

沪崇东府〔2021〕33号

关于太安堂国际养生城项目 因故延期竣工的证明函

崇明区规划和自然资源局：

上海太安健康房地产开发有限公司目前正开发建设太安堂国际养生城项目。近期，收阅该公司《关于上海太安堂国际养生城项目受主干道道路限行施工影响的报告》，我镇及时进行了实地调查，基本情况为：

一、该项目于2015年7月7日签订沪崇规土（2015）第9号出让合同，2015年12月22日签订沪崇规土（2015）补字第13号合同，2016年11月14日签订沪崇规土（2016）补字第13号合同，合同约定项目应在2016年8月26日之前开工，竣工时间为2019年8月26日。项目2017年3月1日取得规划工程许

可证（实际开工时间），2017年7月15日获得施工许可证。

二、经核查，该项目延期竣工的原因非开发企业自身原因，的确存在客观原因：

今年5月市区重点第十届中国花博会大事件，通往该项目施工现场的主干道蟠龙公路、建设公路、北沿公路、陈海公路，2021年5月17日上海市签发交通管理措施，全部道路为控管区，需通行证方可进入（2021年5月21日—7月2日，每天时段为8时—21时）。主要影响的情况如下：

1、项目园林工程施工的石材、苗木、仿石砖、电线电缆等主材由山东、广东、安徽、福建等外地区发货运输至工地，外地牵挂货车基本禁行，夜间无法卸货的情形，导致材料无法按时到达及控制；

2、施工单位班组工人进出受限，出入车辆基本无法办理通行证，导致施工工人数量的限制，增加人手难；

综合上述，自2021年4月23日花博会开始试营至今，进入项目的每条主干道都是控管区，对该项目的建设工期造成较大影响，项目预计6月20日才入联审平台进行联合验收申报。限行管控时间为2021年4月23日—2021年6月20日期间：影响总天数58天。

特此函告。

上海市崇明区东平镇人民政府

2021年6月21日