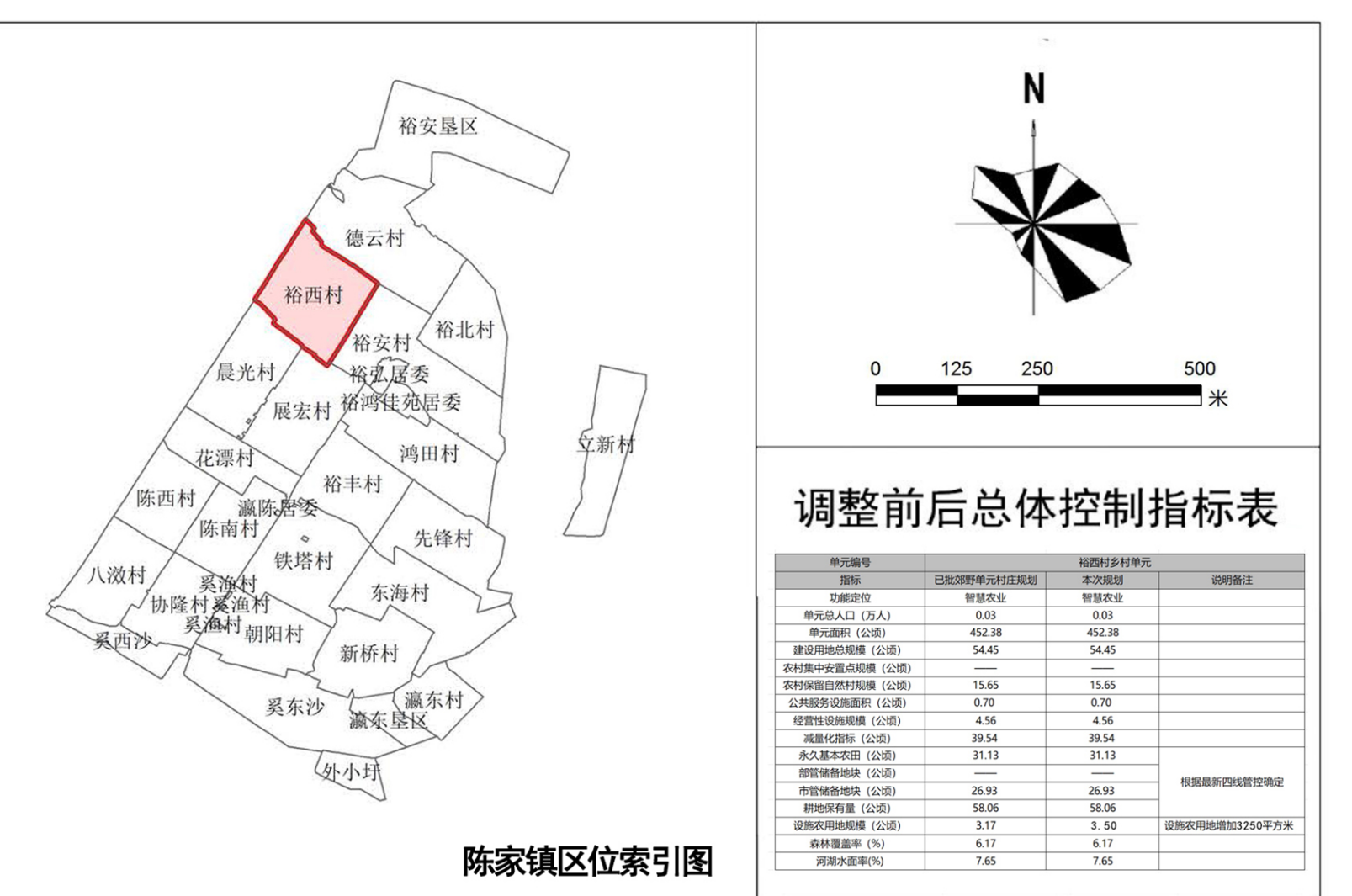


《上海市崇明区陈家镇郊野单元村庄规划（裕西村乡村单元）中华绒螯蟹“江海21”种业核心基地与高品质罗氏沼虾设施高效生态养殖基地建设项目（实施深化）》 初步方案公示

调整前后图则对比



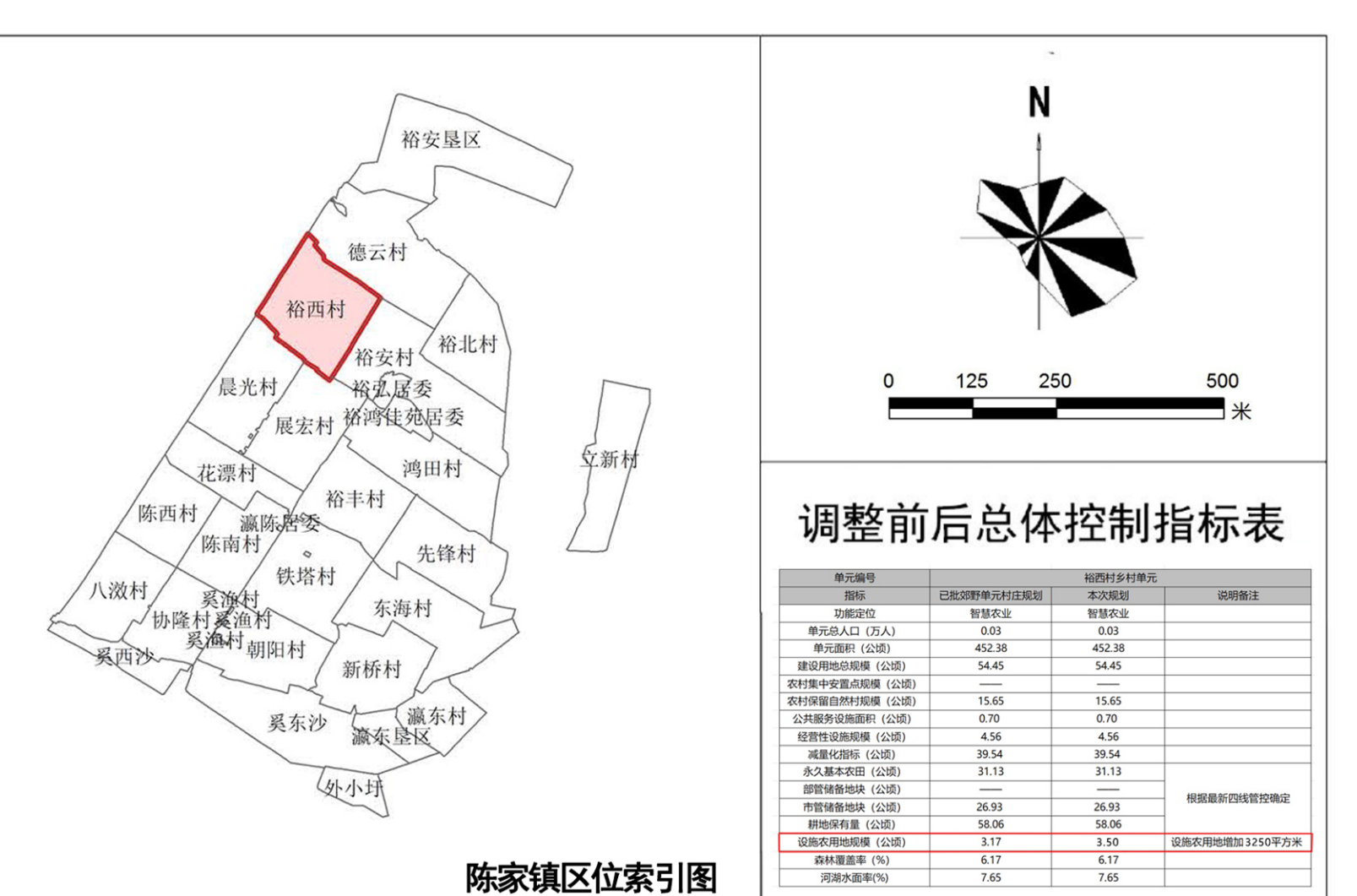
土地利用结构调整表

大类	中类	小类	面积(公顷)	占比(%)	增减量(公顷)	增减率(%)
建设用地	村庄建设用地	农村宅基地	51.99	15.85	-16.34	-31.43
		公共管理与公共服务设施用地	1.67	0.70	-0.97	-57.49
		其中：农村社区服务设施用地	1.67	0.70	-0.97	-57.49
		公用设施用地	0.30	0.31	0.01	0.41
		其中：城镇住宅用地	0.00	0.34	0.34	0.34
		其中：其他公用设施用地	0.30	0.37	0.07	0.07
		设施农用地	2.71	4.56	1.85	67.90
		其中：商业用地	1.04	4.56	3.52	337.50
		其中：工业用地	0.32	0.00	-0.32	-100.00
		其中：工业用地	1.35	0.00	-1.35	-100.00
农业用地	设施农用地	交通设施用地	19.47	32.85	13.38	63.65
		公用设施用地	13.10	13.10	0.00	0.00
		其中：城镇住宅用地	0.00	19.73	19.73	19.73
		其中：其他公用设施用地	13.10	22.91	9.81	74.89
		耕地	69.84	262.19	192.35	275.41
		其中：耕地	2.97	0.21	-2.76	-92.93
		其中：耕地	167.34	27.91	-139.43	-83.33
		其中：耕地	3.48	0.00	-3.48	-100.00
		其中：耕地	11.54	10.12	-1.42	-12.29
		其中：耕地	79.40	35.50	-43.90	-55.29
其中：耕地	0.59	3.17	2.58	437.81		
其中：耕地	25.40	24.24	-1.16	-4.57		
其中：耕地	360.56	363.34	2.78	0.77		
其中：耕地	15.68	34.59	18.91	120.53		
其中：耕地	15.68	34.59	18.91	120.53		
小计	452.38	452.38	0.00	0.00		

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	备注
01-01	C9	3655	—	—	保留
01-02	Rc	5486	1.2	10	保留
01-03	Rc	716	1.2	10	保留
01-04	C2	2050	1.2	10	新建
01-05	U	3082	—	—	保留
01-06	C2	34118	—	—	保留
01-07	T2	111060	—	—	保留
01-08	S1	160769	—	—	保留
01-09	Rc	182	1.2	10	保留
01-10	Rc	608	1.2	10	保留
02-01	C2	1234	1.2	10	保留
02-02	C2	494	1.2	10	保留
02-03A	C2	316	1.2	10	保留
02-03B	C2	254	1.2	10	保留
02-03C	C2	844	1.2	10	保留
02-04A	C2	1639	1.2	10	保留
02-04B	C2	1976	1.2	10	保留
02-04C	C2	2062	1.2	10	保留

裕西村乡村单元 (CMCJJY12) 原图则



土地利用结构调整表

大类	中类	小类	面积(公顷)	占比(%)	增减量(公顷)	增减率(%)
建设用地	村庄建设用地	农村宅基地	51.99	15.85	-16.34	-31.43
		公共管理与公共服务设施用地	1.67	0.70	-0.97	-57.49
		其中：农村社区服务设施用地	1.67	0.70	-0.97	-57.49
		公用设施用地	0.30	0.31	0.01	0.41
		其中：城镇住宅用地	0.00	0.34	0.34	0.34
		其中：其他公用设施用地	0.30	0.37	0.07	0.07
		设施农用地	2.71	4.56	1.85	67.90
		其中：商业用地	1.04	4.56	3.52	337.50
		其中：工业用地	0.32	0.00	-0.32	-100.00
		其中：工业用地	1.35	0.00	-1.35	-100.00
农业用地	设施农用地	交通设施用地	19.47	32.85	13.38	63.65
		公用设施用地	13.10	13.10	0.00	0.00
		其中：城镇住宅用地	0.00	19.73	19.73	19.73
		其中：其他公用设施用地	13.10	22.91	9.81	74.89
		耕地	69.84	262.19	192.35	275.41
		其中：耕地	2.97	0.21	-2.76	-92.93
		其中：耕地	167.34	27.91	-139.43	-83.33
		其中：耕地	3.48	0.00	-3.48	-100.00
		其中：耕地	11.54	10.12	-1.42	-12.29
		其中：耕地	79.40	35.50	-43.90	-55.29
其中：耕地	0.59	3.17	2.58	437.81		
其中：耕地	25.40	24.24	-1.16	-4.57		
其中：耕地	360.56	363.34	2.78	0.77		
其中：耕地	15.68	34.59	18.91	120.53		
其中：耕地	15.68	34.59	18.91	120.53		
小计	452.38	452.38	0.00	0.00		

设施农用地控制指标表

地块编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	备注
N-01	设施农用地	95.7	—	—	保留
N-02	设施农用地	76.5	—	—	保留
N-03	设施农用地	1036.0	—	—	保留
N-04	设施农用地	453.0	—	—	保留
N-05	设施农用地	19.8	—	—	保留
N-06	设施农用地	246.6	—	—	保留
N-07	设施农用地	45.3	—	—	保留
N-08	设施农用地	13.3	—	—	保留
N-09	设施农用地	13.3	—	—	保留

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	备注
01-01	C9	3655	—	—	保留
01-02	Rc	5486	1.2	10	保留
01-03	Rc	716	1.2	10	保留
01-04	C2	2050	1.2	10	新建
01-05	U	3082	—	—	保留
01-06	C2	34118	—	—	保留
01-07	T2	111060	—	—	保留
01-08	S1	160769	—	—	保留
01-09	Rc	182	1.2	10	保留
01-10	Rc	608	1.2	10	保留
02-01	C2	1234	1.2	10	保留
02-02	C2	494	1.2	10	保留
02-03A	C2	316	1.2	10	保留
02-03B	C2	254	1.2	10	保留
02-03C	C2	844	1.2	10	保留
02-04A	C2	1639	1.2	10	保留
02-04B	C2	1976	1.2	10	保留
02-04C	C2	2062	1.2	10	保留

裕西村乡村单元 (CMCJJY12) 调整图则