

财政项目支出绩效自评表								
(2020 年度)								
项目名称	物业补贴							
主管部门	上海市崇明区庙镇村镇规划建设事务所			实施单位	上海市崇明区庙镇村镇规划建设事务所			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	350000.00	292980.00	292980	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	350000.00	292,980.00	292,980.00	—			
	上年结转资金				—			
	其他资金				—			
年度总体目标	预算目标			实际完成情况				
	项目总目标：不断完善管理体系，提升小区物业管理的专业化程度，实现职责的具体划分，从而解决好存在的问题。保证业主的生命财产安全，加强业主的专业知识与管理能力，清楚认识到消防安全与自身之间的关系，从小区消防需求出发，提高管理的效果。项目年度目标：2020年计划安排小区物业管理的总建筑面积为67133平方米，其中商品房213套、售后房494套、商业用房198套。服务标准：每半年对屋面排水沟、室内外排水管理清扫、疏通；每半年检查一次，并视情况及时清掏；每年定期两次清洗供水水箱，供水水质符合生活用水标准；每周两次巡检照明设备、修复损坏的灯座、灯泡，保持楼道灯完好率90%以上；每月定期保养电子防盗门；每月巡视一次消防栓；每半年检查一次消防水带；每周至少清扫一次门窗、玻璃、扶手、窗台以及小区楼道等。			圆满完成2020年小区物业各项管理工作。				
产出指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	数量指标		物业管理面积	67133平方米	67133平方米	8	8	
			管理商品房	213套	213套	8	8	
			管理售后房	494套	494套	8	8	
			管理商业用房	198套	198套	8	8	
	质量指标		管理质量考核通过率	100%	100%	8	8	
	时效指标		物业服务及时性	及时	100%	8	8	

绩效指标	效益指标	社会效益指标	保持楼道灯完好率	≥90%	100%	6	6	
			供水水质达到生活用水标准	达到	100%	6	6	
			保障小区生活安全	保障	100%	6	6	
		生态效益指标	楼内公共区域环境质量	干净整洁	100%	6	6	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	100%	6	6	
			信息公开情况	公开	100%	6	6	
	满意度指标	服务对象满意度指标	小区居民满意度	≥85%	90%	6	6	
总分						100	100	

绩效指标	效益指标	社会效益指标	加大整治违法用地和违法建筑力度	加大整治	100%	5	5	
			改善庙镇地区居民群众居住条件	改善	100%	5	5	
			消除小区安全隐患	消除	100%	5	5	
			农村道路完好率	≥90%	90%	5	5	
			提高居民用水质量	提高	100%	5	5	
			减少自来水公司抄表工作量	减少	100%	5	5	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	100%	3	3	
			信息公开情况	公开	100%	3	3	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益居民满意度	≥85%	90%	4	4	
总分						100	100	