出农村宅基地。

为了整体改善农民居住条件和农村环境，从源头上加强农村环境整治和人口管理，实现土地资源集约节约利用，增强农村发展活力，推进农民向城镇集中居住，实施宅基地总量控制，运用增减挂钩政策落实农民集中居住地块的土地指标。按照上海市和崇明区要求，在集中居住工作的基础上，同步开展崇明区 10 个乡镇的城乡建设用地增减挂钩实施规划编制工作。

1.2 规划目的

城乡建设用地增减挂钩是以总体规划暨土地利用总体规划、国土空间规划、郊野单元（村庄）规划等上位规划为依据，以统筹城乡发展、促进集约节约用地为目标，以切实维护群众权益为基本原则，通过建新拆旧和土地复垦整理，盘活农村存量建设用地，促进土地资源

的集约节约利用，优化用地结构，实现土地可持续利用的目标的重要手段。

本规划的目的是依托城乡建设用地增减挂钩政策工具，落实农民集中居住项目建新地块的土地指标，将拟拆除的农民宅基地和与之挂钩的建新地块作为规划对象，通过对规划对象基本情况以及土地利用现状的研究，测算土地整理、复垦潜力，分析资金筹措计划与资金平衡情况，建立项目实施组织与实施保障机制，确定项目区实施计划、实施方案，实现项目区内建设用地总量不增加、耕地总量不减少、耕地质量不降低的目标，最终实现有效增加耕地有效面积，节约集约利用建设用地，城乡用地布局更合理的总体规划目标。

1.3 规划原则

- (1) 总量控制，封闭运行，定期考核，到期归还；
- (2) 建设用地总量不增加，耕地总量不减少、质量不降低；
- (3) 因地制宜，统筹安排，先易后难，分步实施；

(4) 项目区选址符合崇明区总体规划暨土地利用总体规划最新成果的原则，即建新地块必须位于本轮规划的城市开发边界范围内，拆旧地块必须位于本轮规划的城市开发边界范围外；

(5) 坚持依法、自愿、有偿的原则，实行政府决策与公众参与相结合，提高规划的科学性和可操作性，确保规划有广泛的社会基础；

(6) 保护耕地，优化城乡用地布局，节约集约利用土地的原则，通过土地整理复垦，推进农村土地利用方式由粗放型向集约型转变；

(7) 做好增减挂钩规划与土地利用总体规划、城乡规划及交通、水利等专业规划的衔接工作，协调好相互之间的关系；

(8) 保护和改善生态环境，实现经济、社会、生态环境效益相统一的原则，确保土地资源的可持续利用。

1.4 规划任务

本次规划根据崇明区总体规划暨土地利用总体规划、村镇布局规划对城市建设、空间布局的总体思路和要求，在深入分析项目区建设用地整理潜力的基础上，制定如下工作任务：

(1) 分析农村建设用地整理的基础条件、整理潜力和制约因素，确定拆旧地块整理的目标和方针，落实复垦后的耕地面积、位置，评价耕地质量；

(2) 根据项目区划分原则，合理划定和安排挂钩项目区，测算项目区地类面积和周转指标，制定周转指标归还计划和保障措施；

(3) 根据项目区实际情况和总体布局，制定切实可行的拆迁补偿方案、整理复垦方案和土地权属调整方案等建设方案；

(4) 根据农村建设用地整理的规划目标，测算预期投资成本，提出资金筹措计划，并合理安排实施进度；

(5) 评价项目区经济、社会、生态效益，提出规划实施的组织方式、管理制度、技术措施和监管手段，保障城乡建设用地增减挂钩工作的稳步推进。

1.5 规划依据

1.5.1 国家相关法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (2) 《城乡建设用地增减挂钩试点管理办法》（国土资发〔2008〕138 号）；
- (3) 《国务院关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》（国发〔2010〕47 号）；
- (4) 《国土资源部关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点工作的通知》（国土资发〔2011〕224 号）；
- (5) 《国土资源部关于进一步运用增减挂钩政策支持脱贫攻坚的通知》（国土资发〔2017〕41 号）；

1.5.2 上海市相关法律法规

- (1) 《关于印发上海市城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩试点有关问题的通知》（沪规土资综〔2009〕1084 号）；

(2) 《上海市人民政府办公厅转发市农委、市规划国土资源局<关于本市实行城乡建设用地增减挂钩政策推进农民宅基地置换试点工作的若干意见>的通知》（沪府办发〔2010〕1 号）；

(3) 《上海市人民政府办公厅转发市农委关于进一步完善本市农民宅基地置换政策意见的通知》（沪府办〔2014〕12 号）；

(4) 《上海市土地整治工程建设规范》（DB31/T1056-2017）；

(5) 《关于贯彻<中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的意见>的实施意见》（沪委发〔2018〕7 号）；

(6) 《上海市农村村民住房建设管理办法》（市政府令第 16 号）；

(7) 《关于切实改善本市农民生活居住条件和乡村风貌进一步推进农民相对集中居住的若干意见》（沪府规〔2019〕21 号）。

1.5.3 其他

(1) 《上海市城市总体规划（2017-2035 年）》；

(2) 《上海市崇明区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035 年）》；

(3) 《陈家镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035 年）》；

(4) 《城桥镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035 年）》；

(5) 《港西镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035 年）》；

(6) 《港沿镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035 年）》；

(7) 《横沙乡郊野单元（村庄）规划（2017-2035 年）》；

(8) 《建设镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035 年）》；

- (9) 《庙镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035 年）》；
- (10) 《向化镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035 年）》；
- (11) 《新河镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035 年）》；
- (12) 《中兴镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035 年）》。

1.6 规划期限和范围

城乡建设用地增减挂钩项目规划期限为三年，具体时间从增减挂钩实施规划批复下达之日计算。按照“总量控制、封闭运行、定期考核、到期归还”的要求，严格管理。

本次增减挂钩项目涉及的建新出让地块主要位于崇明区陈家镇周边地区（部分地块涉及东平镇行政范围），符合上海市崇明区总体规划暨土地利用总体规划及陈家镇郊野单元（村庄）规划要求，均位于规划建设用地范围内，且没有占用基本农田。

本次增减挂钩项目的建新地块共 7 块，全部用于出让，分别是位于《上海市崇明区陈家镇国家商务区北片（CMSA0004）单元控制性详细规划（修编）》中的 03-01/03-02 地块(CR001)、01B-01/01B-09/01B-10/01B-02/01B-03 地块(CR002)、16-01/16-02/16-03 地块(CR003)、15-01/15-02/15-03/15-04/15-08 地块(CR004)、16-08/16-07 地块(CR005)、15-23 地块(CR006)、30-01/30-02 地块(CR007)。

本次增减挂钩项目的拆旧地块共 1026 个地块，位于崇明区 10 个乡镇内，共涉及 151 个行政村，均位于城市开发边界范围外，拆旧

地块涉及农户均为宅基地退出户，以货币化置换方式退出农村宅基地。
规划区项目布局如图 1-1 所示。

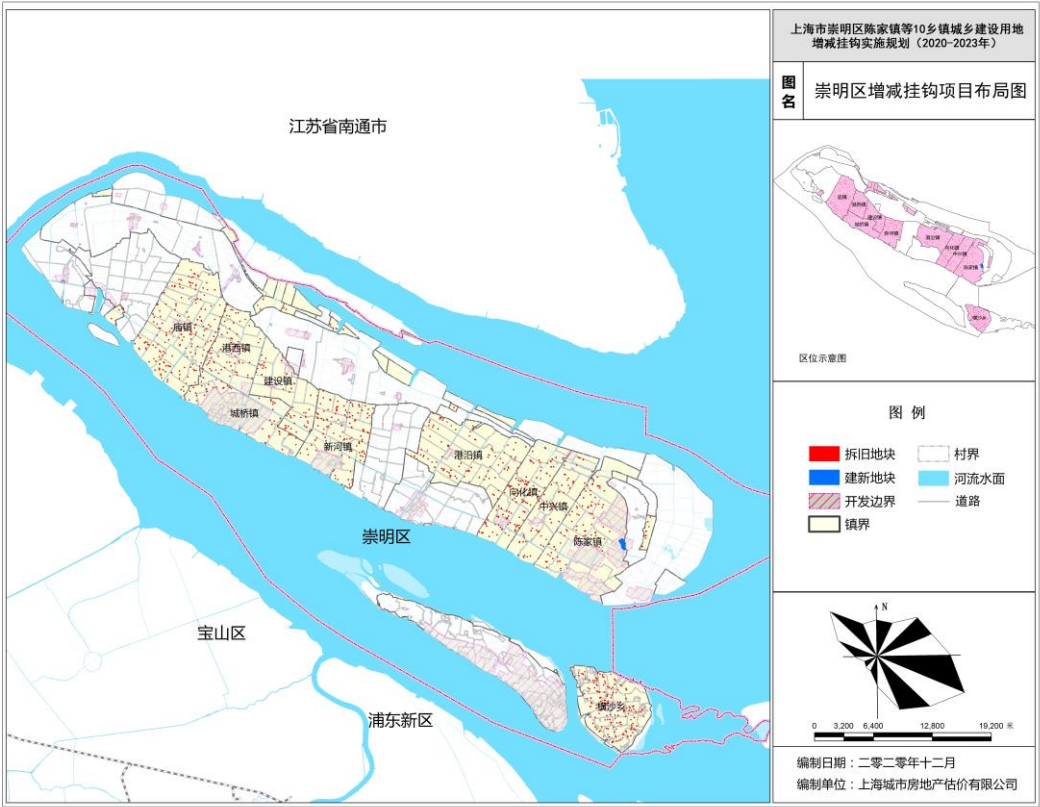


图 1-1 项目区布局图

2 项目区概况

崇明区位于长江入海口，全区地势平坦。行政辖区范围面积 2494.5 平方公里，其中陆域面积 1413 平方公里，包括崇明岛（上海行政范围部分）陆域面积 1269.1 平方公里、长兴岛 89.5 平方公里和横沙岛 54.4 平方公里，下辖 16 个镇和 2 个乡。本增减挂钩项目拆旧区涉及陈家镇、城桥镇、港西镇、港沿镇、横沙乡、建设镇、庙镇、向化镇、新河镇及中兴镇 10 个乡镇。建新区位于陈家镇内（部分地块涉及东平镇行政范围）。



图 2-1 项目区位置示意图

2.1 镇域概况

（1）陈家镇

陈家镇地处崇明岛的最东部，位于东海之滨、长江入海口，居我国“T”字形国土发展轴线（沿海轴和长江轴）的交汇点，是长江的第一镇。陈家镇距城区 41.6 公里，东与上海实业集团公司现代农业园区相接壤，南临长江入海口，西北与中兴镇隔河相望，北与新长江农场东旺社区毗邻。镇域面积 94.9 平方公里，按照总体规划，陈家镇规划新城镇建设用地面积为 37.67 平方公里，其中耕地面积约 3435 公顷，下辖 21 个行政村，8 个居民委员会。镇村公路纵横交叉，通往各行政村，同时通过上海长江隧桥上海市区进行联动。

（2）城桥镇

城桥镇位于崇明区中部偏西南沿，由原县城与桥镇合并而得名。南临长江，东与新河镇相望，西与庙镇为邻，北与港西镇、建设镇接壤，现为区政府所在地，人口居住密集，地理位置优越，承载着崇明区政治、经济、文化中心的功能。镇域面积 58.39 平方公里，下辖 31 个居委和 14 个行政村。城桥镇 2019 年常住人口 12 万人，是崇明区人口第一大镇。城桥镇的规划定位由上一轮总规确定的郊区新城调整为核心镇，以生态优先、绿色发展为模式，城桥镇的发展将翻开新的篇章。

（3）港西镇

港西镇位于崇明岛中部偏西，东与东平国家森林公园毗邻，南距

崇明对外主要口岸---南门港 8 公里，西与庙镇一依带水，北临新海镇、东平镇。陈海公路和北沿公路横贯东西，集观光、旅游、休闲一体的市级样板路---港东公路纵贯南北。优越的地理区位和便利的交通条件，为港西发展提供了强有力的支撑。镇域面积 46.36 平方公里，下辖 12 个行政村。

（4）港沿镇

港沿镇位于崇明区中部偏东，中心位置坐标为东经 121.5°，北纬 31.4°，东濒向化镇，南毗堡镇，西临竖新镇，北接海军富民农场，距崇明区城中心 30 公里，镇域面积 77.43 平方公里。下辖 21 个行政村，1 个居民委员会和 3 个垦区，常住人口约 4.1 万人，其中城镇人口 0.9 万人，农村人口 3.2 万人，为崇明中部农业特色大镇。港沿镇具有良好的农业基础，在农业资源上，港沿镇拥有市级合作社 7 家、区级 18 家，是崇明区内重要的优质农业企业集聚区。

（5）横沙乡

横沙乡位于崇明区东南部长江口，西邻长兴岛，北邻崇明岛，西南邻浦东新区，中心位于北纬 31°20'33"，东经 121°50'15"。南与上海浦东接壤，北与崇明隔江相望，西与长兴岛毗邻，东邻东海，东西宽 9.81 公里，南北长 10.39 公里，乡域面积 51.74 平方公里。全乡辖 24 个行政村和 1 个社区，户籍人口约 33000 人，全乡常住人口近 3 万人。横沙乡统筹郊野单元范围内道路交通体系，并与镇域及周边地区相衔接，规划形成水上交通为主的对外交通体系和慢行为主四网融合的岛内交通体系。

（6）建设镇

建设镇位于崇明岛中部，东邻新河镇，西邻港西镇，南邻城桥镇，北邻东平镇，与东风、长江农场及东平国家森林公园交界。辖区内有下三星、浜镇、蟠龙三个自然集镇，浜镇更是崇明四大古镇之一。镇域面积 43.90 平方公里，下辖行政村 13 个。建设镇户籍总人口 2.9 万人，其中农业户口 2.2 万人，城镇户口 0.7 万人。其中户籍常住人口 2.6 万人，人户分离人口约 0.3 万人。建设镇主要通过陈海公路与外部联系，整体交通体系相对完善。

（7）庙镇

庙镇位于崇明岛西部，主体部分东邻港西镇、城桥镇，南滨长江南支，西至三星镇，北靠原长征、红星农场；另有白港村，位于三星镇人民政府驻地西南 2 公里处，东邻三星镇，南濒长江南支，西和北靠绿华镇；在原长征农场以北，新村乡东首，永隆沙南边及北临长江北支，与原跃进农场，新村乡毗邻有两片副业基地。镇域面积 96.39 平方公里，下辖 28 个行政村、3 个居委会、1 处垦区和 2 处副业场。

（8）向化镇

向化镇位于崇明岛东部，东与中兴镇接壤，西与堡镇、港沿镇相邻，南北两端皆临长江，境内地势平坦、物产丰富、空气新鲜、环境洁净。向化镇区位优势明显，东近上海长江隧桥（10 公里），北接崇启高速公路，镇政府所在地是全区规划中六个重点建设的集镇之一。镇域面积 46.86 平方公里，总人口数约 2.6 万人，共有农业人口 2.4 万人，耕地面积 2746.7 公顷，下辖 11 个村民委员会、301 个村民小

组和 1 个居民委员会、7 个居民小组。

（9）新河镇

新河镇于 2000 年 12 月由新民镇与原新河镇合并组建而成。位于上海市崇明区中部南侧，地理坐标为东经 121 度，北纬 31 度。南濒长江，北与东平镇为邻，东临竖新镇，西靠城桥镇、建设镇。镇域面积 66.13 平方公里，耕地面积约 3110.51 公顷，其中永久基本农田 2480 公顷，下辖 17 个行政村，6 个居委会。总户数 21414 户，总人口 45137 人，其中农户 18283 户。

（10）中兴镇

中兴镇位于崇明岛东部，东邻陈家镇，西接向化镇，南北沿均濒长江，距县城 36.6 公里，距规划中沪崇越江通道出口处 1.5 公里。全镇呈南北狭长形，南北长 13 公里，东西宽 3.5 公里，镇域面积 51.5 平方公里，现有 12 个行政村，293 个村民小组，1 个居委会，5 个居民小组。全镇共有居民约 12973 户，户籍人口约 30633 人，流动人口约 2383 人。

2.2 项目区自然条件

项目区涉及的 10 个乡镇均位于崇明区境内，崇明区地处北半球亚热带，典型海洋性气候，温和湿润，全年的日照数 2094.2 小时，年平均气温 15.2℃，无霜期 229 天。崇明区环江靠海，雨水充沛，年平均降雨量 1025 毫升，空气相对湿度常年保持在 80%，空气中的负氧离子含量为每立方厘米 1000-2000 个，堪称天然的大氧吧。崇

明区林地总面积 40 多万亩，三岛森林覆盖率达 20.5%。全区生活垃圾无害化处理率达 98%以上，相继建成 5 大污水处理厂，污水处理率达 80%以上。

2.3 项目区社会经济条件

崇明区农业历代以稻、麦、玉米、棉花和油菜为主要作物。近几年农业环境持续改善，2018 年全区主要农作物秸秆综合利用率达到 95%。崇明 17 个乡镇积极推进生态廊道和公益林抚育建设，林业品质不断提升。美丽乡村建设不断开展，2018 年成功创建 5 个上海市美丽乡村示范村，在全市各郊区中排名第一。2019 年完成农业总产值 54.8 亿元，比上年下降 6.8%。其中，种植业产值 27.4 亿元，下降 3.6%；林业产值 6.9 亿元，增长 3.0%；畜牧业产值 7.3 亿元，下降 13.5%；渔业产值 10.6 亿元，下降 14.1%；农业服务业产值 2.6 亿元，下降 9.9%。

崇明区第二产业为纺织业、电力工业和机械工业；第三产业主要以海洋装备产业为主。2011 年长兴海洋装备岛成为上海市六大产业基地之一，是上海国际航运中心建设的重要组成部分。2019 年工业生产总量高于预期，海洋装备业拉动作用明显。全区 2019 年完成工业总产值 434.8 亿元，比上年增长 8.3%。其中：规模以上工业产值 407.7 亿元，增长 9.4%，占全区工业总产值的 93.8%。从六大主导行业看，行业结构调整力度加大。其中通用设备制造业产值增长 3.0%；船舶运输设备制造业产值增长 9.5%；仪器仪表业产值下降 31.0%；

金属机械设备修理业产值增长 94.2%；金属制品业产值增长 2.8%；电气机械及器材制造业产值下降 7.1%。2019 年，全区海洋装备产业实现工业总产值 310.1 亿元，比上年增长 14.3%，高于全区产值增幅 6 个百分点。目前，崇明区工业产业结构不断调整，商品市场繁荣稳定，招商引资持续保持高位增长。

2.4 项目区基本情况

本项目拆旧地块分布于全区 10 个涉及农民相对集中居住的乡镇，包括陈家镇、城桥镇、港西镇、港沿镇、横沙乡、建设镇、庙镇、向化镇、新河镇及中兴镇，共涉及行政村 151 个，涉及农户 1096 户，均以货币化置换的方式退出农村宅基地。

在项目区内与 10 个乡镇挂构建新地块共计 7 块，全部用于出让，分别是位于《上海市崇明区陈家镇国家商务区北片（CMSA0004）单元控制性详细规划（修编）》中的 03-01/03-02 地块(CR001)、01B-01/01B-02/01B-03/01B-09/01B-10 地块(CR002)、16-01/16-02/16-03 地块(CR003)、15-01/15-02/15-03/15-04/15-08 地块(CR004)、16-08/16-07 地块(CR005)、15-23 地块(CR006)、30-01/30-02 地块(CR007)。出让地块均位于规划建设用地范围内，符合上海市崇明区总体规划暨土地利用总体规划以及陈家镇郊野单元（村庄）规划，且没有占用基本农田。

3 项目区分析

3.1 项目的必要性分析

（1）推进农民相对集中居住、改善农民居住条件的需要

推进农民向城镇集中居住，是适应上海农村生产生活方式转变和农村深化改革新形势的内在需要，是从根本上整体改善农民居住条件和农村环境、推动城乡发展一体化的重要举措。根据 21 号文，农民相对集中居住项目主要聚焦“三高两区”和规划农居点以外零星分散的农民，优先解决此部分农民的居住问题。本次规划拆旧地块内农民居住点（1096 户）均为宅基地退出户，农民居住点分散，房屋老旧破损，空置现象严重，土地利用效率低下，农村风貌较差，属于重点减量对象，通过货币化置换退出后，复垦可增加有效耕地面积，实现乡村风貌和农民及村集体效益的双提升。

（2）优化用地空间布局，盘活建设用地的需要

根据《上海市崇明区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035 年）》，崇明区基本农田保护任务重，城镇建设用地布局有待调整，土地利用效率需进一步提升。与此同时，开发边界外农村现状宅基地缺乏统一规划布局，居住环境差，土地利用粗放，土地整治潜力大，是崇明区主要的耕地后备资源。通过本次规划增减挂钩项目的实施，可以改善农村宅基地布局混乱、分散等不良现象，优化用地空间布局，有效增加耕地面积，同时可以为崇明区取得建设用地指标，为区镇建设提供有力保障。

3.2 项目的合法性分析

3.2.1 符合选址要求

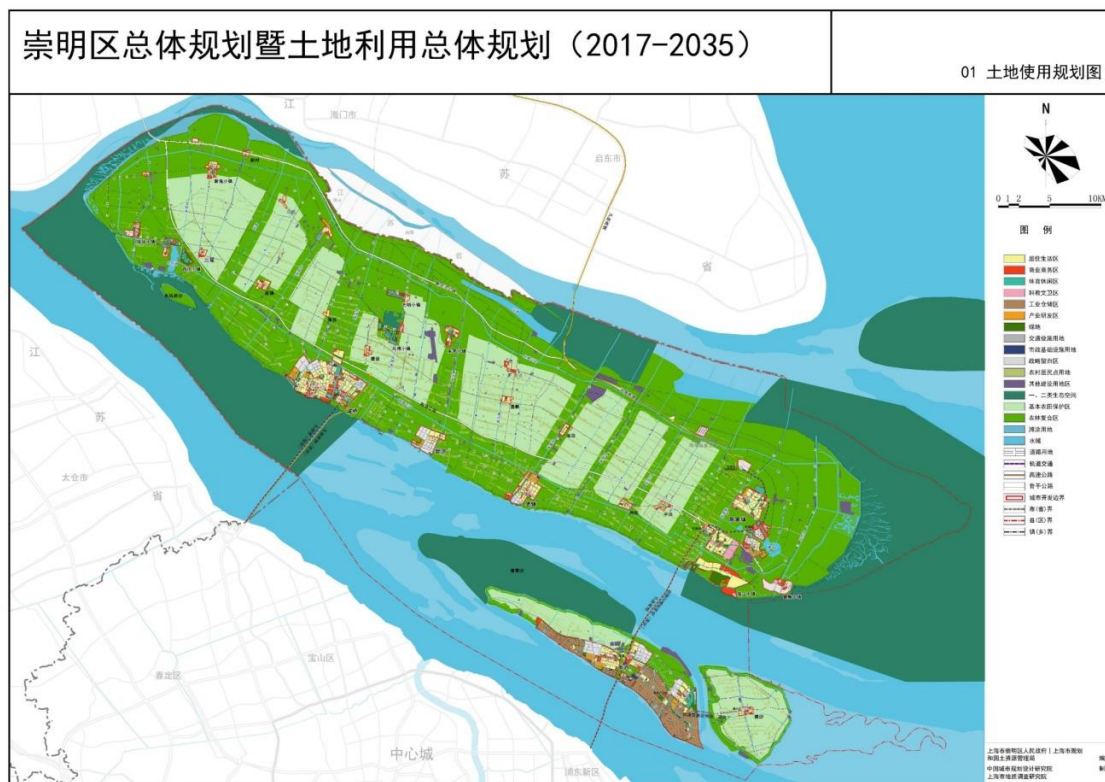
经与《上海市崇明区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035 年）》进行衔接，本次增减挂钩项目的拆旧地块全部位于崇明区城市开发边界外，符合上海市农民相对集中居住政策要求；建新出让地块位于崇明区陈家镇周边地区，经与《上海市崇明区陈家镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035 年）》进行衔接，位于规划建设用地范围内，且没有占用基本农田。符合增减挂钩项目拆旧地块和建新地块选址的要求。

3.2.2 符合上位规划要求

1. 《上海市崇明区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035 年）》 （沪府〔2018〕40 号）

崇明区总体规划暨土地利用总体规划对崇明区规划期内的土地利用目标与原则、土地利用布局、土地利用结构等方面进行了规划和安排，对土地用途进行了分区并明确其规模和范围，划分为一二类生态空间、基本农田保护区、农林复合区、城镇建设用地区和其他建设用地区。规划实施期内，崇明区将通过土地整理复垦开发补充的耕地及现状优质耕地调整为基本农田，以确保基本农田保有量。

本次增减挂钩项目拆旧区地块中约 51%位于现行土地利用总体规划划定的基本农田保护区内，通过对拆旧地块中的建设用地进行复垦整理，将为崇明区增加耕地面积，有助于优化土地利用结构，改善农村生态环境；



2. 郊野单元（村庄）规划（2017-2035）

地区的农村居民向城镇集中居住，有序推进 30 户以下自然村落向城镇归并，规划因地制宜推进农村人口有序转移和集中居住，加快推进城镇新社区、农村新社区建设改善乡村居民点分布零散的面貌。本增减挂钩规划退出宅基地均为 30 户以下零散分布的农村宅基地，基本全部位于郊野单元规划近远期减量化方案范围内，符合郊野单元（村庄）规划的要求。

3.2.3 周转指标符合要求

周转指标是控制建新地块规模的指标，挂钩置换建设用地指标在数量上等于建新地块建设占用非建设用地（农用地和未利用地）的规模，挂钩周转耕地指标在数量上等于建新地块占用耕地的规模。本项目拆旧地块总面积 40.06 公顷。根据全国第二次土地调查数据可知，农村建设用地 33.17 公顷，其中农村宅基地 33.12 公顷，工矿仓储用地 0.05 公顷；农用地 6.89 公顷，未利用地 0.00 公顷（2.5 平方米）。

拆旧地块现状建设用地面积为 33.17 公顷，其中需要保留宅基地面积为 0.09 公顷，项目实施后可获得建设用地指标为 33.08 公顷。

拆旧地块现状非耕地面积为 35.12 公顷，其中现状林地 0.53 公顷，保留现状宅基地 0.09 公顷、保留园地 0.01 公顷，规划河道蓝线占用非耕非林地面积 1.44 公顷，可用于整理复垦面积为 33.05 公顷。拆旧区地块经过整理复垦后，主要调整为耕地，少量土地用于农村道路、农田水利用地等配套用地。根据经验，新增耕地按可整理复垦用地面积的 85% 测算，因此项目实施后预计可新增耕地 28.09 公顷，由于拆旧区规划河道拟占用耕地 0.18 公顷，综上拆旧地块复垦后可新增耕地指标为 27.91 公顷。

建新地块总面积为 **35.08** 公顷，占用农用地和未利用地 **31.40** 公顷，其中占用耕地 **18.18** 公顷。

总体来看，项目拆旧区总面积大于建新区总面积，项目拆旧区整理复垦新增的耕地面积大于建新区占用的耕地面积，建新区新增的建设用地面积小于拆旧区拆除复垦的建设用地面积，符合增减挂钩“建设用地总量不增加，耕地不减少”的要求。预计增减挂钩项目验收归还周转指标后，可节余耕地指标 **9.73** 公顷，节余建设用地指标 **1.68** 公顷。现已确定的节余建设用地指标，在整个城乡建设用地增减挂钩实施规划有效期限内，如有新增的建设项目，届时将适时增加出让地块。

3.3 项目实施条件分析

通过详细的专项调查分析，本次农民相对集中居住拆迁区农村居民点内部挖潜力大，结合了村庄布点规划、行政区划演变历史、地块现状、农民建房现状和潜在需求，增减挂钩实施性较强。

（1）本次城乡建设用地增减挂钩拆旧地块涉及农户均以货币置换的方式退出农村宅基地，不涉及农户安置问题，目前拆旧地块均已完成减量化立项工作。

（2）项目区农村居民点用地分散，居住环境恶劣，房屋空置现象严重，且大部分房屋老旧破损。农村建筑物以单层平房、两层楼房为主，占地面积大，综合容积率低，造成土地资源的极大浪费。项目区农村建设用地整

理潜力大，复垦后可增加有效耕地面积，实现乡村风貌和农民及村集体效益的双提升。政府高度重视，群众积极性高。

（3）建新区位于城市开发边界内，发展潜力大，土地价值高，其出让收益能确保项目补偿、安置及土地整理等所需资金。

3.4 项目的环境影响分析

（1）通过对布局分散、房屋老旧破损，空置现象严重，土地利用效率低下、搬迁意愿强烈的农户以货币化置换退出宅基地，可以改善农户居住环境，缓解矛盾，改变原来的分散的居住状况，盘活闲置资源。

（2）通过土地整理复垦，能促进田、水、路、林的综合开发建设，在提高土壤肥力水平、改善农作物生长环境的同时，促进生态系统的稳定和土地生产力的提高。

（3）通过对零散宅基地进行整理复垦，促进耕地集中连片，形成良好的农业生态带；为走科技含量高、产品质量优、经济效益好、农业综合生产力强的高效生态路子，加快传统农业向现代农业转变，打造高效的农业示范区奠定基础。

3.5 项目的公众参与情况分析

1. 前期调研周密，总体部署合理

项目前期，区镇组织专门的工作小组对项目内的农户逐一进行实地踏勘调查，查清项目区范围内的农户明细状况，梳理农户清单并完成空间落

图，为项目实施准备了详实的基础资料。政府相关领导小组充分宣传了挂钩项目的重要意义，以户为单位，将申报表下发，并把宅基地置换工作的意义、步骤和措施，特别是相关补偿政策向村民讲清讲透，切实保障每户都能了解到最新的政策。

2. 充分尊重农户意愿

推进农民相对集中居住是实施乡村振兴战略的重要内容，是改善农民生活居住条件和乡村风貌的重要抓手。崇明区 10 个乡镇的农民集中居住增减挂钩项目，关系到项目区内人民群众切身利益，各乡镇深入行政村开展对接，始终将保障项目区农民权益作为出发点和落脚点，充分尊重农民意愿，保障农民的知情权和参与权，不强行拆迁，不搞政绩工程。在自愿的前提下，引导和鼓励农户规范有序退出农村宅基地。

崇明区农民集中居住增减挂钩项目，拆旧区涉及农户共 1096 户，已全部完成农民意愿征询，充分征询和尊重被搬迁农户的意愿。农民意愿调查结果显示，涉及搬迁的 1096 户农户全部同意搬迁，置换搬迁意愿度为 100%（农户意愿征询材料详见附件），搬迁补偿口径意愿度为 100%。

3. 协同了政府相关部门的意见

在开展增减挂钩方案编制工作的过程中，各职能部门根据《上海市崇明区人民政府关于促进本区农民向城镇集中居住的指导意见》（沪崇府发〔2017〕13 号）明确的职责，结合机构改革，各司其职，主动提供政策支持。明确单位内部职责分工，落实分管领导、责任部门及责任人。充分尊重上海市农民集中居住、城乡统筹发展及增减挂钩等相关文件精神，切实解决项目中可能面临的问题。

4 项目区布局

4.1 拆旧区布局

4.1.1 拆旧地块分布

本次增减挂钩项目拆旧地块共 1026 块，涉及搬迁农户 1096 户。拆旧地块共涉及陈家镇、城桥镇、港西镇、港沿镇、横沙乡、建设镇、庙镇、向化镇、新河镇及中兴镇 10 个乡镇，全部位于城市开发边界外，符合项目选址要求。拆旧地块拆除前现状如图 4-2 所示。

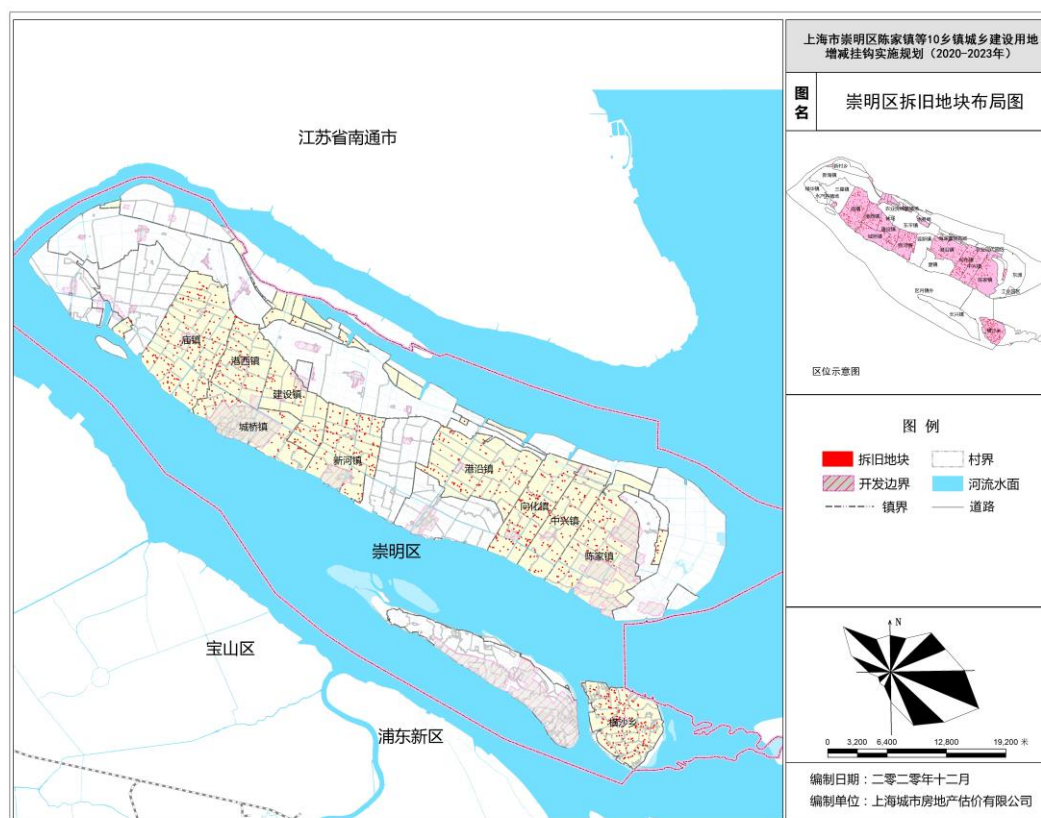


图 4-1 项目区拆旧地块布局图





图 4-2 拆旧区宅基地现状图

4.1.2 拆旧区土地利用现状

本项目拆旧地块总面积为 40.06 公顷，现状大部分为住宅用地。根据全国第二次土地调查数据，农用地面积为 6.89 公顷，其中耕地面积为 4.94 公顷；建设用地面积为 33.17 公顷，其中农村宅基地面积为 33.12 公顷；未利用地面积为 0.00 公顷（2.5 平方米）。具体如下：

农用地：总面积 6.89 公顷，占拆旧区总面积的 17.20%。其中耕地 4.94 公顷，林地 0.53 公顷，园地 0.08 公顷，其他农用地 1.34 公顷。

建设用地：总面积 33.17 公顷，占拆旧区总面积的 82.66%，其中农村宅基地 33.12 公顷，工矿仓储用地 0.05 公顷。

未利用地：总面积 0.00 公顷（2.5 平方米），为其他土地，占拆旧区总面积的 0.0006%。拆旧地块土地利用现状详见表 4-1。

表 4-1 拆旧地块土地利用现状表

地类		面积（公顷）	面积（亩）
农用地	耕地	4.94	74.10
	林地	0.53	7.95
	园地	0.08	1.24
	其他农用地	1.34	20.10

地类		面积（公顷）	面积（亩）
	小计	6.89	103.39
建设用地	工矿仓储用地	0.05	0.79
	住宅用地	33.12	496.77
	小计	33.17	497.56
未利用地	其他土地	0.00025	0.0038
	小计	0.00025	0.0038
总计		40.06	600.96

注：由于本次拆旧地块数目多，分布零散，出图数量庞大，因此拆旧地块分村布局图、土地利用现状图、规划图仅在附件中列出，文本中暂且不放。

本次拆旧地块中建设用地总面积 33.17 公顷，其中需要保留宅基地面积为 0.09 公顷，拟拆建设用地总面积为 33.08 公顷，大于建新区拟新增的建设用地面积 31.40 公顷。拆旧地块建设用地主要分布在崇明区庙镇、向化镇、新河镇和横沙乡，面积占拆旧区总建设用地面积的 62.51%。图 4-3 反映了拆旧区建设用地在各镇的分布情况。

表 4-2 拆旧地块分镇建设用地统计表

单位：公顷

序号	镇名	涉及行政村 (个)	土地面积		
			农村宅基地	工矿仓储用地	合计
1	陈家镇	13	2.57	0.00	2.57
2	城桥镇	10	1.63	0.03	1.66
3	港西镇	11	1.81	0.00	1.81
4	港沿镇	19	2.71	0.00	2.71
5	横沙乡	22	6.65	0.00	6.65
6	建设镇	12	1.97	0.00	1.97
7	庙镇	27	5.56	0.01	5.57
8	向化镇	10	4.15	0.00	4.15
9	新河镇	16	4.35	0.02	4.37
10	中兴镇	11	1.71	0.00	1.71
总计		151	33.12	0.05	33.17

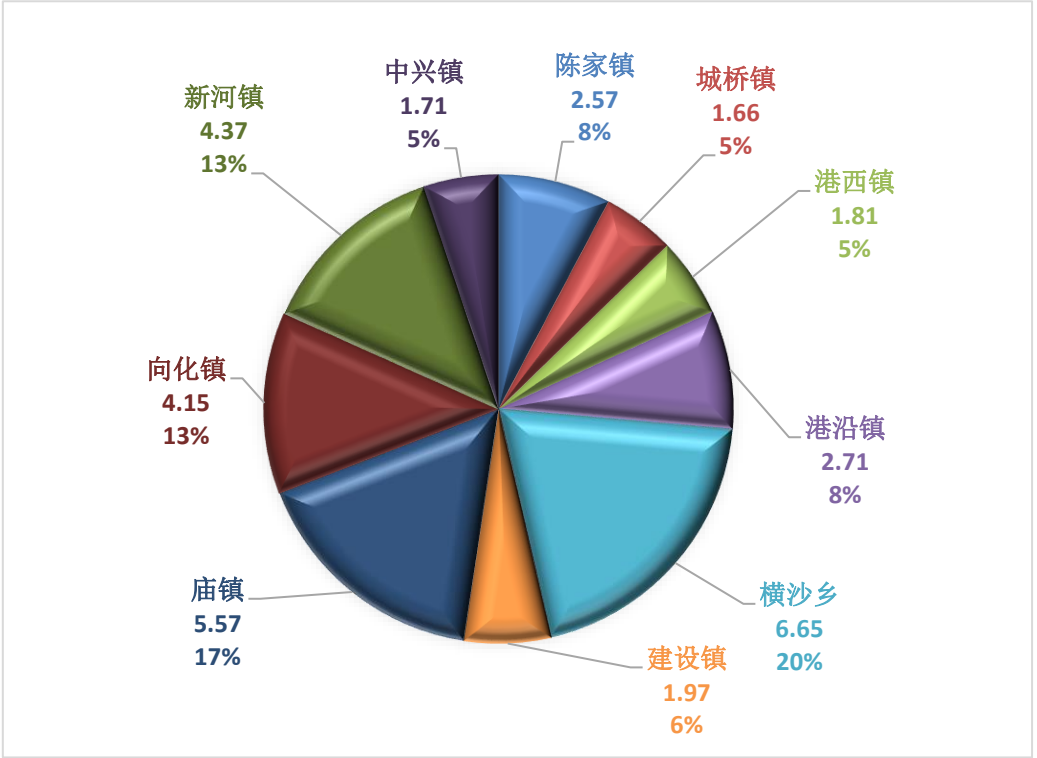


图 4-3 拆旧区建设用地分布图

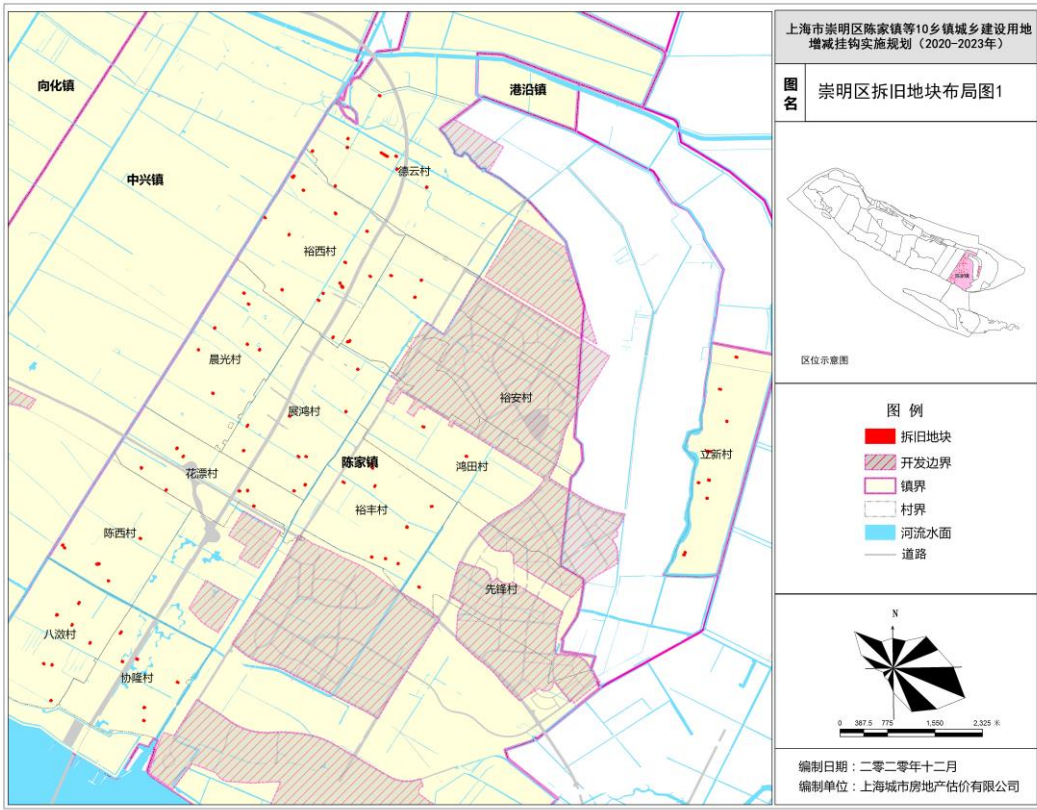


图 4-4 陈家镇拆旧地块布局图

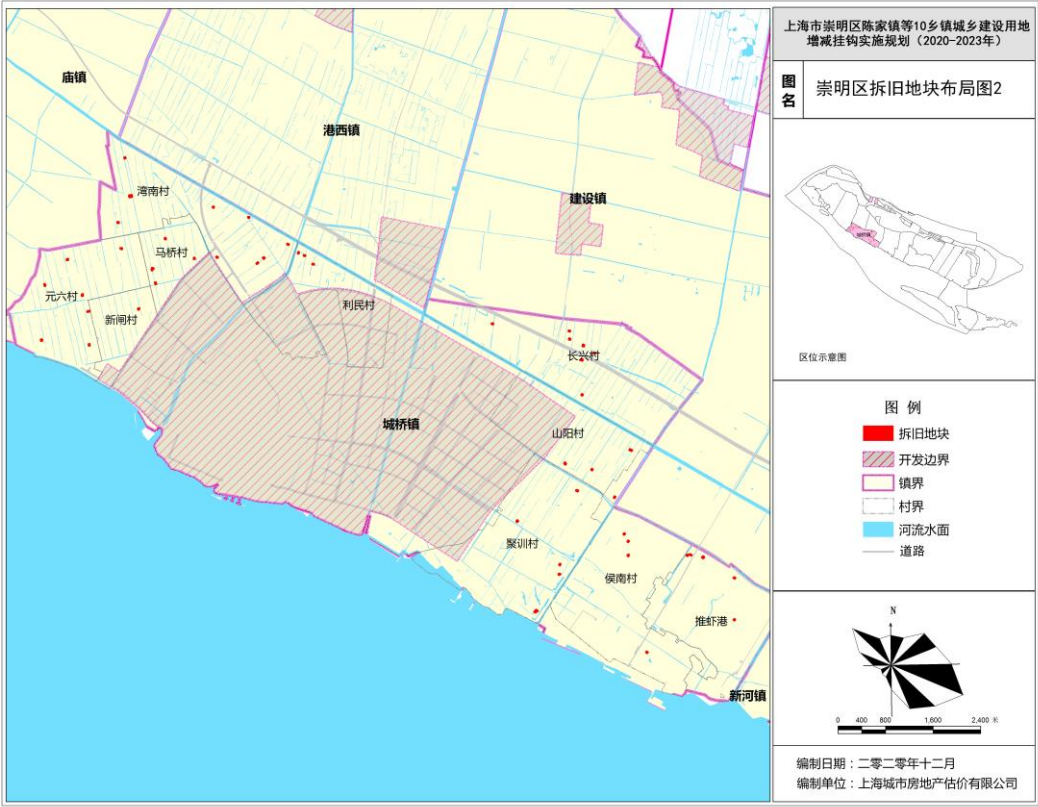


图 4-5 城桥镇拆旧地块布局图

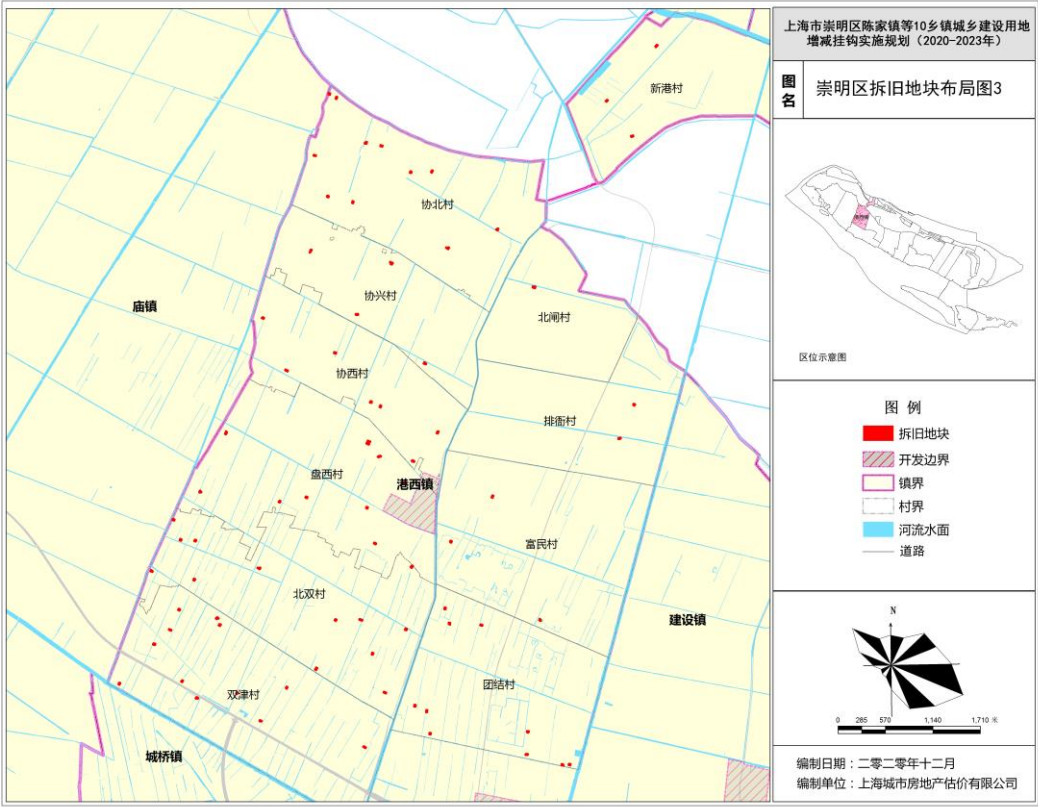


图 4-6 港西镇拆旧地块布局图

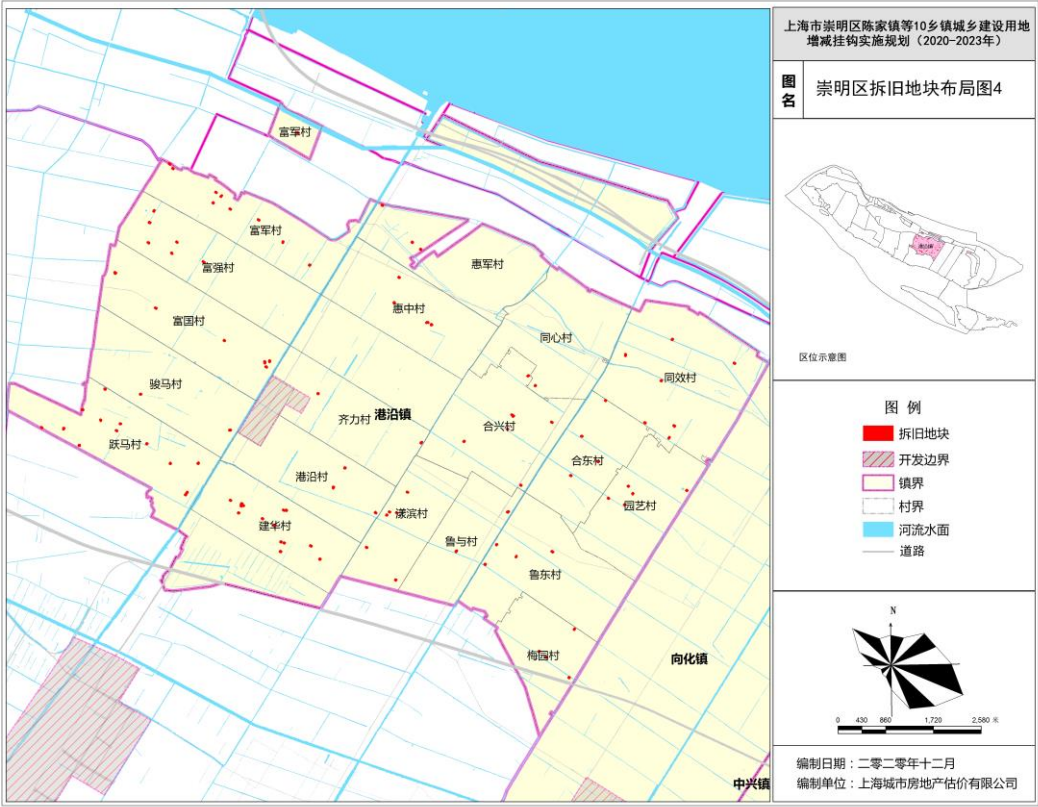


图 4-7 港沿镇拆旧地块布局图

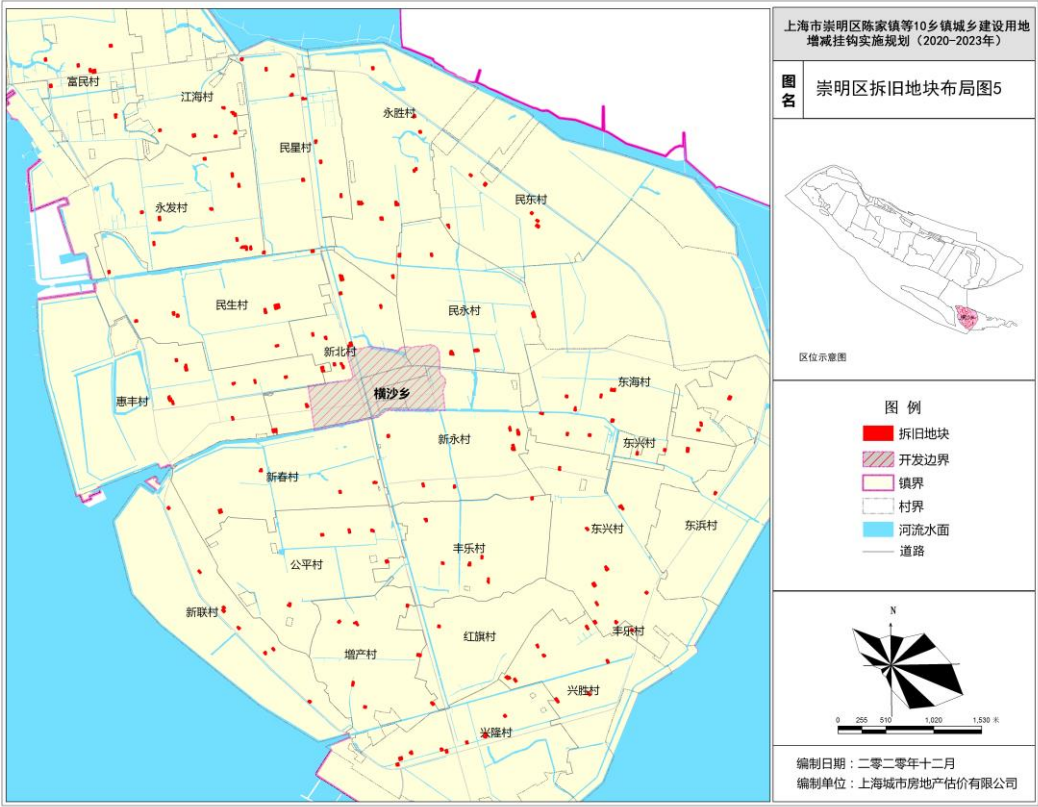


图 4-8 横沙乡拆旧地块布局图

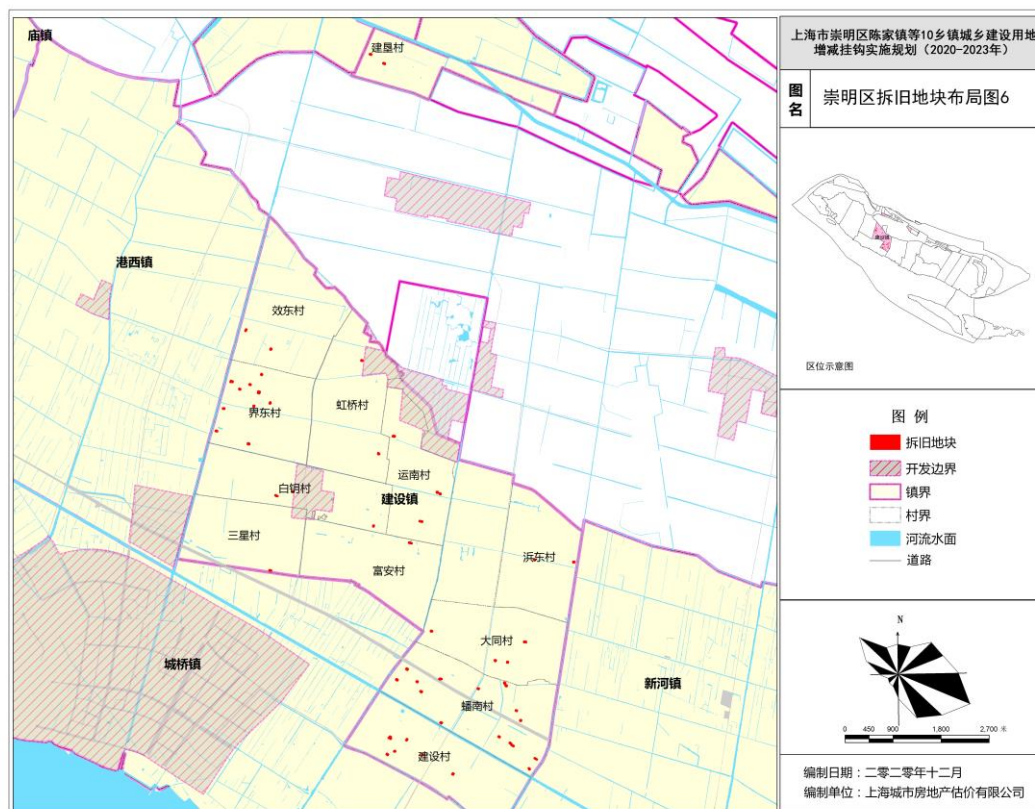


图 4-9 建设镇拆旧地块布局图

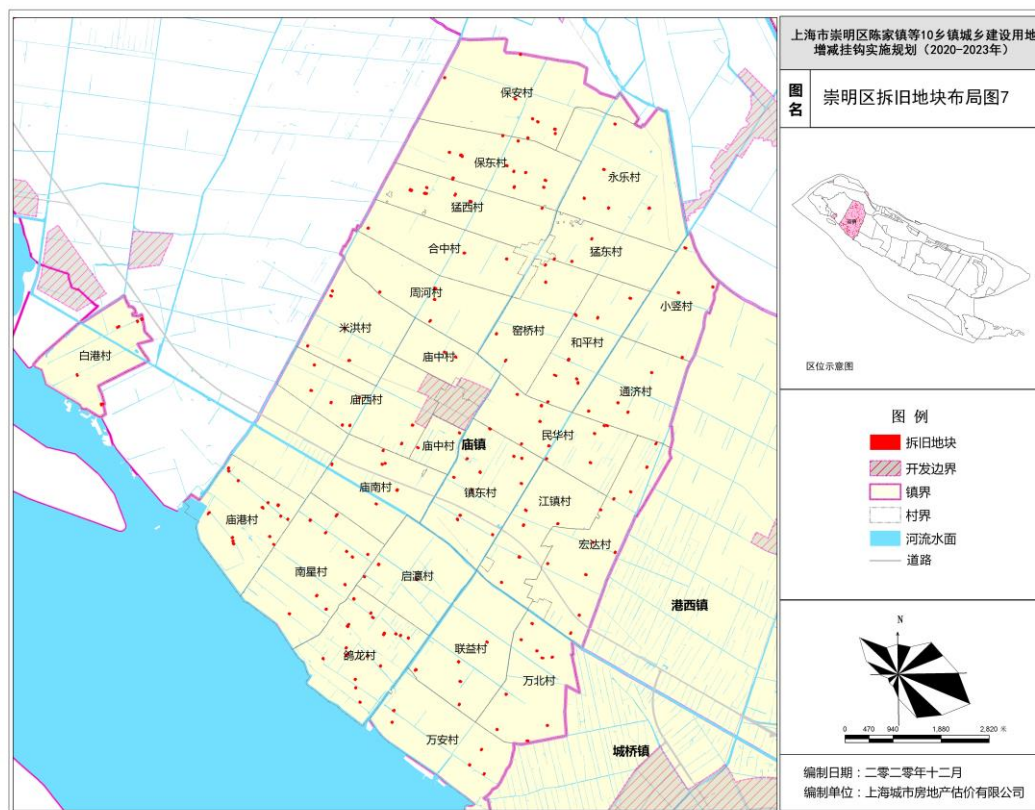


图 4-10 庙镇拆旧地块布局图

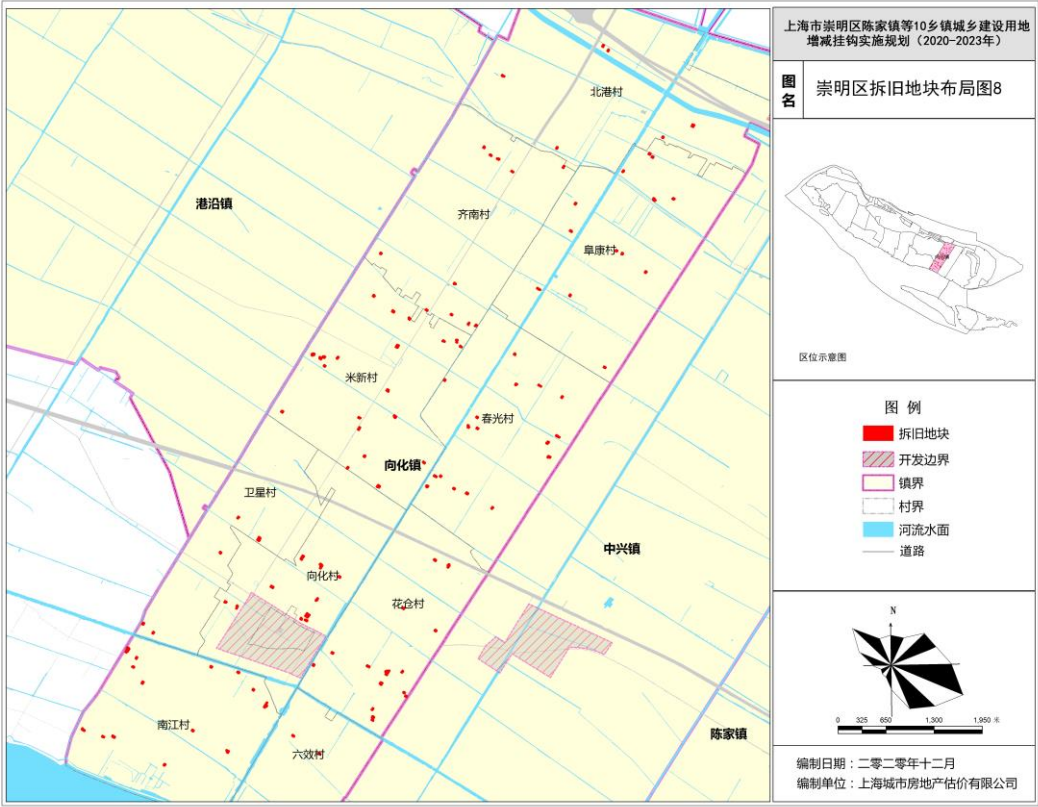


图 4-11 向化镇拆旧地块布局图

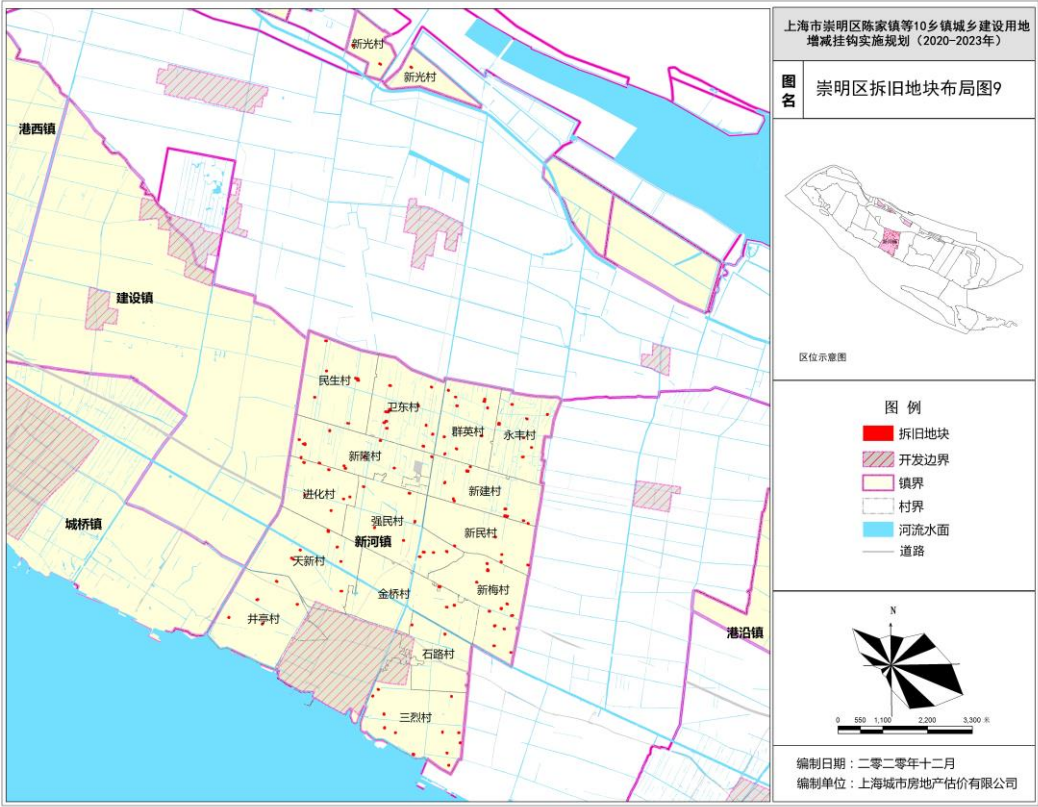


图 4-12 新河镇拆旧地块布局图

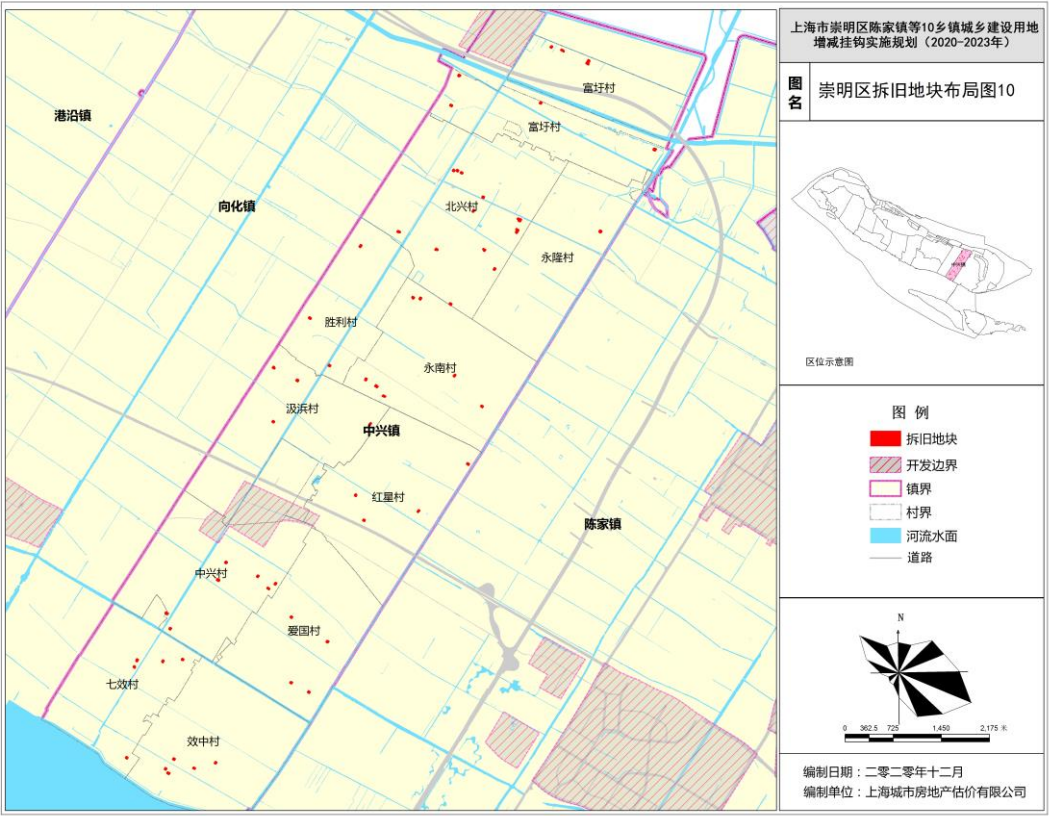


图 4-13 中兴镇拆旧地块布局图

4.1.3 拆旧地块整理复垦潜力测算

本项目挂钩拆旧地块共 1026 块，总面积约 40.06 公顷。根据全国第二次土地调查数据可知，农村建设用地 33.17 公顷，其中农村宅基地 33.12 公顷，工矿仓储用地 0.05 公顷；农用地 6.89 公顷，未利用地 0.00 公顷（2.5 平方米）。

拆旧地块总面积 40.06 公顷，其中现状耕地 4.94 公顷，现状林地 0.53 公顷，保留现状宅基地 0.09 公顷、保留园地 0.01 公顷，规划河道蓝线占用非耕非林地面积 1.44 公顷，可用于整理复垦面积为 33.05 公顷。拆旧区地块经过整理复垦后，主要调整为耕地，少量土地用于农村道路、农田水利用地等配套用地。根据经验，新增耕地按可整理复垦用地面积的 85% 测算，因此项目实施后预计可新增耕地 28.09 公顷，由于拆旧区规划河道拟占用耕地 0.18 公顷，综上拆旧地块复垦后可新增耕地指标为 27.91 公顷。

表 4-3 拆旧地块分镇复垦潜力测算表

单位：公顷

序号	所在镇	地块总面积	非耕非林总面积	蓝线内非耕非林总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
1	陈家镇	3.24	2.68	0.18	0.03		2.46	2.09
2	城桥城	1.93	1.70	0.09			1.61	1.37
3	港西镇	2.46	1.88	0.06			1.82	1.55
4	港沿镇	3.47	2.85	0.04			2.81	2.39
5	横沙乡	7.15	6.94	0.79			6.15	5.23
6	建设镇	2.18	2.04	0.08			1.96	1.67
7	庙镇	6.95	5.84	0.03	0.04	0.01	5.75	4.89
8	向化镇	5.23	4.34	0.05	0.02		4.27	3.63

序号	所在镇	地块总面积	非耕非林总面积	蓝线内非耕非林总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
9	新河镇	5.14	4.50	0.10			4.40	3.74
10	中兴镇	2.31	1.82	0.01			1.81	1.54
总计		40.06	34.59	1.44	0.09	0.01	33.05	28.09

注：由于拆旧区规划河道拟占用耕地 1795.43 平方米（0.18 公顷），拆旧地块复垦后实际可新增耕地指标为 27.91 公顷。

表 4-4 拆旧地块整理复垦潜力汇总表

单位：公顷

序号	所在镇	建设用地面积	农用地面积					未利用地面积	地块总面积	可复垦建设用地面积	可整理农用地面积	预计新增耕地（85%）
			小计	耕地	林地	园地	其他农用地					
1	陈家镇	2.57	0.67	0.53	0.03	0.0031	0.11		3.24	2.36	0.10	2.09
2	城桥镇	1.66	0.27	0.17	0.05	0.0046	0.04		1.93	1.57	0.04	1.37
3	港西镇	1.81	0.64	0.48	0.10		0.07		2.46	1.77	0.06	1.55
4	港沿镇	2.71	0.76	0.58	0.05	0.01	0.13		3.47	2.68	0.13	2.39
5	横沙乡	6.65	0.50	0.21	0.00	0.01	0.29		7.15	5.88	0.27	5.23
6	建设镇	1.97	0.20	0.12	0.02		0.06		2.18	1.91	0.06	1.67
7	庙镇	5.57	1.38	0.93	0.18	0.06	0.21	0.00025	6.95	5.50	0.25	4.89
8	向化镇	4.15	1.08	0.86	0.04		0.18		5.23	4.09	0.17	3.63
9	新河镇	4.37	0.77	0.58	0.06		0.13		5.14	4.27	0.13	3.74
10	中兴镇	1.71	0.60	0.49			0.12		2.31	1.70	0.12	1.54
总计		33.17	6.89	4.94	0.53	0.08	1.34	0.00025	40.06	31.72	1.32	28.09

注：由于拆旧区规划河道拟占用耕地 1795.43 平方米（0.18 公顷），拆旧地块复垦后实际可新增耕地指标为 27.91 公顷。

4.2 建新区布局

4.2.1 建新地块分布

本次项目选定的建新地块共 7 块，总规模为 35.08 公顷，位于陈家镇周边地区，全部位于城市开发边界范围内。主要为《上海市崇明区陈家镇国家商务区北片（CMSA0004）单元控制性详细规划（修编）》中的 03-01/03-02 地块(CR001)、01B-01/01B-02/01B-03/01B-09/01B-10 地块(CR002)、16-01/16-02/16-03 地块(CR003)、15-01/15-02/15-03/15-04/15-08 地块(CR004)、16-08/16-07 地块(CR005)、15-23 地块(CR006)、30-01/30-02 地块(CR007)。

CR001 地块四至：东至贝云路、繁郁路，南至繁郁路、桃育路，西至桃育路、翠庄路，北至翠庄路、贝云路。

CR002 地块四至：东至鸿雁河绿域控制线，南至繁郁路，西至贝云路，北至翠庄路。

CR003 地块四至：东至贝云路，南至道路慢行系统，西至桃育路，北至繁郁路。

CR004 地块四至：东至鸿雁河绿域控制线，南至繁郁路，西至贝云路，北至繁郁路。

CR005 地块四至：东至贝云路，南至环瀛路，西至桃育路，北至紫庭河配套绿地。

CR006 地块四至：东至绿地，南至环瀛路，西至贝云路，北至绿地内。

CR007 地块四至：东至贝云路，南至茂商路，西至桃育路，北至环瀛路内。

建新地块布局详见图 4-14。

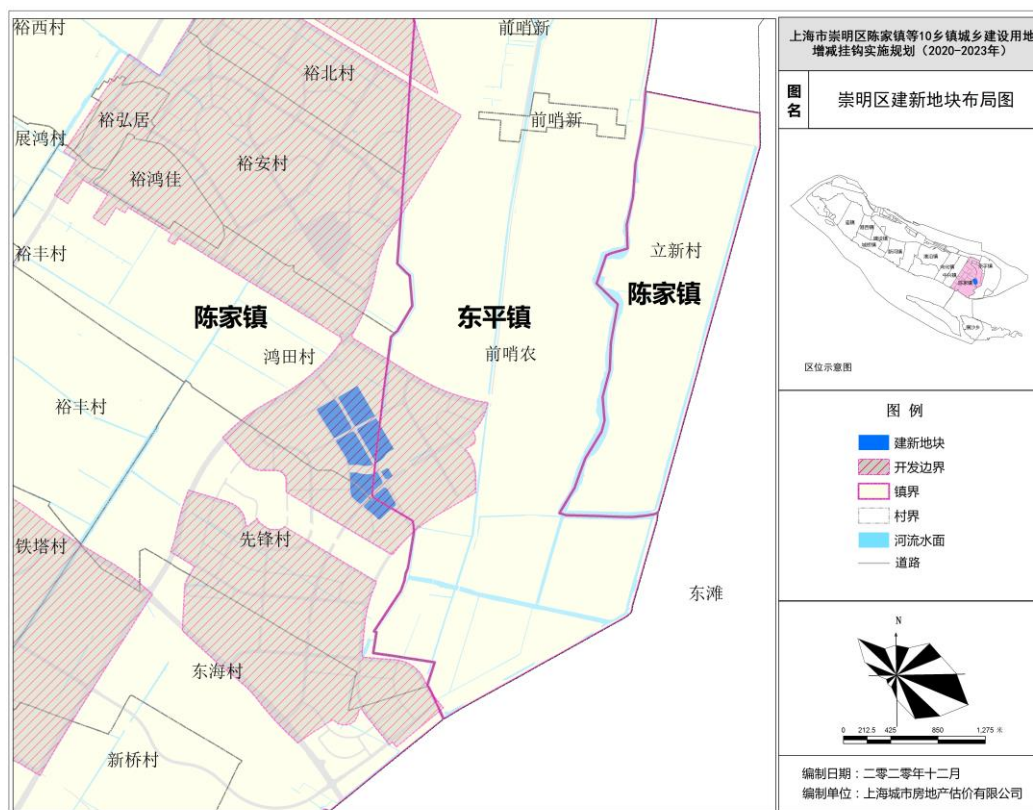


图 4-14 崇明区建新地块布局图

4.2.2 建新地块土地利用现状

通过拆旧地块复垦建设用地所得到的用地指标，可全部落地出让。本次出让地块总面积约 35.08 公顷。根据出让地块的土地勘测定界报告，统计建新地块土地利用结构如下：

农用地：面积为 29.50 公顷，占总面积的 84.10%。其中耕地面积 18.18 公顷，占总面积的 51.83%；其他非耕农用地面积 11.32 公顷，占总面积的 32.27%；

建设用地：面积为 3.68 公顷，占总面积的 10.49%。其中交通运输用地 0.01 公顷，占总面积的 0.03%；水利设施用地 0.46 公顷，占总面积的 1.30%；公共基础设施用地 0.49 公顷，占总面积的 1.39%；住宅用地 2.73 公顷，占总面积的 7.77%。

未利用地：面积为 1.90 公顷，占总面积的 31.40%。其中河流水面 1.65 公顷，占总面积的 4.70%；其他土地 0.25 公顷，占总面积的 0.71%。

表 4-5 建新地块土地利用现状表

单位：公顷

一级地类	二级地类	面积（公顷）							合计
		CR001	CR002	CR003	CR004	CR005	CR006	CR007	
农用地	耕地	2.85	2.81	3.62	3.20	2.18	0.51	3.01	18.18
	林地	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.27
	园地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30
	其他农用地	1.33	2.43	1.19	2.32	2.84	0.09	0.55	10.75
	合计	4.20	5.24	4.81	5.52	5.02	0.60	4.10	29.50
建设用地	交通运输用地	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
	水利设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.29	0.00	0.16	0.46
	公用设施用地	0.05	0.06	0.32	0.06	0.00	0.00	0.00	0.49
	住宅用地	1.30	0.95	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00	2.73
	合计	1.34	1.01	0.82	0.06	0.29	0.00	0.16	3.68
未利用地	河流水面	0.20	0.00	0.00	0.90	0.28	0.00	0.27	1.65
	其他土地	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.25
	合计	0.20	0.00	0.00	1.15	0.28	0.00	0.27	1.90
总计		5.74	6.25	5.63	6.73	5.60	0.60	4.53	35.08

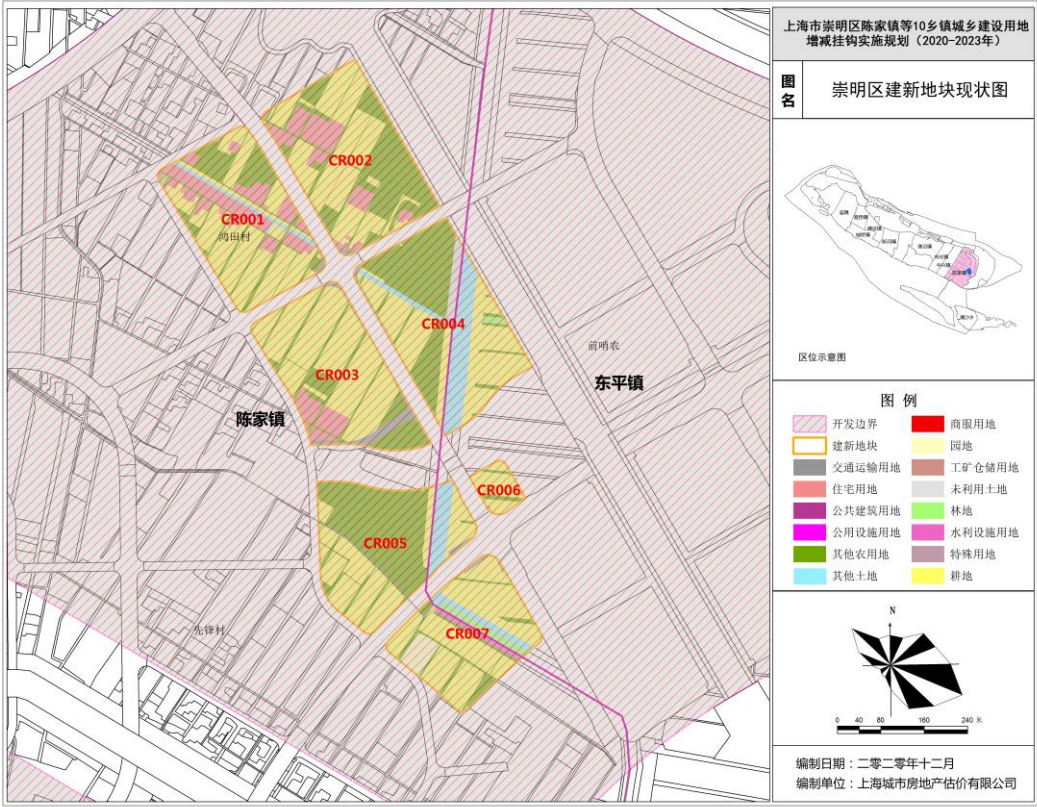


图 4-15 建新地块土地利用现状图

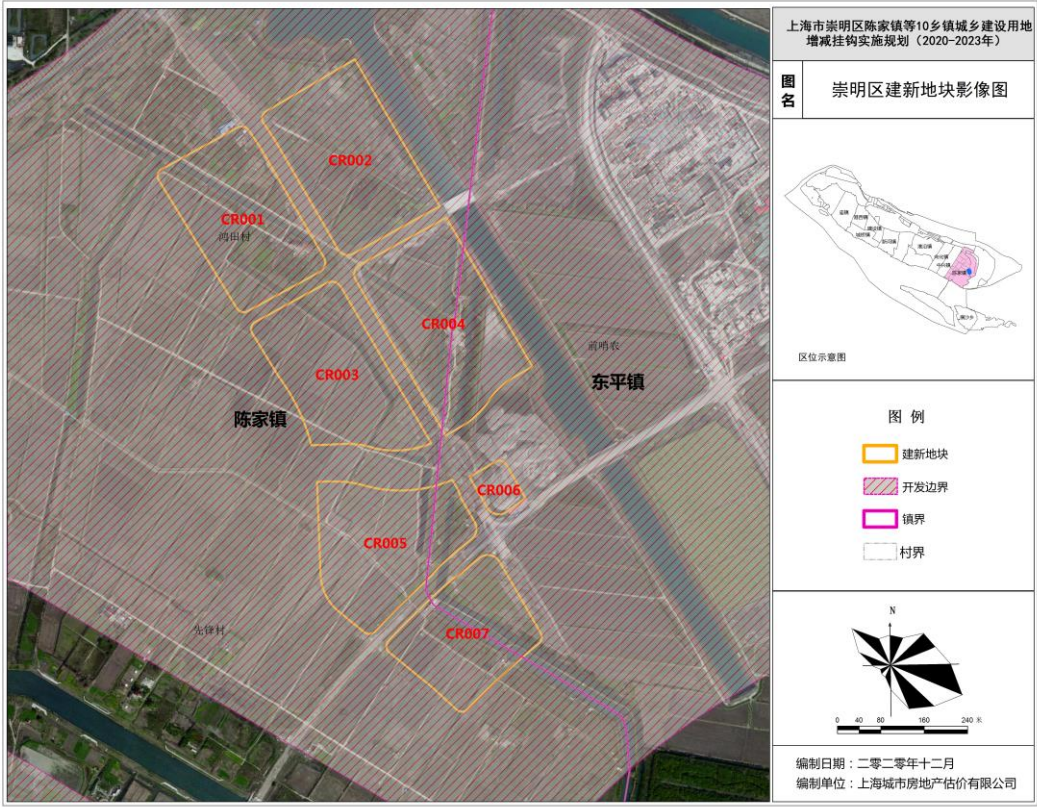


图 4-16 建新地块遥感影像图

4.2.3 建新地块规划情况

本项目建新地块全部位于崇明区总体规划暨土地利用总体规划确定的城市开发边界范围内，满足上海市城乡建设用地增减挂构建新区选址的有关要求。建新出让地块为《上海市崇明区陈家镇国家商务区北片（CMSA0004）单元控制性详细规划（修编）》中的 03-01/03-02 地块、01B-01/01B-02/01B-03/01B-09/01B-10 地块、16-01/16-02/16-03 地块、15-01/15-02/15-03/15-04/15-08 地块、16-08/16-07 地块、15-23 地块、30-01/30-02 地块，具体规划情况见下表：

表 4-6 建新地块规划情况表

地块编号	控规编号	用地面积 (公顷)	性质代码	规划容积率	规划用途	建筑高度 (米)	备注
CR001	03-01	5.32	Z	2.00	综合用地	18	规划住宅 95 套；鼓励混合 C8、C3、C4、S3、S4；绿地率按不低于 10%控制
	03-02	0.35	G1	-	公共绿地	-	-
	-	0.06	S1	-	道路用地	-	-
CR002	01B-01	2.72	C8C2Rr4	1.80	-	18	规划住宅 65 套；C8≥60%；C2≤25%；Rr4≤15%
	01B-09	2.58	Z	2.00	综合用地	18	鼓励混合 C8、C3、C4；绿地率按不低于 10%控制
	01B-10	0.36	G1	-	公共绿地	-	-
	01B-02	0.21	S5	-	广场用地	-	-
	01B-03	0.56	G1	-	公共绿地	-	-
	-	0.07	S1	-	道路用地	-	-
CR003	16-01	0.81	G1	-	公共绿地	-	-
	16-02	2.23	Z	2.00	综合用地	18	-
	16-03	2.52	Rr2	1.01	二类住宅组团用地	18	规划住宅 230 套

地块编号	控规编号	用地面积 (公顷)	性质代码	规划容积率	规划用途	建筑高度 (米)	备注
	-	0.06	S1	-	道路用地	-	-
CR004	15-01	0.36	G1	-	公共绿地	-	-
	15-02	2.51	Z	2.00	综合用地	18	鼓励混合 C8、C3、C4；绿地率按不低于 10%控制
	15-03	1.06	S5	-	广场用地	-	-
	15-04	0.57	G1	-	公共绿地	-	-
	15-08	3.27	C8C2	1.80	-	18	C8≥70%；C2≤30%；绿地控制率按不低于 15%控制
	-	0.07	S1	-	道路用地	-	-
CR005	16-08	4.97	Rr2	1.01	二类住宅组团用地	18	规划住宅 455 套
	16-07	1.25	G1	-	公共绿地	-	-
CR006	15-23	0.60	C2	1.00	商业服务用地	18	鼓励混合 C8、C3、C4；绿地率按不低于 10%控制
CR007	30-01	3.79	Rr2	1.01	二类住宅组团用地	18	规划住宅 345 套
	30-02	0.75	G1	-	公共绿地	-	-

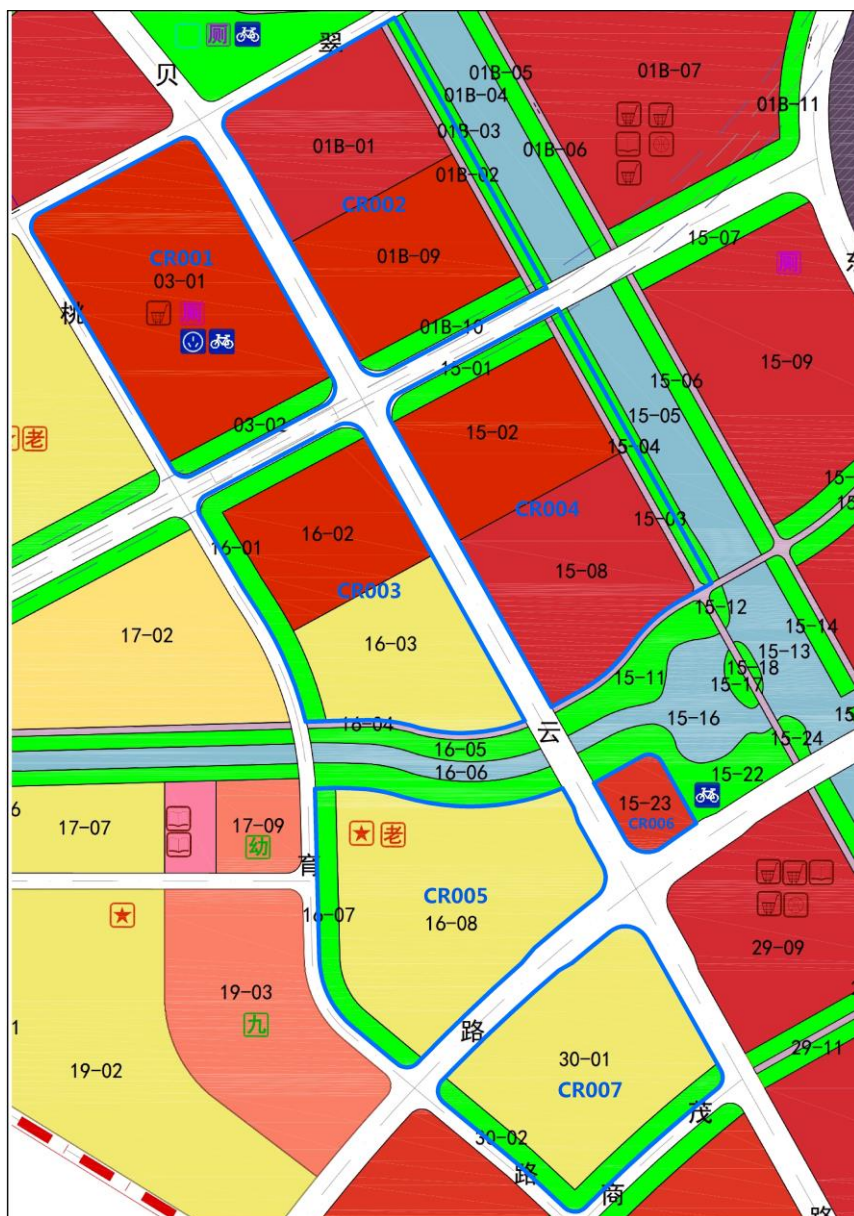


图 4-17 建新地块控制性详细规划图

4.3 指标测算和管理

增减挂钩周转指标专项用于控制项目区内建新地块的规模，同时作为拆旧地块整理复垦新增耕地面积的标准。按照 1084 号文规定，项目区所需周转建设用地指标在数量上等于建新地块建设占用农用地和未利用地的规模，所需周转耕地指标在数量上等于建新地块建设占用耕地的规模。

本项目拆旧地块预计可归还建设用地指标 **33.08** 公顷，归还耕地指标 **27.91** 公顷。建新地块所需周转建设用地指标 **31.40** 公顷，周转耕地指标 **18.18** 公顷。综上所述，项目实施后，可节余耕地指标 **9.73** 公顷，节余建设用地指标 **1.68** 公顷，满足“建设用地不增加，耕地不减少”的基本要求。

表 4-7 增减挂钩地类平衡表

单位：公顷

总面积		拆旧区	建新区
		40.06	35.08
其中	建设用地面积	33.17	3.68
	复垦耕地面积	27.91	-
	占用耕地面积	-	18.18
拆旧区保留和规划建设用地面积		0.09	
拆旧区拆除建设用地面积		33.08	
周转耕地指标		18.18	
周转建设用地指标		31.40	
节余耕地占补平衡指标		9.73	
节余建设用地指标		1.68	

注：规划河道蓝线内现状耕地面积为 **1795.43** 平方米（**0.18** 公顷），在新增耕地指标内扣除。

周转指标必须在实施规划审批之日起规定时间内归还，按照“总量控制、封闭运行、定期考核、到期归还”的原则进行管理。挂钩周转指标分别以行政区域和项目区为考核单位，用拆旧地块整理复垦形成的耕地面积进行归

还，归还的耕地面积不得小于下达的周转指标，同时拆旧地块建设用地整理复垦形成的耕地质量等别不能低于建新地块占用的耕地质量等别。

对项目区周转指标的使用情况，要独立进行考核和管理，相关土地管理部门要对挂钩周转指标的下达、使用和归还实行全程监管、定期考核。区县规划和自然资源局在项目实施的过程中，要以项目区为单位建立周转指标使用管理台账，登记指标形成来源和使用的地点、面积、地类等。项目区管理机构须每月向区县规划和自然资源局报告项目进展情况，区县规划和自然资源局须每季度向市规划和自然资源局报告周转指标的使用、节余和归还情况。市规划和自然资源局定期对项目区工作进行检查指导，并于每年年底组织开展年度考核。

4.4 项目区总体布局

根据拆旧地块整理复垦潜力评价结果和建新地块的选择，崇明区本次农民集中居住增减挂钩项目的拆旧地块位于崇明 10 个乡镇，总面积为 40.06 公顷，其中建设用地 33.17 公顷，农用地 6.89 公顷。

建新出让地块位于崇明区陈家镇及周边东平镇行政范围内，根据郊野单元规划，建新地块位于规划建设用地范围内，且没有占用基本农田。主要为《上海市崇明区陈家镇国家商务区北片（CMSA0004）单元控制性详细规划（修编）》中的 03-01/03-02、01B-01/01B-02/01B-03/01B-09/01B-10、16-01/16-02/16-03、15-01/15-02/15-03/15-04/15-08、16-08/16-07、15-23、30-01/30-02 地块。

项目区总体布局情况详见表 4-8。

表 4-8 项目区总体布局表

项目分区		面积（公顷）	面积（亩）	
（一）拆旧区	基本情况	共 1026 个拆旧地块，涉及崇明区陈家镇等 10 个乡镇，151 个行政村。		
	总面积		40.06	600.96
	建设用地		33.17	497.56
	其中保留建设用地		0.09	1.41
	其中可复垦的建设用地		31.72	475.85
	农用地		6.89	103.39
	其中可整理的农用地		1.32	19.87
	新增耕地面积	建设用地复垦后新增耕地面积（85%）	26.96	404.47
		农用地整理后新增耕地面积（85%）	1.13	16.89
		新增耕地面积合计	27.91	421.36
（二）建新区	基本情况	7 个地块，全部为出让地块，涉及崇明区陈家镇周边地区。		
	总面积		35.08	526.17
	新增建设用地面积		31.40	470.98
	建新占用农用地面积		29.50	442.52
	其中建新占用耕地面积		18.18	272.73
项目区总面积		75.14	1127.12	
周转指标	周转建设用地指标		31.40	470.98
	周转耕地指标		18.18	272.73
结余建设用地指标		1.68	25.17	
结余耕地指标		9.73	145.94	

注：规划河道蓝线内现状耕地面积为 1795.43 平方米（0.18 公顷），在新增耕地指标内扣除。

5 规划实施方案

5.1 补偿安置方案

本增减挂钩项目的拆旧地块补偿对象全系宅基地退出户，不涉及非居住房屋的拆迁补偿。乡镇人民政府是推进乡镇农户退出宅基地的实施主体，乡镇党委、政府主要领导是推进本乡镇农户退出宅基地工作的主要责任人，建立相应的协调机构和工作小组，负责项目跟踪推进和资金使用等工作。

本增减挂钩涉及崇明区农民相对集中居住项目实施的模式为货币化置换，实施对象全系宅基地退出户。崇明区增减挂钩项目中居住房屋的补偿安置，依据崇明区关于推进农民相对集中居住的实施办法（沪崇集居办〔2019〕1 号）进行，具体补偿安置方案如下。

选择货币化置换模式的农村住户须有一套商品住房。非农户按照批准的宅基地面积，以 7000 元/平方米进行一次性货币补偿。农户按照批准的宅基地面积，以 7280 元/平方米进行一次性货币补偿。宅基地退出户按照批准的宅基地面积，以 4500 元/平方米进行一次性货币补偿。货币化置换补偿标准不受物价指数变动而作相应调整。

宅基地面积的认定主要以宅基地证面积为依据，最终以核定补偿面积为准，通过核定补偿面积进行补偿。

经过梳理，拆旧区地块共涉及宅基地退出户 1096 户，根据搬迁补偿安置方案，搬迁补偿费合计约为 62728.66 万元。

5.2 拆旧区整理复垦方案

项目拆旧区需组织拆除并进行复垦，复垦后土地以农作物种植为主要利用方向，耕作制度和作物类别应与周边地块保持一致。同时，在详细踏勘的基础上编制规划设计方案，开展土地平整工程、灌溉与排水工程及道路工程。

5.2.1 土地平整工程

项目拆旧区整治工程主要为建设用地复垦，建设用地表面渣土和地基土层不能满足农作物正常生长需要的土壤质量，需通过表土剥离技术来改善项目区土壤条件，将项目区外适合耕种的表层土壤进行剥离、存放、搬运到项目区来进行耕作的技术条件，最终使项目区有效土层厚度不低于 50cm，耕作层厚度不低于 30cm，项目区回填土后再进行田块布局。此项工作共包括三个部分：拆除工程、耕作层地力保持工程和田块布局。

拆除工程：土地平整前，项目区地面为农村宅基地基础和水泥硬化地面，须先将区域内的水泥场地进行翻挖；对于地上建筑物和地下建筑渣土等拆除的废料考虑全部外运，不在项目区进行填埋处理，主要是因为用建筑废料深挖填埋会造成填埋区地基不稳定，易造成坑陷开裂，不利于农田耕作及水工设施铺设的安全。

耕作地力保持工程：为确保整治后项目区耕地能够满足后期农业生产与作物种植的需求，在完成地上建筑物拆除和地下地基翻挖的工作之后，为了保证有效土层厚度在 50cm 以上，耕作层厚度在 30cm 以上需要进行

客土回填与土壤培肥工程，以提高土壤肥力，促进土地耕作质量提升。

土壤改良工程：土地平整后，为使土壤迅速恢复农业生产，达到粮田和菜田耕种的要求，必须对复垦后的耕地进行土壤改良。本次规划拆旧地块中建设用地，将根据不同作物养分需求和不同土壤类型，主要通过水旱轮作、种植绿肥及生物有机肥等方式进行改良，增加土壤肥力，加快土壤熟化，以利于农作物的生长。

田块布局：在确保环境保护和农业生产、节约投资的情况下，最大限度的改善农业生产条件，提高耕地质量，有效增加耕地面积为本项目土地平整的基本原则，根据《上海市土地整治工程建设规范》（DB31/T1056-2017），项目区属于冈东滨海平原工程类型区，属于平原河网工程模式，条田的长度标准为 300~800m，宽度为 80~150m。

5.2.2 灌溉与排水工程

根据《上海市土地开发整理工程建设标准》和《灌溉与排水工程设计规范》、《水利动能设计规范》及规划相关要求，结合项目区内水土资源、气候气象、水量调节情况，确定项目区灌溉设计保证率为 95%以上；设计排涝标准为 20 年一遇一日暴雨量 24 小时排除至农作物耐淹深度。

项目灌溉与排水工程包括水源工程、灌溉工程和排水工程。本项目地块较小且分布零散，考虑经济性和合理性，本项目拆旧地块复垦后利用周边农田的灌溉系统进行农田灌溉，不单独在本项目中规划水源泵站取水工程和灌溉工程。仅在地块上布设排水工程，以满足农田排水的需要。

本项目采用明沟排水方式，具体实施中，可根据不同地块各自需求及

周边条件合理进行沟渠布置。

5.2.3 道路工程

道路是供车辆和行人等通行的工程设施，为了使整个布局更加人性化，道路的建设在实施之前应考虑到要做到以下几点：一是建成合理高效的道路网，利于农业生产者及周边居民通行。二是道路建设要符合技术标准，保证通行安全。三是尽量在原有主干路的基础上合理布局道路。

道路的规划设计事关全局，因此在规划设计时遵循以下了原则：

一是因地制宜，讲求实效。在进行道路设计时，要实现土地的自然特性、社会经济特性与用地要求的协调，考虑到客观实际，本着按需、经济、合理、可行的原则进行规划设计。具体情况不同，道路的规划设计的要求、重点、难点、标准也不同。

二是系统原则。在项目区内，田间道路相互作用、相互依赖，构成了项目区内的道路系统，同时这个系统又隶属于项目区内的由道路、田块、防护林、排灌系统等构成的农地系统。在进行道路规划时综合考虑相关经济科学和自然科学的理论、技术和方法，运用公路、经济、预算等方面的知识，使项目区内的各级规划道路构成一个层次分明、功能分明、高效的道路系统。

三是经济原则。一般农用地整治中道路建设耗资最大，在道路规划时应尽可能考虑到这点，在保证安全的情况下，综合权衡各方面的情况以期实现投资最省。

1) 田间道

田间道作为进入项目区内的主要道路骨架，既是与外界公路衔接的交流通道，又是生产机械通行的重要道路，路线的设置与居住区内的道路相通，与田块生产路相联，在整个项目区内起到承上启下的作用，十分关键。

2) 生产路

生产路一般沿田块布置，以方便农民下田作业和田间管理，也方便小型机械的进入与耕作。生产路与田间道布局上形成相互交叉的主辅线路，类似于“井”字形状，使得道路整体效果简单整洁。

具体项目实施中，由于各地块本身较小，考虑充分利用周边道路，不在项目区地块上新建道路。

5.3 项目区耕地质量情况分析

5.3.1 拆旧区周边耕地质量等别

本项目拆旧地块共 1026 个，总规模 40.06 公顷。根据 2019 年度耕地质量等别调查评价成果数据分析，拆旧地块相邻农用地国家自然等、国家利用等、国家经济等基本都在 6 等以上，少数地块等别低于 6 等的，可通过复垦后生态修复或土地涵养提高等别，保证达到质量不降低的要求。因此，本项目拆旧地块复垦后，耕地质量须不低于周边耕地质量等别。各镇拆旧地块平均等别见下表，各地块具体等别情况详见附表六。

表 5-1 项目拆旧地块平均等别情况表

序号	所在镇	拆旧地块编号	平均等别
1	陈家镇	CJ0001-CJ0095	6
2	城桥城	CJ0096-CJ0145	6

序号	所在镇	拆旧地块编号	平均等别
3	港西镇	CJ0146-CJ0221	6
4	港沿镇	CJ0222-CJ0324	6
5	横沙乡	CJ0325-CJ0485	6
6	建设镇	CJ0486-CJ0539	6
7	庙镇	CJ0540-CJ0730	6
8	向化镇	CJ0731-CJ0845	6
9	新河镇	CJ0846-CJ0966	6
10	中兴镇	CJ0967-CJ1026	6

5.3.2 建新区范围内耕地质量等别

本项目共有 7 个建新出让地块，总面积 35.08 公顷，其中规划占用耕地 18.18 公顷。根据 2019 年度耕地质量等别调查评价成果数据分析，建新出让地块内农用地国家自然等、国家经济等、国家利用等均为 6 等。

根据要求，拆旧地块复垦补充的耕地质量等别不能低于建新地块占用的耕地质量等别。因此，本项目拆旧地块整理复垦后新增的耕地国家自然等、国家利用等、国家经济等均需达到 6 等及以上，以达到增减挂钩“耕地数量不减少，质量不降低”的总体要求。

5.4 土地权属调整方案

5.4.1 土地权属调整目的

增减挂钩项目区土地权属的调整，涉及土地所有权、使用权、承包经营权等土地权利的调整，事关项目区内所有土地权利人的合法权益，故应本着“既能增加有效耕地面积，又能切实保护当事人的合法土地权利，避免发生土地权属争议，促进社会稳定”的宗旨进行。在挂钩项目实施过程中，依

据国土资源部《关于加强农村土地整治权属管理的通知》（国土资发〔2012〕99 号）、《国务院关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》（国发〔2010〕47 号）等文件要求进行权属调整和变更登记，核发土地权属证书，并按规定开展土地变更调查，以保护土地产权人的合法权益。做好项目区土地权属调整工作，对巩固增减挂钩成果、提高土地利用效益、避免土地产权纠纷、切实保障农民权益具有十分重要的意义。

5.4.2 土地权属调整原则

- （1）坚持依法、公开、公平、公正、自愿的原则；
- （2）实行公告制度，坚持协商一致、利益不减少的原则；
- （3）坚持土地适度集中，促进土地规模化、产业化经营的原则；
- （4）加强农村土地产权制度建设，保护农民的合法权益的原则。

5.4.3 土地权属调整依据

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- （3）《中华人民共和国农村土地承包经营法》；
- （4）《中华人民共和国物权法》；
- （5）《国土资源部关于加强农村土地整治权属管理的通知》（国土资发〔2012〕99 号）；
- （6）《上海市规划和国土资源管理局<关于做好本市土地整治项目权属管理工作的通知>》（沪规土资籍〔2013〕45 号）。

5.4.4 土地权属现状

根据摸底调查成果，崇明区农民集中居住增减挂钩项目涉及到的拆旧区土地所有权类型为国有土地所有权及集体土地所有权，其中国有土地 0.02 公顷（222.51 平方米），集体土地 40.04 公顷。集体土地涉及的所有权主体包括 10 个乡镇以及 151 个行政村。集体土地所有权归具体村集体经济组织所有，农民宅基地使用权归搬迁农户所有。

建新地块位于崇明区陈家镇鸿田村及先锋村（部分地块涉及东平镇行政范围），土地所有权类型包括集体土地所有权和国有土地所有权，建新区总面积 35.08 公顷。其中集体土地 26.88 公顷，国有土地 8.20 公顷。涉及集体土地所有权主体包括鸿田村灯塔 1 队、2 队、13 队；先锋村裕新 7 队、8 队。

经调查，项目区土地所有权权属清晰，无权属纠纷。

5.4.5 土地权属调整的对象和范围

1. 土地所有权调整情况

（1）拆旧地块土地所有权调整

项目拆旧地块土地复垦后新增耕地所有权不变，仍归原土地所有者所有。

（2）建新地块土地所有权调整

建新地块办理征转手续后，土地所有权发生转移，原集体所有转为国有，原国有保持不变，相关部门应做好因土地所有权发生转移后的权属调整以及土地权属的变更登记。

2. 土地使用权调整情况

（1）拆旧地块土地使用权调整

拆旧地块复垦后的新增耕地仍归集体经济组织所有。在经原集体经济组织 2/3 以上村民代表同意后，由集体经济组织发包给农户经营，本村村民拥有优先承包权。

涉及拆迁的宅基地拆迁补偿协议签订后，项目区原宅基地已确权登记发证的，由所在集体经济组织将原房地产权证统一收回后，组织相关权利人到不动产登记部门办理注销登记。涉及土地权属调整的，签订土地权属调整协议，公告并征求意见后报区政府批准，项目实施后由项目承担单位编制地籍图并办理相应的指界手续上报相关部门及时进行土地变更登记，及时更新调查图件和统计台账。

（2）建新地块土地使用权调整

建新地块所有权由集体转为国有后，通过出让方式取得国有土地使用权。出让地块的供地方式为招拍挂，用地单位受让后即取得出让年限内的土地使用权。

原已确权登记发证的，由所在村集体经济组织将原房地产权证统一收回后，组织相关权利人到不动产登记部门办理注销登记，并依据建设用地批准书申请土地初始登记。

5.4.6 土地权属调整程序

根据有关规定，项目区土地权属调整方案如下：

1. 开展权属调整现状调查；

2. 制定土地权属调整方案；
3. 开展调整方案公告、报批；
4. 签订土地权属调整协议；
5. 整治后土地权属调查；
6. 开展土地登记；
7. 相关资料造册存档。

5.4.7 土地权属调整的保障措施

根据实际情况，本项目在实施与完成过程中的土地权属调整，根据土地管理的有关政策与法规，拟采取如下保障措施：

1. 项目实施后进行统一的确权登记

项目实施后的确权登记主要包括：项目区内土地类型、数量、质量；土地权利人的类型、数量。

2. 权属调整方案

依据制定的方案，组织人员到实地指界、确权、测量，并进行登记。在产权调整的制定及其实施过程中，充分听取群众意见，确保方案得到落实。

3. 加强土地权属调整后的管理工作

土地管理部门应根据土地分配结果进行权属调整，权属调整工作完成后，依据相关规定进行权属变更登记与核发土地权属证书。

6 资金平衡分析

6.1 资金测算的依据

（1）《上海市人民政府关于印发〈上海市耕地占用税实施办法〉的通知》（沪府发〔2015〕43 号）；

（2）《上海市人民政府关于印发〈上海市征地土地补偿费标准（2017）〉、〈上海市征地青苗补偿标准（2017）〉、〈上海市征地财物补偿标准（2017）〉的通知》；

（3）《关于调整本市耕地开垦费标准的通知》（沪发改价督〔2015〕8 号）；

（4）《关于贯彻落实〈关于本市实行城乡建设用地增减挂钩政策推进农民宅基地置换试点工作若干意见〉的实施方案》（市推进办〔2010〕1 号）；

（5）《上海市人民政府办公厅转发市农委关于进一步完善本市农民宅基地置换政策意见的通知》（沪府办〔2014〕12 号）；

（6）《上海市人民政府《关于切实改善本市农民生活居住条件和乡村风貌进一步推进农民相对集中居住的若干意见》（沪府规〔2019〕21 号）；

（7）《关于明确本市农民相对集中市级补贴标准的通知》（沪发改地区〔2019〕8 号）；

（8）《崇明区关于推进农民相对集中居住的实施方案》（沪崇集居办〔2019〕1 号）。

6.2 资金投入分析

项目资金投入包括拆旧地块资金投入和建新地块前期开发资金投入。本增减挂钩实施规划中，将建新地块前期开发资金投入在土地出让金净收益测算章节部分列出（详见 6.3.1 节），本节仅列出拆旧地块上的资金投入。

拆旧地块的资金投入主要包括居民点拆迁补偿费用，土地综合整治费用及拆旧地块土地管理费。

居民点搬迁补偿费主要为货币补偿金额，本增减挂钩规划涉及的农户均为宅基地退出户，按照批准的宅基地面积，以 4500 元/平方米进行一次性货币补偿。宅基地面积的认定主要以宅基地证面积为依据，最终以核定补偿面积为准，通过核定补偿面积进行补偿。经与崇明区 10 个乡镇的农民相对集中居住的农户清单进行核对，拆旧区农户核定补偿面积总计 139,397.03 平方米。拆旧区土地综合整治费用包括地上建筑物拆除、地基翻挖、垃圾外运、客土回填、土地平整等，崇明区标准为 50 元/平方米。根据《上海市城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩试点有关规定》（沪规土资综〔2009〕1084 号）文，拆旧地块土地管理费按照拆旧地块拆迁成本和复垦成本之和的 3% 计算。

项目拆旧区涉及宅基地退出户共 1096 户，总面积 40.06 公顷，其中建设用地面积为 33.17 公顷，农用地面积 6.89 公顷。经统计，拆旧区总费用 66673.81 万元，其中居民点拆迁补偿费用 62728.66 万元，拆旧区土地整治费用 2003.19 万元，拆旧地块土地管理费 1941.96 万元。项目区拆旧地块投入资金情况详见 6-1。

表 6-1 项目区拆旧成本测算表

项目分区	费用组成	数量	数量单位	资金标准	标准单位	金额（万元）
拆旧区成本	1 居民点拆迁补偿费					62728.66
	1.1 陈家镇居民点搬迁补偿费	12680.99	平方米	4500	元/平方米	5706.45
	1.2 城桥镇居民点搬迁补偿费	7971.41	平方米	4500	元/平方米	3587.14
	1.3 港西镇居民点搬迁补偿费	11367.49	平方米	4500	元/平方米	5115.37
	1.4 港沿镇居民点搬迁补偿费	14320.11	平方米	4500	元/平方米	6444.05
	1.5 横沙乡居民点搬迁补偿费	19041.27	平方米	4500	元/平方米	8568.57
	1.6 建设镇居民点搬迁补偿费	7613.83	平方米	4500	元/平方米	3426.22
	1.7 庙镇居民点搬迁补偿费	24973.20	平方米	4500	元/平方米	11237.94
	1.8 向化镇居民点搬迁补偿费	15343.37	平方米	4500	元/平方米	6904.52
	1.9 新河镇居民点搬迁补偿费	18457.87	平方米	4500	元/平方米	8306.04
	1.10 中兴镇居民点搬迁补偿费	7627.48	平方米	4500	元/平方米	3432.37
	2 拆旧区土地整治费用	400637.92	平方米	50	元/平方米	2003.19
	3 拆旧地块项目管理费					1941.96
	小计					66673.81

6.3 资金来源分析

项目资金来源包括两个部分：出让地块净收益、市级土地出让金返还。

6.3.1 出让地块净收益

项目出让地块包括陈家镇 CR001、CR002、CR003、CR004、CR005、CR006、CR007 地块。建新出让地块总面积 35.08 公顷，占用耕地 18.18 公顷，规划实施后新增建设用地 31.40 公顷。

建新出让地块的前期成本支出主要包括征地税费、集体资产补偿费、居农民动迁费、劳动力安置费、基础设施配套成本费及其他费用（包括土地平整费、财务成本、不可预见费）。各项费用依据相应标准进行估算，经计算，出让地块前期成本为 56922.39 万元。

表 6-2 建新地块成本预算表

费用名称		费用单价		费基	费用合计 (万元)
		标准	单位		
一、征地税费部分	耕地占用税	33	元/平方米	295011.40 平方米	973.54
	耕地开垦费	0	元/平方米	181820.40 平方米	0.00
二、集体资产补偿费	土地补偿费	62.55	元/平方米	268795.50 平方米	1681.32
	青苗补偿费	6.6	元/平方米	181820.40 平方米	120.00
三、居农民动迁	动迁总费用	2000000	元/户	161 户	32200
四、劳动力安置	吸劳费用	300000	元/人	322 人	9660
五、基础设施配套费	基础设施配套成本	200000	元/亩	526.17 亩	10523.32
六、其他费用	平整费	3	元/平方米	350777.30 平方米	105.23
	管理费	1%		105.23	1.05
	不可预见费	3%		55264.45	1657.93
小计					56922.39

参照近几年与建新地块在同一供需圈内、用途、规模、档次相近的地块出让价格情况，采用市场比较法根据各影响因素（商服繁华度、道路通达度、公共交通便利度、对外交通便利度、基础设施状况、公用设施完备度、环境质量、周围土地利用类型、城市规划、宗地形状、临街状况、土地面积、开发程度、容积率、规划条件等）进行修正，陈家镇土地出让楼面地价住宅用地暂按 9497 元/平方米、综合用地 2159 元/平方米、商业服务用地 2703 元/平方米，商业办公用地 2045 元/平方米，商业办公住宅用地 2294 元/平方米。依照相关政策，出让地块可获得的出让总收入扣除市级所得、土地前期开发成本、计提区级轨交基金、土地出让业务费、农田土地开发基金以及计提教育基金、水利建设资金、保障性安居工程基金等后的净收益为区级净收益，因此项目区可获得出让地块净收益 47947.98 万元。出让地块收益测算详情见下表：

表 6-3 土地出让净收益测算表

序号	项目	面积（m ² ）	单价/比例	金额（万元）
一	总出让收入	480566.30		187663.39
	住宅用地（Rr2）	113917.90	9497	108188
	综合用地（Z）	252916.00	2159	54605
	商业服务用地（C2）	6024.00	2703	1628
	商业办公用地（C8C2）	58831.20	2045	12029
	商业办公住宅用地（C2C8Rr4）	48877.20	2294	11213
二	市级		0.15	28149.51
	计提市级轨交基金		0.05	9383.17
三	区级		0.85	159513.88
	计提区级轨交基金		0.05	7975.69
	区级收入			151538.19
	土地出让业务费		0.01	1515.38
	农田土地开发基金		7.05	207.98
1	区级收益			149814.82
2	计提国家或市级规定的专项资金			44944.45
	教育资金		0.10	14981.48

序号	项目	面积（m ² ）	单价/比例	金额（万元）
	水利基金		0.10	14981.48
	保障性安居工程基金		0.10	14981.48
3	土地前期开发成本			56922.39
	前期开发成本			56922.39
4	净收益			47947.98

6.3.2 市级土地出让金返还

根据上海市人民政府《关于切实改善本市农民生活居住条件和乡村风貌进一步推进农民相对集中居住的若干意见》（沪府规〔2019〕21号），按照本市城乡建设用地增减挂钩政策的农民进城镇集中居住项目所涉节余建设用地，市级土地出让收入按照每亩 400 万元的基数计算返补，返还比例为 10%，即按 40 万元/亩计算出让金返还。本项目不涉及拆迁农户的安置问题，因此本项目置换产生的指标将全部用于出让。出让地块可获得出让金返还的土地面积为 470.98 亩，可获得约 18839.39 万元的市级土地出让金返还。

6.4 资金平衡分析

经分析可知，项目区总资金投入约 66673.81 万元（只包含拆旧地块资金投入，建新地块资金投入已在资金来源部分出让金净收益中抵扣），项目区总资金来源约 66787.37 万元，项目实施后，尚可盈余资金约 113.56 万元。节余资金将用于后续农民相对集中居住工作的推进。

项目资金平衡分析详见表 6-4。

表 6-4 资金平衡分析表

资金类别	数量	数量单位	资金标准	标准单位	金额（万元）
一、资金投入					66673.81
1 居民点拆迁补偿费					62728.66
1.1 陈家镇居民点搬迁补偿费	12680.99	平方米	4500.00	元/平方米	5706.45
1.2 城桥镇居民点搬迁补偿费	7971.414	平方米	4500.00	元/平方米	3587.14
1.3 港西镇居民点搬迁补偿费	11367.49	平方米	4500.00	元/平方米	5115.37
1.4 港沿镇居民点搬迁补偿费	14320.114	平方米	4500.00	元/平方米	6444.05
1.5 横沙乡居民点搬迁补偿费	19041.27	平方米	4500.00	元/平方米	8568.57
1.6 建设镇居民点搬迁补偿费	7613.83	平方米	4500.00	元/平方米	3426.22
1.7 庙镇居民点搬迁补偿费	24973.2	平方米	4500.00	元/平方米	11237.94
1.8 向化镇居民点搬迁补偿费	15343.368	平方米	4500.00	元/平方米	6904.52
1.9 新河镇居民点搬迁补偿费	18457.87	平方米	4500.00	元/平方米	8306.04
1.10 中兴镇居民点搬迁补偿费	7627.48	平方米	4500.00	元/平方米	3432.37
2 拆旧区土地整治费用	400637.92	平方米	50	元/平方米	2003.19
3 拆旧地块项目管理费					1941.96
二、资金来源					66787.37
1、土地出让金净收益					47947.98
2、市级土地出让金返还	470.98	亩	40	万元/亩	18839.39
三、资金平衡					113.56

7 项目区实施计划

7.1 拆旧区实施计划

（一）宣传动员和受理群众申报阶段（2019 年 6 月 -2019 年 7 月）

全面宣传发动，通过以会代训进行培训。同时各村以村民组为单位召开户主会议，统一思想，宣传项目工作的方法、内容和意义，争取广大农户的理解和支持。并在此阶段接受农户申报。

（二）申报材料初审和复核阶段（2019 年 7 月 -2019 年 8 月）

对接收到的农户申请，由村负责初审，乡镇政府负责复核。在前期调查摸底并征询农户意愿的前提下，镇政府组织相关部门成立专门办公室，调查组负责现场调查申请退出户的土地权属、位置、各户房屋及其附属物的面积和数量，以及影像资料，并逐户登记造册，建立档案。

（三）审核情况公示阶段（2019 年 8 月-2019 年 11 月）

对审核后符合条件的宅基地退出户进行村级公示。公示结束后提交区级审核，并将审核情况进行镇级公示。

（四）签订协议阶段（2019 年 11 月-2019 年 12 月）

对符合条件的宅基地退出户，进行协议签订工作。

（五）整理复垦阶段（2019 年 12 月-2020 年 10 月）

拆除房屋，平整土地后还耕。

（六）验收阶段（2020 年 10 月-2022 年 12 月）

整理复垦工作结束后，由施工单位向乡镇政府提出竣工申请，相关部

门接到申请后应抓紧组织项目验收，验收程序可分为三个阶段，即：乡镇政府自查、区规划资源部门初验、市规划资源部门验收。乡镇人民政府根据项目实施单位提出的项目竣工申请，组织开展项目区竣工自查；自查合格的，向区规划资源部门提出初验申请；区规划资源部门受理初验申请后，及时组织初验；初验合格的，向市规划资源部门提出竣工验收申请；市规划资源部门受理验收申请后，组织相关专业人员组成竣工验收组开展竣工验收工作。市规划资源部门根据验收组的验收报告和有关验收材料，审定该项目是否合格。合格的批复核定归还挂钩周转指标，并下发验收文件；不合格的，提出整改意见，区县政府应当在规定的时间内组织项目承担和实施单位完成整改任务。整改结束后，按照本办法规定，重新进行竣工验收。验收的主要内容包括：拆旧地块整理复垦实施情况、建新区规划实施情况、土地权属情况、资金使用管理情况、档案管理情况等。验收的核心要保证项目区建设用地面积不增加，耕地面积不减少，质量等级不降低。具体内容包括：

1) 拆旧区土地整理复垦情况：主要包括工程任务完成情况、建设用地复垦新增耕地数量及质量情况、工程管护措施等。新增土地整理复垦验收将参照《土地开发整理项目验收规程》(TD/T1013-2000)的有关要求执行。

2) 建新区实施情况：主要包括核实建新区规模、土地利用现状、规划条件、土地等级状况、土地市场状况等。

3) 挂钩周转指标使用、归还情况：挂钩周转指标使用将在下达额度内，在项目区实施期限内全部归还，项目区竣工验收后，剩余挂钩周转指标由市局收回。

4) 土地权属调整情况：主要包括实施前后土地权属调整方案、调整程序、争议处理等。项目区竣工验收后，区规资局将在二个月内完成地籍调查和土地变更调查，明确地块界址，并依法办理土地变更登记手续。

5) 资金使用管理情况：项目区实施过程中的拆迁补偿、土地复垦等资金落实和使用情况，土地增值收益返还情况。

6) 增减挂钩项目区在线备案情况。

7) 档案管理情况：项目区申报、实施到验收过程中的有关文件、台帐、图表、影像等资料的收集整理，立卷归档情况。

（七）变更确权阶段（截止到 2023 年 11 月）

项目区验收合格后，相关行政主管部门将计划在两个月内完成地籍变更工作，明确地块界址，并根据申请依法办理土地权属变更登记手续。

7.2 建新区实施计划

（1）勘测定界阶段（2020 年 4 月-2020 年 5 月）

对出让地块进行勘测定界，查明项目区地类、权属和范围，以便于对土地使用权人进行补偿和出让地块的招拍挂。

（2）征地、农转用办理阶段（2020 年 11 月-2022 年 7 月）

按照规划要求办理征地和农转用手续，建新地块由集体变为国有后，按照“七通一平”的要求，进行拆迁基础设施配套。

（3）土地出让阶段（截止到 2023 年 11 月）

根据项目进展要求，通过招标、拍卖、挂牌的形式，对出让地块进行出让，土地出让金市、区统筹返还资金也将全部专项用于本项目区建设。

7.3 周转指标归还计划

根据测算项目区需要周转建设用地指标 **31.40** 公顷，用拆旧地块建设用地的拆除量进行归还。周转耕地指标 **18.18** 公顷，用拆旧地块建设用地复垦增加的耕地进行归还。周转指标必须在实施规划审批之日起三年内归还，按照“总量控制、封闭运行、定期考核、到期归还”的原则进行管理。挂钩周转指标分别以行政区域和项目区为考核单位，坚持项目区建设用地不增加，耕地不减少，质量不降低的原则。

8 效益分析

8.1 经济效益

（1）政府层面

通过崇明区陈家镇等 10 乡镇城乡建设用地增减挂钩项目的实施，崇明区可获得 **31.40** 公顷的置换建设用地指标和 **18.18** 公顷的周转耕地指标，有助缓解新增建设用地指标有限的困境，为崇明区地方经济争取发展空间；用地指标由崇明区统筹在本区土地出让，将有效的提高土地经济效益。

（2）集体经济组织层面

集体经济组织获得的收益主要为整理后增加的耕地的承包经营收入，本项目通过拆旧后可新增耕地 **27.91** 公顷，每年将增加土地流转后承包净收益；其次闲散农村建设用地复垦后，农田集中连片，再通过工程、技术措施将使周边农业生产环境和农田水利设施耕作条件得到改善，从而提高农

业生产效益，有利于农业规模化生产，集约化经营，促进农村经济的良好发展。

（3）农户层面

通过崇明区陈家镇等 10 乡镇城乡建设用地增减挂钩项目的实施，宅基地退出户可按照 4500 元/平方米，以货币补偿方式退出农村闲置宅基地，既获得了货币收益，又可使原本空置现象严重，且大部分房屋老旧破损的宅基地退出，实现乡村风貌和农民效益的双提升。

8.2 社会效益

（1）通过崇明区陈家镇等 10 乡镇城乡建设用地增减挂钩项目的实施，有利于缓解对建设用地计划指标和占补平衡指标供不应求的矛盾。利用挂钩周转指标，可减少利用年度建设用地计划指标，将有限的年度建设用地计划指标用于急需使用的重点项目上，解决了规划建设用地计划指标不足的问题。同时，还可将节余的资金和用地指标与郊野单元规划衔接，用于后续规划的实施，为后续规划提供经济和指标来源。

（2）通过崇明区陈家镇等 10 乡镇城乡建设用地增减挂钩项目的实施，将布局凌乱的居民点整理成农用地，部分地块整理复垦后可与周边大片农地连成一片，既便于统筹安排农业生产，提高农业生产水平，又改善了其余农民生活环境，优化了城乡用地结构和布局。提高了土地的节约集约利用水平。

（3）通过农村建设用地整理可以增加有效耕地面积，缓解人地矛盾，扩大村农剩余劳动力就业，改善农村人居环境，提高农业产量，增加农民

收入，有利于农村社会的稳定和安全。同时，通过农村居民点的集中布局，有利于减少农村和农业基础设施建设成本。

8.3 生态效益

（1）通过农村建设用地整理和合理规划建设，可使农村居民点集聚布局，完善集镇、中心村的基础设施条件，提高公共设施服务率，有利于改善农村环境卫生，减少生态环境负荷。

（2）通过建设用地复垦，改善路、渠结构，兴建防护林网，促进自然景观建设，改善水土结构和田间小气候，增强抵御自然灾害的能力。

（3）通过田、水、路、林、村的综合开发建设，能提高土壤肥力水平，改善农田水利设施和农作物生长环境，促进生态系统的稳定和土地生产力的提高，为建立生态农业奠定良好的生态基础。本项目从社会、经济、生态等多角度考察，均具有良好的效益，符合科学发展观的要求。

9 项目组织与实施保障措施

9.1 项目组织管理

9.1.1 领导机构设置

为加强增减挂钩项目的组织领导，保证项目的正常开展和顺利实施，保证在规划建设期内完成项目的各项工程建设，崇明区成立了区、镇两级工作领导小组和办公室。区级农民集中居住工作领导小组由分管区长负责，区建委、区农村委、区规划资源局、财政、审计和房管局等部门领导共同参与。主要负责协调衔接并抽调相关部门技术人员开展日常工作，指导并监管工作的开展。由区推进办牵头以乡镇为主体，组织编制农民相对集中居住项目实施方案，经区政府批准同意后，由区政府盖章后上报市住房城乡建设管理委。各镇人民政府组织实施，对资金、物资筹措和调配。在实施过程中推行管理目标责任制，做到分工明确，责任到人。

9.1.2 工程建设管理制度

（1）建立项目法人责任制和工程招投标制度，建立包括各级政府和群众在内的多层次监督的项目管理机制，确保项目工程质量；

（2）组成工程指挥部和质量监测组，对施工单位的工程实施监理；

（3）为保证项目建设的工程质量，根据有关规定，对土地复垦的各项工程进行公平、公开、公正招标。项目承办者必须是具有法人资格或担保的公司或集团；

（4）严格按项目规划和项目进度计划组织实施。

9.1.3 资金使用管理

（1）财务管理执行《国家投资土地开发整理项目管理暂行办法》、《土地开发整理项目资金管理暂行办法》、《上海市市级土地整治项目和资金管理暂行办法》的有关规定；

（2）设立挂钩项目转账，实行一支笔审批，保证土地开发整理资金，专款专用；

（3）加强财务管理，坚持按照规定的开支范围支出，不突破投资总额；

（4）加强财产管理，项目竣工后及时办理决算和财产交付使用手续，明细产权，防止国有资产流失。

9.2 实施保障措施

9.2.1 加强组织领导

增减挂钩工作具有较强的政策性和技术性，任务重，涉及部门多，在实施过程中要推行管理目标责任制，分工明确，责任到人，将每项工作落实到地块和单位，并作为各级领导的政绩考核指标。

9.2.2 加强复垦耕地质量监控

项目实施中，要严格对土地复垦耕地质量的监管，以确保复垦完成后能够产生高质量的耕地。项目实施前，要严格制定复垦规划设计，根据项目要求配备合理的施工标准，选择有资质和经验的施工单位，以保证复垦

后耕地的质量；

项目实施过程中，要严格按照《土地开发整理项目验收规程》标准进行土地复垦。同时，农业部门要在地力培肥等方面给予技术指导，对耕地质量建设提出指导意见，消除耕地障碍因素，培肥土壤，为提高农作物产量和质量创造基础条件；

项目实施完成后，要严格项目验收和地类变更。按照补充耕地项目管理和验收的有关规定和规范，严格复垦补充耕地项目的验收。要依据项目目标和任务、工程建设质量、新旧耕地质量分等定级结果等，综合评定补充耕地数量和质量，形成验收结论。对补充耕地质量达不到规划设计要求的，要责令限期整改。

补充耕地项目验收合格后，要加强工程后期管护，确保农田水利设施、道路等基础设施完好，确保补充的耕地能够长期发挥作用。充分应用土地质量调查成果和农业技术成果等，提出改良土壤的具体措施，指导经营者有针对性投入，不断提升补充耕地质量等级，提高耕地产能。同时，持续加强监测评价，建立耕地质量动态监测机制，及时掌握耕地质量动态变化。

9.2.3 强化配套制度建设

坚持从制度创新入手，着力搞好各种政策制度的建设配套。

（1）加强宣传，提高民众对增减挂钩工作的认识，鼓励和调动民众的积极性。树立依法、按规划推进增减挂钩工作的观念，增强公众参与和监督意识，奠定增减挂钩工作顺利实施的群众基础。

（2）实行行政区域和项目区双层管理，对项目区的挂钩周转指标的使

用情况、归还进度等进行考核和管理。形成按项目区进行管理，按设计组织施工，按进度安排资金，按效益考核验收的项目管理规划体系。

（3）项目区涉及的农用地和建设用地的调整、互换、使用，必须统一纳入到项目区中，按照项目区整体审批。涉及农用地改变为新增建设用地的应依法办理征地农转用手续。

（4）建立高效的监管协调机制。根据项目区实施计划，土地主管部门应定期对项目进度跟踪检查，发现问题及时解决，镇村及乡镇规土所应定期向上级领导汇报工程项目实施进度和资金的使用情况。为避免出现农户各自为政、互不衔接的问题。对涉及到土地、房屋补偿等利益关系的，尽量做到事先协调一致。

（5）建立公众参与和监督制度。积极引导公众参与，保证被拆迁农户的知情权和参与权，做到部门之间、村之间、上下级之间，以及群众对政府的有效监督；尤其是增减挂钩专项资金的管理要专款、专户、专用，自觉接受群众监督。

（6）明晰调整后的产权权属及土地收益分配关系，把挂钩实施后的利益分配与挂钩工作相互联系起来，建立增减挂钩工作的激励机制和奖罚制度。对施工进度快、质量好的镇村给予一定的奖励，对逾期不完成任务的给予一定的处罚。

9.2.4 严格资金管理

（1）严格各项费用的收缴和管理

本项目的资金来源主要包括出让地块的净收益和市级土地出让金的返

还。为保障项目的顺利实施，严格各项费用的收缴，保障挂钩实施过程中资金的及时到位。

资金的使用遵循“封闭运作、以收定支、分批下达、专款专用、单独核算”的原则，任何单位不得截留、挪用或挤占。验收后收支盈余部分纳入土地整治专项资金，用于后续范围的土地整治。在资金使用管理过程中建立资金监管机制、预决算机制，并将资金使用状况定期进行公示，保障资金的使用透明。

为保障农户能够享有所在村、队集体资产的收益权、所有权和分配权，由崇明区领导小组统筹，乡镇集体资产管理办公室负责村、队集体登记、核查及运营管理，确保农村集体资产保值增值，并由乡镇相关涉农部门加强审计监督。

（2）循序渐进，根据经费情况，先易后难安排项目

根据增减挂钩潜力评价，增减挂钩规划和投资规模，结合地方经济实力和自然条件的差异，按照循序渐进，根据经费情况，先易后难安排项目，有重点、分步骤、由点到面逐步开展，做到复垦一块，见效一块。

9.2.5 重视工程技术措施

（1）推广将拆旧复垦与建新占用耕地表土层剥离相结合等方法，高标准规划设计，整理形成一批配套设施齐全、与周边农田成片连方、质量较好的耕地。着重加强水利工程建设、道路和农田生态建设，形成完善的沟、路、渠配套体系，加快土地规模化、集约化经营的步伐。

（2）实施涉及工程建设的，应当执行项目法人制、工程招投标制、工

程监理制、公告公示制等制度。项目工程必须通过招投标选择具有相应资质的建设单位、监理单位，实行业主负责制与政府督导相结合，以保证整个工程的质量。按工程质量和进度进行安排建设资金，按效益考核，建立和完善质量管理和技术监督体系。

（3）结合土地利用总体规划管理信息系统的建设，建立增减挂钩试点工作数据库。建立以挂钩项目库为主要内容的挂钩工作数据库进行规划管理和过程监管。

（4）竣工验收管理

按照工程实施计划，做好项目阶段性验收和终验工作，逐层把关，保证项目区整理的施工质量。项目竣工后，编制竣工报告和竣工图，办理工程结算、决算，实施单位自查合格后，报区规划和自然资源局初验，初验合格后，上报市规划和自然资源局终验。验收时项目区提供详细的项目区土地利用现状图与实施前留存的同类图件和资料进行比对和核查。竣工验收的主要内容是：项目规划设计执行情况、新增农用地及耕地的数量和质量、拆迁补偿情况、资金使用与管理情况、工程质量情况、土地权属管理、档案资料管理、后续利用等情况。

（5）建立档案管理制度

对土地整理过程中形成的一切文件、音像、报告、图纸、表格以及计算数据应按项目、按类别建立档案，并有专人负责保管。

（6）变更调查和运行管护

项目区竣工验收后，要在规定的时间内完成地籍调查，明确地块界址，并依法办理土地权属变更登记手续，保护土地产权人的合法权益。项目建

成后，加强项目区的生产经营等运行管理，确立严格的制度以保护项目区的土地能高效产出、节约利用、规模经营。

10 规划说明

10.1 规划指导思想

全面贯彻党的十九大和中央农村工作会议精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，践行新发展理念，按照农业农村优先发展的要求，落实上海 2035 总体规划，实施《上海市乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》和《上海市乡村振兴战略实施方案（2018-2022 年）》，在充分尊重农民意愿的基础上，进一步加大政策支持力度，鼓励和引导农民相对集中居住，节约集约土地资源，切实改善农民生活居住条件和乡村风貌，不断增强农民群众的获得感、幸福感、安全感。

10.2 编制规划的简要过程

按照相关文件精神及上海市规划和自然资源局的统一部署，崇明区陈家镇等 10 乡镇城乡建设用地增减挂钩实施规划编制工作自 2019 年 6 月至 2020 年 12 月进行，整个过程分为四个阶段，详见下图。

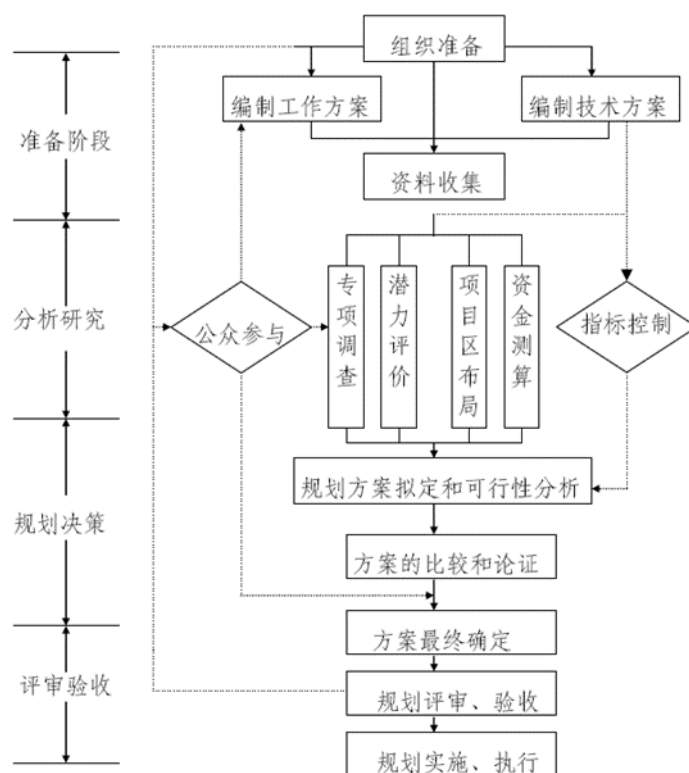


图 10-1 本次增减挂钩规划编制过程示意图

10.2.1 准备工作阶段

（1）成立市、区、镇三级工作领导小组和技术编制小组

为使崇明区陈家镇等 10 乡镇城乡建设用地增减挂钩实施规划的顺利编制和实施，在市区两级领导小组下，成立镇级工作领导小组，各级小组分工合作，各司其职，有效推动“增减挂钩”工作的全面实施。为做好此次规划的编制工作，提高规划的科学性，在各级领导小组的基础上，组织专业技术人员成立了技术编制小组。一方面，加强技术编制小组的培训和学习，提高技术人员专业技能；另一方面，通过与高校和规划资源局相关行业专家充分沟通学习，提高技术小组编制规划的科学性和指导性。

（2）加强宣传，提高公众参与意识

加强宣传，提高全区人民特别是农民对城乡建设用地增减挂钩工作的认识，鼓励和调动农民的积极性。树立依法、按规划进行城乡建设用地增减挂钩工作的观念，增强公众参与和监督意识，奠定城乡建设用地增减挂钩工作顺利实施的群众基础。

10.2.2 专项调查阶段

本次城乡建设用地增减挂钩实施对象主要为宅基地退出户。为了使本次规划能够真实地反映项目区农村建设用地整理活动的实际现状，组织大量的人力对基础资料和现状数据深入到地块进行调查摸底。调查主要内容有拆旧地块的土地类型、面积，周边的土地利用现状，分析拆旧地块建设用地整理潜力，确定拆旧地块建设用地整理的目标和方针；建新地块的四至范围、土地利用现状、土地权属状况、规划条件、土地等级状况、土地市场状况、集体经济组织情况、农民房屋情况等。

同时，本次城乡建设用地增减挂钩收集了崇明区自然条件、经济社会发展状况、土地利用现状、10 个乡镇的概况等背景资料，以及崇明区总体规划最新成果、土地利用现状数据、变更调查资料等。

（1）基础资料

自然条件主要包括气候、地形地貌、土壤、水文、植被等资料。经济社会状况主要包括人口状况、经济发展水平基础设施等资料。土地利用现状和潜力主要包括农村建设用地类型与布局，农村建设用地利用现状，权属、建新地块勘测定界成果等资料。

（2）基础数据

本规划以 2019 年为基期年，结合新一轮总体规划最新研究成果，以第二次全国土地调查数据为工作底图。项目区涉及拆迁补偿的数据来自实地调查统计，取费标准参考相关政策文件和项目区实际情况。

10.2.3 基础资料的整理与分析评价

基础资料和现状数据收集完后，规划编制小组对这些资料进行了资料整理、补充调查和分析评价。

（1）资料整理、补充调查：核对了所收集资料的合法性、真实性和可靠性，并按类别性质进行整理。根据实际需要进行了补充调查，主要是规划编制的最新背景资料调查和专项规划的特殊要求调查。

（2）潜力评价：参照各乡镇农村建设用地整理潜力实地调查的数据，考虑实际需要与开发整理的可行性，采用科学合理的方法，具体分析测算农村建设用地整理潜力的数量和分布。

（3）根据潜力评价结果，综合经济、社会、生态等条件，按照整理分区原则，科学划定项目区。

（4）划定整理区域的基础上，依据农村建设用地整理的总体目标和分阶段目标，确定农村建设用地整理的项目，科学合理的安排农村建设用地整理的时序。

（5）对城乡建设用地增减挂钩规划的目标进行投资与社会经济生态综合效益评价。

10.2.4 规划的编制与完善

（1）在进行现状数据分析、实地调研和潜力分析的基础上，根据本轮土地规划成果及城乡建设用地增减挂钩潜力分析，落实项目区的位置、布局、资金测算等各项具体技术指标，拟定初步方案。

（2）充分征求相关部门及有关专家意见，通过多方论证，反复修改、完善并确定科学合理、切实可行的规划方案。

（3）编制规划文本和规划图件，进行规划编制工作总结。

10.2.5 完成规划成果、组织报批

按照本市增减挂钩规划的成果要求，注重了资料的完善和整理，形成了下列规范的规划成果：上海市崇明区陈家镇等 10 乡镇城乡建设用地增减挂钩实施规划（2020-2023 年）文本、土地利用现状图、遥感影像图、规划图等。

10.3 专项调查

10.3.1 总体要求

崇明区规划和自然资源局、项目涉及到的 10 个乡镇政府等相关部门代表对项目区进行了详细调查。调查深入到每家每户，每一个土地使用权人，调查同时加强宣传动员，为下一步项目区的实施奠定了较好的群众基础。调查对象分为拆旧地块、拆旧地块周边非建设用地区、建新区三类。调查的主要内容是调查对象范围内的土地利用现状，土地权属状况、土地等级、土地市场状况、集体经济组织情况，农民拆旧建新意愿等。

10.3.2 土地利用现状调查

土地利用现状调查以《土地利用现状分类》为标准，主要依据为全国第二次土地调查各区成果。项目区四至和土地利用现状地类面积将以市测绘中心勘测报告内容为准。涉及拆迁补偿的建（构）筑物和农用地，坚持合法和实事求是的原则，以实地调查时，评估测量的面积为准。

土地权属调查以地籍基础数据为依据，以宗地为调查单元，查清各项目区土地所有权和使用权性质，权利人、界址、范围、界线、数量、用途等。需要补充调查的，须按照《地籍调查规程》的有关要求执行。

10.3.3 土地市场状况调查

拆旧地块的拆迁补偿标准按崇明区提供的搬迁补偿安置方案统计。出让地块地价根据近几年与建新地块在同一供需圈内、用途、规模、档次相近的地块出让价格情况，采用市场比较法根据各影响因素（商服繁华度、道路通达度、公共交通便捷度、对外交通便捷度、基础设施状况、公用设施完备度、环境质量、周围土地利用类型、城市规划、宗地形状、临街状况、土地面积、开发程度、容积率、规划条件等）进行修正后综合确定。

10.3.4 农户拆旧建新意愿调查

规划编制前，各乡镇政府通过实地走访，分村组两次征询了农民搬迁意愿，征询过程中，把本次工作的意义、步骤、措施，特别是将

相关补助政策向村民讲清、讲透、讲到位，深得当地搬迁农户的支持，项目区农民搬迁意愿度达到 100%。

10.4 与相关规划的协调

编制此规划前，收集并分析了崇明区最新总体规划暨土地利用总体规划、10 个乡镇的郊野单元（村庄）规划、建新地块涉及的控详规划等相关资料，项目区的选择和布局符合相关规划和陈家镇发展实际，做到了和相关规划的衔接和协调。

11 附件

11.1 附表

附表一	项目区呈报表
附表二	拆旧建新地块实施计划表
附表三	拆旧地块土地利用结构调整表
附表四	建新地块土地利用结构调整表
附表五	拆旧地块逐地块复垦潜力明细表
附表六	拆旧地块相邻农用地等别情况表

11.2 附件

附件一	区政府承诺书
附件二	农民搬迁意愿征询单（示例）
附件三	项目区土地权属调整方案
附件四	崇明区关于推进农民相对集中居住的实施办法
附件五	拆旧地块农户清单
附件六	拆旧地块立项批复
附件七	区级评审专家和部门意见回复
附件八	区级评审专家和部门意见

11.3 附图

附图一	项目区布局图
附图二	拆旧地块布局图

- 附图三 拆旧地块土地利用现状图
- 附图四 拆旧地块土地利用规划示意图
- 附图五 建新地块布局图
- 附图五 建新地块土地利用现状图
- 附图六 建新地块遥感影像图
- 附图七 建新地块控制性详细规划图

项目名称		上海市崇明区陈家镇等 10 个乡镇城乡建设用地增减挂钩实施规划（2020-2023 年）					
项目区编号							
实施期限		2020 年 12 月至 2023 年 11 月					
项目区位置	拆旧地块	陈家镇、城桥镇、港西镇、港沿镇、横沙乡、建设镇、庙镇、向化镇、新河镇、中兴镇 10 个镇及 151 个行政村					
	出让地块	陈家镇周边地区（部分地块涉及东平镇行政范围）					
出让地块土地开发利用方向		综合用地、二类住宅组团用地、商业服务业用地等					
权属		合计 （公顷）		国有土地 （公顷）		集体土地 （公顷）	
地类							
拆旧地块土地利用现状	小计	40.06		0.02		40.04	
	（一）建设用地	33.17		0.02		33.15	
	（二）农用地	6.89		0.002		6.89	
	其中：耕地	4.94		0.001		4.94	
	（三）未利用地	0.00025		0.00025		0.00	
出让地块土地利用现状	小计	35.08		8.20		26.88	
	（一）农用地	29.50		5.70		23.80	
	其中：耕地	18.18		4.99		13.19	
	（二）建设用地	3.68		0.95		2.73	
	（三）未利用地	1.90		1.55		0.35	
所需周转指标		置换建设用地指标		31.40 公顷（470.98 亩）			
		周转耕地指标		18.18 公顷（272.73 亩）			
拆旧地块实施计划	实施时间	拆旧规模		新增耕地数量		周转指标归还数量	
		非建设用地	建设用地	非建设用地新增	建设用地新增	建设用地指标	耕地指标
	2020/12/1-2023/11/30	6.89	33.17	1.13	26.96	33.08	27.91
建新区实施计划	实施时间	出让地块					
		地块面积		新增建设用地		占用耕地	
	2020/12/1-2023/11/30	35.08		31.40		18.18	
审核意见	经办人（签字）：_____ 主管领导（签字）：_____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div>						
备注							

注：规划蓝线内现状耕地面积为 1795.43 平方米（0.18 公顷），拟在新增耕地指标内扣除。

附表二 拆旧建新地块实施计划表

项目区名称	上海市崇明区陈家镇等 10 乡镇城乡建设用地增减挂钩实施规划（2020-2023 年）			
项目区编号				
实施规划批复文号				
项目区实施期限	2020 年 12 月至 2023 年 11 月			
置换建设用地指标	31.40 公顷（470.98 亩）			
周转耕地指标	18.18 公顷（272.73 亩）			
拆旧区	拆旧地块编号	周转指标归还时间 （拟整理复垦验收时间）	周转指标归还数量 （公顷）	
			建设用地指标	耕地指标
	CJ0001-CJ1026	2023 年 11 月	33.08	27.91
	小计		33.08	27.91
建新出让区	出让地块编号	周转指标使用时间 （拟办理农转用时间）	周转指标使用数量 （公顷）	
			建设用地指标	耕地指标
	CR001-CR007	2023 年 11 月	31.40	18.18
	小计		31.40	18.18

附表三 拆旧地块土地利用结构调整表

地类		现状		规划		面积增减 （公顷）
		面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）	
农用地	耕地	4.94	12.33	32.85	82.00	27.91
	林地	0.53	1.32	0.52	1.31	-0.01
	园地	0.08	0.21	0.01	0.02	-0.07
	其他农用地	1.34	3.35	4.96	12.37	3.62
	小计	6.89	17.20	38.34	95.70	31.45
建设用地	工矿仓储用地	0.05	0.13	0.00	0.00	-0.05
	住宅用地	33.12	82.66	0.09	0.24	-33.02
	小计	33.17	82.80	0.09	0.24	-33.08
未利用地	其他土地	0.00025	0.001	1.63	4.06	1.63
	小计	0.00025	0.001	1.63	4.06	1.63
总计		40.06	100	40.06	100	0.00

附表四 建新地块土地利用结构调整表

地类		现状		规划		面积增减（公顷）
		面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）	
农用地	耕地	18.18	51.83	0.00	0.00	-18.18
	园地	0.30	0.84	0.00	0.00	-0.30
	林地	0.27	0.77	0.00	0.00	-0.27
	其他农用地	10.75	30.65	0.00	0.00	-10.75
	小计	29.50	84.10	0.00	0.00	-29.50
建设用地	交通运输用地	0.01	0.03	0.69	1.96	0.68
	水利设施用地	0.46	1.30	0.00	0.00	-0.46
	公用设施用地	0.49	1.39	3.88	11.06	3.39
	住宅用地	2.73	7.77	11.28	32.15	8.55
	商服用地	0.00	0.00	19.23	54.83	19.23
	小计	3.68	10.49	35.08	100.00	31.40
未利用地	其他土地	0.25	0.71	0.00	0.00	-0.25
	河流水面	1.65	4.70	0.00	0.00	-1.65
	小计	1.90	5.41	0.00	0.00	-1.90
合计		35.08	100.00	35.08	100.00	0.00

附表五 拆旧地块逐地块复垦潜力明细表

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
陈家镇	CJ0001	315.45	315.45	0.00			315.45	268.13
陈家镇	CJ0002	332.23	332.23	0.00			332.23	282.40
陈家镇	CJ0003	324.85	162.07	0.00			162.07	137.76
陈家镇	CJ0004	376.22	194.3	0.00			194.30	165.16
陈家镇	CJ0005	398.49	319	0.00			319.00	271.15
陈家镇	CJ0006	302.98	154.68	0.00			154.68	131.48
陈家镇	CJ0007	318.94	318.94	0.00			318.94	271.10
陈家镇	CJ0008	320.44	320.44	320.44			0.00	0.00
陈家镇	CJ0009	370.66	170.36	0.00			170.36	144.81
陈家镇	CJ0010	307.75	269.04	50.58			218.46	185.69
陈家镇	CJ0011	342.49	342.49	0.00			342.49	291.12
陈家镇	CJ0012	383.04	383.04	0.00			383.04	325.58
陈家镇	CJ0013	465.52	465.52	0.00			465.52	395.69
陈家镇	CJ0014	366.27	366.27	0.00			366.27	311.33
陈家镇	CJ0015	340.17	221.11	0.00			221.11	187.94
陈家镇	CJ0016	354.45	256.7	0.00			256.70	218.20
陈家镇	CJ0017	307.49	307.49	0.00			307.49	261.37
陈家镇	CJ0018	300.41	300.41	0.00			300.41	255.35
陈家镇	CJ0019	314.29	314.29	0.00			314.29	267.15
陈家镇	CJ0020	326.71	225.4	0.00			225.40	191.59
陈家镇	CJ0021	335.79	172.39	0.00			172.39	146.53
陈家镇	CJ0022	831.3	827.99	0.00			827.99	703.79
陈家镇	CJ0023	300.09	300.09	0.00			300.09	255.08
陈家镇	CJ0024	355.13	123.15	0.00			123.15	104.68
陈家镇	CJ0025	388.51	177.32	133.04			44.28	37.64
陈家镇	CJ0026	329.93	329.93	0.00			329.93	280.44
陈家镇	CJ0027	311.41	275.05	0.00			275.05	233.79
陈家镇	CJ0028	312.93	312.93	0.00			312.93	265.99
陈家镇	CJ0029	322.07	189.35	0.00			189.35	160.95
陈家镇	CJ0030	312.87	213.6	0.00			213.60	181.56
陈家镇	CJ0031	309.34	309.34	0.00			309.34	262.94
陈家镇	CJ0032	306.29	306.29	0.00			306.29	260.35
陈家镇	CJ0033	332.19	193.13	147.88			45.25	38.46
陈家镇	CJ0034	316.07	241.61	241.61			0.00	0.00
陈家镇	CJ0035	304.8	209.29	0.00			209.29	177.90
陈家镇	CJ0036	315.48	315.34	0.00			315.34	268.04
陈家镇	CJ0037	338.43	143.09	0.00			143.09	121.63

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
陈家镇	CJ0038	380.21	334.4	0.00			334.40	284.24
陈家镇	CJ0039	320.84	320.84	0.00			320.84	272.71
陈家镇	CJ0040	310.57	309.2	0.00			309.20	262.82
陈家镇	CJ0041	309.67	309.67	0.00			309.67	263.22
陈家镇	CJ0042	345.79	345.79	0.00			345.79	293.92
陈家镇	CJ0043	308.01	308.01	0.00			308.01	261.81
陈家镇	CJ0044	307.8	307.8	0.00			307.80	261.63
陈家镇	CJ0045	493.22	493.22	0.00			493.22	419.24
陈家镇	CJ0046	318.79	280.53	0.00			280.53	238.45
陈家镇	CJ0047	329.76	329.76	0.00			329.76	280.30
陈家镇	CJ0048	368.39	368.39	0.00			368.39	313.13
陈家镇	CJ0049	461.79	459.46	0.00			459.46	390.54
陈家镇	CJ0050	328.1	328.1	328.10			0.00	0.00
陈家镇	CJ0051	310.28	128.59	0.00			128.59	109.30
陈家镇	CJ0052	389.91	173.16	0.00			173.16	147.19
陈家镇	CJ0053	311.43	144.38	0.00			144.38	122.72
陈家镇	CJ0054	320.44	320.44	0.00			320.44	272.37
陈家镇	CJ0055	301.37	301.37	0.00			301.37	256.16
陈家镇	CJ0056	311.01	311.01	0.00			311.01	264.36
陈家镇	CJ0057	308.79	293.12	0.00			293.12	249.15
陈家镇	CJ0058	333.64	333.64	0.00			333.64	283.59
陈家镇	CJ0059	315.56	217.24	0.00			217.24	184.65
陈家镇	CJ0060	306.07	305.99	0.00			305.99	260.09
陈家镇	CJ0061	302.11	302.11	0.00			302.11	256.79
陈家镇	CJ0062	310.34	290.39	0.00			290.39	246.83
陈家镇	CJ0063	305.03	225.56	10.34			215.22	182.94
陈家镇	CJ0064	333.96	222.83	0.00			222.83	189.41
陈家镇	CJ0065	357.88	357.88	0.00			357.88	304.20
陈家镇	CJ0066	302.13	207.63	0.00			207.63	176.49
陈家镇	CJ0067	362.31	126.36	0.00			126.36	107.41
陈家镇	CJ0068	374.52	374.52	0.00			374.52	318.34
陈家镇	CJ0069	309.86	309.86	17.97			291.89	248.11
陈家镇	CJ0070	307.35	192.17	128.33			63.84	54.26
陈家镇	CJ0071	301.44	174.08	42.52			131.56	111.82
陈家镇	CJ0072	303.92	303.92	0.00			303.92	258.33
陈家镇	CJ0073	330.03	211.05	211.05			0.00	0.00
陈家镇	CJ0074	333.15	190.98	0.00			190.98	162.33
陈家镇	CJ0075	338.99	173.46	0.00			173.46	147.44
陈家镇	CJ0076	303.93	255.74	11.90			243.84	207.26

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
陈家镇	CJ0077	306.36	210.87	0.00			210.87	179.24
陈家镇	CJ0078	303.46	303.46	0.00			303.46	257.94
陈家镇	CJ0079	367.79	191.71	0.00			191.71	162.95
陈家镇	CJ0080	339.15	339.15	0.00			339.15	288.28
陈家镇	CJ0081	345.82	147.93	147.93			0.00	0.00
陈家镇	CJ0082	318.46	318.46	0.00			318.46	270.69
陈家镇	CJ0083	310.98	310.98	0.00			310.98	264.33
陈家镇	CJ0084	304.76	134.65	0.00			134.65	114.45
陈家镇	CJ0085	319.43	234.98	0.00			234.98	199.73
陈家镇	CJ0086	315.98	315.98	0.00			315.98	268.58
陈家镇	CJ0087	470.8	470.8	0.00			470.80	400.18
陈家镇	CJ0088	499.58	499.58	0.00			499.58	424.64
陈家镇	CJ0089	348.22	215.76	0.00			215.76	183.40
陈家镇	CJ0090	311.29	311.29	0.00			311.29	264.60
陈家镇	CJ0091	332.93	332.93	0.00			332.93	282.99
陈家镇	CJ0092	318.62	258.08	0.00			258.08	219.37
陈家镇	CJ0093	305.33	268.94	0.00			268.94	228.60
陈家镇	CJ0094	359.02	224.22	0.00			224.22	190.59
陈家镇	CJ0095	343.18	343.18	0.00	343.18		0.00	0.00
城桥镇	CJ0096	308.55	308.55	0.00			308.55	262.27
城桥镇	CJ0097	384.82	384.82	0.00			384.82	327.10
城桥镇	CJ0098	333.25	333.25	0.00			333.25	283.26
城桥镇	CJ0099	322.14	191.49	0.00			191.49	162.77
城桥镇	CJ0100	305.3	225.03	0.00			225.03	191.28
城桥镇	CJ0101	305.33	249.13	0.00			249.13	211.76
城桥镇	CJ0102	387.51	387.51	0.00			387.51	329.38
城桥镇	CJ0103	441.94	441.85	0.00			441.85	375.57
城桥镇	CJ0104	466.87	466.87	0.00			466.87	396.84
城桥镇	CJ0105	354.41	238.45	0.00			238.45	202.68
城桥镇	CJ0106	309.88	270.3	0.00			270.30	229.76
城桥镇	CJ0107	334.44	334.44	0.00			334.44	284.27
城桥镇	CJ0108	310.62	218.39	0.00			218.39	185.63
城桥镇	CJ0109	329.88	282.89	0.00			282.89	240.46
城桥镇	CJ0110	370.79	370.79	0.00			370.79	315.17
城桥镇	CJ0111	623.31	623.31	0.00			623.31	529.81
城桥镇	CJ0112	352.63	352.63	0.00			352.63	299.74
城桥镇	CJ0113	333.02	333.02	0.00			333.02	283.07
城桥镇	CJ0114	480.42	480.42	0.00			480.42	408.36

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
城桥镇	CJ0115	645.3	645.3	0.00			645.30	548.51
城桥镇	CJ0116	338.48	338.48	0.00			338.48	287.71
城桥镇	CJ0117	311.15	311.15	0.00			311.15	264.48
城桥镇	CJ0118	581.78	581.78	0.00			581.78	494.51
城桥镇	CJ0119	311.63	311.63	0.00			311.63	264.89
城桥镇	CJ0120	319.23	279.63	88.01			191.62	162.87
城桥镇	CJ0121	320.84	177.46	0.00			177.46	150.84
城桥镇	CJ0122	300.17	300.17	300.17			0.00	0.00
城桥镇	CJ0123	306.8	258.4	0.00			258.40	219.64
城桥镇	CJ0124	304.13	304.13	0.00			304.13	258.51
城桥镇	CJ0125	484.27	144.61	0.00			144.61	122.92
城桥镇	CJ0126	388.71	135.13	0.00			135.13	114.86
城桥镇	CJ0127	304.34	304.34	0.00			304.34	258.69
城桥镇	CJ0128	1364.02	1364.02	559.69			804.33	683.68
城桥镇	CJ0129	309.94	173.31	0.00			173.31	147.31
城桥镇	CJ0130	311.07	310.25	0.00			310.25	263.71
城桥镇	CJ0131	309.74	309.74	0.00			309.74	263.28
城桥镇	CJ0132	332.08	331.68	0.00			331.68	281.93
城桥镇	CJ0133	350.31	138.1	0.00			138.10	117.39
城桥镇	CJ0134	377.51	131.62	0.00			131.62	111.88
城桥镇	CJ0135	439.43	439.43	0.00			439.43	373.52
城桥镇	CJ0136	370.66	370.66	0.00			370.66	315.06
城桥镇	CJ0137	328.11	326.35	0.00			326.35	277.40
城桥镇	CJ0138	313.45	268.38	0.00			268.38	228.12
城桥镇	CJ0139	309.92	309.92	0.00			309.92	263.43
城桥镇	CJ0140	309.22	232.6	0.00			232.60	197.71
城桥镇	CJ0141	385.43	385.43	0.00			385.43	327.62
城桥镇	CJ0142	521.48	521.48	0.00			521.48	443.26
城桥镇	CJ0143	312.4	312.4	0.00			312.40	265.54
城桥镇	CJ0144	368.13	368.13	0.00			368.13	312.91
城桥镇	CJ0145	313.69	152.33	0.00			152.33	129.48
港西镇	CJ0146	302.76	224.97	0.00			224.97	191.22
港西镇	CJ0147	322.7	184.92	0.00			184.92	157.18
港西镇	CJ0148	312.78	188.25	0.00			188.25	160.01
港西镇	CJ0149	320.98	320.98	105.35			215.63	183.28
港西镇	CJ0150	331.74	253.19	0.00			253.19	215.21
港西镇	CJ0151	364.96	127.06	0.00			127.06	108.00
港西镇	CJ0152	305.09	184.43	0.00			184.43	156.77
港西镇	CJ0153	327.88	170.46	0.00			170.46	144.89

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
港西镇	CJ0154	319.31	295.84	0.00			295.84	251.46
港西镇	CJ0155	314.27	314.27	0.00			314.27	267.13
港西镇	CJ0156	323.67	322.91	55.96			266.95	226.90
港西镇	CJ0157	314.94	136.25	0.00			136.25	115.81
港西镇	CJ0158	331.29	188.19	0.00			188.19	159.96
港西镇	CJ0159	472.46	472.46	0.30			472.16	401.34
港西镇	CJ0160	324.48	324.48	0.00			324.48	275.81
港西镇	CJ0161	351.57	127.84	0.00			127.84	108.66
港西镇	CJ0162	309.89	287.84	0.00			287.84	244.66
港西镇	CJ0163	313.76	199.29	0.00			199.29	169.40
港西镇	CJ0164	315.91	315.91	0.00			315.91	268.52
港西镇	CJ0165	311.74	207.75	0.00			207.75	176.59
港西镇	CJ0166	421.02	421.02	0.00			421.02	357.87
港西镇	CJ0167	304.56	236.69	0.00			236.69	201.19
港西镇	CJ0168	325.65	286.33	0.00			286.33	243.38
港西镇	CJ0169	315.2	284.75	0.00			284.75	242.04
港西镇	CJ0170	307.49	241.97	0.00			241.97	205.67
港西镇	CJ0171	307.13	163.36	0.00			163.36	138.86
港西镇	CJ0172	306.78	260.81	0.00			260.81	221.69
港西镇	CJ0173	339.08	251.97	0.00			251.97	214.17
港西镇	CJ0174	326.69	123.45	0.00			123.45	104.93
港西镇	CJ0175	303.68	158.6	158.60			0.00	0.00
港西镇	CJ0176	337.56	337.56	0.00			337.56	286.93
港西镇	CJ0177	315.02	135.3	0.00			135.30	115.01
港西镇	CJ0178	315.07	315.07	0.00			315.07	267.81
港西镇	CJ0179	332.18	212.61	0.00			212.61	180.72
港西镇	CJ0180	335.28	126.97	0.00			126.97	107.92
港西镇	CJ0181	323.76	182.2	0.00			182.20	154.87
港西镇	CJ0182	310.82	237.58	110.35			127.23	108.14
港西镇	CJ0183	301.23	258.44	0.00			258.44	219.67
港西镇	CJ0184	311.59	121.89	0.00			121.89	103.61
港西镇	CJ0185	302.08	265	0.00			265.00	225.25
港西镇	CJ0186	315.63	315.63	0.00			315.63	268.29
港西镇	CJ0187	312.16	156.29	0.00			156.29	132.85
港西镇	CJ0188	305.65	305.65	0.00			305.65	259.80
港西镇	CJ0189	305.33	234.23	0.00			234.23	199.10
港西镇	CJ0190	307.86	298.03	0.00			298.03	253.33
港西镇	CJ0191	303.72	296.77	0.00			296.77	252.25
港西镇	CJ0192	309.37	173.56	0.00			173.56	147.53

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
港西镇	CJ0193	301.67	301.67	0.00			301.67	256.42
港西镇	CJ0194	303.93	303.93	106.14			197.79	168.12
港西镇	CJ0195	302.29	302.29	0.00			302.29	256.95
港西镇	CJ0196	303.47	303.47	0.00			303.47	257.95
港西镇	CJ0197	325.26	210.73	0.00			210.73	179.12
港西镇	CJ0198	313.11	153.64	0.00			153.64	130.59
港西镇	CJ0199	303.09	278.7	0.00			278.70	236.90
港西镇	CJ0200	317.64	291.62	0.00			291.62	247.88
港西镇	CJ0201	312.63	312.63	0.00			312.63	265.74
港西镇	CJ0202	311.86	187.32	0.00			187.32	159.22
港西镇	CJ0203	312.88	180.03	0.00			180.03	153.03
港西镇	CJ0204	366.78	366.78	0.00			366.78	311.76
港西镇	CJ0205	343.78	158.41	0.00			158.41	134.65
港西镇	CJ0206	312.53	312.53	0.00			312.53	265.65
港西镇	CJ0207	301.8	301.8	82.85			218.95	186.10
港西镇	CJ0208	307.05	307.05	0.00			307.05	260.99
港西镇	CJ0209	358.7	203.4	0.00			203.40	172.89
港西镇	CJ0210	340.49	340.49	0.00			340.49	289.42
港西镇	CJ0211	320.07	190.04	0.00			190.04	161.53
港西镇	CJ0212	319.96	319.96	0.00			319.96	271.97
港西镇	CJ0213	343.51	143.31	0.00			143.31	121.81
港西镇	CJ0214	302.4	226.96	0.00			226.96	192.92
港西镇	CJ0215	312.51	147.44	0.00			147.44	125.32
港西镇	CJ0216	325.7	175.66	0.00			175.66	149.31
港西镇	CJ0217	433.26	433.26	0.00			433.26	368.27
港西镇	CJ0218	302.74	144.3	0.00			144.30	122.66
港西镇	CJ0219	307.11	307.11	0.00			307.11	261.04
港西镇	CJ0220	320.74	320.74	0.00			320.74	272.63
港西镇	CJ0221	368.63	368.63	0.00			368.63	313.34
港沿镇	CJ0222	311.7	311.7	0.00			311.70	264.95
港沿镇	CJ0223	302.19	208.44	0.00			208.44	177.17
港沿镇	CJ0224	433.26	365.36	0.00			365.36	310.56
港沿镇	CJ0225	390.7	390.7	0.00			390.70	332.10
港沿镇	CJ0226	354.76	354.76	0.00			354.76	301.55
港沿镇	CJ0227	447.85	342.61	0.00			342.61	291.22
港沿镇	CJ0228	305.16	305.16	0.00			305.16	259.39
港沿镇	CJ0229	307.59	307.59	0.00			307.59	261.45
港沿镇	CJ0230	317.2	145.27	0.00			145.27	123.48
港沿镇	CJ0231	317.09	317.09	0.00			317.09	269.53

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
港沿镇	CJ0232	346.22	346.22	0.00			346.22	294.29
港沿镇	CJ0233	301.3	301.3	0.00			301.30	256.11
港沿镇	CJ0234	519.88	519.88	0.00			519.88	441.90
港沿镇	CJ0235	342.81	342.81	0.00			342.81	291.39
港沿镇	CJ0236	324.72	284.15	0.00			284.15	241.53
港沿镇	CJ0237	318.02	318.02	0.00			318.02	270.32
港沿镇	CJ0238	305.46	206.77	0.00			206.77	175.75
港沿镇	CJ0239	321.95	321.95	0.00			321.95	273.66
港沿镇	CJ0240	435.34	435.34	0.00			435.34	370.04
港沿镇	CJ0241	307.5	307.5	0.00			307.50	261.38
港沿镇	CJ0242	329.75	329.75	0.00			329.75	280.29
港沿镇	CJ0243	342.02	342.02	0.00			342.02	290.72
港沿镇	CJ0244	444.9	444.9	0.00			444.90	378.17
港沿镇	CJ0245	308.49	308.49	0.00			308.49	262.22
港沿镇	CJ0246	311.01	230.96	0.00			230.96	196.32
港沿镇	CJ0247	330.7	330.7	49.97			280.73	238.62
港沿镇	CJ0248	314.83	123.96	0.00			123.96	105.37
港沿镇	CJ0249	315.73	189.19	0.00			189.19	160.81
港沿镇	CJ0250	301.88	225.55	0.00			225.55	191.72
港沿镇	CJ0251	303.95	218.89	0.00			218.89	186.06
港沿镇	CJ0252	319.98	319.98	3.18			316.80	269.28
港沿镇	CJ0253	371.65	371.65	0.00			371.65	315.90
港沿镇	CJ0254	337.54	337.54	0.00			337.54	286.91
港沿镇	CJ0255	342.49	258.88	0.00			258.88	220.05
港沿镇	CJ0256	301.34	188.97	0.00			188.97	160.62
港沿镇	CJ0257	306.61	257.96	0.00			257.96	219.27
港沿镇	CJ0258	343.03	343.03	0.00			343.03	291.58
港沿镇	CJ0259	306.21	158.13	0.00			158.13	134.41
港沿镇	CJ0260	308.28	308.28	0.00			308.28	262.04
港沿镇	CJ0261	323.7	323.7	0.00			323.70	275.15
港沿镇	CJ0262	321.71	229.43	0.00			229.43	195.02
港沿镇	CJ0263	346.01	346.01	0.00			346.01	294.11
港沿镇	CJ0264	339.46	339.46	0.00			339.46	288.54
港沿镇	CJ0265	331.11	331.11	0.00			331.11	281.44
港沿镇	CJ0266	310.89	310.89	0.00			310.89	264.26
港沿镇	CJ0267	324.84	120.61	0.00			120.61	102.52
港沿镇	CJ0268	329.32	134.69	0.00			134.69	114.49
港沿镇	CJ0269	346.65	146.84	0.00			146.84	124.81
港沿镇	CJ0270	303.14	149.9	0.00			149.90	127.42

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
港沿镇	CJ0271	348.18	348.18	0.00			348.18	295.95
港沿镇	CJ0272	355.64	355.64	0.00			355.64	302.29
港沿镇	CJ0273	691.63	691.63	0.00			691.63	587.89
港沿镇	CJ0274	358.93	272.82	0.00			272.82	231.90
港沿镇	CJ0275	339.64	339.64	0.00			339.64	288.69
港沿镇	CJ0276	340.4	340.4	0.00			340.40	289.34
港沿镇	CJ0277	426.32	426.32	0.00			426.32	362.37
港沿镇	CJ0278	315.12	196.75	0.00			196.75	167.24
港沿镇	CJ0279	303.47	271.48	0.00			271.48	230.76
港沿镇	CJ0280	301.17	220.48	0.00			220.48	187.41
港沿镇	CJ0281	306.09	189.51	0.00			189.51	161.08
港沿镇	CJ0282	485.2	485.2	0.00			485.20	412.42
港沿镇	CJ0283	374.52	314.89	0.00			314.89	267.66
港沿镇	CJ0284	366.18	366.18	0.00			366.18	311.25
港沿镇	CJ0285	314.28	259.06	0.00			259.06	220.20
港沿镇	CJ0286	314.79	314.79	0.00			314.79	267.57
港沿镇	CJ0287	327.42	149.59	0.00			149.59	127.15
港沿镇	CJ0288	349.85	192.01	12.34			179.67	152.72
港沿镇	CJ0289	309.14	171.03	0.00			171.03	145.38
港沿镇	CJ0290	330.61	132.13	0.00			132.13	112.31
港沿镇	CJ0291	304.11	176.25	0.00			176.25	149.81
港沿镇	CJ0292	316.01	136.97	0.00			136.97	116.42
港沿镇	CJ0293	318.83	299.03	0.00			299.03	254.18
港沿镇	CJ0294	304.63	304.63	0.00			304.63	258.94
港沿镇	CJ0295	333.24	176.51	0.00			176.51	150.03
港沿镇	CJ0296	358.95	123.87	0.00			123.87	105.29
港沿镇	CJ0297	403.05	403.05	0.00			403.05	342.59
港沿镇	CJ0298	339.88	168.02	0.00			168.02	142.82
港沿镇	CJ0299	301.89	301.89	63.50			238.39	202.63
港沿镇	CJ0300	328.4	264.66	0.00			264.66	224.96
港沿镇	CJ0301	308.15	215.75	0.00			215.75	183.39
港沿镇	CJ0302	306.64	306.48	0.00			306.48	260.51
港沿镇	CJ0303	309.75	203.33	0.00			203.33	172.83
港沿镇	CJ0304	313.64	216.51	0.00			216.51	184.03
港沿镇	CJ0305	303.53	155.96	0.00			155.96	132.57
港沿镇	CJ0306	301.99	301.99	0.00			301.99	256.69
港沿镇	CJ0307	310.79	310.79	0.00			310.79	264.17
港沿镇	CJ0308	325.3	325.3	0.00			325.30	276.51
港沿镇	CJ0309	335.42	180.39	0.00			180.39	153.33

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
港沿镇	CJ0310	311.9	311.9	0.00			311.90	265.12
港沿镇	CJ0311	323.41	322.34	0.00			322.34	273.99
港沿镇	CJ0312	302.29	302.29	0.00			302.29	256.95
港沿镇	CJ0313	344.52	213.18	0.00			213.18	181.20
港沿镇	CJ0314	313.76	290.48	0.00			290.48	246.91
港沿镇	CJ0315	355.58	161.03	0.00			161.03	136.88
港沿镇	CJ0316	348.97	348.97	0.00			348.97	296.62
港沿镇	CJ0317	348.2	162.3	0.00			162.30	137.96
港沿镇	CJ0318	328.66	196.2	0.00			196.20	166.77
港沿镇	CJ0319	300.51	208.8	0.00			208.80	177.48
港沿镇	CJ0320	315.06	165.36	0.00			165.36	140.56
港沿镇	CJ0321	307.15	307.15	307.15			0.00	0.00
港沿镇	CJ0322	309.65	309.65	0.00			309.65	263.20
港沿镇	CJ0323	303.15	199.2	0.00			199.20	169.32
港沿镇	CJ0324	320.19	241.15	0.00			241.15	204.98
横沙乡	CJ0325	323.55	323.55	184.57			138.98	118.13
横沙乡	CJ0326	704.41	704.41	0.00			704.41	598.75
横沙乡	CJ0327	310.75	310.75	0.00			310.75	264.14
横沙乡	CJ0328	316.84	316.84	0.00			316.84	269.31
横沙乡	CJ0329	337.45	337.45	59.82			277.63	235.99
横沙乡	CJ0330	313.94	313.94	0.00			313.94	266.85
横沙乡	CJ0331	544.13	544.13	312.72			231.41	196.70
横沙乡	CJ0332	361.26	361.26	0.00			361.26	307.07
横沙乡	CJ0333	344.95	139.19	0.00			139.19	118.31
横沙乡	CJ0334	306.23	306.23	0.00			306.23	260.30
横沙乡	CJ0335	311.1	311.1	311.10			0.00	0.00
横沙乡	CJ0336	320.25	229.87	0.00			229.87	195.39
横沙乡	CJ0337	316.24	316.24	0.00			316.24	268.80
横沙乡	CJ0338	325.13	325.13	0.00			325.13	276.36
横沙乡	CJ0339	316.84	316.84	316.84			0.00	0.00
横沙乡	CJ0340	327.65	230.32	0.00			230.32	195.77
横沙乡	CJ0341	340.09	340.09	0.00			340.09	289.08
横沙乡	CJ0342	506.68	506.68	0.00			506.68	430.68
横沙乡	CJ0343	316.96	243.71	0.00			243.71	207.15
横沙乡	CJ0344	739.01	739.01	0.00			739.01	628.16
横沙乡	CJ0345	341.12	341.12	0.00			341.12	289.95
横沙乡	CJ0346	840.72	840.72	0.00			840.72	714.61
横沙乡	CJ0347	637.08	637.08	0.00			637.08	541.52
横沙乡	CJ0348	305.49	215.77	0.00			215.77	183.40

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
横沙乡	CJ0349	302.65	302.65	0.00			302.65	257.25
横沙乡	CJ0350	309.2	309.2	0.00			309.20	262.82
横沙乡	CJ0351	304.49	304.15	0.00			304.15	258.53
横沙乡	CJ0352	350.37	67.36	46.81			20.55	17.46
横沙乡	CJ0353	401.59	401.59	0.00			401.59	341.35
横沙乡	CJ0354	302.67	297.67	0.00			297.67	253.02
横沙乡	CJ0355	373.86	373.86	0.00			373.86	317.78
横沙乡	CJ0356	469.98	469.98	0.00			469.98	399.48
横沙乡	CJ0357	303.21	303.21	0.00			303.21	257.73
横沙乡	CJ0358	338.73	338.73	0.00			338.73	287.92
横沙乡	CJ0359	321.58	321.58	0.00			321.58	273.34
横沙乡	CJ0360	433.25	433.25	0.00			433.25	368.26
横沙乡	CJ0361	333.7	333.7	0.00			333.70	283.65
横沙乡	CJ0362	746.58	746.58	0.00			746.58	634.59
横沙乡	CJ0363	492.83	492.83	0.00			492.83	418.91
横沙乡	CJ0364	401.06	401.06	0.00			401.06	340.90
横沙乡	CJ0365	411.65	411.65	0.00			411.65	349.90
横沙乡	CJ0366	355.17	355.17	0.00			355.17	301.89
横沙乡	CJ0367	482.45	482.45	0.00			482.45	410.08
横沙乡	CJ0368	544.09	544.09	0.00			544.09	462.48
横沙乡	CJ0369	304.32	304.32	0.00			304.32	258.67
横沙乡	CJ0370	312.71	312.71	0.00			312.71	265.80
横沙乡	CJ0371	310.05	309.75	0.00			309.75	263.29
横沙乡	CJ0372	959.05	959.05	0.00			959.05	815.19
横沙乡	CJ0373	330.86	330.86	0.00			330.86	281.23
横沙乡	CJ0374	670.19	670.19	0.00			670.19	569.66
横沙乡	CJ0375	305.89	305.89	0.00			305.89	260.01
横沙乡	CJ0376	868.54	868.54	0.00			868.54	738.26
横沙乡	CJ0377	337.04	337.04	0.00			337.04	286.48
横沙乡	CJ0378	302.1	302.02	0.00			302.02	256.72
横沙乡	CJ0379	303.91	303.91	0.00			303.91	258.32
横沙乡	CJ0380	309.32	309.32	0.00			309.32	262.92
横沙乡	CJ0381	300.12	223.8	0.00			223.80	190.23
横沙乡	CJ0382	331.24	331.24	0.00			331.24	281.55
横沙乡	CJ0383	387.27	387.27	387.27			0.00	0.00
横沙乡	CJ0384	568.66	568.66	0.00			568.66	483.36
横沙乡	CJ0385	311.09	311.09	0.00			311.09	264.43
横沙乡	CJ0386	303.7	262.88	0.00			262.88	223.45
横沙乡	CJ0387	323.28	323.28	0.00			323.28	274.79

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
横沙乡	CJ0388	310.1	310.1	0.00			310.10	263.59
横沙乡	CJ0389	573.77	573.77	0.00			573.77	487.70
横沙乡	CJ0390	359.84	359.84	347.28			12.56	10.67
横沙乡	CJ0391	603.11	603.11	0.00			603.11	512.64
横沙乡	CJ0392	305.2	305.2	0.00			305.20	259.42
横沙乡	CJ0393	305.64	305.64	0.00			305.64	259.79
横沙乡	CJ0394	306.92	306.92	0.00			306.92	260.88
横沙乡	CJ0395	427.44	427.44	427.44			0.00	0.00
横沙乡	CJ0396	307.78	307.78	0.00			307.78	261.61
横沙乡	CJ0397	1596.45	1596.45	0.00			1596.45	1356.98
横沙乡	CJ0398	623.3	623.3	0.00			623.30	529.81
横沙乡	CJ0399	385.63	385.63	0.00			385.63	327.79
横沙乡	CJ0400	323.49	323.49	0.00			323.49	274.97
横沙乡	CJ0401	313.76	313.76	0.00			313.76	266.70
横沙乡	CJ0402	311.99	236.16	0.00			236.16	200.74
横沙乡	CJ0403	309.1	309.1	50.64			258.46	219.69
横沙乡	CJ0404	306.37	211.72	0.00			211.72	179.96
横沙乡	CJ0405	344.26	344.26	344.26			0.00	0.00
横沙乡	CJ0406	344.96	344.96	80.33			264.63	224.93
横沙乡	CJ0407	463.85	382.19	0.00			382.19	324.86
横沙乡	CJ0408	307.37	307.37	0.00			307.37	261.26
横沙乡	CJ0409	301.6	301.6	169.56			132.04	112.23
横沙乡	CJ0410	330.84	330.84	0.00			330.84	281.21
横沙乡	CJ0411	312.83	312.83	106.82			206.01	175.11
横沙乡	CJ0412	547.39	547.39	356.67			190.72	162.11
横沙乡	CJ0413	305.77	305.77	0.00			305.77	259.90
横沙乡	CJ0414	1204.09	1204.09	365.69			838.40	712.64
横沙乡	CJ0415	803.34	803.34	176.97			626.37	532.41
横沙乡	CJ0416	937.38	937.38	0.00			937.38	796.77
横沙乡	CJ0417	1259.37	1259.37	0.00			1259.37	1070.46
横沙乡	CJ0418	338.37	338.37	338.37			0.00	0.00
横沙乡	CJ0419	301.05	301.05	0.00			301.05	255.89
横沙乡	CJ0420	986.03	986.03	986.03			0.00	0.00
横沙乡	CJ0421	497.99	497.99	0.00			497.99	423.29
横沙乡	CJ0422	1270.01	1270.01	0.00			1270.01	1079.51
横沙乡	CJ0423	303.2	303.2	0.00			303.20	257.72

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
横沙乡	CJ0424	303.25	295.54	0.00			295.54	251.21
横沙乡	CJ0425	517.28	517.28	0.00			517.28	439.69
横沙乡	CJ0426	304.7	304.7	0.00			304.70	259.00
横沙乡	CJ0427	313.16	313.16	0.00			313.16	266.19
横沙乡	CJ0428	801.81	801.81	0.00			801.81	681.54
横沙乡	CJ0429	320.25	320.25	0.00			320.25	272.21
横沙乡	CJ0430	305.05	305.05	0.00			305.05	259.29
横沙乡	CJ0431	316.03	316.03	0.00			316.03	268.63
横沙乡	CJ0432	327.78	327.78	0.00			327.78	278.61
横沙乡	CJ0433	367.85	367.85	0.00			367.85	312.67
横沙乡	CJ0434	316.68	316.68	0.00			316.68	269.18
横沙乡	CJ0435	301.66	301.66	198.11			103.55	88.02
横沙乡	CJ0436	308.19	257.21	0.00			257.21	218.63
横沙乡	CJ0437	305.49	305.49	0.00			305.49	259.67
横沙乡	CJ0438	309.22	173.06	0.00			173.06	147.10
横沙乡	CJ0439	816.42	816.42	0.00			816.42	693.96
横沙乡	CJ0440	1049.6	1049.6	0.00			1049.60	892.16
横沙乡	CJ0441	333.62	333.62	0.00			333.62	283.58
横沙乡	CJ0442	301.04	301.04	0.00			301.04	255.88
横沙乡	CJ0443	305.32	305.32	0.00			305.32	259.52
横沙乡	CJ0444	729.24	729.24	0.00			729.24	619.85
横沙乡	CJ0445	781.44	781.44	0.00			781.44	664.22
横沙乡	CJ0446	322.43	322.43	0.00			322.43	274.07
横沙乡	CJ0447	431.88	431.88	0.00			431.88	367.10
横沙乡	CJ0448	367.19	367.19	0.00			367.19	312.11
横沙乡	CJ0449	464.21	464.21	464.21			0.00	0.00
横沙乡	CJ0450	316.04	316.04	0.00			316.04	268.63
横沙乡	CJ0451	355.74	355.74	0.00			355.74	302.38
横沙乡	CJ0452	466.35	466.35	0.00			466.35	396.40
横沙乡	CJ0453	332.26	332.26	0.00			332.26	282.42
横沙乡	CJ0454	337.35	337.35	0.00			337.35	286.75
横沙乡	CJ0455	406.19	406.19	404.17			2.02	1.72
横沙乡	CJ0456	806.36	806.36	0.00			806.36	685.41
横沙乡	CJ0457	451.13	451.13	0.00			451.13	383.46
横沙乡	CJ0458	720.11	720.11	718.54			1.57	1.33
横沙乡	CJ0459	330.37	138.84	0.00			138.84	118.01
横沙乡	CJ0460	308.63	252.09	0.00			252.09	214.28
横沙乡	CJ0461	304.06	231.99	0.00			231.99	197.19
横沙乡	CJ0462	368.98	368.98	0.00			368.98	313.63

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
横沙乡	CJ0463	438.86	438.86	0.00			438.86	373.03
横沙乡	CJ0464	307.7	307.7	0.00			307.70	261.55
横沙乡	CJ0465	342.91	342.91	0.00			342.91	291.47
横沙乡	CJ0466	529.07	529.07	0.00			529.07	449.71
横沙乡	CJ0467	301.7	301.7	0.00			301.70	256.45
横沙乡	CJ0468	330.85	330.85	0.00			330.85	281.22
横沙乡	CJ0469	969.6	969.6	0.00			969.60	824.16
横沙乡	CJ0470	359.62	359.49	0.00			359.49	305.57
横沙乡	CJ0471	301.86	208.13	208.13			0.00	0.00
横沙乡	CJ0472	498.58	498.58	0.00			498.58	423.79
横沙乡	CJ0473	795.11	795.11	23.30			771.81	656.04
横沙乡	CJ0474	325.66	325.66	0.00			325.66	276.81
横沙乡	CJ0475	402.65	402.65	0.00			402.65	342.25
横沙乡	CJ0476	551.4	551.4	0.00			551.40	468.69
横沙乡	CJ0477	407.76	407.76	0.00			407.76	346.60
横沙乡	CJ0478	321.64	321.33	0.00			321.33	273.13
横沙乡	CJ0479	321.12	169.63	0.00			169.63	144.19
横沙乡	CJ0480	325.61	325.61	0.00			325.61	276.77
横沙乡	CJ0481	442.25	442.25	0.00			442.25	375.91
横沙乡	CJ0482	674.12	674.12	0.00			674.12	573.00
横沙乡	CJ0483	495.96	495.96	495.96			0.00	0.00
横沙乡	CJ0484	447.56	447.56	0.00			447.56	380.43
横沙乡	CJ0485	311.65	218.55	0.00			218.55	185.77
建设镇	CJ0486	333.88	333.88	0.00			333.88	283.80
建设镇	CJ0487	305.12	196.95	0.00			196.95	167.41
建设镇	CJ0488	317.57	317.57	0.00			317.57	269.93
建设镇	CJ0489	307.93	192.94	0.00			192.94	164.00
建设镇	CJ0490	398.91	398.91	187.57			211.34	179.64
建设镇	CJ0491	306.29	285.12	0.00			285.12	242.35
建设镇	CJ0492	320.9	320.9	0.00			320.90	272.77
建设镇	CJ0493	340.24	340.24	0.00			340.24	289.20
建设镇	CJ0494	500.89	500.89	0.00			500.89	425.76
建设镇	CJ0495	401.5	401.5	0.00			401.50	341.28
建设镇	CJ0496	303.97	303.97	210.11			93.86	79.78
建设镇	CJ0497	316.11	316.11	0.00			316.11	268.69
建设镇	CJ0498	394.68	394.68	0.00			394.68	335.48
建设镇	CJ0499	485.46	485.2	0.00			485.20	412.42
建设镇	CJ0500	363.47	363.47	0.00			363.47	308.95
建设镇	CJ0501	531.73	531.73	0.00			531.73	451.97

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
建设镇	CJ0502	306	306	0.00			306.00	260.10
建设镇	CJ0503	378.07	378.07	0.00			378.07	321.36
建设镇	CJ0504	460.14	460.14	0.00			460.14	391.12
建设镇	CJ0505	315.11	303.82	0.00			303.82	258.25
建设镇	CJ0506	463.59	463.59	0.00			463.59	394.05
建设镇	CJ0507	311.88	157.42	0.00			157.42	133.81
建设镇	CJ0508	687.01	687.01	0.00			687.01	583.96
建设镇	CJ0509	975.99	975.99	0.00			975.99	829.59
建设镇	CJ0510	571.02	571.02	0.00			571.02	485.37
建设镇	CJ0511	368.61	208.93	0.00			208.93	177.59
建设镇	CJ0512	332.26	332.26	0.00			332.26	282.42
建设镇	CJ0513	306.23	122.11	0.00			122.11	103.79
建设镇	CJ0514	344.45	344.45	0.00			344.45	292.78
建设镇	CJ0515	312.28	312.28	0.00			312.28	265.44
建设镇	CJ0516	358.13	293.85	0.00			293.85	249.77
建设镇	CJ0517	320.02	194.82	0.00			194.82	165.60
建设镇	CJ0518	317.94	159.57	0.00			159.57	135.63
建设镇	CJ0519	520.14	520.14	0.00			520.14	442.12
建设镇	CJ0520	542.3	542.3	0.00			542.30	460.96
建设镇	CJ0521	566.45	566.45	0.00			566.45	481.48
建设镇	CJ0522	336.7	336.66	0.00			336.66	286.16
建设镇	CJ0523	426.91	426.91	0.00			426.91	362.87
建设镇	CJ0524	320.92	320.92	0.00			320.92	272.78
建设镇	CJ0525	586.94	586.94	0.00			586.94	498.90
建设镇	CJ0526	361.21	361.21	361.21			0.00	0.00
建设镇	CJ0527	389.42	389.42	0.00			389.42	331.01
建设镇	CJ0528	498.74	498.74	0.00			498.74	423.93
建设镇	CJ0529	386.77	386.77	0.00			386.77	328.75
建设镇	CJ0530	405.85	405.85	0.00			405.85	344.97
建设镇	CJ0531	320.21	320.21	0.00			320.21	272.18
建设镇	CJ0532	330.45	330.45	0.00			330.45	280.88
建设镇	CJ0533	306.47	306.47	0.00			306.47	260.50
建设镇	CJ0534	335.22	122.08	0.00			122.08	103.77
建设镇	CJ0535	341.16	262.64	0.00			262.64	223.24
建设镇	CJ0536	304.26	291.22	0.00			291.22	247.54
建设镇	CJ0537	550.02	550.02	0.00			550.02	467.52
建设镇	CJ0538	550.66	550.66	0.00			550.66	468.06
建设镇	CJ0539	355.57	355.57	0.00			355.57	302.23
庙镇	CJ0540	309.19	309.19	0.00			309.19	262.81

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
庙镇	CJ0541	308.96	308.56	0.00			308.56	262.28
庙镇	CJ0542	339.27	230.73	0.00			230.73	196.12
庙镇	CJ0543	305.73	238.64	0.00			238.64	202.84
庙镇	CJ0544	310.59	310.59	0.00			310.59	264.00
庙镇	CJ0545	323.43	323.43	0.00	231.01	92.42	0.00	0.00
庙镇	CJ0546	306.95	256.66	0.00			256.66	218.16
庙镇	CJ0547	303.61	250.11	0.00			250.11	212.59
庙镇	CJ0548	321.79	217.56	0.00			217.56	184.93
庙镇	CJ0549	321.02	217.07	0.00			217.07	184.51
庙镇	CJ0550	307.45	307.45	0.00			307.45	261.33
庙镇	CJ0551	304.6	304.6	0.00			304.60	258.91
庙镇	CJ0552	304.15	304.15	0.00			304.15	258.53
庙镇	CJ0553	326.03	280.95	0.00			280.95	238.81
庙镇	CJ0554	319.44	319.44	0.00			319.44	271.52
庙镇	CJ0555	380.72	380.72	0.00			380.72	323.61
庙镇	CJ0556	323.21	254.03	0.00			254.03	215.93
庙镇	CJ0557	313.51	235.12	0.00			235.12	199.85
庙镇	CJ0558	311.66	311.66	0.00			311.66	264.91
庙镇	CJ0559	340.53	266.56	0.00			266.56	226.58
庙镇	CJ0560	338.64	202.09	0.00			202.09	171.78
庙镇	CJ0561	305.17	169.98	0.00			169.98	144.48
庙镇	CJ0562	302.62	208.49	0.00			208.49	177.22
庙镇	CJ0563	306.98	306.98	0.00			306.98	260.93
庙镇	CJ0564	306.76	306.76	0.00			306.76	260.75
庙镇	CJ0565	307.5	307.5	37.26			270.24	229.70
庙镇	CJ0566	309.59	257.07	0.00			257.07	218.51
庙镇	CJ0567	317.82	204.09	0.00			204.09	173.48
庙镇	CJ0568	304.59	283.22	0.00			283.22	240.74
庙镇	CJ0569	320.73	178	25.23			152.77	129.86
庙镇	CJ0570	337.01	223.8	0.00			223.80	190.23
庙镇	CJ0571	306.49	209.86	0.00			209.86	178.38
庙镇	CJ0572	302.62	302.3	0.00			302.30	256.96
庙镇	CJ0573	314.25	151.17	0.00			151.17	128.49
庙镇	CJ0574	361.46	226.02	0.00			226.02	192.12
庙镇	CJ0575	310.2	181.47	0.00			181.47	154.25
庙镇	CJ0576	320.81	185.3	0.00			185.30	157.51
庙镇	CJ0577	321.78	321.78	0.00			321.78	273.51
庙镇	CJ0578	318.89	318.69	0.00			318.69	270.89

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
庙镇	CJ0579	320.71	187.09	0.00			187.09	159.03
庙镇	CJ0580	391.56	388.94	0.00			388.94	330.60
庙镇	CJ0581	326.16	326.16	0.00			326.16	277.24
庙镇	CJ0582	315.81	208.17	0.00			208.17	176.94
庙镇	CJ0583	316.82	212.79	0.00			212.79	180.87
庙镇	CJ0584	315.3	206.4	0.00			206.40	175.44
庙镇	CJ0585	309.86	278.25	0.00			278.25	236.51
庙镇	CJ0586	339.99	325.4	0.00			325.40	276.59
庙镇	CJ0587	319.77	319.77	0.00			319.77	271.80
庙镇	CJ0588	305.56	305.56	0.00			305.56	259.73
庙镇	CJ0589	332.22	275.02	0.00			275.02	233.77
庙镇	CJ0590	308.05	307.08	0.00			307.08	261.02
庙镇	CJ0591	310.13	310.13	0.00			310.13	263.61
庙镇	CJ0592	303.34	302.84	0.00			302.84	257.41
庙镇	CJ0593	407.24	125.12	0.00			125.12	106.35
庙镇	CJ0594	308.88	266.08	0.00			266.08	226.17
庙镇	CJ0595	311.42	255.17	0.18			254.99	216.74
庙镇	CJ0596	307.6	307.6	0.00			307.60	261.46
庙镇	CJ0597	344.04	222.72	0.00			222.72	189.31
庙镇	CJ0598	313.73	298.75	0.00			298.75	253.94
庙镇	CJ0599	304.8	244.92	0.00			244.92	208.18
庙镇	CJ0600	310.4	238.22	0.00			238.22	202.49
庙镇	CJ0601	308.2	305.45	0.00			305.45	259.63
庙镇	CJ0602	310.76	250.17	0.00			250.17	212.64
庙镇	CJ0603	302.6	162.55	0.00			162.55	138.17
庙镇	CJ0604	325.74	191.08	0.00	191.08		0.00	0.00
庙镇	CJ0605	315.26	315.26	0.00			315.26	267.97
庙镇	CJ0606	305.88	295.7	58.00			237.70	202.04
庙镇	CJ0607	305.1	287.02	0.00			287.02	243.97
庙镇	CJ0608	304.08	186.82	0.00			186.82	158.80
庙镇	CJ0609	325.61	245.26	0.00			245.26	208.47
庙镇	CJ0610	320.43	200.13	0.00			200.13	170.11
庙镇	CJ0611	323.04	216.28	0.00			216.28	183.84
庙镇	CJ0612	313.91	313.91	0.00			313.91	266.82
庙镇	CJ0613	328.49	215.56	0.00			215.56	183.23
庙镇	CJ0614	327.78	185.78	0.00			185.78	157.91
庙镇	CJ0615	306.81	195.92	0.00			195.92	166.53
庙镇	CJ0616	314.28	208.06	0.00			208.06	176.85

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
庙镇	CJ0617	314.78	312.42	0.00			312.42	265.56
庙镇	CJ0618	302.97	197.8	0.00			197.80	168.13
庙镇	CJ0619	305.23	194.8	0.00			194.80	165.58
庙镇	CJ0620	323.93	139.74	0.00			139.74	118.78
庙镇	CJ0621	309.23	267.25	0.00			267.25	227.16
庙镇	CJ0622	306.1	123.78	0.00			123.78	105.21
庙镇	CJ0623	303.24	303.24	0.00			303.24	257.75
庙镇	CJ0624	307.63	130.57	0.00			130.57	110.98
庙镇	CJ0625	329.01	133.47	0.00			133.47	113.45
庙镇	CJ0626	305.27	298	4.37			293.63	249.58
庙镇	CJ0627	326.56	121.85	0.00			121.85	103.57
庙镇	CJ0628	344.85	344.85	0.00			344.85	293.12
庙镇	CJ0629	424.22	424.22	0.00			424.22	360.59
庙镇	CJ0630	409.22	409.22	0.00			409.22	347.84
庙镇	CJ0631	589.42	589.42	0.00			589.42	501.01
庙镇	CJ0632	430.1	430.1	0.00			430.10	365.59
庙镇	CJ0633	334.95	334.95	0.00			334.95	284.71
庙镇	CJ0634	517.73	517.73	18.60			499.13	424.26
庙镇	CJ0635	386.34	386.34	0.00			386.34	328.39
庙镇	CJ0636	642.31	642.31	0.00			642.31	545.96
庙镇	CJ0637	667.83	667.83	0.00			667.83	567.66
庙镇	CJ0638	558.01	558.01	0.00			558.01	474.31
庙镇	CJ0639	344.1	344.1	0.00			344.10	292.49
庙镇	CJ0640	306.68	305.94	0.00			305.94	260.05
庙镇	CJ0641	307.89	277.87	0.00			277.87	236.19
庙镇	CJ0642	301.56	262.36	0.00			262.36	223.01
庙镇	CJ0643	311.12	226.4	0.00			226.40	192.44
庙镇	CJ0644	350.48	261.5	0.00			261.50	222.28
庙镇	CJ0645	331.52	227.81	0.00			227.81	193.64
庙镇	CJ0646	305.53	294.63	0.00			294.63	250.44
庙镇	CJ0647	382.21	382.21	0.00			382.21	324.88
庙镇	CJ0648	304.69	235	0.00			235.00	199.75
庙镇	CJ0649	301.33	236.04	0.00			236.04	200.63
庙镇	CJ0650	304.53	297.13	0.00			297.13	252.56
庙镇	CJ0651	323.72	235.23	0.00			235.23	199.95
庙镇	CJ0652	303.13	269.78	0.00			269.78	229.31
庙镇	CJ0653	307.34	200.42	0.00			200.42	170.36
庙镇	CJ0654	310.32	288.67	0.00			288.67	245.37
庙镇	CJ0655	303.73	290.02	0.00			290.02	246.52

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
庙镇	CJ0656	309.03	306.05	0.00			306.05	260.14
庙镇	CJ0657	314.28	177.83	0.00			177.83	151.16
庙镇	CJ0658	343.38	343.38	0.00			343.38	291.87
庙镇	CJ0659	325.25	325.25	0.00			325.25	276.46
庙镇	CJ0660	535.08	535.08	0.00			535.08	454.82
庙镇	CJ0661	322	322	0.00			322.00	273.70
庙镇	CJ0662	337.45	337.45	0.00			337.45	286.83
庙镇	CJ0663	336.61	336.61	0.00			336.61	286.12
庙镇	CJ0664	473.8	473.8	0.00			473.80	402.73
庙镇	CJ0665	465.03	465.03	0.00			465.03	395.28
庙镇	CJ0666	337.25	337.25	0.00			337.25	286.66
庙镇	CJ0667	460.13	460.13	0.00			460.13	391.11
庙镇	CJ0668	427.21	427.21	0.00			427.21	363.13
庙镇	CJ0669	529.89	529.89	0.00			529.89	450.41
庙镇	CJ0670	602.57	602.57	0.00			602.57	512.18
庙镇	CJ0671	316.1	316.1	0.00			316.10	268.69
庙镇	CJ0672	384.88	384.88	38.71			346.17	294.24
庙镇	CJ0673	309.19	305.81	0.00			305.81	259.94
庙镇	CJ0674	475.02	475.02	0.00			475.02	403.77
庙镇	CJ0675	300.64	300.64	0.00			300.64	255.54
庙镇	CJ0676	332.17	332.17	0.00			332.17	282.34
庙镇	CJ0677	641.93	641.93	0.00			641.93	545.64
庙镇	CJ0678	354.01	354.01	0.00			354.01	300.91
庙镇	CJ0679	315.27	181.11	0.00			181.11	153.94
庙镇	CJ0680	303.2	303.14	0.00			303.14	257.67
庙镇	CJ0681	341.31	192.77	0.00			192.77	163.85
庙镇	CJ0682	301.12	301.12	0.00			301.12	255.95
庙镇	CJ0683	335.85	335.85	0.00			335.85	285.47
庙镇	CJ0684	308.08	240.36	0.00			240.36	204.31
庙镇	CJ0685	309.13	147.86	0.00			147.86	125.68
庙镇	CJ0686	336.86	175.77	0.00			175.77	149.40
庙镇	CJ0687	324.46	231.17	0.00			231.17	196.49
庙镇	CJ0688	308.74	285.58	0.00			285.58	242.74
庙镇	CJ0689	313.99	313.99	0.00			313.99	266.89
庙镇	CJ0690	302.1	211.23	0.00			211.23	179.55
庙镇	CJ0691	336.13	336.13	0.00			336.13	285.71
庙镇	CJ0692	328.84	135.53	0.00			135.53	115.20
庙镇	CJ0693	439.17	125.21	0.00			125.21	106.43
庙镇	CJ0694	315.9	315.9	0.00			315.90	268.52

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
庙镇	CJ0695	376.59	148.38	0.00			148.38	126.12
庙镇	CJ0696	419.34	419.34	0.00			419.34	356.44
庙镇	CJ0697	329.89	143.97	0.00			143.97	122.37
庙镇	CJ0698	318.71	124.76	0.00			124.76	106.05
庙镇	CJ0699	459.01	315.82	0.00			315.82	268.45
庙镇	CJ0700	456.68	120.38	0.00			120.38	102.32
庙镇	CJ0701	307.74	120.99	0.00			120.99	102.84
庙镇	CJ0702	366.56	204.03	2.62			201.41	171.20
庙镇	CJ0703	334.49	103.95	0.00			103.95	88.36
庙镇	CJ0704	307.98	159.51	0.00			159.51	135.58
庙镇	CJ0705	480.46	134.28	0.00			134.28	114.14
庙镇	CJ0706	327.08	124.04	0.00			124.04	105.43
庙镇	CJ0707	301.78	141.62	0.00			141.62	120.38
庙镇	CJ0708	305.88	305.88	0.00			305.88	260.00
庙镇	CJ0709	334.15	156.3	0.00			156.30	132.86
庙镇	CJ0710	352.97	194.68	0.00			194.68	165.48
庙镇	CJ0711	594.93	594.93	0.00			594.93	505.69
庙镇	CJ0712	723.79	723.79	0.00			723.79	615.22
庙镇	CJ0713	411.97	411.97	0.00			411.97	350.17
庙镇	CJ0714	955.3	955.3	0.00			955.30	812.01
庙镇	CJ0715	333.19	333.19	0.00			333.19	283.21
庙镇	CJ0716	449.54	449.54	0.00			449.54	382.11
庙镇	CJ0717	442.57	442.57	0.00			442.57	376.18
庙镇	CJ0718	418	418	0.00			418.00	355.30
庙镇	CJ0719	421.77	421.77	0.00			421.77	358.50
庙镇	CJ0720	744.99	744.99	0.00			744.99	633.24
庙镇	CJ0721	986.93	986.93	0.00			986.93	838.89
庙镇	CJ0722	559.09	559.09	0.00			559.09	475.23
庙镇	CJ0723	437.03	437.03	0.00			437.03	371.48
庙镇	CJ0724	815.1	815.1	0.00			815.10	692.84
庙镇	CJ0725	363.72	363.72	0.00			363.72	309.16
庙镇	CJ0726	396.42	396.42	0.00			396.42	336.96
庙镇	CJ0727	542.92	542.92	0.00			542.92	461.48
庙镇	CJ0728	310.58	308.1	0.00			308.10	261.89
庙镇	CJ0729	344.74	344.74	127.94			216.80	184.28
庙镇	CJ0730	319.42	255.26	0.00			255.26	216.97
向化镇	CJ0731	307.86	307.86	0.00			307.86	261.68
向化镇	CJ0732	332.48	135.04	0.00			135.04	114.78
向化镇	CJ0733	301.54	301.54	0.00			301.54	256.31

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
向化镇	CJ0734	790.53	790.53	0.00			790.53	671.95
向化镇	CJ0735	407.24	143.34	0.00			143.34	121.84
向化镇	CJ0736	379.4	287.06	0.00			287.06	244.00
向化镇	CJ0737	319.76	79.53	0.00			79.53	67.60
向化镇	CJ0738	308.46	97.33	0.00			97.33	82.73
向化镇	CJ0739	513.21	513.21	0.00			513.21	436.23
向化镇	CJ0740	341.55	341.55	0.00			341.55	290.32
向化镇	CJ0741	344.33	195.61	0.00			195.61	166.27
向化镇	CJ0742	316	316	0.00			316.00	268.60
向化镇	CJ0743	303.27	303.27	0.00			303.27	257.78
向化镇	CJ0744	340.43	295.92	0.00			295.92	251.53
向化镇	CJ0745	336.07	336.07	0.00			336.07	285.66
向化镇	CJ0746	376.28	367.26	0.00			367.26	312.17
向化镇	CJ0747	472.8	191.37	0.00			191.37	162.66
向化镇	CJ0748	326.36	326.36	0.00			326.36	277.41
向化镇	CJ0749	395.91	298.98	0.00			298.98	254.13
向化镇	CJ0750	380.69	380.69	0.00			380.69	323.59
向化镇	CJ0751	522.02	522.02	0.00			522.02	443.72
向化镇	CJ0752	362.28	252.14	0.00			252.14	214.32
向化镇	CJ0753	488.8	488.8	0.00			488.80	415.48
向化镇	CJ0754	309.62	111.76	0.00			111.76	95.00
向化镇	CJ0755	303.22	111.38	0.00			111.38	94.67
向化镇	CJ0756	310.93	91.04	0.00			91.04	77.38
向化镇	CJ0757	310.16	158.26	0.00			158.26	134.52
向化镇	CJ0758	333.52	118.92	0.00			118.92	101.08
向化镇	CJ0759	334.36	155.49	0.00			155.49	132.17
向化镇	CJ0760	324.33	174.37	0.00			174.37	148.21
向化镇	CJ0761	366.8	366.8	0.00			366.80	311.78
向化镇	CJ0762	381.55	381.55	0.00			381.55	324.32
向化镇	CJ0763	370.57	370.57	0.00			370.57	314.98
向化镇	CJ0764	415.1	415.1	0.00			415.10	352.84
向化镇	CJ0765	379.21	187.99	0.00			187.99	159.79
向化镇	CJ0766	625.9	422.3	0.00			422.30	358.96
向化镇	CJ0767	331.49	272.73	1.83			270.90	230.26
向化镇	CJ0768	338.59	338.59	0.00			338.59	287.80
向化镇	CJ0769	322.14	322.14	0.00			322.14	273.82
向化镇	CJ0770	595.4	595.4	0.00			595.40	506.09
向化镇	CJ0771	460.37	460.37	0.00			460.37	391.31
向化镇	CJ0772	376.11	376.11	0.00			376.11	319.69

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
向化镇	CJ0773	506.97	506.97	0.00			506.97	430.92
向化镇	CJ0774	1238.66	1238.66	0.00			1238.66	1052.86
向化镇	CJ0775	653.66	653.66	0.00			653.66	555.61
向化镇	CJ0776	708.34	708.34	0.00			708.34	602.09
向化镇	CJ0777	385.43	385.43	0.00			385.43	327.62
向化镇	CJ0778	307.18	307.18	0.00			307.18	261.10
向化镇	CJ0779	328.36	230.37	0.00			230.37	195.81
向化镇	CJ0780	323.49	226.23	0.00			226.23	192.30
向化镇	CJ0781	375.79	248.02	0.00			248.02	210.82
向化镇	CJ0782	309.4	308.89	0.00			308.89	262.56
向化镇	CJ0783	338.58	338.58	0.00			338.58	287.79
向化镇	CJ0784	330.43	330.43	0.00			330.43	280.87
向化镇	CJ0785	335.88	61.43	0.00			61.43	52.22
向化镇	CJ0786	341.2	73.05	0.00			73.05	62.09
向化镇	CJ0787	328.15	328.15	0.00			328.15	278.93
向化镇	CJ0788	322.88	265.74	0.00	176.59		89.15	75.78
向化镇	CJ0789	356.62	356.62	0.00			356.62	303.13
向化镇	CJ0790	707.85	707.85	0.00			707.85	601.67
向化镇	CJ0791	582.3	54.56	0.00			54.56	46.38
向化镇	CJ0792	473.18	473.18	0.00			473.18	402.20
向化镇	CJ0793	661.02	661.02	42.27			618.75	525.94
向化镇	CJ0794	573.57	573.57	0.00			573.57	487.53
向化镇	CJ0795	816.74	816.74	0.00			816.74	694.23
向化镇	CJ0796	513.67	513.67	0.00			513.67	436.62
向化镇	CJ0797	377.9	377.9	0.00			377.90	321.22
向化镇	CJ0798	862.77	862.77	0.00			862.77	733.35
向化镇	CJ0799	341.6	195.28	0.00			195.28	165.99
向化镇	CJ0800	314.25	225.44	0.00			225.44	191.62
向化镇	CJ0801	416.37	416.37	0.00			416.37	353.91
向化镇	CJ0802	357.64	357.64	0.00			357.64	303.99
向化镇	CJ0803	383.24	291.97	0.00			291.97	248.17
向化镇	CJ0804	316.31	212.8	0.00			212.80	180.88
向化镇	CJ0805	308.45	206.41	0.00			206.41	175.45
向化镇	CJ0806	330.75	330.75	0.00			330.75	281.14
向化镇	CJ0807	309.5	98.33	0.00			98.33	83.58
向化镇	CJ0808	338.92	102.92	0.00			102.92	87.48

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
向化镇	CJ0809	1623.83	1613.43	110.05			1503.38	1277.88
向化镇	CJ0810	469.6	337	0.00			337.00	286.45
向化镇	CJ0811	319.22	305.83	0.00			305.83	259.96
向化镇	CJ0812	1110.61	1110.61	0.00			1110.61	944.02
向化镇	CJ0813	304.82	304.81	0.00			304.81	259.09
向化镇	CJ0814	589.1	589.1	0.00			589.10	500.74
向化镇	CJ0815	579.56	579.56	0.00			579.56	492.63
向化镇	CJ0816	356.18	210.16	73.34			136.82	116.29
向化镇	CJ0817	483.62	128.15	0.00			128.15	108.93
向化镇	CJ0818	343.7	257.6	257.60			0.00	0.00
向化镇	CJ0819	343.62	304.92	0.00			304.92	259.18
向化镇	CJ0820	344.54	235.57	0.00			235.57	200.23
向化镇	CJ0821	325.15	271.39	46.31			225.08	191.32
向化镇	CJ0822	344.63	119.7	0.00			119.70	101.75
向化镇	CJ0823	304.46	158.44	0.00			158.44	134.67
向化镇	CJ0824	303.01	165.99	0.00			165.99	141.09
向化镇	CJ0825	340.01	248.07	0.00			248.07	210.86
向化镇	CJ0826	317.58	194.23	0.00			194.23	165.10
向化镇	CJ0827	344.97	318.7	0.00			318.70	270.90
向化镇	CJ0828	311.74	121.74	0.00			121.74	103.48
向化镇	CJ0829	339.76	215.25	0.00			215.25	182.96
向化镇	CJ0830	306.32	137.47	0.00			137.47	116.85
向化镇	CJ0831	1364.92	1364.92	0.00			1364.92	1160.18
向化镇	CJ0832	313.16	137.48	0.00			137.48	116.86
向化镇	CJ0833	350.47	350.47	0.00			350.47	297.90
向化镇	CJ0834	467.42	354.88	0.00			354.88	301.65
向化镇	CJ0835	314.79	314.79	0.17			314.62	267.43
向化镇	CJ0836	302.97	302.97	0.00			302.97	257.52
向化镇	CJ0837	441.16	151.51	0.00			151.51	128.78
向化镇	CJ0838	400.2	207.63	0.00			207.63	176.49
向化镇	CJ0839	303.3	303.3	0.00			303.30	257.81
向化镇	CJ0840	606.16	606.16	0.00			606.16	515.24
向化镇	CJ0841	1038.92	1038.92	0.00			1038.92	883.08
向化镇	CJ0842	392.36	265.01	0.00			265.01	225.26
向化镇	CJ0843	1106.73	1106.73	0.00			1106.73	940.72
向化镇	CJ0844	394.01	394.01	0.00			394.01	334.91

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
向化镇	CJ0845	1801.16	1801.16	0.00			1801.16	1530.99
新河镇	CJ0846	307.67	195.76	52.19			143.57	122.03
新河镇	CJ0847	523.5	523.5	0.00			523.50	444.98
新河镇	CJ0848	478.38	478.38	0.00			478.38	406.62
新河镇	CJ0849	302.53	302.53	0.00			302.53	257.15
新河镇	CJ0850	483.98	483.98	0.00			483.98	411.38
新河镇	CJ0851	336.38	248.26	0.00			248.26	211.02
新河镇	CJ0852	321.45	186.61	0.00			186.61	158.62
新河镇	CJ0853	331.05	84.59	0.00			84.59	71.90
新河镇	CJ0854	366.52	366.52	0.00			366.52	311.54
新河镇	CJ0855	334.18	334.18	0.00			334.18	284.05
新河镇	CJ0856	407.26	407.26	151.69			255.57	217.23
新河镇	CJ0857	395.02	315.31	0.00			315.31	268.01
新河镇	CJ0858	323.35	323.35	0.00			323.35	274.85
新河镇	CJ0859	309.44	174.51	0.00			174.51	148.33
新河镇	CJ0860	315.91	315.91	0.00			315.91	268.52
新河镇	CJ0861	324.88	324.88	0.00			324.88	276.15
新河镇	CJ0862	375.91	375.91	0.00			375.91	319.52
新河镇	CJ0863	316.55	233.59	0.00			233.59	198.55
新河镇	CJ0864	317.08	261.6	0.00			261.60	222.36
新河镇	CJ0865	323.72	187.46	0.00			187.46	159.34
新河镇	CJ0866	319.78	319.78	0.00			319.78	271.81
新河镇	CJ0867	356.68	274.82	0.00			274.82	233.60
新河镇	CJ0868	349.79	349.79	0.00			349.79	297.32
新河镇	CJ0869	487.67	487.67	0.00			487.67	414.52
新河镇	CJ0870	376.91	376.91	0.00			376.91	320.37
新河镇	CJ0871	312.05	166.18	0.00			166.18	141.25
新河镇	CJ0872	673.44	673.44	0.00			673.44	572.42
新河镇	CJ0873	350.78	350.78	0.00			350.78	298.16
新河镇	CJ0874	594.19	594.19	0.00			594.19	505.06
新河镇	CJ0875	324.04	240.1	0.00			240.10	204.09
新河镇	CJ0876	329.63	214.12	0.00			214.12	182.00
新河镇	CJ0877	354.49	354.49	0.00			354.49	301.32
新河镇	CJ0878	371.32	260.17	0.00			260.17	221.14
新河镇	CJ0879	456.88	456.88	0.00			456.88	388.35
新河镇	CJ0880	359.35	359.35	0.00			359.35	305.45
新河镇	CJ0881	467.41	467.41	0.00			467.41	397.30
新河镇	CJ0882	323.18	219.12	0.00			219.12	186.25

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
新河镇	CJ0883	382.61	382.61	0.00			382.61	325.22
新河镇	CJ0884	350.63	350.63	0.00			350.63	298.04
新河镇	CJ0885	320	320	0.00			320.00	272.00
新河镇	CJ0886	454.4	454.4	0.00			454.40	386.24
新河镇	CJ0887	334.81	334.81	0.00			334.81	284.59
新河镇	CJ0888	900.71	898.01	0.00			898.01	763.31
新河镇	CJ0889	306.56	306.56	0.00			306.56	260.58
新河镇	CJ0890	304.61	304.61	0.00			304.61	258.92
新河镇	CJ0891	353.39	81.05	0.00			81.05	68.89
新河镇	CJ0892	315.54	101.96	0.00			101.96	86.67
新河镇	CJ0893	301.86	301.86	0.00			301.86	256.58
新河镇	CJ0894	312.81	290.84	0.00			290.84	247.21
新河镇	CJ0895	324.55	231.64	0.00			231.64	196.89
新河镇	CJ0896	321.61	110.79	0.00			110.79	94.17
新河镇	CJ0897	308.53	237.66	0.00			237.66	202.01
新河镇	CJ0898	393.03	132.45	0.00			132.45	112.58
新河镇	CJ0899	352.24	352.24	0.00			352.24	299.40
新河镇	CJ0900	350.14	348.63	0.00			348.63	296.34
新河镇	CJ0901	330.1	137.36	47.65			89.71	76.25
新河镇	CJ0902	332.79	127.35	0.00			127.35	108.25
新河镇	CJ0903	343.78	166.51	116.07			50.44	42.87
新河镇	CJ0904	328.28	177.8	0.00			177.80	151.13
新河镇	CJ0905	311	144.51	0.00			144.51	122.83
新河镇	CJ0906	317.11	173.99	0.00			173.99	147.89
新河镇	CJ0907	912.41	912.41	0.00			912.41	775.55
新河镇	CJ0908	479.1	479.1	0.00			479.10	407.24
新河镇	CJ0909	576.44	576.44	0.00			576.44	489.97
新河镇	CJ0910	569.84	569.84	0.00			569.84	484.36
新河镇	CJ0911	498.66	498.66	0.00			498.66	423.86
新河镇	CJ0912	300.94	300.94	0.00			300.94	255.80
新河镇	CJ0913	348.34	254.64	0.00			254.64	216.44
新河镇	CJ0914	364.73	210.15	0.00			210.15	178.63
新河镇	CJ0915	315.22	235.64	0.00			235.64	200.29
新河镇	CJ0916	383.89	82.08	0.00			82.08	69.77
新河镇	CJ0917	535.85	535.85	0.00			535.85	455.47
新河镇	CJ0918	585.99	585.99	0.00			585.99	498.09
新河镇	CJ0919	593.7	593.7	0.00			593.70	504.65
新河镇	CJ0920	610.99	610.99	0.00			610.99	519.34
新河镇	CJ0921	667.9	667.9	0.00			667.90	567.72

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
新河镇	CJ0922	374.15	371.25	0.00			371.25	315.56
新河镇	CJ0923	305.03	305.03	0.00			305.03	259.28
新河镇	CJ0924	322.23	322.23	0.00			322.23	273.90
新河镇	CJ0925	1350.52	1072.4	221.43			850.97	723.33
新河镇	CJ0926	302.38	302.38	0.00			302.38	257.02
新河镇	CJ0927	1288.46	1288.46	0.00			1288.46	1095.19
新河镇	CJ0928	312.06	312.06	0.00			312.06	265.25
新河镇	CJ0929	643.92	643.92	0.00			643.92	547.33
新河镇	CJ0930	316.64	316.64	0.00			316.64	269.14
新河镇	CJ0931	310.04	310.04	77.82			232.22	197.39
新河镇	CJ0932	454.31	135.39	0.00			135.39	115.08
新河镇	CJ0933	338.03	225.9	0.00			225.90	192.02
新河镇	CJ0934	326.01	326.01	0.00			326.01	277.11
新河镇	CJ0935	315.43	315.43	0.00			315.43	268.12
新河镇	CJ0936	303.39	202.15	0.00			202.15	171.83
新河镇	CJ0937	306.59	302.09	55.40			246.69	209.69
新河镇	CJ0938	423.98	423.98	48.27			375.71	319.35
新河镇	CJ0939	305.04	192.69	0.00			192.69	163.79
新河镇	CJ0940	330.44	291.75	0.00			291.75	247.99
新河镇	CJ0941	912.56	830.21	0.00			830.21	705.68
新河镇	CJ0942	330.2	257.44	0.00			257.44	218.82
新河镇	CJ0943	732.41	732.41	1.64			730.77	621.16
新河镇	CJ0944	313.1	224.63	0.00			224.63	190.94
新河镇	CJ0945	368.67	291.65	0.00			291.65	247.90
新河镇	CJ0946	582.26	582.26	0.00			582.26	494.92
新河镇	CJ0947	328.18	228.73	0.00			228.73	194.42
新河镇	CJ0948	514.09	514.09	0.00			514.09	436.98
新河镇	CJ0949	1221.84	1221.84	0.00			1221.84	1038.56
新河镇	CJ0950	372.2	372.2	0.00			372.20	316.37
新河镇	CJ0951	647.98	647.98	0.00			647.98	550.78
新河镇	CJ0952	352.54	352.54	0.00			352.54	299.66
新河镇	CJ0953	308.66	308.66	0.00			308.66	262.36
新河镇	CJ0954	444.58	444.36	0.00			444.36	377.71
新河镇	CJ0955	390.84	390.84	240.09			150.75	128.14
新河镇	CJ0956	330.68	330.68	0.00			330.68	281.08
新河镇	CJ0957	345.45	345.45	21.37			324.08	275.47
新河镇	CJ0958	306.72	175.66	0.00			175.66	149.31

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
新河镇	CJ0959	332.2	175.25	0.00			175.25	148.96
新河镇	CJ0960	367.28	367.28	0.00			367.28	312.19
新河镇	CJ0961	1297.54	1297.54	0.00			1297.54	1102.91
新河镇	CJ0962	303.76	303.76	16.11			287.65	244.50
新河镇	CJ0963	307.29	261.25	0.00			261.25	222.06
新河镇	CJ0964	332.08	332.08	0.00			332.08	282.27
新河镇	CJ0965	305.98	179.44	0.00			179.44	152.52
新河镇	CJ0966	322.53	322.53	0.00			322.53	274.15
中兴镇	CJ0967	301.57	301.57	0.00			301.57	256.33
中兴镇	CJ0968	333.53	147.95	28.99			118.96	101.11
中兴镇	CJ0969	335.17	335.17	0.00			335.17	284.89
中兴镇	CJ0970	560.38	560.38	0.00			560.38	476.32
中兴镇	CJ0971	319.27	169.86	0.00			169.86	144.38
中兴镇	CJ0972	335.06	180.05	0.00			180.05	153.04
中兴镇	CJ0973	304.6	273.65	0.00			273.65	232.60
中兴镇	CJ0974	348.64	295.38	0.00			295.38	251.07
中兴镇	CJ0975	369.74	121.32	0.00			121.32	103.12
中兴镇	CJ0976	388.19	140.38	0.00			140.38	119.32
中兴镇	CJ0977	330.94	149.6	0.00			149.60	127.16
中兴镇	CJ0978	577.76	577.76	0.00			577.76	491.10
中兴镇	CJ0979	356.34	356.34	0.00			356.34	302.89
中兴镇	CJ0980	526.31	526.31	0.00			526.31	447.36
中兴镇	CJ0981	349.76	227.37	0.00			227.37	193.26
中兴镇	CJ0982	338.02	128.04	0.00			128.04	108.83
中兴镇	CJ0983	361.71	361.66	0.00			361.66	307.41
中兴镇	CJ0984	304.68	304.68	0.00			304.68	258.98
中兴镇	CJ0985	307.61	121.29	0.00			121.29	103.10
中兴镇	CJ0986	408.17	128.08	0.00			128.08	108.87
中兴镇	CJ0987	397.5	397.5	0.00			397.50	337.88
中兴镇	CJ0988	314.89	139.61	66.62			72.99	62.04
中兴镇	CJ0989	344.82	282.52	0.00			282.52	240.14
中兴镇	CJ0990	308.02	162.65	0.00			162.65	138.25
中兴镇	CJ0991	341.61	199.26	0.00			199.26	169.37
中兴镇	CJ0992	313.52	204.63	0.00			204.63	173.94
中兴镇	CJ0993	307.61	307.61	0.00			307.61	261.47
中兴镇	CJ0994	304.67	304.67	0.00			304.67	258.97
中兴镇	CJ0995	308.62	308.62	0.00			308.62	262.33
中兴镇	CJ0996	447.91	447.91	0.00			447.91	380.72

所在镇	拆旧地块编号	地块总面积	非耕非林地总面积	蓝线内非耕非林地总面积	保留住宅用地面积	保留园地面积	可整理复垦面积	预计新增耕地面积
中兴镇	CJ0997	357.29	223.31	0.00			223.31	189.81
中兴镇	CJ0998	314.47	281.94	0.00			281.94	239.65
中兴镇	CJ0999	382.82	312.99	0.00			312.99	266.04
中兴镇	CJ1000	310.12	310.12	0.00			310.12	263.60
中兴镇	CJ1001	330.13	330.13	0.00			330.13	280.61
中兴镇	CJ1002	321.25	321.25	0.00			321.25	273.06
中兴镇	CJ1003	402.01	272.62	0.00			272.62	231.73
中兴镇	CJ1004	302.57	302.57	0.00			302.57	257.18
中兴镇	CJ1005	666.58	666.58	0.00			666.58	566.59
中兴镇	CJ1006	352.23	352.23	0.00			352.23	299.40
中兴镇	CJ1007	474.27	474.27	0.00			474.27	403.13
中兴镇	CJ1008	317.71	317.71	0.00			317.71	270.05
中兴镇	CJ1009	352.79	189.96	0.00			189.96	161.47
中兴镇	CJ1010	319.35	199.68	0.00			199.68	169.73
中兴镇	CJ1011	302.41	147.15	0.00			147.15	125.08
中兴镇	CJ1012	318.59	149.03	0.00			149.03	126.68
中兴镇	CJ1013	1097.95	1097.95	0.00			1097.95	933.26
中兴镇	CJ1014	1047.51	1047.51	0.00			1047.51	890.38
中兴镇	CJ1015	339.89	155.63	0.00			155.63	132.29
中兴镇	CJ1016	332.23	332.23	0.00			332.23	282.40
中兴镇	CJ1017	320.85	320.85	0.00			320.85	272.72
中兴镇	CJ1018	395.46	296.78	0.00			296.78	252.26
中兴镇	CJ1019	416.67	343.52	0.00			343.52	291.99
中兴镇	CJ1020	363.06	363.06	0.00			363.06	308.60
中兴镇	CJ1021	388.05	181.07	0.00			181.07	153.91
中兴镇	CJ1022	406.85	282	0.00			282.00	239.70
中兴镇	CJ1023	357.74	127.07	0.00			127.07	108.01
中兴镇	CJ1024	309.85	309.85	0.00			309.85	263.37
中兴镇	CJ1025	349.73	214.27	0.00			214.27	182.13
中兴镇	CJ1026	315.55	152.24	0.00			152.24	129.40
合计		400637.92	345939.15	14425.57	941.86	92.42	330479.30	280907.41

注：由于拆旧区规划河道拟占用耕地 1795.43 平方米（0.18 公顷），
拆旧地块复垦后实际可新增耕地指标为 27.91 公顷。

附表六 拆旧地块相邻农用地等别情况表

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0001	6	7	7
CJ0002	6	7	7
CJ0003	6	7	7
CJ0004	6	7	7
CJ0005	6	7	7
CJ0006	6	7	7
CJ0007	6	7	7
CJ0008	5	6	6
CJ0009	6	6	6
CJ0010	6	6	6
CJ0011	5	6	6
CJ0012	5	6	6
CJ0013	5	6	6
CJ0014	5	6	6
CJ0015	5	6	6
CJ0016	5	6	6
CJ0017	5	6	6
CJ0018	6	6	7
CJ0019	6	6	7
CJ0020	6	6	6
CJ0021	6	6	7
CJ0022	6	6	7
CJ0023	6	6	6
CJ0024	6	6	6
CJ0025	6	6	6
CJ0026	6	6	6
CJ0027	5	6	6
CJ0028	6	6	6
CJ0029	6	6	6
CJ0030	6	6	6
CJ0031	6	6	7
CJ0032	6	6	7
CJ0033	6	6	6
CJ0034	6	6	6
CJ0035	6	6	6
CJ0036	6	6	6
CJ0037	6	6	6
CJ0038	6	6	6
CJ0039	6	6	6
CJ0040	6	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0041	6	6	7
CJ0042	6	6	7
CJ0043	6	6	7
CJ0044	6	6	7
CJ0045	6	6	7
CJ0046	6	6	7
CJ0047	6	6	7
CJ0048	6	6	7
CJ0049	6	6	7
CJ0050	6	6	7
CJ0051	6	6	6
CJ0052	6	6	6
CJ0053	6	6	6
CJ0054	6	6	6
CJ0055	6	6	6
CJ0056	6	6	6
CJ0057	6	6	6
CJ0058	6	6	6
CJ0059	6	6	6
CJ0060	6	6	6
CJ0061	6	6	6
CJ0062	6	6	6
CJ0063	6	6	6
CJ0064	6	6	6
CJ0065	6	6	7
CJ0066	6	6	6
CJ0067	6	6	6
CJ0068	6	6	6
CJ0069	6	6	7
CJ0070	6	6	7
CJ0071	6	6	7
CJ0072	6	6	6
CJ0073	6	6	6
CJ0074	6	6	6
CJ0075	6	6	6
CJ0076	6	6	6
CJ0077	6	6	6
CJ0078	6	6	6
CJ0079	6	6	6
CJ0080	6	6	6
CJ0081	6	6	6
CJ0082	6	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0083	6	6	6
CJ0084	6	6	6
CJ0085	6	7	7
CJ0086	6	7	7
CJ0087	6	7	7
CJ0088	6	6	7
CJ0089	6	7	7
CJ0090	6	6	7
CJ0091	6	6	7
CJ0092	6	6	6
CJ0093	6	6	6
CJ0094	6	6	6
CJ0095	6	6	6
CJ0096	6	6	7
CJ0097	6	6	6
CJ0098	6	6	7
CJ0099	6	6	7
CJ0100	6	6	6
CJ0101	5	6	6
CJ0102	5	6	6
CJ0103	5	6	6
CJ0104	6	6	6
CJ0105	5	6	6
CJ0106	6	6	7
CJ0107	6	6	7
CJ0108	6	6	7
CJ0109	5	6	6
CJ0110	5	6	6
CJ0111	6	6	6
CJ0112	5	6	6
CJ0113	6	6	7
CJ0114	6	6	7
CJ0115	6	6	7
CJ0116	6	6	7
CJ0117	6	6	6
CJ0118	5	6	6
CJ0119	6	6	7
CJ0120	6	6	6
CJ0121	5	6	6
CJ0122	5	6	6
CJ0123	5	6	6
CJ0124	6	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0125	6	6	6
CJ0126	6	6	6
CJ0127	6	6	6
CJ0128	6	6	6
CJ0129	6	6	6
CJ0130	5	6	6
CJ0131	6	6	7
CJ0132	6	6	7
CJ0133	6	6	7
CJ0134	6	6	7
CJ0135	6	6	7
CJ0136	6	6	7
CJ0137	6	6	7
CJ0138	6	6	7
CJ0139	6	6	7
CJ0140	6	6	6
CJ0141	6	6	7
CJ0142	6	6	6
CJ0143	6	6	6
CJ0144	6	6	6
CJ0145	6	6	6
CJ0146	5	6	6
CJ0147	5	6	6
CJ0148	5	6	6
CJ0149	6	6	6
CJ0150	5	6	6
CJ0151	5	6	6
CJ0152	5	6	6
CJ0153	5	6	6
CJ0154	5	6	6
CJ0155	5	6	6
CJ0156	5	6	6
CJ0157	5	6	6
CJ0158	5	6	6
CJ0159	6	7	7
CJ0160	6	6	7
CJ0161	6	7	7
CJ0162	6	7	7
CJ0163	6	7	7
CJ0164	6	7	7
CJ0165	5	6	6
CJ0166	5	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0167	5	6	6
CJ0168	5	6	6
CJ0169	5	6	6
CJ0170	5	6	6
CJ0171	5	6	6
CJ0172	5	6	6
CJ0173	5	6	6
CJ0174	5	6	6
CJ0175	6	6	7
CJ0176	6	6	7
CJ0177	6	6	7
CJ0178	6	6	7
CJ0179	6	6	7
CJ0180	5	6	6
CJ0181	5	6	6
CJ0182	6	6	7
CJ0183	6	6	7
CJ0184	6	6	7
CJ0185	6	6	7
CJ0186	6	6	7
CJ0187	6	6	7
CJ0188	6	6	7
CJ0189	6	6	7
CJ0190	6	6	7
CJ0191	6	7	7
CJ0192	6	7	7
CJ0193	6	6	7
CJ0194	6	6	7
CJ0195	6	6	7
CJ0196	6	6	7
CJ0197	5	6	6
CJ0198	5	6	6
CJ0199	5	6	6
CJ0200	6	6	6
CJ0201	6	6	6
CJ0202	6	6	6
CJ0203	6	6	6
CJ0204	5	6	6
CJ0205	5	6	6
CJ0206	5	6	6
CJ0207	5	6	6
CJ0208	5	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0209	5	6	6
CJ0210	5	6	6
CJ0211	5	6	6
CJ0212	5	6	6
CJ0213	5	6	6
CJ0214	5	6	6
CJ0215	6	6	6
CJ0216	6	6	6
CJ0217	5	6	6
CJ0218	5	6	6
CJ0219	6	6	6
CJ0220	6	6	6
CJ0221	6	6	6
CJ0222	6	6	6
CJ0223	6	6	6
CJ0224	6	6	6
CJ0225	6	6	6
CJ0226	6	6	6
CJ0227	6	6	6
CJ0228	6	6	7
CJ0229	6	6	6
CJ0230	6	6	6
CJ0231	6	6	6
CJ0232	6	6	6
CJ0233	6	6	6
CJ0234	6	6	6
CJ0235	6	6	6
CJ0236	6	6	6
CJ0237	6	6	6
CJ0238	6	6	6
CJ0239	6	6	6
CJ0240	6	6	6
CJ0241	6	6	6
CJ0242	6	6	6
CJ0243	6	6	6
CJ0244	6	6	6
CJ0245	6	6	6
CJ0246	6	6	6
CJ0247	6	6	6
CJ0248	6	6	6
CJ0249	6	6	6
CJ0250	6	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0251	6	6	6
CJ0252	6	6	6
CJ0253	6	6	6
CJ0254	6	6	6
CJ0255	6	6	6
CJ0256	6	6	6
CJ0257	6	7	7
CJ0258	6	7	7
CJ0259	6	7	7
CJ0260	6	6	6
CJ0261	6	6	6
CJ0262	6	6	6
CJ0263	6	6	6
CJ0264	6	6	6
CJ0265	6	6	6
CJ0266	6	6	6
CJ0267	6	6	6
CJ0268	6	6	6
CJ0269	6	6	6
CJ0270	6	6	6
CJ0271	6	6	6
CJ0272	6	6	6
CJ0273	6	6	6
CJ0274	6	6	6
CJ0275	6	6	6
CJ0276	6	6	6
CJ0277	6	6	6
CJ0278	6	6	6
CJ0279	6	6	6
CJ0280	6	6	6
CJ0281	6	6	6
CJ0282	6	6	6
CJ0283	6	6	6
CJ0284	5	6	6
CJ0285	6	6	6
CJ0286	6	6	6
CJ0287	6	6	6
CJ0288	6	6	6
CJ0289	6	6	6
CJ0290	6	6	6
CJ0291	6	6	6
CJ0292	6	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0293	6	6	7
CJ0294	6	6	6
CJ0295	6	6	6
CJ0296	6	6	6
CJ0297	6	6	6
CJ0298	6	6	6
CJ0299	6	6	6
CJ0300	6	6	6
CJ0301	6	6	6
CJ0302	6	6	6
CJ0303	6	6	6
CJ0304	6	6	6
CJ0305	6	6	6
CJ0306	6	6	6
CJ0307	6	6	6
CJ0308	6	6	6
CJ0309	6	6	6
CJ0310	6	6	6
CJ0311	6	6	6
CJ0312	6	6	6
CJ0313	6	6	7
CJ0314	6	6	6
CJ0315	6	6	6
CJ0316	6	6	6
CJ0317	6	6	6
CJ0318	6	6	6
CJ0319	6	6	7
CJ0320	6	6	6
CJ0321	5	6	7
CJ0322	6	6	6
CJ0323	6	6	6
CJ0324	6	6	6
CJ0325	6	6	7
CJ0326	6	6	7
CJ0327	6	6	6
CJ0328	6	6	6
CJ0329	6	6	6
CJ0330	6	6	6
CJ0331	6	6	6
CJ0332	6	6	6
CJ0333	6	6	6
CJ0334	6	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0335	6	6	6
CJ0336	6	6	6
CJ0337	6	6	6
CJ0338	6	6	6
CJ0339	6	6	7
CJ0340	6	6	7
CJ0341	6	6	7
CJ0342	6	6	7
CJ0343	6	6	7
CJ0344	6	6	7
CJ0345	6	6	7
CJ0346	6	6	7
CJ0347	6	6	7
CJ0348	6	6	7
CJ0349	6	6	7
CJ0350	6	6	7
CJ0351	6	6	7
CJ0352	6	6	6
CJ0353	6	6	6
CJ0354	6	6	6
CJ0355	6	6	6
CJ0356	6	6	6
CJ0357	6	6	6
CJ0358	6	7	7
CJ0359	6	7	7
CJ0360	6	7	7
CJ0361	6	7	7
CJ0362	6	7	7
CJ0363	6	7	7
CJ0364	6	7	7
CJ0365	6	7	7
CJ0366	6	7	7
CJ0367	6	7	6
CJ0368	6	7	7
CJ0369	6	7	7
CJ0370	6	6	6
CJ0371	6	6	7
CJ0372	6	6	7
CJ0373	6	7	7
CJ0374	6	6	7
CJ0375	6	6	7
CJ0376	6	6	7

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0377	6	7	7
CJ0378	6	6	7
CJ0379	6	6	6
CJ0380	6	6	7
CJ0381	6	6	7
CJ0382	6	6	7
CJ0383	6	6	7
CJ0384	6	6	7
CJ0385	6	6	7
CJ0386	6	6	7
CJ0387	6	6	7
CJ0388	6	6	7
CJ0389	6	7	7
CJ0390	6	7	7
CJ0391	6	7	7
CJ0392	6	7	7
CJ0393	6	7	7
CJ0394	6	7	7
CJ0395	6	6	6
CJ0396	6	6	7
CJ0397	6	6	7
CJ0398	6	6	7
CJ0399	6	6	7
CJ0400	6	6	7
CJ0401	6	6	7
CJ0402	6	6	7
CJ0403	6	6	6
CJ0404	6	6	6
CJ0405	6	6	6
CJ0406	6	6	6
CJ0407	6	6	6
CJ0408	6	6	6
CJ0409	6	6	6
CJ0410	6	6	6
CJ0411	6	7	7
CJ0412	6	6	6
CJ0413	6	6	6
CJ0414	6	6	6
CJ0415	6	6	6
CJ0416	6	6	6
CJ0417	6	7	7
CJ0418	6	7	7

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0419	6	7	7
CJ0420	6	7	7
CJ0421	6	7	7
CJ0422	6	6	7
CJ0423	6	7	7
CJ0424	6	7	7
CJ0425	6	7	7
CJ0426	6	6	7
CJ0427	6	6	7
CJ0428	6	6	7
CJ0429	6	6	7
CJ0430	6	6	6
CJ0431	6	6	6
CJ0432	6	6	6
CJ0433	6	6	6
CJ0434	6	6	7
CJ0435	6	6	6
CJ0436	6	6	6
CJ0437	6	6	6
CJ0438	5	6	6
CJ0439	6	7	6
CJ0440	6	7	6
CJ0441	6	7	6
CJ0442	6	7	6
CJ0443	6	7	6
CJ0444	6	7	7
CJ0445	6	7	7
CJ0446	6	7	7
CJ0447	6	7	7
CJ0448	6	7	7
CJ0449	6	7	7
CJ0450	6	7	7
CJ0451	6	7	7
CJ0452	6	7	7
CJ0453	6	7	7
CJ0454	6	7	7
CJ0455	6	7	7
CJ0456	6	7	7
CJ0457	6	7	7
CJ0458	6	7	7
CJ0459	6	7	7
CJ0460	6	7	7

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0461	6	7	7
CJ0462	6	7	7
CJ0463	6	7	7
CJ0464	6	7	7
CJ0465	6	6	6
CJ0466	6	7	7
CJ0467	6	7	7
CJ0468	6	7	7
CJ0469	6	7	7
CJ0470	6	6	7
CJ0471	6	6	7
CJ0472	6	6	7
CJ0473	6	6	7
CJ0474	6	6	7
CJ0475	6	6	7
CJ0476	6	6	7
CJ0477	6	6	7
CJ0478	6	6	7
CJ0479	6	6	6
CJ0480	6	5	6
CJ0481	6	5	6
CJ0482	6	6	6
CJ0483	6	6	6
CJ0484	6	6	6
CJ0485	6	5	6
CJ0486	6	6	6
CJ0487	6	6	6
CJ0488	6	6	6
CJ0489	5	6	6
CJ0490	5	6	6
CJ0491	6	6	7
CJ0492	6	6	7
CJ0493	6	6	7
CJ0494	6	6	7
CJ0495	6	6	6
CJ0496	5	6	6
CJ0497	6	6	6
CJ0498	6	6	7
CJ0499	6	6	7
CJ0500	6	6	6
CJ0501	6	6	6
CJ0502	6	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0503	6	6	6
CJ0504	6	6	6
CJ0505	6	6	6
CJ0506	6	6	6
CJ0507	6	6	6
CJ0508	6	6	6
CJ0509	6	6	6
CJ0510	6	6	6
CJ0511	6	6	6
CJ0512	6	6	6
CJ0513	5	6	6
CJ0514	6	6	6
CJ0515	6	6	6
CJ0516	6	6	6
CJ0517	6	6	6
CJ0518	6	6	6
CJ0519	6	6	6
CJ0520	6	6	6
CJ0521	6	6	6
CJ0522	6	6	6
CJ0523	6	6	7
CJ0524	6	6	6
CJ0525	6	6	6
CJ0526	6	6	6
CJ0527	6	6	6
CJ0528	6	6	6
CJ0529	6	6	6
CJ0530	6	6	6
CJ0531	6	6	6
CJ0532	6	6	6
CJ0533	6	6	7
CJ0534	6	6	6
CJ0535	6	6	6
CJ0536	6	6	7
CJ0537	6	6	7
CJ0538	6	6	7
CJ0539	6	6	7
CJ0540	5	6	5
CJ0541	5	6	5
CJ0542	6	6	6
CJ0543	5	6	5
CJ0544	5	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0545	6	6	6
CJ0546	5	6	5
CJ0547	6	6	6
CJ0548	6	6	6
CJ0549	6	6	7
CJ0550	6	6	7
CJ0551	6	5	5
CJ0552	6	5	5
CJ0553	6	6	6
CJ0554	5	6	6
CJ0555	6	6	6
CJ0556	6	6	6
CJ0557	5	6	6
CJ0558	5	6	6
CJ0559	5	6	6
CJ0560	6	5	6
CJ0561	5	6	6
CJ0562	6	5	6
CJ0563	6	6	7
CJ0564	6	6	6
CJ0565	6	6	6
CJ0566	6	6	6
CJ0567	6	6	6
CJ0568	6	6	6
CJ0569	6	6	6
CJ0570	6	6	6
CJ0571	6	6	6
CJ0572	6	6	7
CJ0573	6	6	7
CJ0574	6	6	6
CJ0575	5	6	6
CJ0576	6	5	6
CJ0577	5	6	6
CJ0578	5	6	6
CJ0579	5	6	6
CJ0580	5	6	6
CJ0581	5	6	6
CJ0582	5	6	6
CJ0583	6	6	6
CJ0584	6	6	6
CJ0585	6	6	7
CJ0586	6	6	7

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0587	6	6	6
CJ0588	6	6	7
CJ0589	6	7	6
CJ0590	6	6	7
CJ0591	6	6	6
CJ0592	5	6	6
CJ0593	6	6	6
CJ0594	6	6	7
CJ0595	6	6	6
CJ0596	6	6	6
CJ0597	5	6	6
CJ0598	6	6	6
CJ0599	6	6	7
CJ0600	6	6	7
CJ0601	6	6	6
CJ0602	5	6	6
CJ0603	6	6	6
CJ0604	5	6	6
CJ0605	6	6	6
CJ0606	5	6	5
CJ0607	6	6	6
CJ0608	6	6	6
CJ0609	6	6	6
CJ0610	5	6	5
CJ0611	6	6	6
CJ0612	5	6	5
CJ0613	6	6	6
CJ0614	5	6	6
CJ0615	5	6	6
CJ0616	6	5	6
CJ0617	6	6	7
CJ0618	6	6	7
CJ0619	6	6	6
CJ0620	6	6	6
CJ0621	6	6	6
CJ0622	5	6	6
CJ0623	6	6	6
CJ0624	6	6	6
CJ0625	6	6	6
CJ0626	5	6	6
CJ0627	5	6	6
CJ0628	5	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0629	6	6	6
CJ0630	5	6	5
CJ0631	6	6	6
CJ0632	6	6	6
CJ0633	6	6	6
CJ0634	6	6	7
CJ0635	6	5	6
CJ0636	6	5	6
CJ0637	5	6	6
CJ0638	6	5	6
CJ0639	6	6	6
CJ0640	6	6	7
CJ0641	6	6	6
CJ0642	6	6	6
CJ0643	6	6	6
CJ0644	6	5	6
CJ0645	6	6	7
CJ0646	6	5	6
CJ0647	6	6	7
CJ0648	5	6	6
CJ0649	6	6	7
CJ0650	6	5	6
CJ0651	5	6	6
CJ0652	5	6	6
CJ0653	6	5	6
CJ0654	5	6	6
CJ0655	6	6	6
CJ0656	6	6	6
CJ0657	6	6	7
CJ0658	6	5	6
CJ0659	6	6	6
CJ0660	6	6	6
CJ0661	6	6	7
CJ0662	6	6	6
CJ0663	6	6	7
CJ0664	6	6	7
CJ0665	6	6	7
CJ0666	6	6	6
CJ0667	5	6	6
CJ0668	6	6	6
CJ0669	5	6	6
CJ0670	6	6	7

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0671	6	6	6
CJ0672	6	6	6
CJ0673	5	6	5
CJ0674	6	6	7
CJ0675	6	6	6
CJ0676	6	6	6
CJ0677	6	6	6
CJ0678	6	6	6
CJ0679	5	6	6
CJ0680	6	6	7
CJ0681	6	6	7
CJ0682	6	6	6
CJ0683	5	6	6
CJ0684	6	6	6
CJ0685	6	6	6
CJ0686	5	6	6
CJ0687	6	6	6
CJ0688	5	6	6
CJ0689	5	6	6
CJ0690	5	6	6
CJ0691	5	6	6
CJ0692	5	6	6
CJ0693	6	6	6
CJ0694	6	6	7
CJ0695	6	6	6
CJ0696	6	6	7
CJ0697	6	6	6
CJ0698	5	6	6
CJ0699	6	6	6
CJ0700	6	6	7
CJ0701	6	6	6
CJ0702	5	6	6
CJ0703	6	6	6
CJ0704	6	5	6
CJ0705	6	6	7
CJ0706	6	5	6
CJ0707	5	6	6
CJ0708	6	5	6
CJ0709	6	5	6
CJ0710	5	6	6
CJ0711	5	6	6
CJ0712	6	5	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0713	6	6	6
CJ0714	6	6	6
CJ0715	6	6	6
CJ0716	6	6	6
CJ0717	5	6	6
CJ0718	6	6	6
CJ0719	6	6	6
CJ0720	6	6	6
CJ0721	6	6	6
CJ0722	6	6	6
CJ0723	6	6	6
CJ0724	6	6	6
CJ0725	6	6	6
CJ0726	6	6	6
CJ0727	5	6	6
CJ0728	5	6	6
CJ0729	5	6	6
CJ0730	6	6	6
CJ0731	6	5	6
CJ0732	6	5	6
CJ0733	6	6	6
CJ0734	6	5	6
CJ0735	6	5	6
CJ0736	6	5	6
CJ0737	5	6	6
CJ0738	6	6	6
CJ0739	5	6	6
CJ0740	5	6	6
CJ0741	6	6	6
CJ0742	5	6	6
CJ0743	5	6	6
CJ0744	6	6	6
CJ0745	5	6	6
CJ0746	6	6	6
CJ0747	5	6	6
CJ0748	5	6	6
CJ0749	5	6	6
CJ0750	5	6	6
CJ0751	5	6	6
CJ0752	5	6	6
CJ0753	6	6	6
CJ0754	6	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0755	6	6	6
CJ0756	6	6	6
CJ0757	6	6	6
CJ0758	6	6	6
CJ0759	6	6	6
CJ0760	6	6	6
CJ0761	5	6	6
CJ0762	5	6	6
CJ0763	6	6	6
CJ0764	6	6	6
CJ0765	5	6	6
CJ0766	6	6	6
CJ0767	6	6	7
CJ0768	5	6	6
CJ0769	6	6	7
CJ0770	6	6	6
CJ0771	6	6	6
CJ0772	5	6	6
CJ0773	6	6	7
CJ0774	6	6	6
CJ0775	6	6	7
CJ0776	6	6	7
CJ0777	6	6	7
CJ0778	6	6	7
CJ0779	6	6	7
CJ0780	5	6	6
CJ0781	6	6	7
CJ0782	6	6	7
CJ0783	6	7	7
CJ0784	6	7	7
CJ0785	6	6	7
CJ0786	6	6	7
CJ0787	6	6	7
CJ0788	5	5	6
CJ0789	6	6	7
CJ0790	6	6	7
CJ0791	6	6	7
CJ0792	5	5	6
CJ0793	5	5	6
CJ0794	6	6	7
CJ0795	6	6	7
CJ0796	5	5	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0797	5	5	6
CJ0798	6	6	7
CJ0799	5	5	6
CJ0800	5	5	6
CJ0801	5	5	6
CJ0802	5	5	6
CJ0803	5	5	6
CJ0804	5	5	6
CJ0805	5	5	6
CJ0806	6	6	7
CJ0807	5	5	6
CJ0808	6	6	6
CJ0809	5	5	6
CJ0810	6	6	6
CJ0811	6	6	6
CJ0812	6	6	6
CJ0813	5	5	6
CJ0814	6	6	6
CJ0815	6	6	6
CJ0816	6	6	6
CJ0817	5	5	6
CJ0818	6	6	6
CJ0819	6	6	6
CJ0820	6	6	6
CJ0821	5	5	6
CJ0822	5	5	6
CJ0823	5	5	6
CJ0824	5	5	6
CJ0825	5	5	6
CJ0826	5	5	6
CJ0827	5	5	6
CJ0828	5	5	6
CJ0829	5	5	6
CJ0830	5	5	6
CJ0831	6	6	5
CJ0832	6	6	5
CJ0833	6	6	6
CJ0834	6	6	5
CJ0835	6	6	5
CJ0836	6	6	7
CJ0837	6	6	7
CJ0838	6	6	7

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0839	6	6	7
CJ0840	6	6	7
CJ0841	5	5	6
CJ0842	5	5	6
CJ0843	6	6	7
CJ0844	6	6	7
CJ0845	6	6	7
CJ0846	5	6	7
CJ0847	5	6	7
CJ0848	5	6	6
CJ0849	5	6	6
CJ0850	5	6	6
CJ0851	5	6	6
CJ0852	5	6	6
CJ0853	5	6	6
CJ0854	6	7	7
CJ0855	6	7	7
CJ0856	6	7	7
CJ0857	6	7	7
CJ0858	6	7	7
CJ0859	5	6	6
CJ0860	5	6	6
CJ0861	5	6	6
CJ0862	5	6	6
CJ0863	5	6	6
CJ0864	5	6	6
CJ0865	5	6	6
CJ0866	5	6	6
CJ0867	5	6	6
CJ0868	5	6	6
CJ0869	5	6	6
CJ0870	5	6	6
CJ0871	5	6	6
CJ0872	5	6	6
CJ0873	5	6	6
CJ0874	5	6	6
CJ0875	5	6	6
CJ0876	5	6	6
CJ0877	5	6	6
CJ0878	5	6	6
CJ0879	5	6	6
CJ0880	5	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0881	5	6	6
CJ0882	5	6	6
CJ0883	5	6	6
CJ0884	5	6	6
CJ0885	6	7	7
CJ0886	6	7	7
CJ0887	6	7	7
CJ0888	6	7	7
CJ0889	6	6	7
CJ0890	6	6	7
CJ0891	6	7	7
CJ0892	6	7	7
CJ0893	6	6	7
CJ0894	6	6	7
CJ0895	6	7	7
CJ0896	6	6	7
CJ0897	5	6	6
CJ0898	6	7	7
CJ0899	5	6	7
CJ0900	5	6	7
CJ0901	5	6	7
CJ0902	6	7	7
CJ0903	5	6	7
CJ0904	5	6	7
CJ0905	5	6	7
CJ0906	5	6	7
CJ0907	5	6	6
CJ0908	5	6	6
CJ0909	5	6	6
CJ0910	5	6	6
CJ0911	5	6	6
CJ0912	5	6	6
CJ0913	5	6	6
CJ0914	5	6	6
CJ0915	5	6	6
CJ0916	5	6	6
CJ0917	5	6	6
CJ0918	5	6	6
CJ0919	6	7	7
CJ0920	6	7	7
CJ0921	6	7	7
CJ0922	5	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0923	5	6	6
CJ0924	5	6	6
CJ0925	5	6	6
CJ0926	5	6	6
CJ0927	5	6	6
CJ0928	5	6	6
CJ0929	5	6	6
CJ0930	5	6	6
CJ0931	5	6	6
CJ0932	5	6	6
CJ0933	5	6	6
CJ0934	5	6	6
CJ0935	5	6	6
CJ0936	5	6	6
CJ0937	5	6	6
CJ0938	5	6	6
CJ0939	5	6	6
CJ0940	5	6	6
CJ0941	5	6	6
CJ0942	5	6	6
CJ0943	5	6	7
CJ0944	5	6	6
CJ0945	6	6	6
CJ0946	5	6	6
CJ0947	5	6	6
CJ0948	5	6	6
CJ0949	5	6	6
CJ0950	5	6	6
CJ0951	5	6	6
CJ0952	5	6	6
CJ0953	5	6	6
CJ0954	5	6	6
CJ0955	5	6	6
CJ0956	5	6	6
CJ0957	5	6	6
CJ0958	5	6	6
CJ0959	5	6	6
CJ0960	5	6	6
CJ0961	5	6	6
CJ0962	6	6	6
CJ0963	5	6	6
CJ0964	5	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ0965	5	6	6
CJ0966	5	6	6
CJ0967	6	6	6
CJ0968	6	6	6
CJ0969	6	6	6
CJ0970	5	6	6
CJ0971	6	6	6
CJ0972	6	6	6
CJ0973	6	6	7
CJ0974	6	6	7
CJ0975	6	6	6
CJ0976	6	6	6
CJ0977	6	6	6
CJ0978	6	6	7
CJ0979	5	6	6
CJ0980	5	6	6
CJ0981	6	6	7
CJ0982	6	7	7
CJ0983	6	6	7
CJ0984	6	6	7
CJ0985	6	7	7
CJ0986	5	5	6
CJ0987	6	5	6
CJ0988	6	6	6
CJ0989	6	6	7
CJ0990	6	6	6
CJ0991	6	7	7
CJ0992	6	7	7
CJ0993	6	7	7
CJ0994	6	7	7
CJ0995	6	6	6
CJ0996	6	5	6
CJ0997	5	5	6
CJ0998	6	6	7
CJ0999	6	6	7
CJ1000	6	6	6
CJ1001	5	6	6
CJ1002	6	6	6
CJ1003	6	7	7
CJ1004	6	7	7
CJ1005	6	6	7
CJ1006	6	6	6

地块编号	国家自然等	国家利用等	国家经济等
CJ1007	6	6	6
CJ1008	6	6	7
CJ1009	6	7	7
CJ1010	6	7	7
CJ1011	6	6	6
CJ1012	6	6	6
CJ1013	6	6	6
CJ1014	6	6	6
CJ1015	6	6	6
CJ1016	6	5	6
CJ1017	6	6	6
CJ1018	6	6	6
CJ1019	6	6	6
CJ1020	6	6	6
CJ1021	6	6	6
CJ1022	5	6	6
CJ1023	6	6	7
CJ1024	6	6	7
CJ1025	6	6	7
CJ1026	6	6	7
总计	6	6	6