

沪崇东府〔2021〕18号

签发人：杨峻

关于太安堂国际养生城项目因故 延期竣工的证明函

崇明区规划和自然资源局：

一、上海太安健康房地产开发有限公司目前正开发建设太安堂国际养生城项目。近期，收阅该公司《关于上海太安堂国际养生城项目开发竣工工期延期情况的说明》，我镇及时进行了实地调查，基本情况为：

二、该项目于2015年7月7日签订沪崇规土（2015）第9号出让合同，2015年12月22日签订沪崇规土（2015）补字第13号合同，2016年11月14日签订沪崇规土（2016）补字第13号合同，合同约定项目应在2016年8月26日之前开工，竣工时间为2019年8月26日。项目2017年3月1日取得规划工程许可证（实际开工时间），2017年7月15日获得施工许可证。

三、经核查，该项目延期竣工的原因非开发企业自身原因，的确存在客观原因：

(一)项目由于周边无市政污水管可以接驳,导致项目的排水方案需重新调整。故依据前期环评报告需增加 380m³/d 地埋污水处理站,该污水处理站设计庞大主体及设施安装的施工。期间,增加的设计方案及施工影响了地下室结构施工工期:影响工期 97 天。时间为: 2017 年 9 月 25 日~2017 年 12 月 31 日。

(二)项目北面旧房屋居民饲养信鸽及房屋拆除纠纷事宜。影响工期 28 天。时间为: 2017 年 9 月 10 日~2017 年 9 月 22 日及 2019 年 2 月 25 日~2019 年 3 月 11 日。

(三)项目位于北沿公路及林风公路交界处,临近花博会。因花博会召开在即,陈海公路、蟠龙公路、建设公路和北沿公路全面施工,大货车受限运输等影响,导致项目主材进入困难、施工缓慢及停工等情况,累计影响项目工程施工的工期合计总数 190 天。时间为: 停工 2019 年 4 月 15 日~2019 年 8 月 15 日(122 天); 2019 年 8 月 30 日~2020 年 1 月 10 日(影响 60 天,不包含 11 月份进博会停工时间)。

(四)2017 至 2020 年项目受台风影响而导致停工及破坏,三年合计影响 35 天。时间为: 2018 年 7 月 20 日~2018 年 8 月 5 日, 2018 年 8 月 11 日~2018 年 8 月 30 日。

(五)2021 年因新冠疫情施工单位工人申请提前放假,影响工期 25 天。时间为: 2021 年 1 月 16 日~2021 年 2 月 10 日。

以上情况使整个项目延期 375 天。

特此函告。

上海市崇明区东平镇人民政府
2021 年 3 月 12 日