

# 上海市崇明区人民政府办公室文件

沪崇府办发〔2022〕15号

## 上海市崇明区人民政府办公室 关于转发区发展改革委制订的 2022 年本区 扩大有效投资稳定经济发展若干政策措施的通知

各乡、镇人民政府，区政府各委、办、局，区各直属单位，在崇市属有关部门：

区发展改革委制订的《2022 年崇明区扩大有效投资稳定经济发展的若干政策措施》已经区政府同意，现转发给你们，请认真按照执行。

2022 年 8 月 7 日

(此件公开发布)

# **2022 年本区扩大有效投资稳定经济发展若干政策措施**

为高效统筹疫情防控和经济社会发展，深入贯彻落实中央经济工作会议和市委经济工作会议精神，积极扩大有效投资，营造更好投资环境，全力发挥投资关键性作用，有力有序推动崇明区经济加快恢复和重振，为稳定崇明区经济发展基本盘提供有力支撑，提出以下若干政策措施。

## **一、加快重大项目建设**

**(一) 全力落实重大项目年度投资目标。**科学安排 2022 年区委、区政府重大项目清单和重大建设项目投资计划，计划完成年度投资 50 亿元以上。按月细化投资计划，狠抓工程进度，以月保季，以季保年，充分发挥重大项目对扩大有效投资的支撑和牵引作用。（责任单位：区发展改革委、区建设管理委（区重大办））

**(二) 加快在建项目建设进度。**依托稳投资联合工作协调机制及稳投资工作专班制度，对重大项目清单实施分级协调，区重大工程项目由区重大办负责；重大产业项目由区经委负责；其他重大投资项目由区发展改革委负责。健全投资项目预警监督机制，持续做好重大项目跟踪管理、督导检查、统筹推进工作，及时协调项目建设过程中的难点和堵点问题。各项目责任单位全力推动在建项目复工达产，优化施工组织，加快施工进度，保持施

工强度，保证工程质量，形成更多实物工作量。（责任单位：区发展改革委、区建设管理委（区重大办）、区经委）

**（三）加大计划新开工项目协调力度。**按照市级统一部署，优化政府投资项目审批程序，符合条件的政府投资项目合并编制审批项目建议书、可行性研究报告和初步设计，实行格式化审批、简化审批流程、分期审批及供地等措施，促进新项目开工建设。积极采取容缺后补等方式，加快推进重大产业项目开工建设。（责任单位：区发展改革委、区规划资源局、区建设管理委、区交通委、区水务局、区经委）

**（四）适度超前开展基础设施投资。**交通基础设施领域，推进崇明生态岛环岛防汛提标一期生态修复提升工程前期工作，加快推进崇明生态岛环岛防汛提标一期（闸外桥）以及二期工程，完成崇明公共货运码头工程建设。**环境基础设施领域**，完善生活垃圾分类处置体系，开工建设崇明区湿垃圾资源化处置利用中心，积极推进四滧港、界河综合治理工程，推进骨干河道打通断头、生态清洁小流域前期工作，开工建设堡镇、新河污水处理厂扩容工程、新梅路泵站初雨调蓄工程、集镇污水处理厂归并或提标工程，推进城桥老镇区污水管网完善工程、新河老镇区防汛排涝一期工程、堡镇泵站初期雨水调蓄工程、官山东泵站改建工程含初期雨水调蓄工程前期工作。**新型基础设施领域**，围绕新网络、新设施、新平台、新终端，推进“新基建”市级、区级重大项目

建设。（责任单位：区交通委、区绿化市容局、区水务局、区发展改革委、区科委、区规划资源局、区财政局）

**（五）加大重点项目储备。**加强重大项目谋划论证，深化重大项目专项规划、建设方案等研究。做实做深项目储备库，加快构建远近结合、梯次接续的储备格局，凡是符合中央战略、市级部署、区级重点关注的项目及时入库、应纳尽纳。加强储备项目的研究论证，深入研判项目实施条件及建设方案的必要性及可行性，提前对接落实资源性指标需求，提高项目成熟度。推动有条件的储备项目加快转正、及时转正，争取形成“储备一批，开工一批，建设一批，竣工一批”的良性循环。（责任单位：区发展改革委、各行业主管部门）

## 二、强化项目资金要素保障

**（六）加强政府财力资金保障。**聚焦保障重点支出，努力提高对世界级生态岛三年行动计划、重大项目等的保障能力。坚持“三保”支出在财政支出中的优先顺序，集中财力支持普惠性、基础性、兜底性民生建设，坚决兜紧兜牢“三保”底线。（责任单位：区财政局）

**（七）加快政府专项债券发行和使用。**根据市级部门工作进度，抓紧完成2022年度地方政府专项债券发行工作。加强地方政府专项债券已发行项目的监测调度，加快项目建设和资金使用进度。按照“资金跟着项目走”的原则，对于符合地方政府专项

债券发行领域的重大项目，加强前期储备，提前开展前期审批。  
(责任单位：区财政局、区发展改革委)

**(八)加大投资政策精准供给。**切实加强政府投资牵引作用，积极吸引全社会投资。积极运用中央预算内资金、市对区转移支付等资金支持渠道，充分发挥“十四五”重点基础设施、保基本养老机构、美丽乡村建设、生态补偿等市对区支持政策成效。(责任单位：区发展改革委、区财政局)

**(九)加强资源性要素指标统筹平衡。**全力支持建设项目资源要素指标供给保障，加强重大工程涉及土地、水面积、绿地、林地、工程渣土消纳和征收安置房源等六项资源性要素指标统筹调配。通过提高项目前期工作深度、简化手续、优化流程、限时办理等方式，建立资源性要素指标统筹使用新机制。(责任单位：区发展改革委、区规划资源局、区水务局、区绿化市容局、区住房保障房屋管理局)

### 三、激发社会投资动能

**(十)全面推动城市数字化转型。**推动经济数字化转型，提高上海东滩智慧岛数据产业园、电商直播园等重点园区的数字化建设水平，推动绿色农业、休闲旅游、民宿体验、文化创意等领域线上线下深度融合，支持振华重工、江南造船等重点企业加速数字化转型。推动生活数字化转型，打造智能便捷的数字化公共服务体系，深化医疗卫生信息系统建设，推动教育数字化标杆校建设，积极延伸数字化旅游服务链，探索解决老年人“数字鸿沟”

问题，深化村居信息化建设。推动治理数字化转型，深化拓展长三角政务服务“一网通办”，推进社会治理“一网统管”支撑体系建设。（责任单位：区经委、区科委、区城运中心、区政务服务办）

**(十一)发展壮大新兴产业能级。**全力发展现代新农业，建立完善都市农业项目库，加快推进国家现代农业产业园项目建设，积极开展农田建设项目，大力推进地产农产品集采集配中心、数字化水稻育秧中心、稻米一体化项目、农机综合服务中心建设。全力推进种源基地、商品粮恒温仓储设施和中央厨房等农业基础设施项目落地。重点扶持生态新文旅产业发展，深化全域旅游示范区建设，发挥高端酒店、精品民宿、美丽乡村资源优势，提升景区旅游能级，支持文创产业载体建设、项目发展、市场建设。推进先进制造业高质量发展，鼓励企业向园区集中、技术创新、品牌创响、绿色创先、协同创新。发挥科技创新引领作用，促进科技创新资源集聚，支持创新载体建设，促进科技成果转化，促进科创企业创新发展。支持商业主体体系建设、品牌建设，做大做强特色商业街区建设，发展夜市经济。围绕重点领域，搭建电商直播平台，打造品牌，聚焦直播带货达人，构建电商直播产业集群。（责任单位：区农业农村委、区文化旅游局、区生态产业办、区科委、区经委、东滩建设集团）

**(十二)加快推动能源安全低碳发展。**制定出台并推进落实崇明世界级生态岛碳中和示范区建设实施方案及配套政策措施，

鼓励和支持社会资本有序参与崇明碳中和示范重点领域项目投资、建设、管理全过程。积极推广应用清洁能源，加快推进崇明本岛“碳中和岛”建设；推进“煤改气”清洁能源升级替代，加快海洋装备产业绿色低碳转型，加快推进长兴“低碳岛”建设；依托农业光伏项目，加快推动横沙“零碳岛”建设。编制可再生能源发展实施方案，加快实施可再生能源替代行动，适度开发陆上风电，稳妥有序发展渔光互补、农光互补新型电站项目建设，加大分布式光伏的推广力度，支持和创新“光伏+”应用场景。（责任单位：区发展改革委）

**（十三）强化土地全生命周期管理。**把好工业用地出让关，全面推进产业用地高质量利用，支持产业区块内存量产业用地提容增效，优化产业用地全生命周期绩效监管。坚持“房住不炒”，合理排定城桥镇、陈家镇地区商品住宅用地批次集中供地，夯实年度土地供应量和土地供应计划，筹措建设及供应一批保障性租赁住房，严格贯彻落实新建商品房预售条件阶段性放宽政策措施，推进金悦融庭、保利和风璟苑、上实东景雅苑等6个商品房项目上市销售，配合做好房地产促投项目复工复产工作，开工建设城桥镇明珠花苑综合整治项目，推进利民村（西）地块“城中村”改造。（责任单位：区规划资源局、区住房保障房屋管理局）

#### 四、打造城市发展新空间

**（十四）推进城桥核心镇发展。**持续高质量推进城桥核心镇新城区建设，推进以万达广场为核心的中央商务区开发，积极引

进符合区域特点且多样性的商业商办项目，加快绿色生态社区示范建设，推进生态社区一贯制学校建设，积极引进知名房企，推进生态社区 50 号、52 号存量住宅地块出让开发，推动滨江地区开发改造，加快推进鳌山路拓宽改造、滨江亲水岸线环境整治和贯通工程。工业园区依托沪渝蓉高铁，深化研究园区功能定位，高标准做好高铁小镇规划设计，积极筹备重点区域基础设施前期工作。加快园区大数据中心、总部经济园二期等新兴产业项目落地，促进园区转型升级。加快淡云路一期、南引河路等重大基础设施项目建设。（责任单位：生态企业集团）

**（十五）推进东滩陈家镇地区东部桥头堡建设。**建设上海国际大都市北翼以生态科技为主导的创新功能集聚区，推进新能源、生物基因、大数据分析、5G 通讯、人工智能等新兴技术创新，开展生态系统、生态技术、生命健康研究，推进智慧岛园区建设。建设长三角地区以旅游及户外运动为特色的休闲活动区，促进生态保育、生态农业、休闲运动等产业提升，抓住建设体育旅游特色小镇的政策机遇，发展体育全产业链，打造体育赛事高地，打造体育创新创业平台。优化城乡格局，加快完成轨交小镇和轨交站点规划编制，实现综合枢纽功能，推进 TOD 首批用地的出让建设。扩大高教园区教育资源优势，积极推进交大国际农生学院等项目落地，加快东滩高中建设，完成上外贤达学院二期建设。培育特色康养产业，推进国华人寿项目、莎蔓莉莎医美等项

目建设，完成中信高端养生养老项目建设。（责任单位：东滩建设集团）

**(十六)推进长兴海洋装备岛建设。**加速构建海洋科技、智能制造产业集群，全面推进落实交大国家海洋实验室、上海船研所国家实验室、定胜包装绿化环保包装智慧工厂、亚藤汽车零部件长兴新建厂区等在建项目建设，加快推动海工及舰船综合电力发配电系统及核心零部件加工建设项目、北斗海智园、大音希声气凝胶研发生产基地、上海冠甲长兴新建厂区、前卫安东医疗器械研发生产项目等拟建项目落地转化。加快产业发展载体项目开发建设，推进临港长兴科技园、梧桐园标准厂房、长兴海洋科技港二期等项目建设。（责任单位：长兴企业集团）

## 五、不断优化投资环境

**(十七)深入开展企业大走访活动。**立足崇明世界级生态岛建设新形势、新任务、新要求，制定崇明区生态新兴企业走访调研实施方案，完善实体经济绿色高质量发展政策体系，形成新一轮生态产业系列政策清单，开展常态化调研走访活动，形成调研问题清单、解决清单，进一步优化营商环境，帮助企业纾困解难。（责任单位：区生态产业办、区经委、区发展改革委）

**(十八)着力打造优质市场环境。**召开2022年度崇明区招商引资工作大会，举办“云招商”系列活动，加强产业“云推介”，实施“云签约”，举办“云培训”，确保招商工作“不断链”，项目对接“不断档”，企业服务“不掉线”。召开2022年崇明

区投资促进大会，发布崇明产业地图、政策汇编，对重大产业项目、合作伙伴集中签约。围绕“五新”生态产业体系，紧盯投资规模大、产业能级高的重大生态产业项目，协调解决土地、融资、环境等要素问题，推动项目早开工早建设早投产。（责任单位：区生态产业办、区经委）

**(十九)优化外商投资服务。**依托崇明区外商投资企业协会，充分发挥协会作用，拓展企业间沟通交流平台，进一步增强外资企业凝聚力。成立崇明区外商投资企业投诉工作联席会议，发挥崇明区外商投资企业投诉中心作用，及时有效处理外商投资企业投诉，保护外商投资合法权益，持续优化外商投资环境。优化外资项目管理服务，根据《上海市外商投资项目核准和备案管理办法》，加强外商投资项目核准和备案指导，进一步提高外商投资项目管理便利度和透明度。（责任单位：区经委、区发展改革委）

**(二十)持续提升投资建设便利度。**依托“一网通办”总门户和工程建设项目审批管理系统，实行立项、用地、规划、施工、竣工验收等各审批阶段“一表申请、一口受理、一网通办、限时完成、一次发证”。推进社会投资项目“用地清单制”改革，土地出让阶段主动提供区域评估结果和普查情况，企业拿地后无需再提供清单内评估评审报告，加快项目开工建设。做实做强投资项目审批审查中心，全面推行联合会审、联合监督检查和综合竣工验收等“一站式”服务。探索在民用建筑工程领域推广建筑师负责制。竣工验收严格落实多测合一技术标准，持续优化工程建

设项目联合验收。认真贯彻落实《上海市优化燃气接入营商环境实施办法》，在燃气接入环节，持续提高效率，降低成本、优化服务，依托“一网通办”平台实现用户燃气接入“310”服务。

（责任单位：区建设管理委、区规划资源局）

国家及市级有其他相关支持政策措施的，遵照执行。

区发展改革委根据本政策措施制定责任分解清单。

附件：2022年本区扩大有效投资稳定经济发展的若干政策措施任务分解表

上海市崇明区发展改革委员会

2022年8月8日

附件

## 2022 年本区扩大有效投资稳定经济发展的若干政策措施任务分解表

序号	政策事项		具体举措	牵头部门	时间节点
1	一、加快重大项目建设	全力落实重大项目年度投资目标	科学安排 2022 年区委、区政府重大项目清单和重大建设项目投资计划，计划完成年度投资 50 亿元以上。	区发展改革委、区建设管理委（区重大办）	一季度
2			按月细化投资计划，狠抓工程进度，以月保季，以季保年，充分发挥重大项目对扩大有效投资的支撑和牵引作用。	区建设管理委（区重大办）	全年
3		加快在建项目建设进度	依托稳投资联合工作协调机制及稳投资工作专班制度，对重大项目清单实施分级协调，区重大工程项目由区重大办负责；重大产业项目由区经委负责；其他重大投资项目由区发展改革委负责。健全投资项目预警监督机制，持续做好重大项目跟踪管理、督导检查、统筹推进工作，及时协调项目建设过程中的难点和堵点问题。各项目责任单位全力推动在建项目复工达产，优化施工组织，加快施工进度，保持施工强度，保证工程质量，形成更多实物工作量。	区发展改革委、区经委、区建设管理委（区重大办）、各行业主管部门	全年
4		加大计划新开工项目协调力度	按照市级统一部署，优化政府投资项目审批程序，符合条件的政府投资项目合并编制审批项目建议书、可行性研究报告和初步设计，实行格式化审批、简化审批流程、分期审批及供地等措施，促进新项目开工建设。积极采取容缺后补等方式，加快推进重大产业项目开工建设。	区发展改革委、区规划资源局、区建设管理委、区交通委、区水务局、区经委	全年
5		适度超前开展基础设施投资	交通基础设施领域，推进崇明生态岛环岛防汛提标一期生态修复提升工程前期工作，加快推进崇明生态岛环岛防汛提标一期（闸外桥）以及二期工程，完成崇明公共货运码头工程建设。	区交通委、区规划资源局、区财政局	全年

序号	政策事项	具体举措		牵头部门	时间节点
6	一、加快重大项目建設	适度超前开展基础设施投资	环境基础设施领域，完善生活垃圾分类处置体系，开工建设崇明区湿垃圾资源化处置利用中心，积极推进四滧港、界河综合治理工程，推进骨干河道打通断头、生态清洁小流域前期工作，开工建设堡镇、新河污水处理厂扩容工程、新梅路泵站初雨调蓄工程、集镇污水处理厂归并或提标工程，推进城桥老镇区污水管网完善工程、新河老镇区防汛排涝一期工程、堡镇泵站初期雨水调蓄工程、官山东泵站改建工程含初期雨水调蓄工程前期工作。	区绿化市容局、区水务局、区规划资源局、区财政局	全年
7			新型基础设施领域，围绕新网络、新设施、新平台、新终端，推进“新基建”市级、区级重大项目建设。	区发展改革委、区科委、区规划资源局、区财政局	全年
8		加大重大项目储备	加强重大项目谋划论证，深化重大项目专项规划、建设方案等研究。	各行业主管部门	全年
9			做实做深项目储备库，加快构建远近结合、梯次接续的储备格局，凡是符合中央战略、市级部署、区级重点关注的项目及时入库、应纳尽纳。加强储备项目的研究论证，深入研判项目实施条件及建设方案的必要性及可行性，提前对接落实资源性指标需求，提高项目成熟度。推动有条件的储备项目加快转正、及时转正，争取形成“储备一批，开工一批，建设一批，竣工一批”的良性循环。	区发展改革委、各行业主管部门	全年
10	二、强化项目资金要素保障	加强政府财力资金保障	聚焦保障重点支出，努力提高对世界级生态岛三年行动计划、重大项目等的保障能力。坚持“三保”支出在财政支出中的优先顺序，集中财力支持普惠性、基础性、兜底性民生建设，坚决兜紧兜牢“三保”底线。	区财政局	全年
11		加快地方政府专项债券发行和使用	根据市级部门工作进度，抓紧完成2022年全部地方政府专项债券发行工作。	区财政局	上半年
12			加强地方政府专项债券已发行项目的监测调度，加快项目建设和资金使用进度。	区发展改革委、各行业主管部门	全年
13			按照“资金跟着项目走”的原则，对于符合地方政府专项债券发行领域的重大项目，加强前期储备，提前开展前期审批。	区发展改革委	全年

序号	政策事项		具体举措	牵头部门	时间节点
14	二、强化项目资金要素保障	加大投资政策精准供给	切实加强政府投资牵引作用，积极吸引全社会投资。积极运用中央预算内资金、市对区转移支付等资金支持渠道，充分发挥“十四五”重点基础设施、保基本养老机构、美丽乡村建设、生态补偿等市对区支政策成效。	区发展改革委、区财政局、各行业主管部门	全年
15		加强资源性要素指标保障	全力支持建设项目资源要素指标供给保障，加强重大工程涉及土地、水面积、绿地、林地、工程渣土消纳和征收安置房源等六项资源性要素指标统筹调配。通过提高项目前期工作深度、简化手续、优化流程、限时办理等方式，建立资源性要素指标统筹使用新机制。	区发展改革委、区规划资源局、区水务局、区绿化市容局、区住房保障房屋管理局	全年
16		全面推动城市数字化转型	推动经济数字化转型，提高上海东滩智慧岛数据产业园、电商直播园等重点园区的数字化建设水平，推动绿色农业、休闲旅游、民宿体验、文化创意等领域线上线下深度融合，支持振华重工、江南造船等重点企业加速数字化转型。	区经委	全年
17			推动生活数字化转型，打造智能便捷的数字化公共服务体系，深化医疗卫生信息系统建设，推动教育数字化标杆校建设，积极延伸数字化旅游服务链，探索解决老年人“数字鸿沟”问题，深化村居信息化建设。	区科委	全年
18	三、更好激发社会投资动能		推动治理数字化转型，深化拓展长三角政务服务“一网通办”，推进社会治理“一网统管”支撑体系建设。	区城运中心、区政务服务办	全年
19		培育壮大新兴产业能级	全力发展现代新农业，建立完善都市农业项目库，加快推进国家现代农业产业园项目建设，积极开展农田建设项目，大力推进地产农产品集采集配中心、数字化水稻育秧中心、稻米一体化项目、农机综合服务中心建设。	区农业农村委、现代农业园区	全年
20			全力推进种源基地、商品粮恒温仓储设施和中央厨房等农业基础设施项目落地。	区农业农村委、现代农业园区	全年
21			重点扶持生态新文旅产业发展，深化全域旅游示范区建设，发挥高端酒店、精品民宿、美丽乡村资源优势，提升景区旅游能级，支持文创产业载体建设、项目发展、市场建设。	区文化旅游局、区生态产业办	全年

序号	政策事项	具体举措	牵头部门	时间节点
22	培育壮大新兴产业能级  三、更好激发社会投资动能	推进先进制造业高质量发展，鼓励企业向园区集中、技术创新、品牌创响、绿色创先、协同创新。	区经委	全年
23		发挥科技创新引领作用，促进科技创新资源集聚，支持创新载体建设，促进科技成果转移转化，促进科创企业创新发展。	区科委	全年
24		支持商业主体体系建设、品牌建设，做大做强特色商业街区建设，发展夜市经济。	区经委	全年
25		围绕重点领域，搭建电商直播平台，打造品牌，聚焦直播带货达人，构建电商直播产业集群。	区经委、区生态产业办、东滩建设集团	全年
26		制定出台并推进落实崇明世界级生态岛碳中和示范区建设实施方案及配套政策措施，鼓励和支持社会资本有序参与崇明碳中和示范重点项目投资、建设、管理全过程。积极推广应用清洁能源，加快推进崇明本岛“碳中和岛”建设；推进“煤改气”清洁能源升级替代，加快海洋装备产业绿色低碳转型，加快推进长兴“低碳岛”建设；依托农业光伏项目，加快推动横沙“零碳岛”建设。	区发展改革委	全年
27	加快推动能源安全低碳发展  强化土地全生命周期管理	编制可再生能源发展实施方案，加快实施可再生能源替代行动，适度开发陆上风电，稳妥有序推进渔光互补、农光互补新型电站项目建设，加大分布式光伏的推广力度，支持和创新“光伏+”应用场景。	区发展改革委	全年
28		把好工业用地出让关，全面推进产业用地高质量利用，支持产业区块内存量产业用地提容增效，优化产业用地全生命周期绩效监管。	区规划资源局	全年
29		坚持“房住不炒”，合理排定城桥镇、陈家镇地区商品住宅用地批次集中供地，夯实年度土地供应量和土地供应计划。	区规划资源局	全年

序号	政策事项		具体举措	牵头部门	时间节点
30	三、更好激发社会投资动能	强化土地全生命周期管理	筹措建设 648 套（间）保障性租赁住房，供应保障性租赁住房 97 套（间），严格贯彻落实新建商品房预售条件阶段性放宽政策措施，配合做好房地产促投项目复工复产工作，推出上市新建商品房面积 22 万平方米（力争 24 万平方米），推进金悦融庭、保利和风璟苑、上实东景雅苑等 6 个商品房项目上市销售，推进长兴岛崇茂项目、陈家镇实验生态社区 37 号项目建设，开工建设城桥镇明珠花苑综合整治项目，推进利民村（西）地块“城中村”改造。	区住房保障房屋管理局	全年
31	四、打造城市发展新空间	推进城桥核心镇发展	持续高质量推进城桥核心镇新城区建设，推进以万达广场为核心的中央商务区开发，积极引进符合区域特点且多样性的商业商办项目，加快绿色生态社区示范建设，推进生态社区一贯制学校建设，积极引进知名房企，推进生态社区 50 号、52 号存量住宅地块出让开发，推动滨江地区开发改造，加快推进鳌山路拓宽改造、滨江亲水岸线环境整治和贯通工程。	生态企业集团	全年
32			工业园区依托沪渝蓉高铁，深化研究园区功能定位，高标准做好高铁小镇规划设计，积极筹备重点区域基础设施前期工作。加快园区大数据中心、总部经济园二期等新兴产业项目落地，促进园区转型升级。	生态企业集团	全年
33		推进东滩陈家镇地区东部桥头堡建设	加快淡云路一期、南引河路等重大基础设施项目建设。	生态企业集团	全年
34			建设上海国际大都市北翼以生态科技为主导的创新功能集聚区，推进新能源、生物基因、大数据分析、5G 通讯、人工智能等新兴技术创新，开展生态系统、生态技术、生命健康研究，推进智慧岛园区建设。	东滩建设集团	全年
35			建设长三角地区以旅游及户外运动为特色的休闲活动区，促进生态保育、生态农业、休闲运动等产业提升，抓住建设体育旅游特色小镇的政策机遇，发展体育全产业链，打造体育赛事高地，打造体育创新创业平台。	东滩建设集团	全年

序号	政策事项	具体举措	牵头部门	时间节点	
36	推进东滩陈家镇地区东部桥头堡建设	优化城乡格局，加快完成轨交小镇和轨交站点规划编制，实现综合枢纽功能，推进TOD首批用地的出让建设。扩大高教园区教育资源优势，积极推进交大国际农生学院等项目落地，加快东滩高中建设，完成上外贤达学院二期建设。	东滩建设集团	全年	
37		培育特色康养产业，推进国华人寿项目、莎蔓莉莎医美等项目建设，完成中信高端养生养老项目建设。	东滩建设集团	全年	
38	四、打造城市发展新空间	推进长兴海洋装备岛建设	加速构建海洋科技、智能制造产业集群，全面推进落实交大国家海洋实验室、上海船研所国家实验室、定胜包装绿化环保包装智慧工厂、亚藤汽车零部件长兴新建厂区等在建项目建设，加快推动海工及舰船综合电力发配电系统及核心零部件加工建设项目、北斗海智园、大音希声气凝胶研发生产基地、上海冠甲长兴新建厂区、前卫安东医疗器械研发生产项目等拟建项目落地转化。	长兴企业集团	全年
39					
40	深入开展企业大走访活动		立足崇明世界级生态岛建设新形势、新任务、新要求，制定崇明区生态新兴企业走访调研实施方案，开展常态化调研走访活动，形成调研问题清单、解决清单，进一步优化营商环境，帮助企业纾困解难。	区生态产业办、区经委	全年
41			完善实体经济绿色高质量发展政策体系，形成新一轮生态产业系列政策清单。	区发展改革委	全年
42	五、不断优化投资环境	着力打造优质市场环境	召开2022年度崇明区招商引资工作大会，压实各乡镇、园区招商引资主体责任。举办“云招商”系列活动，加强产业“云推介”，实施“云签约”，举办“云培训”，确保招商工作“不断链”，项目对接“不断档”，企业服务“不掉线”。	区生态产业办	全年
43			召开2022年崇明区投资促进大会，发布崇明产业地图、政策汇编，对重大产业项目、合作伙伴集中签约。	区经委、区生态产业办	全年

序号	政策事项	具体举措	牵头部门	时间节点	
44	五、不断优化投资环境	着力打造优质市场环境	围绕“五新”生态产业体系，紧盯投资规模大、产业能级高的重大生态产业项目，协调解决土地、融资、环境等要素问题，推动项目早开工早建设早投产。	区经委、区生态产业办	全年
45		优化外商投资服务	依托崇明区外商投资企业协会，充分发挥协会作用，拓展企业间沟通交流平台，进一步增强外资企业凝聚力。成立崇明区外商投资企业投诉工作联席会议，发挥崇明区外商投资企业投诉中心作用，及时有效处理外商投资企业投诉，保护外商投资合法权益，持续优化外商投资环境。	区经委	全年
46			优化外资项目管理服务，根据《上海市外商投资项目核准和备案管理办法》，加强外商投资项目核准和备案指导，进一步提高外商投资项目管理便利度和透明度。	区发展改革委	全年
47			依托“一网通办”总门户和工程建设项目审批管理系统，实行立项、用地、规划、施工、竣工验收等各审批阶段“一表申请、一口受理、一网通办、限时完成、一次发证”。推进社会投资项目“用地清单制”改革，土地出让阶段主动提供区域评估结果和普查情况，企业拿地后无需再提供清单内评估评审报告，加快项目开工建设。	区建设管理委	全年
48		持续提升投资建设便利度	做实做强投资项目审批审查中心，全面推行联合会审、联合监督检查和综合竣工验收等“一站式”服务。探索在民用建筑工程领域推广建筑师负责制。	区建设管理委	全年
49			竣工验收严格落实多测合一技术标准，持续优化工程建设项目联合验收。	区规划资源局	全年
50			认真贯彻落实《上海市优化燃气接入营商环境实施办法》，在燃气接入环节，持续提高效率，降低成本、优化服务，依托“一网通办”平台实现用户燃气接入“310”服务。	区建设管理委	全年



---

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室，区政协办公室，区监委，  
区人民法院，区人民检察院，区各人民团体。

---

上海市崇明区人民政府办公室

2022年8月8日印发