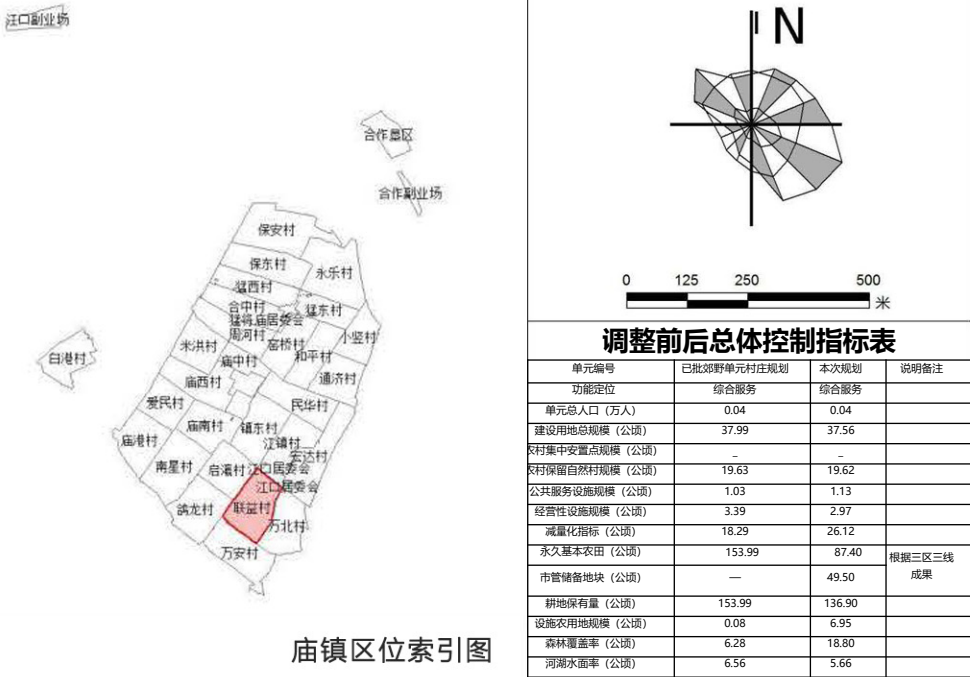


上海市崇明区庙镇联益村郊野单元村庄规划（专项）

联益乡村单元调整后图则

组织编制单位：上海市崇明区庙镇人民政府
崇明区规划和自然资源局
设计单位：上海交通大学设计研究总院有限公司
日期：2023年5月



土地利用结构调整表

地类			原规划		本次规划		面积变化
大类	中类	小类	已批郊野单元村庄规划 (公顷)	占比 (%)	本规划 (公顷)	占比 (%)	变化 (公顷)
建设用地	农村宅基地		19.63	5.35	19.62	5.36	-0.01
	公共管理与公共服务用地		1.03	0.28	1.13	0.31	0.10
	其中	村级公共建筑用地	0.90	0.25	0.91	0.25	0.01
		市政公用设施用地	0.13	0.04	0.22	0.06	0.09
	经营性用地		3.39	1.08	2.97	0.81	-0.42
	其中	商业服务业用地	3.39	1.08	2.97	0.81	-0.42
	交通运输用地		10.43	2.84	9.99	2.73	-0.44
	其中	道路交通用地	10.43	2.84	9.99	2.73	-0.44
小计		34.48	9.41	33.71	9.20	-0.77	
农用地	耕地		227.17	61.97	161.47	44.05	-65.70
	园地		21.55	5.88	33.80	9.22	12.25
	林地		23.03	6.28	68.89	18.80	45.86
	草地		0.00	0	1.23	0.34	1.23
	坑塘水面		2.65	0.74	1.80	0.49	-0.85
	养殖水面		0.00	0	2.52	0.69	2.52
	设施农用地		0.08	0.02	6.95	1.90	6.87
	沟渠		22.61	0	17.26	4.71	-5.35
	农村道路		10.92	2.98	18.15	4.95	7.23
小计		308.09	84.04	312.07	85.14	3.98	
水域和未利用地	河湖水域		24.04	6.56	20.75	5.66	-3.29
	小计		24.04	6.56	20.75	5.66	-3.29
合计			366.53	100	366.53	100.00	0.00

建设用地控制指标表

建设用地总规模			37.56							
建设用地	其中	规划建设 用地规模 (公顷)	13.29	类型	地块编号	用地性质 代码	地块面积 (平方米)	容积率	建筑高度	备注
				经营性用地	02-01	C2	2208	2.0	10	兰社度假村C区
					02-02	C2	3325	1.8	10	乡村酒店 (商业风情街)
					02-03	C2	3327	1.7	10	乡村酒店 (商业风情街)
					02-04	C2	3314	2.0	10	兰社度假村B区
					02-05	C2	3326	1.8	10	兰社度假村A区
					02-06	C2	3559	2.0	10	休闲旅游配套
					02-07	C2	917	2.0	10	休闲旅游配套
					02-08	C2	1525	2.0	10	休闲旅游配套
					02-09	C2	3106	1.5	10	休闲旅游配套
					02-10	C2	1301	1.5	10	休闲旅游配套
					02-11	C2	3691	2.0	10	休闲旅游配套
				公益性用地	03-01	S1	99892	--	--	规划道路
					03-02	Rc	329	1.0	10	室外健身点
					03-03	Rc	648	1.0	10	为农综合服务站
					03-04	Rc	1992	1.0	10	综合服务用房、便民商店
					03-05A	Rc	95	1.0	10	乡村治理综合体
					03-05B	Rc	158	1.0	10	乡村治理综合体
					03-05C	Rc	138	1.0	10	乡村治理综合体
				备注		需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接				
未落地建设用地指标 (公顷)		3.85								
保留建设用地规模（公顷）		20.42								
减量化指标（公顷）		26.12								

图例

- 耕地

园地

林地

养殖水面

坑塘水面

设施农用地

其他农用地

河湖水域

滩涂苇地

水利设施用地

其他未利用土地
- 二类住宅组团用地

六类住宅组团用地

社区级公共服务设施用地

基础教育设施用地

行政办公用地

商业服务业用地

文化用地
- 其他公共设施用地

工业用地

仓储物流用地

道路交通用地

市政设施用地

绿地

特殊用地
- 永久基本农田

减量化建设用地

二级水源保护区

基本农田保护区

庙镇镇界

城市开发边界

村界
- 行政办公设施

文化设施

体育设施

医疗卫生设施

社会福利设施

教育设施

宗教设施