

崇明区堡镇五滧街心花园提升工程

可行性研究报告（兼项目建议书）

建设单位：上海市崇明区堡镇人民政府

编制单位：上海云间建设工程咨询有限公司

编制日期：二〇二一年七月

工程咨询单位乙级资信证书

资信类别：专业资信

单位名称：上海云间建设工程咨询有限公司

住 所：上海市松江区思贤路1336、1338号5楼

统一社会信用代码：913101177032505329

法定代表人：陈强 **技术负责人：**陈淑荣

证书编号：9131011770325053 **有效期至：**2021年09月20日
29-18ZYY18

业 务：建筑



发证单位：上海市工程咨询行业协会

2018年09月21日



上海市发展和改革委员会监制

崇明区堡镇五滧街心花园提升工程

可行性研究报告（兼项目建议书）

编制单位：上海云间建设工程咨询有限公司

项目编制负责人：

吴丹辉 高级工程师 咨询工程师（投资）

 注册造价工程师

参加编制人员：

李宝江 工程师 咨询工程师（投资）

 注册造价工程师

曾琳琳 工程师 咨询工程师（投资）

 注册造价工程师

审核人：

陈淑荣 高级工程师 咨询工程师（投资）

 注册造价工程师

目 录

前 言.....	1
第一章 项目概况.....	2
1. 1 项目基本情况.....	2
1. 2 项目编制的依据和范围.....	3
第二章 现状评价及建设的必要性可行性.....	5
2. 1 项目建设背景.....	5
2. 2 项目建设的必要性.....	6
2. 3 项目可行性.....	9
第三章 建设条件及场址.....	11
3. 1 建设地点.....	11
3. 2 建设条件.....	11
3. 3 给排水.....	11
3. 4 供电.....	11
3. 5 材料.....	11
3. 6 交通.....	11
3. 7 施工单位.....	12
第四章 建设内容及方案设计.....	13
4. 1 建设内容.....	13
4. 2 方案设计.....	14
4. 3 方案设计要点.....	18
4. 4 建设方案.....	20
第五章 环境保护.....	29
5. 1 生态环境影响分析.....	29
5. 2 生态环境保护措施.....	30
5. 3 环境保护综合评价.....	31
第六章 劳动安全与防护.....	33
6. 1 危害因素分析.....	33

6.2 危害因素的防范.....	34
第七章 节能评价.....	36
7.1 设计依据.....	36
7.2 节能原则.....	36
7.3 能耗分析.....	37
7.4 节能设计.....	37
7.5 节能效果评价.....	38
第八章 项目管理模式.....	39
8.1 项目实施管理.....	39
8.2 项目财务管理.....	39
8.3 项目的管理职责.....	40
第九章 社会稳定风险分析.....	41
9.1 编制依据.....	41
9.2 主要风险因素.....	41
9.3 主要风险防范化解措施.....	42
9.4 项目风险等级评判.....	42
9.5 结论与建议.....	43
第十章 项目建设进度.....	45
第十一章 工程质量安全分析.....	46
11.1 工程地质影响及防范措施.....	46
11.2 自然环境影响及防范措施.....	46
11.3 建设方案影响及防范措施.....	47
11.4 外部设施影响及防范措施.....	47
11.5 工程组织实施影响及防范措施.....	47
11.6 工程质量安全防范措施.....	47
第十二章 工程招标.....	51
12.1 项目具体招标范围.....	51
12.2 项目的招标组织形式.....	51
第十三章 投资估算及资金筹措.....	52

13.1 投资估算依据和范围.....	52
13.2 投资估算.....	52
13.3 资金筹措.....	53
第十四章 社会效益分析.....	56
第十五章 结论与建议.....	57
15.1 结论.....	57
15.2 建议.....	57
附件.....	59
附件一：项目效果图.....	59
附件二：苗木表.....	61

前　　言

“和平与可持续发展”是新世纪的主题，在《上海市崇明区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035）》中，就将“改善人类住区环境”列入重要内容，规划中将崇明区总体风貌定位结合“中国元素、江南韵味、海岛特色”，对崇明区空间规划结构为“三区、两带、两片”，其宗旨意在打造崇明生态旅游发展区。

街心花园是指依城市道路、商业街区或居住区等建设的，具有标识观赏、游憩服务、文化展示等功能，并能彰显上海城市风貌特色的小型开放公园绿地。一个城市绿化多少和质量的优劣，直接影响到当地的环境质量、交通安全和城市形象。

本项目为崇明区堡镇五滧街心花园提升工程，上海云间建设工程咨询有限公司很荣幸受崇明区堡镇人民政府的委托，根据提供的有关资料和文件，结合相关规范及标准，编制《崇明区堡镇五滧街心花园提升工程可行性研究报告（兼项目建议书）》。

第一章 项目概况

1.1 项目基本情况

1.1.1 项目名称：崇明区堡镇五滧街心花园提升工程

1.1.2 建设单位：上海市崇明区堡镇人民政府

1.1.3 机构性质：机关（统一社会信用代码证见附件 1）

1.1.4 机构地址：上海市崇明区堡镇正大街 122 号

1.1.5 建设地点：堡镇五滧合五公路登瀛幼儿园南侧

1.1.6 建设内容：为了发挥堡镇优质的生态特色，强化人与生态的互动关系，打造五滧合五公路宜人舒适的生态休闲小花园。本项目拟建设街心花园 4320 平方米，主要建设内容：

序号	工程或费用名称	工程量	单位	备注
一	工程总面积	4320	平方米	
(一)	土方工程			
1	种植土	1385	立方米	
2	营养土	173	立方米	
3	地形堆方	173	立方米	
(二)	道路铺装			
1	健康步道	159	平方米	
2	园路	316	平方米	
3	广场铺装	134	平方米	
(三)	景观工程			
1	座椅	8	条	
2	垃圾桶	6	个	
3	景观矮墙	3	座	
4	廊架	1	座	
4	景观墙	1	座	
5	陶罐	3	个	
6	雕塑鱼	1	件	

7	健身器材	5	套	
8	木船	1	艘	
9	景石	6	吨	
10	智慧景观	1	项	智慧丁智能景观
(四)	植物景观			
1	乔灌木	1634.5	平方米	
2	花境	495.5	平方米	
3	草坪	1221	平方米	
(五)	场地清理	1	项	

表 1-1 建设内容明细表

1. 1. 7 建设进度

根据本工程特点、工程量、资金状况，进度安排：

2021 年 6 月初～7 月底项目实勘、前期调查；

2021 年 8 月初～8 月下旬项目审批；

2021 年 9 月初～9 月底工程招标；

2021 年 10 月初～11 月中旬施工建设；

2021 年 11 月底竣工验收。

1. 1. 8 投资估算

经初步估算，本项目总投资约 129.93 万元，包括建安费 114.89 万元，工程建设其它费 12.37 万元，预备费 2.67 万元。

1. 1. 9 资金筹措

项目资金除市级财政补贴外，不足部分由堡镇人民政府自筹。

1. 2 项目编制的依据和范围

1. 2. 1 报告编制的依据

中华人民共和国国家标准《公园设计规范》GB51192-2016
上海市绿化特色街区建设技术导则（试行）
上海市街心花园建设技术导则（试行）
中华人民共和国国家标准《花园设计规范》GB51192-2016
其他资料（效果图、设计图等）

1. 2. 2 报告编制的范围

本报告重点对崇明区堡镇五滧街心花园提升工程的必要性、可行性、环境保护、绿色节能、项目管理模式、项目建设进度、项目质量安全、投资估算及资金筹措等方面进行了初步分析。

1. 2. 3 项目综合评价

本项目建设充分发挥堡镇快速发展的地缘优势，改善五滧合五公路沿街居民休憩场所缺乏的尴尬境地。既能提高居民生活质量，又改善了市容面貌，缓解街道市政基础设施陈旧、景观单一的矛盾，对于地区形象的改善有着极好的带动作用。同时，对项目建设区经济的发展也具有示范和带动作用；有利于当地民生的改善，响应为民、利民、便民的理念。

第二章 现状评价及建设的必要性可行性

2.1 项目建设背景

崇明区地处长江入海口，由崇明、长兴、横沙三岛组成，素有“长江门户”、“东海瀛洲”之美誉。崇明有 1300 多年的历史，历经五代，文化、历史底蕴深厚。“崇”取高义，“明”取清明义，“崇明”意为高出水面而又平坦宽阔的明净平地。崇明是上海可持续发展的重要战略空间，作为上海“后花园”，崇明近年来一直致力于生态文明建设，大力发展战略文化事业，努力把崇明建成环境和谐优美、资源集约利用、经济社会协调发展的现代化生态岛。

堡镇位于崇明岛中东部南沿，南濒长江南泓道，北接港沿镇、东与向化镇相邻，西同竖新镇接壤。距城桥镇 27 公里，上海长江隧桥陈家镇入口处 20 公里。全镇总面积 61.3 平方公里。

五滧在堡镇东部，合五公路终点。拟建项目位于五滧合五公路西侧、崇明区登瀛幼儿园以南。场地现状紧挨合五公路，交通流线较为流畅合理，与外部交通串联较便捷，路口转角缺少视觉焦点、文化景观不够突出；宣传牌形式老旧，保存不完整，现场场地杂乱；缺少季相变化，整体绿化空间空荡、单一；没有相对应明确的功能分区。



图 2-1 场地现状

2.2 项目建设的必要性

街心花园作为城市绿地系统中的一部分，是街道绿化的重要组成内容。街心花园能丰富街景、美化市容、改善环境，并为附近居民提供游息场地，是建设现代化城市所不可缺少的项目。

近年来，街心花园建设在我国许多城市受到普遍的关注，这一方面反映了市民对城市公共活动空间的现实需要和对美丽宜人的生活环境的渴求，另一方面也反映了人们对建

筑文化的理解有了进一步的加深。

在探索发扬现代化建筑传统风格的基础上，找到突破口，这就是公共建筑结合园林的设计手法，这种在传统地域文化基础上的创新是在建筑中组合园林、引泉汇流、移花接木，创造出一个绿色的丰富的，充满生机浪漫的空间形态。这种自然朴实的风韵与现代的结构、功能、技术结合，交相呼应，理性与浪漫交织，彰显出时代精神。

街心花园建设在城市绿化建设中意义非凡。它既能美化城市环境、又能够改善城市的生态环境。街心花园主要是城市公共绿地建设的一部分，一般分布在城市街头，因此具有分布广、占地少的特点。抓好街心花园建设，将人为景观与自然景观互补对应，可以充分展现出城市间不同的文化底蕴。

1、调节城市生态环境

现代城市里污染日趋严重，植物是天然的环境净化器。街心花园就好比是一台城市环境的调节器。街心花园与街道旁的树木、隔离带的植物共同形成了一道天然、绿色的屏障。它们可以大大降低城市中的各种噪音污染、吸收二氧化碳及其它有害气体及尘埃，还能产生大量的氧气，极大地净化了城市环境。

2、打造适宜人与自然相处的绿色空间

街心花园建设要处处体现“以人为本”的理念。在充分

强调人与自然和谐相处的前提下，构建人们的活动空间，建设适宜人们休闲生活的绿地。街心花园设计要充分体现出人性化、景观化、生态化。街心花园要注意植物种类的合理搭配，以满足缓解环境污染的作用。另外，规划设计合理布局、最大限度地利用街心花园，满足了人们的需要，适宜各类人群的需要。

3、充分与城市发展相结合，反映城市文化底蕴

街心花园建设应充分结合城市本身的历史文化，挖掘其文化内涵，将绿地建设融入到城市本身的文化建设中。可以因地制宜，因势而造，利用原有场地、洼地、沟塘进行建造，保留原有的林木、古树等建设。不仅能够降低工程量，还能节省资金。同时，应大胆创新，利用新的材料和工艺来进行绿地建设。如使用声、光、电等新技术充分结合地方风格，全方位、立体型地进行绿地建设。将绿地建设融入到反映城市历史文化的建设中，共同营造出城市的都市人文文化氛围。

4、营造和谐的康养空间

场地内设置可供老年、青年、儿童共同使用的全龄的、健康的绿色空间，满足疗养休憩、下棋读书、观景交流、开展公益为民医疗服务活动等多功能的需求。在植物环绕之中布置中式风格的文化景墙，使人们在园中游玩休憩的同时可以获取养老爱老、科学养生的文化科普知识、得到传统文化

的浸染。

综上所述，项目的实施，可以充分发挥街心花园的作用，使居民享受到绿地带来的快乐。科学的管护，加大对绿地的保护措施和宣传，增强人们爱好绿地的意识，可以延迟绿地使用寿命。有利于促进本地区的绿化覆盖率；有利于推进崇明整体群众生活水平的提升。因此本项目的实施是完全必要的，而且是非常迫切的。

2.3 项目可行性

本项目涉及地块于为已流转的农用地，符合项目建设外在条件。

2.3.1 镇政府和广大群众的支持

庙镇政府和有关部门重视拟建项目，周边群众对项目建设也很热情，积极性很高。当地居民对街心花园建设的呼声也十分高涨，愿意配合工程建设的推进。

以上既是项目建设的条件所在，也是优势所在，这些都将为项目的顺利实施奠定了坚实的基础。随着经济的发展，居民生活水平的提高，居民对生活环境的要求也不断提高，在项目进行现场踏勘及调查过程中，居民积极配合，主动介绍现场情况，热切希望项目尽早实施。

2.3.2 技术条件的成熟

本项目区规模相对较小，建设内容相对简单，采取的技术都十分成熟并且广泛应用于上海各地街心花园项目建设

中。

2.3.3 公共设施社会依托条件成熟

施工期间施工区域的用水用电，均可就近接取。经现场调查，项目区的电网均能满足建设施工用电要求；各区均有集中水厂供水，能够满足建设施工用水要求；项目场地毗邻合五公路西侧，交通便捷。

综合以上各方面，本工程从政策环境、基础条件、经济条件和技术条件等方面可以看出，该项目的实施是可行的。

第三章 建设条件及场址

3.1 建设地点

五滧合五公路西侧、崇明区登瀛幼儿园以南。

3.2 建设条件

本项目为街心花园建设项目，水、电等基础设施由建设单位协调提供接口或自行解决，可保证本项目实施过程中的用水、用电需求。

3.3 给排水

本项目的施工用水通接入现有已安装给水管道，同时产生的污水排入原有市政污水处理系统。

3.4 供电

施工用电由建设单位提供取电接口或由施工单位自行解决，能基本满足项目建设期的用电需求。

3.5 材料

本项目施工所涉及主要材料如营养土、绿化林木、混凝土等均可以在本地区就近采购，可满足项目建设的需要。

3.6 交通

本项目基地周边交通基础设施良好，主要道路有合五公路，交通发达，有利于材料的运输。

3.7 施工单位

本项目施工单位依法通过招投标录用，为本项目实施期间的质量、安全提供了有效的保障。

因此，本项目的建设条件较为成熟。

第四章 建设内容及方案设计

4.1 建设内容

上海市崇明区堡镇人民政府一贯坚持以生态建设为目标，扎实推进各项工作。本项目的实施，极大改善堡镇合五公路西侧一直以来附近居民没有足够娱乐休憩所、绿植缺损、景观单一的尴尬境地。拟建项目既能提高居民生活质量，又改善了市容市貌，对于地区形象的改善有着极好的带动作用，给周边居民营造一个温馨舒适的休憩环境。

设计风格为淡雅、朴素的江南园林特色为主，项目选址在崇明区五滧合五公路西侧，路段的周边是幼儿园与居民区相结合的城市风貌。由土方工程、道路铺装、景观工程及绿化景观等几部分组成。



图 4-1 项目区位图

4.2 方案设计

4.2.1 设计目标定位

展示乡村风采+生态化环境+丰富情感记忆点

1、以人为本，传承乡村文化

功能：引导、展示、传承



图 4-2 金属板景墙实景图

2、层次分明，展示植物形象

五彩的花境：花境、小品、观赏



图 4-3 花境小品实景图

3、美丽生态，创造多彩环境

流动的线条：植物、座椅、灯光



图 4-4 景观灯光实景图

4.2.2 设计规划

根据场地现状规划整体景观结构，在原有场地上进行功能分区、视觉美化。对场地进行改造，小品构筑物予以添加、修复、美化，铺装也做出相对应的样式和改善。增加座椅数量，增加环卫设施；标示警示系统不完善，可根据改造设计添加指示牌位置。根据改造设计添加相对应的照明，增加多年生花草地被，增加落叶色叶乔木，增加开花乔木。绿化率由原来的 72.46% 增加到 77.57%。

序号	类别	现状基地			改造后			备注
		数量	单位	占比	数量	单位	占比	
1	总面积	4320	平方米	100.00%	4320	平方米	100.00%	
2	硬质面积	1052.8	平方米	24.37%	809	平方米	18.73%	
3	绿化面积	3130.4	平方米	72.46%	3351	平方米	77.57%	
4	原有道路面积	180	平方米	4.17%	180	平方米	4.17%	
5	绿化率	72.46%			77.57%			

表 4-1 项目改造前后数据对比表

街心花园功能区块划分为休闲区、运动区及活力区三大板块。

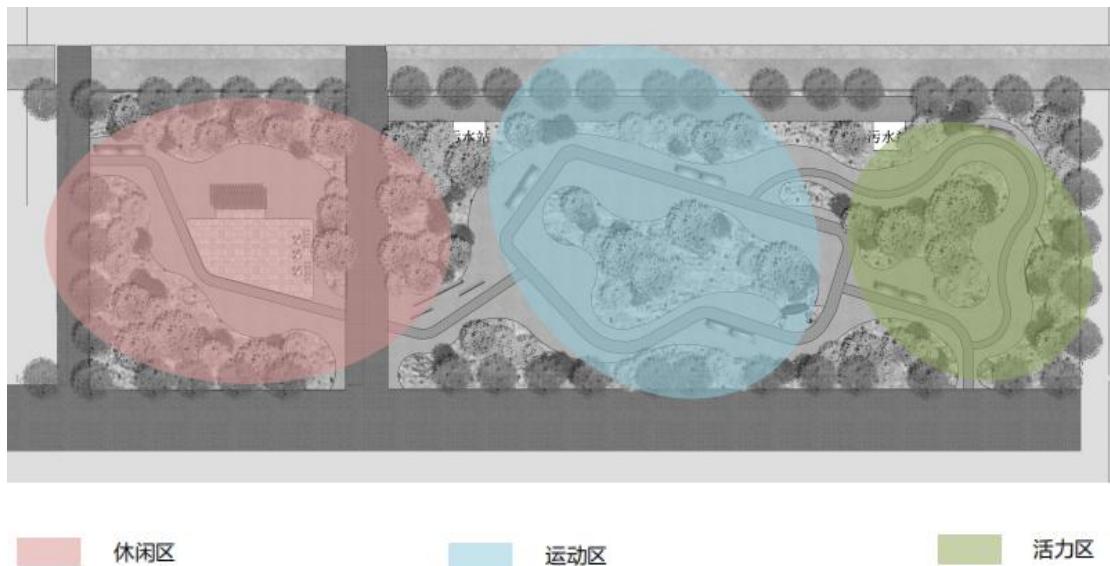


图 4-5 功能分区图

休闲区：干净整洁的硬质铺装形成小广场。健身器材和座椅坐凳成为人群休息的场所。

运动区：园内设置环形健康步道，并布置了座椅，提供给居民健身、休息的场所。

活力区：园路两侧主要以自然生态表达景观，通过种植观赏草，和鱼景观雕塑打造自然景象。居民能在此观赏游玩。

4.2.3 方案设计原则

坚持国家建设部提出的“生态园林城市”创建指导原则，即以人为本、环境优先、系统性、工程带动、因地制宜的“五个统筹”等原则。

充分贯彻“四性、四结合”的规划原则及四性：系统性、

前瞻性、地域特色性、可操作性。

系统性：按照园林生态学，景观生态学等原理规划建设道路景观绿地；形成点、线、面、环、楔相结合，条块清晰完整的绿地网络系统。

前瞻性：紧扣城市发展脉搏，为城市绿化的远期发展打下基础。

地域特色性：项目主要位于分院出入口两侧，根据所处的特定区域，因地制宜地选择适生物种配置成群落，与堡镇历史文化紧密结合，形成地域特色。

可操作性：规划切合实际，又具有弹性，可操作、可调节。

四结合：功能与景观结合；近期与远期结合；建设与管理结合，使用和维护相结合。

本项目交通流线较为流畅合理、出入口均为东侧合五公路。与外部交通串联较便捷，集散功能较明确，设计总体原则为保留整体景观结构，在原有场地元素上进行功能优化、视觉美化。

场地内设计建议增加环卫设施；标示警示系统较完善，可根据改造设计调整指示牌位置。

良好的人居环境是大力发展循环经济、建设节约型社会环境、友好型社会的重要途径。建设良好的人居环境要求我们要以“再利用、资源化”为原则，以“低消耗、低排放、

高效率”为基本特征，符合可持续发展理念的经济增长模式，是对“大量生产、大量消费、大量废弃”的传统增长模式的根本变革。发展循环经济符合科学发展观的要求，是缓解我国资源约束矛盾的重大举措，是减轻环境污染的有效途径。

根据该场地所处的周边环境，结合本项目的实际从空间上统一规划，通过空间的起伏与多样，形成错落有致，色彩鲜明的空间景致；既要突出现代、大气的特征，又要营造浓郁的地域特色气氛。

本项目应充分考虑建筑物场地与周围自然环境之间的关系，从空间形态的统一规划和平面布置的统一考虑，来实现绿化景观和建筑景观的完美统一，在处理建筑景观与绿化景观的关系上，要突出建筑景观，其次还要考虑到建筑景观与绿化景观的和谐统一绿化景观的营造要结合现有各功能区的单体建筑景观单独进行，使每一个单体建筑都形成一个独立的景观。同时也要将各个独立的建筑景观和绿化景观结合在一起又可以形成整体的完美的景观。

4.3 方案设计要点

1、特色：具有一定的历史风貌和人文景观特色，与区域周围环境相协调。

2、景观：以植物造景为主，突出观赏性乔木。

3、灌木、宿根、矮生地被的搭配，体现季相变化，春花秋色效果显著，四季有景。

4、设施：有基本配套服务设施和活动场地，能满足居民游憩、休闲、观赏等需求。

5、养护：精细化养护达到一级绿地养护标准。

6、改造提升的街心花园，其绿化用地面积和比例应不低于原指标。

7、应对其地形、植物、铺装、构筑物、基础设施等进行调查分析，在保留利用的基础上进行提升、改造与更新建设。

8、绿地周边有文物价值的建（构）筑物、设施等，应加以保护利用，并将其融入到花园的景观之中。

9、应对其地形、植物、铺装、构筑物、基础设施等进行调查分析，在保留利用的基础上进行提升、改造与更新建设。

10、绿地周边有文物价值的建（构）筑物、遗址、纪念设施等，应加以保护利用，并将其融入到花园的景观之中。

11、植物选择应以乡土树种为主，选择观赏性强、季相变化显著的观花、观叶植物和抗污染、滞尘、减噪等抗性植物。

12、植物选择应注重提升街心花园的彩色度。落叶、色叶、开花乔灌木的配置比例应不低于 50%；色叶、开花地被面积应不低于绿化用地总面积的 50%。

13、确定合理的植物比例，原则上落叶乔木的比例不应

低于 80%。

14、开花植物（草花除外）种植面积宜 $\geq 20\%$ 。

4.4 建设方案

4.4.1 绿化景观

为了确保绿化工程施工质量，实现景观整体淡雅、朴素、持久的目的，对绿化施工提出以下要求：

1、土壤处理

种植地必须清理现场建筑垃圾，矿渣及对植物生长有害的成分，并采用换客土方法，改善种植条件，客土须经除草剂处理。回填的种植土必须是结构疏松、透气、保水、保肥能力强的微酸性或中型的黄壤土或田园土。土壤 PH 值控制在 5.5~7.0 范围内为宜。

复合轻质土荷重控制在建筑荷载和基质荷重允许的范围内。过滤层铺设在基质层下，接缝的有效宽度应达到 10cm~20cm，并向建筑侧墙面延伸至基质表层下方 5cm 处。

每株乔木视土壤情况更换种植好土，种植土应根据植物对酸碱度的不同需求局部进行改良。

2、绿化地的平整、清理

按规定在 10cm 以上，30cm 以内平整绿化地面至设计坡度要求，绿化地平整坡向道路，同时清除碎石及杂草杂物。

3、基肥

施各种花草树木均需按要求的基肥量，施放基肥。要求

施工种植前必须下足基肥，弥补绿地土壤瘦瘠对植物生长的不良影响，以使绿化尽快见效。按目前的园林施工要求，种植土的要求符合园林施工规范，不符合的进行土壤改良，基肥用堆沤蘑菇肥。

4、苗木要求

严格按苗木规格购苗，应选择枝干健壮，形态优美的苗木，移植尽量减少截枝量，严禁出现没枝的单干苗木，乔木的分支点应不少于四个。大规格乔木，体量虽大，仍然选用苗龄为青壮年期的，以保证植株生命力的旺盛，忌用老化苗。

观察树木的观赏面及树形，把握好林冠线、林缘线。栽植时严格根据种植规范要求进行，对较难成活之树木，改善树木的立地生长土质，保证种植地平整，做好土壤，保持土层湿润、肥力充足，苗木栽植后应支撑，防止倒伏。

单植或群式种植的乔灌木，同种或不同种苗木都应高低错落，充分体现自然生长的特点。

行道树的乔木定干高度为3cm以上，第一分枝点以下枝条全部剪去，分枝点以上枝条酌情疏剪或短截，并应保持树冠原型。枝叶茂密大灌木可以适当疏枝。用作色块的植物，种植后按设计要求整形修剪。景观树的树冠宜作少量修剪。所有苗木均采用二年以上移栽苗或圈地苗，且要求整形修剪。苗木移植时应按规范要求带足泥球，高大树木移植截枝时，应保留树形及枝杆，切忌截杆。

景观树应选种树形姿态优美、造型奇特、冠形圆整耐看的优质苗木。景观树有孤植、组团、列植等不同配置方法，孤植树从2-3各方向观看都应优美有风致，可能有2-3株、3-5株，要求大小高低配置符合自然。

灌木主要控制成片的整体效果。修边、收边、人工式种植要求边界清楚、无空缺、生长均匀，自然式种植，相互入侵合理，要求主区明显，入界合理，合于自然。

不同模纹灌木间及单片灌木面积大于50平方的，需设10cm宽卵石修剪隔离带。

分层种植的灌木花带边缘轮廓线上的种植密度应大于规定密度，平面线形应流畅，外缘成弧形，高低层次应分明，且于周边点种植物高差不少于30cm。

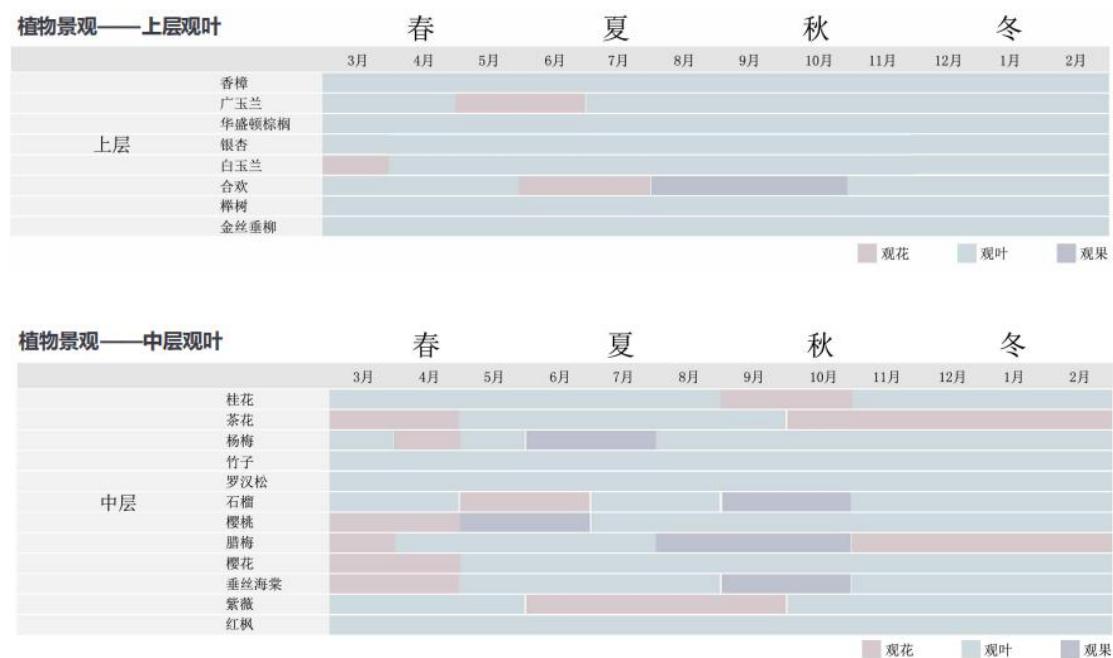


表 4-2 灌木分层种植表

所有花草树木必须健康、新鲜、无病虫害，无缺乏矿物质症状，生长旺盛而不老化。

严格按设计规格选苗，花灌木尽量选用散蓬苗，带好土球，包装结实牢靠。

5、定点放线

按施工平面图所标方位定点放线，用交会法按施工图纸进行定点放线。用白灰标出乔木位置要钉木桩，不规则布置群植的乔木，用白灰划区域线，点位分布应避免放在一条直线上。

6、挖穴

为保证种植时观赏面及原种植方向的调整，乔木的坑穴规格应大于土球规格 40–60cm，坑底部要翻松 10cm，树穴的疏水做法，平地用盲管导入排水系统，坡地用盲管引至坡后地处铺砂层，树穴底用疏水板（600x400x30 大西洋栅）满铺，疏水板用滤布过滤可使土不能进入疏水板中。

凡穿越绿地之管线，如遇植乔木处，应埋深 1.5 米以下，若无法埋深，则应绕行，以保证管线安全，并利栽种和植物生长。

7、种植

种植前应修除伤残枝、交叉枝，落叶乔木应对树冠做合理修剪，大于 20cm 的伤口涂油漆密封。土球大于 80cm 时应使用吊车配合施工。种植时树干保持直立；回填土应使用配

好的种植土，分层踏实，回填土木高度与原土壤齐平。种植后的乔需用木杆或拉纤索固定，种植后立即浇足一次透水。

苗木栽植：将挖出之表土与有机复合营养肥 2:1 拌和作为种植土，将已开挖好之树穴回填一部分种植土，将底土刮平，乔木回土高度 20-35cm，灌木一般回土高度 15-25cm。将苗木依主要观赏面标记方位置入树穴，调放开束绳，扶正。及时整树姿方向，苗木种植深度一般是土球表面高于穴顶面，以预留沉降高度，以生根粉（1:100 液）喷施土球。随后浇足第一遍定根水，复土平掩保墒。随后进入栽植后保养阶段。

裸根苗木种植前应修除伤残根、劈裂跟，避免根部腐烂，尽量保留细小须根，以保证成活。

花灌木种植：应保证施工图规定的种植密度，苗木搭配得当，满足设计密度，保持根系完整，不损伤茎叶，种植应均匀整齐。

草坪种植：草坪的坡度应小于 1:4，植草前应重新平整土地，去除大于 30mm 的石块，行程无积水的地平面，最终地平高度应低于相邻硬地面 25mm。坡地草坪是指坡度大于 1:4 的地面，应保持坡面坚固，防止水土流失，种植时应耙松 5mm 表土，草皮铺种时应平整，衔接整齐，铺种方向应与坡向横切，边缘铺种应使用整块草皮，铺后液压贴实，在大于 1:4 的坡面，草皮应使用 10cm 长的竹钉插入土壤固定并

采用在草皮块下垫细砂保持平整，不得用滚压。铺种后立即喷水养护。

所有草坪均采用满铺，要求草块互相衔接不留间隙，草块铺设后应滚压、灌水。

绿地种植区必须按设计要求构筑地形外，地下建筑顶板上种植小乔木或大灌木时，种植土厚度应局部增加 10~20cm，有利苗木生长，其余部分均以 3%坡度要求平整土地，以利自然排水。

种植前应按图纸要求核对苗木品种、规格及种植位置。

8、支撑防护

苗木栽种完成后，即行支撑绑扎，支柱类型应根据树种及规格分另对待，对于大型乔木树种采用三脚钢丝绳（斜接拽结冠部主干防风结合十字扁担木桩系扎主干防止不均匀沉降的支撑方法。

种植胸径 5cm 以上乔木，应设支柱固定，防止倒伏。支架应保持整洁美观。

9、修剪造型

花草树木种植后，因种植前修剪主要是为运输和减少水分损失等而进行的，种植后应考虑植物造景重新进行修剪造型，使花草树木种植后初始冠型能有利于将来形成优美冠型，达至理想绿化景观。

4. 3. 2 硬质铺装

硬质铺装主要有健康步道及广场花岗岩铺装两块。

铺装要求

舒适亲切：材质尺度宜人，整体色调和谐统一。

功能性强：通过铺装变化的节奏来引导人流走向，分隔清晰、主次明朗。

安全经济：经济、耐污、透水、防滑，便于施工和维护。



图 4-6 硬质铺装实景图

4.3.3 智慧景观体验体系（智能汀）

在以传统的生态性、景观性两位一体的街心花园建设目标的前提下，注重场地的体验性。以科技作为推动力，以载

体形式融入景观中，强调使用者的主动性，通过肢体和心理与自然界交互，诱发新的社交行为和户外生活方式，同时以各种科技设施体验，提供了更多的园区使用趣味性，从而构建以绿色生态为基底，科技智慧为核心、休闲体验为功能的未来的体验式科技公园，成就街头公园智能生活新典范。

智园丁——专为花园而生 一台主机:五大功能



图 4-7 智慧丁五大功能展示图



图 4-8 智慧音乐体验系统

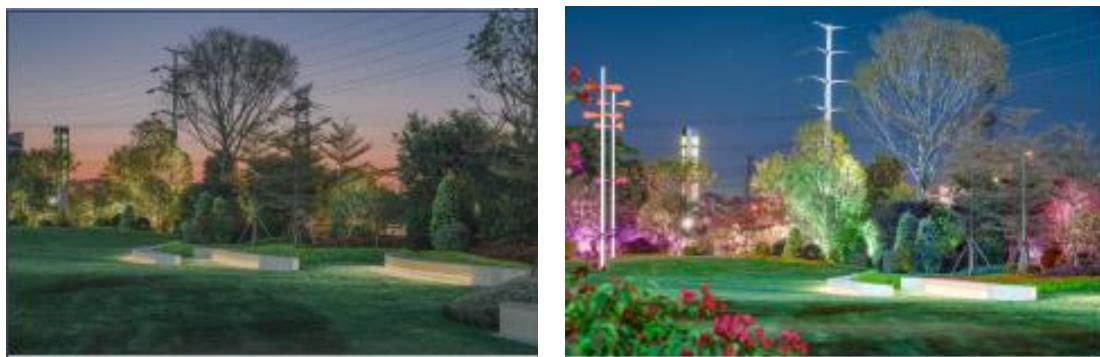


图 4-9 可调智慧泛光灯

第五章 环境保护

5.1 生态环境影响分析

项目在建设过程中对环境产生的影响主要包括：施工期噪音、施工垃圾、影响现有交通秩序等对环境的影响。

5.1.1 施工噪声的环境影响分析

施工期间的噪声主要可分为机械噪声、施工作业噪声和施工车辆噪声。建设施工期的汽车噪声来自建筑材料运输车辆的发动机噪声、轮胎噪声和喇叭鸣笛噪声，其中鸣笛噪声是汽车噪声中的最大噪声源。机械噪声主要由施工机械所造成，多为点声源；施工作业噪声主要指一些零星的敲撞击打声、装卸车辆的撞击声、吆喝声的撞击声等，多为瞬时的突发性、冲击性噪声；施工车辆的噪声主要为建筑材料运输，属于交通噪声，其中对声环境影响最大的是机械噪声。

5.1.2 施工期固体废弃物的环境影响分析

作为本项目主要的施工环节，建筑垃圾在运输过程中可能会影响合五公路路面的整洁，若管理不当甚至影响道路的交通运行。此外，工程完工后，会残留部分废弃建设材料，若管理或处理不当，将对施工区域及附近道路造成一定的污染影响。

5.2 生态环境保护措施

5.2.1 施工扬尘污染监测及防治措施

扬尘是施工期的主要大气污染，必须加强管理，施工扬尘产生环节为：建筑垃圾、建筑材料的运输等，包括为施工作业扬尘。针对建筑施工期扬尘较为严重的环境问题，建议采取以下措施：

- (1) 定时派人清扫施工便道路面，减少污染。
- (2) 对易于引起粉尘的细料或散料应予遮盖或适当洒水，运输时亦应予遮盖。

5.2.2 噪声污染防治

在施工期间，必须执行《建筑施工场界限值》(GB12523-90)中III类标记和有关规定，以及国家环保总局的相关规定。除抢修、抢险作业和因生产工艺要求或者特殊要求必须连续作业外，禁止夜间进行生产环境噪声污染的施工作业，因特殊要求必须连续作业的，必须有区人民政府或者有关主管部门的证明，并且必须公告附近居民。

对于运送建筑材料的汽车等随机移动声源，施工单位应保证运输车辆技术性能的良好，部件紧固，无刹车尖叫声，每辆运输车均需安装完整有效的排气消声器。

尽量选用先进的施工工艺和机械，并加强施工机械的维修、管理，保证施工运输车辆及施工机械处于低噪声、高效率的良好工作状态。

加强对施工单位的管理，提倡文明施工，并应充分利用噪声的指向性和衰减性合理布置声源位置，使噪声指向对安静要求不高的地区。

5.2.3 固废物污染防治

本项目施工期间会产生一定量的施工废料。施工单位应进行一定的规划运输，加强管理，对无利用价值的废弃物必须统一收集、装运，按城市建设管理部门规定的要求统一处置，送至环卫部门指定地点，严禁随意运输，随意倾倒。

施工人员的生活垃圾，不能随意倾倒、抛弃、转移和扩散，应设置临时垃圾箱（筒）收集，并由当地环卫部门统一及时处理，做到日产日清。

5.3 环境保护综合评价

本工程对区域经济及生态环境来说均为有益无害的项目，对加强区域环境保护有着十分重要的意义。工程对地下水水源、提升城区绿化都有着十分重要的影响。

工程建设以绿化、土石方为主，不产生有毒有害物体，不会影响原有的自然生态系统，就环境方面而言，不存在影响工程兴建的制约因素。至于施工期产生的噪音、空气污染和少量的水土流失等不利影响，都可通过一定措施得以控制和减少，并且都会随着施工活动的结束而消失。工程全面实施后，该处的环境将得到根本的改善，项目区及周边将成为环境优美、风景秀丽、生态平衡的无污染区，对提高堡镇形

象起到积极的作用，产生良好的环境效益。

因而，本项目的实施对周边环境改善有着重要的意义，利大于弊。

第六章 劳动安全与防护

6.1 危害因素分析

在施工中的危害因素可分为两种：一种是有毒有害物品的危害，另一种是因施工作业可能造成的对人体的危害。

6.1.1 有毒有害物品分析

有毒有害物品主要是施工作业过程中产生的粉尘、噪音等。施工过程中工地扬尘会带来大量的粉尘，粉尘颗粒由于体积较小，可以直接进入呼吸道，其中 5 微米以下的颗粒可以抵达呼吸道深部，严重的会造成矽肺、尘肺等疾病。粉尘中还经常粘附有毒物质、甚至细菌、病毒等，坚硬的粉尘还能引起上呼吸道黏膜损伤，这些对人的健康都有严重的伤害。

施工现场各种机器和设备发出的噪声，从局部来看是很强烈的，严重的可能会造成人体伤害。噪声的危害有三个方面：一是损伤听力，影响人体健康；二是影响人的休息和工作，降低工作效率；三是影响语言的清晰度和通讯网络。

6.1.2 施工作业可能引起的危害分析

建筑施工中一些危险作业，对工作人员的身体、技术等方面要求较高，如果因工作人员的疏忽或者不胜任可能给自身或者他人带来人身伤害。

根据本项目的施工特点，潜在危险源主要包括在施工作

业过程中，材料的搬运使用、材料切割等均会产生大量的矿物性粉尘，长期吸入这样的粉尘可引发身体疾病。

此外绿化带内林木较多，因此需重视防火工作，完善消防硬件建设，并建立健全各项规章制度，加强管理。

本项目应加强防火安全的宣传教育工作，设立醒目的防火标志和注意事项，以引起人们的消防警觉。并且加强领导，建立健全防火组织，制定防火管理措施和防火责任制，杜绝火灾的发生。

6.2 危害因素的防范

根据本项目的施工特点，本项目的主要危害防范措施如下：

6.2.1 施工场所防护措施

(1) 项目部应根据项目的具体情况识别，确定危险因素种类，制定相应的防治措施。

(2) 在确定的职业危害作业场所的醒目位置，设置危害因素警示标志。

(3) 施工现场在进行砖料切割加工等有大量粉尘作业时，应配备有效的防尘设施和设备，对施工地点和施工机械进行降尘。

6.2.2 个人防护措施

(1) 为有效防止危害因素对作业人员造成人身伤害，从管理上明确施工现场管理人员多级责任制，分清在危害因

素预防上的岗位职责。

(2) 加强对施工作业人员的危害因素防范，定期组织培训，提高对危害因素的认识，掌握危害防治的方法。

(3) 接触粉尘作业的施工作业人员，在施工中应尽量降低粉尘的浓度，在施工中采取不断喷水的措施降低扬尘，作业人员正确佩戴防尘口罩。

(4) 进行噪声较大的施工作业时，施工人员要正确佩戴防护耳罩，并减少噪声作业的时间。如因进行强噪音作业导致头晕、耳鸣等症状，应立即停止作业并通知其他人员进行治疗，症状严重者报应急救援小组送至医疗机构进行治疗。

(5) 施工中所使用的加工设备要设置除尘装置，细散颗粒材料的装卸运输必须要遮盖，施工现场道路要经常洒水，把粉尘污染降低到最小限度。

第七章 节能评价

7.1 设计依据

- (1) 国家发展和改革委员会[2006]2787号文“国家发展和改革委员会关于加强固定资产投资项目节能评估和审查工作的通知”；
- (2) 《中国节能技术政策大纲》2006版；
- (3) 《中华人民共和国节约能源法》2007版；
- (4) 《中华人民共和国电力法》1996版；
- (5) 《评价企业合理用电技术导则》GB/T3485-1998；
- (6) 《节电措施经济效益计算与评价》GB/T13471-2008；
- (7) 《国家鼓励发展的资源节约综合利用和环境保护技术》(国发改科〔2005〕第65号)；
- (8) 国家及地方相关的规范、标准、规定。

7.2 节能原则

为深入贯彻落实科学发展观，服务于建设资源节约型社会及构建和谐社会的需求，树立良好的企业形象，实现“提高工作效率，降低工作污染，减少工作浪费”的目标，为保证工程项目合理利用和节约能源，在设计中主要工艺流程应采取节能新技术和新工艺，不采用行业已公布的限制（或禁止）的旧工艺及淘汰产品。

7.3 能耗分析

本工程消耗的能源主要是施工企业用电、用水，合理利用施工耗材、减低能耗、节约用电，科学安排工程的施工进度及采用节能措施，以减少能耗。

7.4 节能设计

7.4.1 总体方案

本工程能耗包括施工期能耗及运行期能耗，通过施工中采取的措施减低能耗，以实现节能，减少耗电量。

7.4.2 工期节能措施

(1) 施工企业须建立节能管理部，负责工程节能减排工作。

工程施工树立“节约施工，控制成本”的施工思路，制定节能及成本控制责任人制度，针对施工中各个专业及后勤用电，设立节能及成本控制责任人，节能及成本控制成效与个人绩效考核挂钩。在施工生产中不断强化节能减排观念，形成浓厚良好的节能减排氛围。

(2) 节约施工材料

建立材料消耗台账，开展收旧利废工作，把握材料进场验收关，符合环保要求。

(3) 加强设备管理

加强用电设备管理，施工现场的发电及用电设备要合理匹配、有效运行，定期检查及时维修保养。合理使用照明、

施工及办公设备；施工现场除必须设备外，不允许闲置机器开启，室外达到正常光照条件即关闭现场照明灯具，所有机器做到用完即断电，避免待机状态下的电量损失；加强用水设备管理，无浪费用水现象的发生；淘汰高耗油、高污染施工机械及车辆，推广使用达到国家环保标准的施工机械及环保车。

（4）节约生产用电

施工现场要合理配置和使用电能，按规定计量，做好用好电量统计记录；施工现场照明灯具要选用节能型的产品，并合理配备，根据需要使用。

（5）节约生产用油（各种燃油、润滑油、液压油）

采购合格的油品，监控用量，杜绝浪费；使用省油的设施；机械禁止空载运行。

（6）节约生产用水

合理计划配置水源，用水量要适合项目水源供应及经济用水要求。

7.5 节能效果评价

本工程消耗的能源主要是施工企业用电、用水、耗材等。通过合理利用、减低能耗、节约用电，采用节能措施，减少能耗，因此，本工程符合节能环保要求，是可行的。

第八章 项目管理模式

8.1 项目实施管理

工程设计、施工、监理等均按照国家规定的方法进行招标，签订设计、建筑施工等合同，严格监督工程质量及检验设备质量，使工程保质保量按期完成。

成立相应的项目管理机构并明确职责。项目领导小组由班子成员组成，并建立项目领导小组例会制度，由项目负责人汇报项目执行进展情况及存在的问题，提请项目领导小组进行讨论决策。

认真落实安全施工的各项制度和规则，对施工过程中，违反安全操作规程的，协助监理单位严格纠正，绝不姑息，必要时加重经济处罚力度。

8.2 项目财务管理

在条件许可的情况下，项目部成立财务机构，配备财会人员，财务负责人由公司委派，项目经理不得自行调换。项目财务负责人全面负责分管项目的财务管理和会计核算。

在独立核算财务管理体制下，工程资金回收与使用建立科学的资金预算管理体制，进行成本控制。通过预算、控制、监督、分析、考核、规范资金使用。

项目部接到施工任务之后，按照收入与支出类别，制定成本费用计划表，作为对成本控制、分析和考核的重要依

据。对于直接费支出主要运用定额控制；对于间接费支出主要采用包干控制；杜绝各种非生产性经费开支，如电话费、招待费、差旅费等方面的浪费。

8.3 项目的管理职责

按上级有关要求，积极落实各项工作，制定项目实施计划、制定和修改项目培训、项目管理、项目财务信息管理计划；协调各方关系；组织实施管理各类项目业务会议，安排项目工程实施、设备采购、合同签订、财务结算；组织实施各类调查和经常性项目检查、监督，组织和安排评估和评价。

第九章 社会稳定风险分析

9.1 编制依据

《国家发展改革委员会办公厅关于印发<重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）>的通知》（发改办投资【2013】428号）

《关于建立重大事项社会稳定风险分析和评估机制的意见（试行）》（沪委办发【2009】16号）

《上海市重点建设项目社会稳定风险分析和评估试点办法》（沪委办公【2009】35号）

《中共上海市委办公厅、上海市人民政府办公厅<关于深入推行重大事项社会稳定风险评估机制>的通知》（沪委办发【2011】32号）

《关于深入开展重点建设项目社会稳定风险评估工作的通知》（沪发改投【2011】169号）

9.2 主要风险因素

本项目主要风险因素有5项，各主要风险因素初始和措施后风险程度见下表：

序号	风险因素	初始风险程度	措施后风险程度
1	实施工程本身可能引发的风险	一般	较小
2	施工期道路运行可能引发的风险	一般	较小
3	施工影响周边生活环境可能引发的风险	一般	较小
4	交通影响可能引发的风险	一般	较小
5	运行期间影响周边生活环境可能引发的风险	较小	微小

9.3 主要风险防范化解措施

为从源头上做好预防化解本项目建设和运行中可能引发的矛盾冲突，本报告提出以下风险防范化解措施：

- 1、进一步优化设计方案，做好施工前各项准备工作；
- 2、在加强沟通协商的基础上，努力构建和谐社区，提升居民对项目的包容度；
- 3、加强施工组织管理，强化文明施工、质量安全管理；
- 4、施工期间加强防火、防盗、防意外伤害事故的管理；
- 5、运行期间，加强内外环境的管理和维护；
- 6、强化风险管理意识，构建风险管理联动机制，组建维稳工作小组；
- 7、根据项目的实施进程开展动态评估，优化完善风险处置措施并组织落实。

9.4 项目风险等级评判

参照沪府办〔2006〕106号文的分级标准，风险等级分为A级、B级、C级。

A级：重点项目的实施可能引发大规模群体性事件；

B级：重点项目的实施可能引发一般性群体性事件；

C级：重点项目的实施可能引发个体矛盾冲突。

综合考虑本项目风险的分析，本项目的建设基本不会引起群体性事件，且项目可能产生的社会稳定风险将随着项目的结束而消除，影响是短期的、可逆的，按照风险等级划分

标准，项目风险等级预判为C级。

9.5 结论与建议

1、本项目风险主要为由于施工带来的环保问题（如噪音、粉尘、建筑垃圾等），建设单位应严格按照有关环保规定，采用环保要求达标的建筑材料，采取相应的防尘、防噪措施，进行文明施工。

2、建议施工单位安排专人负责管理施工车辆的进出，避开早晚高峰时段，减轻施工对周边道路带来的压力及给周边群体带来的不便。同时，施工车辆进出的各路段、路口要派专人看管，预防危害事件的发生，决不允许任何损伤周边群体的情况出现。

3、建议择优选择施工队伍，加强施工的安全管理，严格遵守施工要求及规范，杜绝施工过程中的安全隐患。

该项目社会稳定风险等级综合评定为低风险，在项目实施过程中可能个别群众不满意，有引发矛盾冲突的可能。因此必须采取必要的防范和化解措施来减少或者避免这些社会稳定风险的发生。在积极落实相应的宣传解释、风险防范与化解措施以后，项目的社会稳定风险将会得到有效控制或降低，不会影响到项目的建设实施。同时相关单位应加强项目建设及运营过程中社会稳定风险的全程跟踪，及时发现新隐患，调整完善相应的防范措施和应急预案。

随着设计的深入，方案等其它因素的变化，可能会出现

新的社会稳定风险因素，进而影响到分析评估结论。在项目实施及运营过程中需对社会稳定风险全程跟踪，及时发现新的社会稳定风险隐患，调整完善相应的防范、化解措施和应急预案，更好的维护社会的稳定和谐发展。

综上所述该项目社会稳定风险等级综合评定为低风险级。

第十章 项目建设进度

根据本工程特点、工程量、资金状况，本项目预计 2021 年 10 月初开工建设，2021 年 11 月底竣工验收。具体开工时间视施工条件具备情况而定。工程建设进度如表 10-1 所示。

表 10-1 工程建设进度表

序号	项目名称	2021年						
		5月份	6月份	7月份	8月份	9月份	10月份	11月份
1	项目实勘	■	■					
2	前期咨询			■				
3	项目审批				■			
4	工程招标					■		
5	工程施工						■	
6	工程验收							■

第十一章 工程质量安全分析

11.1 工程地质影响及防范措施

本项目为街心花园提升工程，未进行专门的地质勘探，参考周边工程地质情况，拟建场地处于平原地区，为构造稳定区，虽有地震轻微液化不良地质作用，但无滑坡等重大地质灾害作用。拟建场地浅部土层中的地下水属潜水类型，其补给来源主要为大气降水和地表径流，雨季期间地下水位普遍升高。

11.2 自然环境影响及防范措施

1、地震

按上海市工程建设规范《建筑抗震设计规范》(DGJ08-9-2003)和国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2001中的有关条文判定：本场地抗震设防烈度为7度。设计基本地震加速度为0.1g，所属的设计地震分组为第一组，地基土属软弱土，属抗震不利地段，场地类别为IV类。

2、台风与潮汛

本地区属季风地区，各月盛行风向随季节有明显的变化。最大风速大多发生在夏季台风袭击期。设计参照自然条件、结构安全等级，采用的有关国家设计规范、规程进行结构设计，可以抗拒台风影响。

3、暴雨

考虑到近年来极端性降水频繁发生，为避免暴雨导致地面积水，施工期间应保证沿线排水边沟的通畅，必要时对周边排水系统进行局部修整，确保排水通畅。采取以上一系列措施后，可以避免暴雨带来的影响。

11.3 建设方案影响及防范措施

本项目为街心花园提升工程，目前已积累了丰富的经验，采用的方案成熟，施工风险小。

11.4 外部设施影响及防范措施

项目区域主要在施工期间做好指示、引导及围挡措施，减少对车辆通行及行人影响。

11.5 工程组织实施影响及防范措施

本项目由业主单位总体协调，各设计、监理、施工等项目参与单位将组成专门的团队，合理制定工程建设目标，严格按照相关规定及质量管理体系，有序推荐项目，确保工程按时、按质完成。

项目通过招标选择有实力的参与单位。施工阶段通过自检、监理、阶段验收等手段，确保工程质量。

11.6 工程质量安全防范措施

1、设计质量安全措施

根据项目的具体情况，合理确定合适的建设规模和标准。本工程设计符合国家规定的有关勘察、设计的法律法规、强制性标准、技术规范及规程。

1) 设计文件中明确设计主要技术指标，提前防范质量安全事故。

2) 加强沟通，施工、监理单位要理解设计意图，认真落实设计方案中的质量安全防护措施。

3) 设计在对现状情况仔细调查基础上，精心进行设计，尽量减少对沿线单位及居民的影响。

2、施工安全措施

建立安全管理体系，健全安全管理制度，加强安全生产教育，制定安全技术措施，改善施工作业条件，全面实行安全责任制，严格按照安全操作规程施工，订立安全协议，认真执行定期和不定期检查制度，发现安全隐患，及时纠正。加强对电气设备、机械设备的定期检查，确保其符合安全规范。做好施工场地及其周边建筑物、构筑物、地上、地下公用管线的保护工作，防止发生意外事故。

工程施工时，项目经理和质量安全管理人员认实施现场管理和监督，施工单位对所承揽工程的质量安全负责，必须按照设计图纸、技术标准、施工规范、施工方案明确的顺序进行施工，严格执行安全生产要求，认真落实设计方案中提出的专项质量安全防护措施。对工程的关键部位、关键环节、关键工序和危险性较大的分部、分项工程，必须制定专项施工方案，落实安全防护措施，确保施工安全。

1) 安全保证措施

A. 新工人进场必须经过安全教育，经考试合格后方准上岗操作，改变工种或从事的工种作业，要接受相关工种的安全技术操作规程的教育。

B. 参加施工的所有人员都要熟知和遵守施工现场安全规定和本岗位安全技术操作规程。

C. 施工现场的各种安全，防护装置，防护设施，安全标志等，不得擅自拆除或移动，因施工要求确定需要移动时，必须经工地施工管理负责人同意，并在完工后立即复原。

D. 操作前要进行岗位安全检查，收工时应收集好工具，清理操作现场，清除不安全因素。

E. 施工现场必须建立健全防火检查制度和岗位制度，配备齐全有效灭火器材，并放置在明显易取处。

2) 安全文明施工保证措施

A. 现场内的临时设施要认真按平面图布置，场内清洁、整齐，各种损耗材料及时回收处理，能用的尽快分类堆放和使用，无用的要及时运走。

B. 施工现场的围栏要牢固，警示牌要放在显眼处。

C. 各种材料、半成品堆放统一管理。

D. 工地现场拒绝小孩进入施工现场，不使用 16 周岁以下童工。

E. 注意车辆运输，不要装载过满，以免溢出，影响道路清洁。散碎材料运输时要加盖蓬布，施工垃圾及时清运，天气干燥时适量洒水，减少扬尘。

3) 消防措施

为了保证工程实施人员、运行管理人员的安全、卫生，必须采取足够的必要的安全措施，同时采取必要的消防措施。

本工程在正常情况下一般不易发生火灾，只有在操作失误、违反规程、管理不当及其它非正常生产情况或意外事故状态下，才可能由各种因素导致火灾发生。因此为了防止火灾的发生，或减少火灾发生造成的损失，根据“预防为主，防消结合”的方针，建议施工期间采取相应的防范措施。

A. 水消防与化学消防相结合

利用附近市政消火栓及就近河道作为消防措施，以扑灭初期火灾。

在扑救初期火灾的同，相关管理人员应立即向附近的消防队发出报警信号以求得支持，防止火灾的蔓延。

B. 施工期间的电气设备应具备短路，过负荷，接地漏电等完备保护系统，防止电气火灾的发生。

第十二章 工程招标

按照国家计委颁发的《建设项目可行性研究报告增加招标内容以及核准招标事项暂行规定》的要求，参照国家及地方有关建设项目招投标的相应规定，现就本建设项目建设过程中涉及的各项招标事项作如下设定。

12.1 项目具体招标范围

工程施工招标及其他招标。

12.2 项目的招标组织形式

本项目的建设单位应在熟悉和掌握《招标投标法》及有关法规规章的基础上，按照《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委[2003]30号令）及崇明区人民政府相关规定。建议本项目的施工招标委托具有相应招标代理资质的招标代理机构完成上述招标工作。

第十三章 投资估算及资金筹措

13.1 投资估算依据和范围

本工程估算根据本单位编制的文本、图纸、相应工程量进行编制。

- 1、上海市政工程造价信息（2021年4月）；
- 2、设计图纸、相关文件及同类工程经济指标。

其他费用计费标准

- 1、建设单位管理费：参照财建[2016]504号；
- 2、前期咨询费：参照发改价格[2015]299文；
- 3、招标代理服务费：参照《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》（沪价费[2005]056号）文；
- 4、工程设计费：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年10号）文；
- 5、施工监理费：参照国家发展改革委，建设部关于《工程监理与相关服务收费管理规定的通知》发改价格[2007]670文；
- 6、财务监理费：参照沪发改投（2016）70号文
- 7、预备费按建安工程费和建设其他费用之和的2.1%计。

13.2 投资估算

经初步估算，本项目总投资约129.93万元，包括建安费114.89万元，工程建设其它费12.37万元，预备费2.67

万元。详见投资估算表 13-1

13.3 资金筹措

项目资金除市级财政补贴外，不足部分由堡镇人民政府自筹。

表 13-1:项目建设投资估算表

序	工程或费用名称	技术经济指标			合计(万元)	备注
		工程量	单位	单价(元)		
一	建筑工程费	4320	m ²	265.95	114.89	
(一)	土方工程				8.27	
1	种植土	1385	m ³	40.00	5.54	
2	营养土	173	m ³	130.00	2.25	
3	地形堆方	173	m ³	28.00	0.48	
(二)	道路铺装				16.93	
1	健康步道	159	m ²	300.00	4.77	
2	园路	316	m ²	300.00	9.48	
3	广场铺装	134	m ²	200.00	2.68	
(三)	景观工程				19.75	
1	座椅	8	条	600.00	0.48	
2	垃圾桶	6	个	500.00	0.30	
3	景观矮墙	3	座	4000.00	1.20	
4	廊架	1	座	23000.00	2.30	
4	景观墙	1	座	21000.00	2.10	金属导览墙
5	陶罐	3	个	200.00	0.06	
6	雕塑鱼	1	件	4000.00	0.40	
7	健身器材	5	套	800.00	0.40	
8	木船	1	艘	1500.00	0.15	
9	景石	6	吨	600.00	0.36	
10	智慧景观(智慧丁系统)	1	项	120000.00	12.00	含智慧泛光灯、高杆灯、音响系统、喷灌雾化及电路布线
(四)	植物景观				69.14	

崇明区堡镇五滧街心花园提升工程可行性研究报告（兼项目建议书）

1	乔灌木	1634.5	m ²	340.00	55.57	
2	花境	495.5	m ²	200.00	9.91	
3	草坪	1221	m ²	30.00	3.66	
(五)	场地清理	1	项	8000.00	0.80	
二	工程建设其他费				12.37	
1	建设单位管理费	1	项		2.60	参照财建[2016]504 号
2	工可编制费	1	项		1.00	参照发改价格[2015]299 文
3	工程设计费	1	项		4.20	参照计价格[2002]10 号
4	工程监理费	1	项		2.91	参照发改价格[2007]670 号, 含财务监理费
5	财务监理费	1	项		0.88	沪发改投[2016]70 号
6	招标代理费	1	项		0.78	沪建计联[2005]834 号、沪价费[2005]056 号文, 含清单编制费
三	预备费				2.67	(一+二)×2.1%
五	总投资额				129.93	

第十四章 社会效益分析

本项目的建设较大程度的改善了堡镇当地的环境和区域状况，有助于新的城市景观形成，完善了城市功能，对进一步发展堡镇经济起到了应有的保障作用。同时，本项目的建设为堡镇投资环境、加快城市化进程创造了有利条件，街心花园的提升将会对堡镇五滧地区的发展起到良好的推动和促进作用。

本项目的实施，将会较快地拉动项目影响区域的开发建设，提高群众的满意度，提升街区景观，社会效益明显。

通过社会稳定风险初步分析本项目风险等级预判为 C 级，因此项目的建设对周边群体负面影响较小。

综上所述，本项目的实施有着良好的社会效益。

第十五章 结论与建议

15.1 结论

综上所述，拟建的项目对当地社会和经济产生一定的积极影响。通过分析可知，本项目的建设有利于繁荣地方经济，促进社会综合事业的发展，提高堡镇对外印象，当地生态环境得到改善，绿化覆盖率有明显提高，社会效益显著。对于负面影响，只要采取积极有效的措施，通过加强管理就可以将其影响程度降到最低程度。

本项目建设有助于改善附近居民休憩场所缺乏的尴尬境地。既能提高居民生活质量，又改善了市容面貌，缓解五滧合五公路沿线基础设施陈旧、景观单一的矛盾，对于地区形象的改善有着极好的带动作用。同时，对项目建设区经济的发展也具有示范和带动作用；有利于当地民生的改善，响应为民、利民、便民的理念。

从施工技术、功能布局规模、工程投资等方面来看，符合相关的法律法规的要求，材料真实、有效，项目的建设具备实施条件。

15.2 建议

本项目的建设具有较强的可操作性。鉴于本项目时间较紧，施工过程中各方面工作协调难度较大。建议强化项目进程中的投资、质量、进度计划，注重对可能发生的不利条件及变化因

素的预测与防范对策，以保证项目按期完成。

项目建设的组织应严格实行目标管理制度，对项目的时间进度、技术质量标准、经济评价、责任人、检查考核及奖惩等明确具体要求，来确保项目建设的顺利完成。

工程项目质量控制工作的重点应放在调查研究外部环境和系统内部各种干扰质量的因素上，要做好风险分析和管理工作，预测各种可能出现的质量偏差，制定切实可行的预防措施。使主动控制措施与监督、检查、反馈等被动控制措施有机结合起来，变事后控制为事前控制，发现问题及时解决，发生偏差及时纠正，使工程项目质量始终处于项目管理人员的有效监督控制之下，确保工程建设质量。

项目实施过程中，要达到工程项目的进度控制目标，必须认真分析各种因素对工程进度目标的影响程度，并对影响工程项目进度的各种因素加以控制，采取切实有效的措施，减少或避免这些因素对工程进度的影响，使工程进展具有连续性和均衡性，缩短建设工期。

项目管理人员在对投资目标控制时，应考虑整个目标的协调、统一，反复协调工程质量、进度和投资之间的关系，考虑采取投资控制措施对质量控制、进度控制产生的不利影响，使投资控制与质量控制、进度控制满足工程建设的需要，在保证质量的前提下，加快施工进度，缩短工期，降低耗资，力求实现三大控制目标的最佳配合。

附 件

附件一：项目效果图

项目鸟瞰效果图



街心花园入口效果图



附件二：苗木表

序号	图例	名称	规格			备注	序号	名称	规格			备注	
			胸(地)径	高度	冠幅				高度	冠幅	数量		
1	○	香樟A	18.1-20.0	701-750	451-500	3 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	1	线叶绣线菊	51-60	45-50	4 株	42.2 m ²
2	○	香樟B	12.1-15.0	551-600	401-450	2 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	2	金枝女贞球	45-50	35-40	25	263.7 m ²
3	○	女贞	11.1-12.0	451-500	401-450	6 株	全冠, 遮阳完整, 树形优美	3	虹叶石楠	45-50	35-40	25	265.7 m ²
4	○	萬叶红叶石楠	8.1-9.0	351-400	301-350	7 株	全冠, 遮阳完整, 树形优美	4	大叶黄杨	45-50	35-40	25	91.2 m ²
5	○	乌柏	16.1-18.0	701-750	401-450	1 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	5	虹花继木	35-40	31-35	36	187.8 m ²
6	○	美国红枫A	13.1-15.0	551-600	351-400	9 株	全冠, 遮阳, 4分枝以上	6	金森女贞	35-40	31-35	36	157.2 m ²
7	○	美国红枫B	10.1-13.0	451-500	301-350	17 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	7	金焰绣线菊	35-40	31-35	36	186.3 m ²
8	○	朴树	16.1-18.0	701-750	401-450	2 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	8	金丝桃	35-40	31-35	36	151.6 m ²
9	○	榔榆A	15.1-18.0	701-750	401-450	4 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	9	火焰南天竹	35-40	31-35	36	122.4 m ²
10	○	榔榆B	11.1-14.0	551-600	351-400	13 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	10	金叶大花六道木	35-40	31-35	36	201.2 m ²
11	○	紫荆A	15.1-18.0	701-750	401-450	6 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	11	毛鹃	31-35	25-30	36	326 m ²
12	○	紫荆B	11.1-14.0	551-600	351-400	7 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	12	大花萱草			36	50.4 m ²
13	○	合欢A	15.1-18.0	701-750	401-450	7 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	13	八宝景天			36	59.9 m ²
14	○	合欢B	12.1-15.0	551-600	351-400	7 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	14	蓝花鼠尾草			36	18.6 m ²
15	○	三角枫A	15.1-16.0	551-600	351-400	4 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	15	玉簪			36	276.2 m ²
16	○	三角枫B	12.1-15.0	501-550	301-350	7 株	全冠, 树形优美, 保留二级分叉	16	翠芋			1208.6 m ²	
17	○	白玉兰	8.1-9.0	301-350	201-250	24 株	全冠, 形态优美, 分枝点<1.4m					百事大黑麦草	
18	○	花石榴	D6.1-7.0	201-250	181-200	14 株	全冠, 遮阳完整, 树形优美						
19	○	红枫	D7.1-8.0	251-300	201-250	5 株	全冠, 遮阳完整, 分枝点>1.0m						
20	○	青枫	D7.1-8.0	251-300	201-250	1 株	全冠, 遮阳完整, 分枝点<0.8m						
21	○	紫薇	D7.1-8.0	251-300	201-250	18 株	全冠, 遮阳完整, 分枝点>0.8m						
22	○	垂丝海棠	D7.1-8.0	251-300	201-250	31 株	全冠, 遮阳完整, 分枝点<0.8m						
23	○	绣球	D7.1-8.0	251-300	201-250	20 株	全冠, 遮阳完整, 分枝点<0.8m						
24	○	金桂	301-350	251-300	25	株	全冠, 遮阳完整						
25	○	金叶女贞球	81-100	81-100	9	株	全冠, 遮阳完整, 不剥脚						
26	○	红叶石楠球	101-120	101-120	14	株	全冠, 遮阳完整, 不剥脚						
27	○	大叶黄杨球	81-100	81-100	12	株	全冠, 遮阳完整, 不剥脚						
28	○	红花檵木球	201-250	201-250	3	株	造型优美						