

征收土地预公告

沪崇预征地告〔2025〕第 12 号

陈家镇铁塔村 5 组拟征地范围内集体经济组织和村民：

根据沪崇规划资源选预〔2024〕43 号，国家拟征收陈家镇铁塔村 5 组范围内集体土地。

一、位置：东至北陈公路，南至道路红线，西至 G40，北至道路红线。

二、用途：道路用地

三、补偿标准：

土地补偿费按《上海市征地土地补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6 号）进行补偿；

青苗补偿按《上海市征地青苗补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6 号）进行补偿；

附着物补偿按《上海市征地财物补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6 号）进行补偿；

房屋补偿按《上海市征收集体土地房屋补偿规定》（沪府规〔2021〕13 号）执行；

被征地农业人员就业和社会保障按照《上海市被征收农民集体所有土地农业人员就业和社会保障办法》（沪府规〔2022〕3 号）执行。

四、调查确认：

本公告发布后，上海市崇明区集体土地房屋征收中心会同镇

(乡)人民政府或街道办事处以及镇(乡)规划资源管理部门、村(居)民委员会、用地单位等在拟征地范围内组织开展下列调查确认工作:

- (一)对拟征土地的权属、地类、面积等现状进行调查。
- (二)对地上附着物权属、种类、数量等现状进行调查。
- (三)对房屋及宅基地的权属、面积、房屋用途等情况进行调查。

五、拟征收土地范围内的土地所有权人(农村集体经济组织)、土地使用权人、宅基地使用人和房屋所有人,在本公告发布之日起十个工作日内,持不动产权属证明材料或其他有关证明材料,到上海市崇明区陈家镇城市建设管理事务中心确认调查结果、办理补偿登记,办理期限至2025年05月27日。

六、本公告公布后,拟征地范围内应当执行下列限制性规定,限制期限为一年:

- (一)不得抢栽、抢种农作物;
- (二)不得新建、改建、扩建建筑物、构筑物及其他设施;
- (三)不得突击装修房屋;
- (四)拟征地范围内已取得建房批准文件但新房尚未开工的,不得开工;
- (五)不得从事其他不当增加补偿费用的行为。

违反上述规定实施的,不予补偿。

七、拟征收农村集体土地经济组织及其成员、村民委员会和

其他利害关系人对本公告内容有意见的，可向区相关部门反映。

联系人：施东威

联系地址：陈家镇北陈公路 1456

号

联系电话：59406680、59406251

监督电话：69626714

崇明区人民政府

2025 年 05 月 13 日