

# 上海市崇明区养老服务设施布局专项规划 ( 2023-2035 年 )

## 补充公示

上海市崇明区民政局  
上海市崇明区规划和自然资源局  
二〇二三年十二月

## 新海镇社区养老服务设施规划

### 1、总量目标

2020 年底，新海镇常住人口 9394 人，社区养老服务设施规模 3379 平方米，社区养老服务设施按照千人指标是 360 平方米。2035 年新海镇规划常住人口规模 1.6 万人，规划期内社区养老服务设施建筑面积应不低于现状已建规模 3379 平方米。

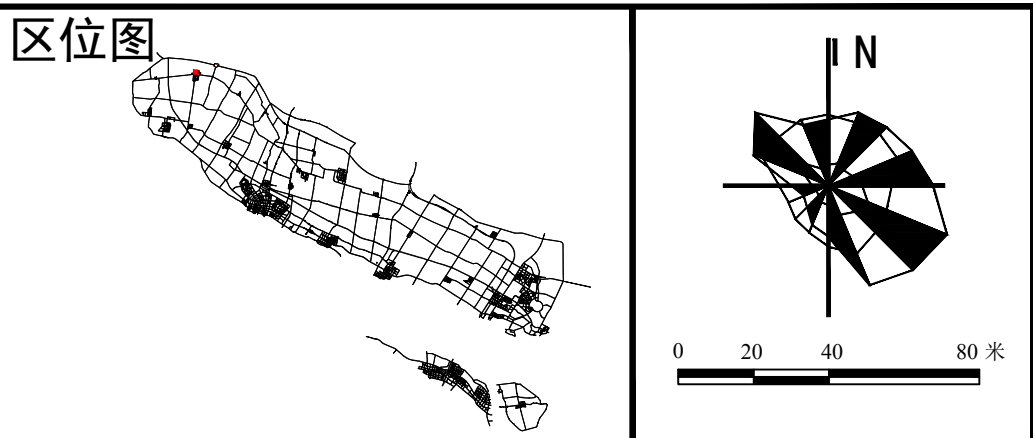
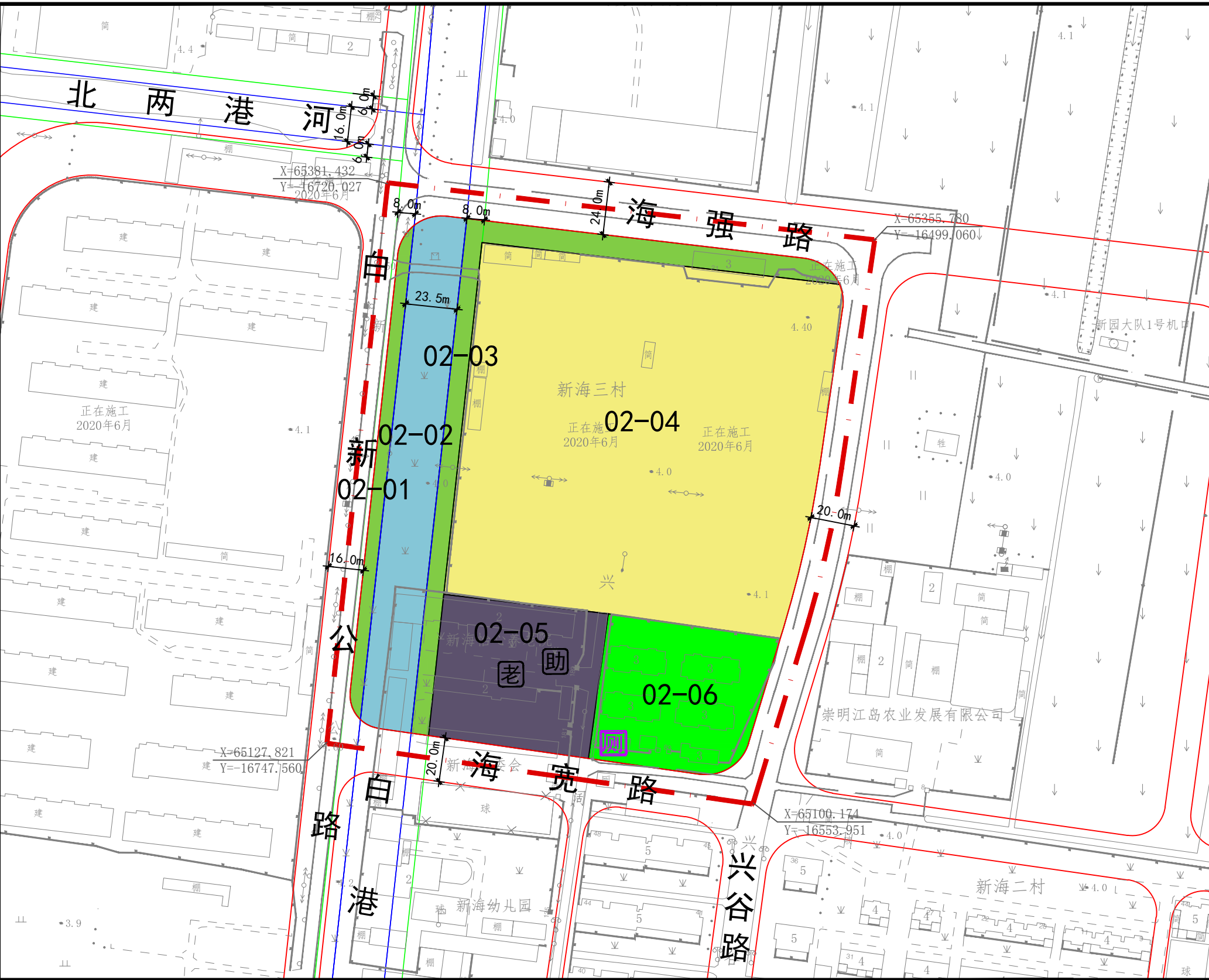
### 2、规划方案

新海镇是农场镇，无农村居民点，镇域内 4 个城镇开发边界各划分一个养老生活圈。新海镇目前无为老年人提供全托型、阶段性照护服务（即全托服务）的机构。结合乡镇意见，规划撤销新海城镇单元新海综合为老服务中心（新海分中心）及上海崇明新海老年日托中心；规划新增一个综合为老服务中心，地块编号 17-06，建筑面积 1587 平方米，内设一个长者照护之家 300 平方米（17 张床位）、一个日间照料中心（200 平方米）、一个社区长者食堂（100 平方米）。新海镇规划社区养老服务设施面积合计 4271 平方米。

表 1-1 新海镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积（平方米）	规划动态	位置
新海镇	综合为老服务中心	XHZ-01-01	新海镇红星综合为老服务中心	889	保留	上海市崇明区新海镇红星居委洪中一村 30 号
		XHZ-01-02	新海镇综合为老服务中心（长征分中心）	850	保留	上海市崇明区新海镇长征会理路 1 号（长征居委会后侧）
		XHZ-01-03	——	1587	新增	——
		XHZ-01-04	新海镇综合为老服务中心（跃进分中心）	820	保留	上海市崇明区新海镇跃进公路 691 号
	长者照护之家	XHZ-02-01	——	300	新增	——
	日间照料中心	XHZ-03-01	——	200	新增	——
		XHZ-03-02	新海镇红星日间服务中心	400	保留	上海市崇明区新海镇洪中一村 30 号
		XHZ-03-03	长征日间服务中心	100	保留	上海市崇明区新海镇长征会理路 1 号（长征居委会

						后侧 )
		XHZ-03-04	跃进社区老年人 日间照护中心	100	保留	上海市崇明区新海镇跃进 公路 691 号
	助餐点	XHZ-04-01	新海综合型老年 助餐点	125	保留	上海市崇明区新海镇兴阔 路 189 号
		XHZ-04-02	新海镇红星综合 型老年助餐点	115	保留	上海市崇明区新海镇红星 居委洪中一村 30 号
		XHZ-04-03	新海镇长征社区 长者食堂	100	保留	上海市崇明区新海镇会理 路 1 号( 长征居委会后侧 )
		XHZ-04-04	新海镇跃进长者 食堂	80	保留	上海市崇明区新海镇跃进 公路 691 号
		XHZ-04-05	社区长者食堂	100	新增	——



街坊编号	地块编号	用地面积(M <sup>2</sup> )	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(M)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
02	02-01	1307	G2	--	--	--	--	--	规划	--
	02-02	5483	E1	--	--	--	--	--	规划	--
	02-03	3465	G2	--	--	--	--	--	规划	--
	02-04	26200	Rr2	--	1.2	24	--	--	规划	--
	02-05	4863	C9	--	0.8	18	--	规划调整：新增1处老年助餐点125m <sup>2</sup> (已建成，结合养老院设置)。	规划	养老院
	02-06	4821	G1	--	--	--	--	设公共厕所一处,用地面积不小于60m <sup>2</sup> 。	规划	--

备注

审批单位(印章)

图例

用地性质

C1 行政办公用地

C2 商业服务用地

C3 文化用地

C4 体育用地

C5 医疗卫生用地

C6 教育科研用地

C7 文物古迹用地

C8 商务办公用地

C9 其它公共设施用地

Rr1 一类住宅组团用地

Rr2 二类住宅组团用地

Rr3 三类住宅组团用地

Rr4 四类住宅组团用地

Rr5 五类住宅组团用地

Rr6 六类住宅组团用地

Rs 基础教育设施用地

Rc 社区级公共设施用地

U1 供应设施用地

U2 邮电设施用地

U3 环境卫生设施用地

U4 施工维修设施用地

U5 殡葬设施用地

U6 消防设施用地

U9 其它市政设施用地

M1 一类工业用地

M2 二类工业用地

M3 三类工业用地

M4 工业研发用地

W1 普通仓储用地

W2 危险品仓储用地

W3 堆场用地

W4 物流用地

T1 铁路用地

T2 公路用地

T3 管道运输用地

T4 港口用地

T5 机场用地

S1 道路用地

S2 轨道交通用地

S3 社会停车场用地

S4 公交场站用地

S5 广场用地

S6 综合交通枢纽用地

S9 其它交通设施用地

G1 公共绿地

G2 生产防护绿地

G9 其它绿地

D1 军事用地

D2 外事用地

D3 保安用地

X 城市发展备建用地

K 控制用地

N 农用地

E1 水域

E9 其他未利用地

控制线

红线 规划范围线

道路中心线 重要路段

蓝线 地块边界线

绿线 公共通道

紫线 建筑控制线

棕线 保护建筑

铁路边线 建筑高层退界线

轨道交通边线 建筑多层退界线

其它

规划范围线

重要路段

地块边界线

公共通道

建筑控制线

保护建筑

建筑高层退界线

建筑多层退界线

建筑低层退界线

社区服务设施

行政办公设施

老年活动室

卫生服务中心

卫生服务站

生活服务中心

工疗、康体服务中心

综合健身馆/游泳馆/运动场

健身点

规划综合为老服务中心

规划长者照护之家

规划日间照料中心

规划老年助餐点

现状综合为老服务中心

现状长者照护之家

现状日间照料中心

现状老年助餐点

规划养老机构

现状养老机构

道路交通设施

公交保养场

公共停车场

出租车营业站

加油(气)站

公交枢纽站

公交首末站

长途汽车站

客运码头

铁路场站

交通枢纽

城市安全设施

避难场所

消防设施

市政基础设施

供水设施

燃气设施

公共厕所

污水处理

通信设施

水利设施

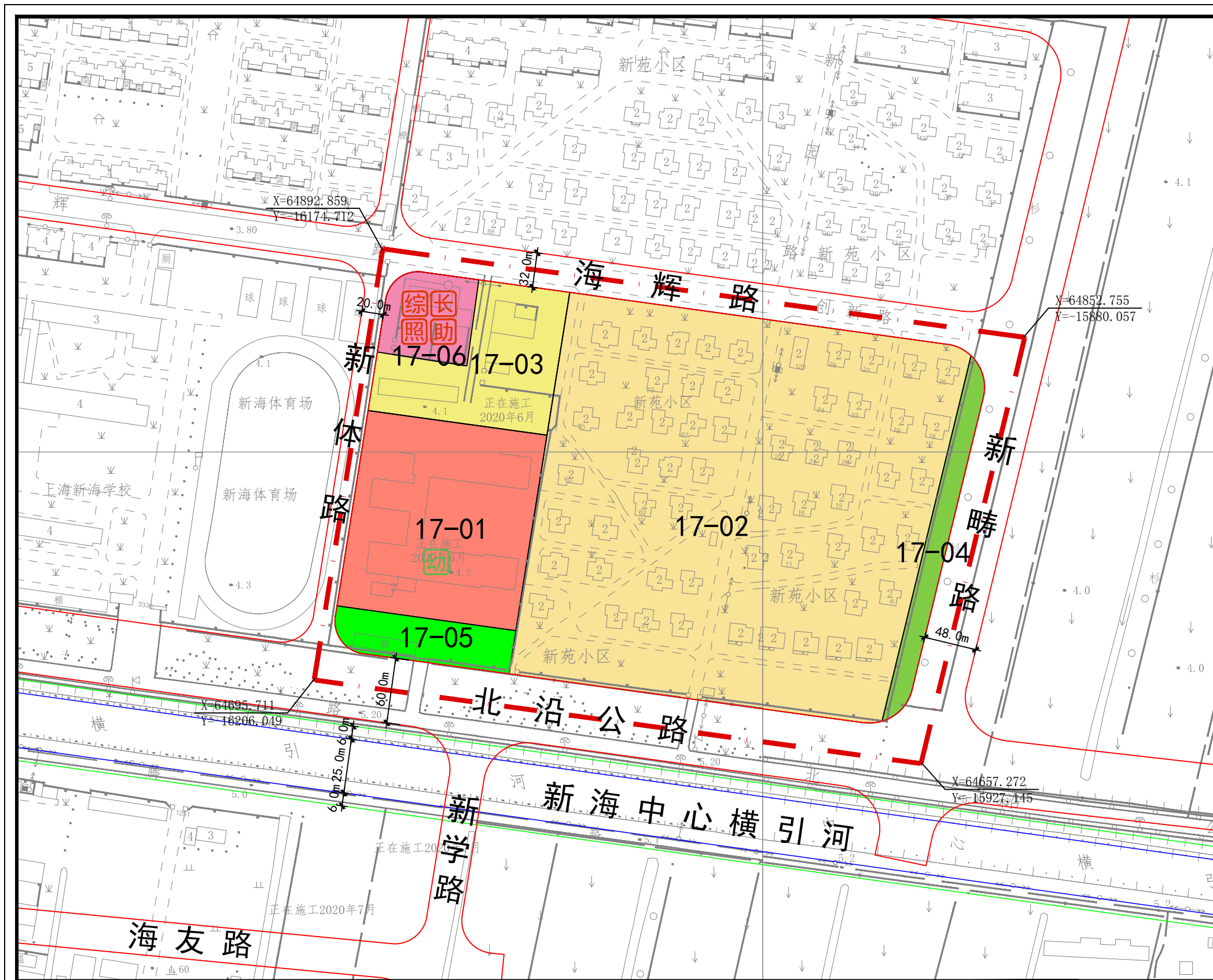
雨水设施

供电设施

邮政设施

环卫设施





### 区位图

0 20 40 80 米

街坊编号	地块编号	用地面积 (M <sup>2</sup> )	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度 (M)	住宅套数 (套)	配套设施	规划动态	备注
17	17-01	7550	Rs6	--	0.8	15	--	--	规划	幼儿园
	17-02	31915	Rr1	--	1.2	24	--	--	保留	--
	17-03	3885	Rr2	--	1.2	24	--	--	规划	--
	17-04	1629	G2	--	--	--	--	--	规划	--
	17-05	1618	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	17-06	1587	Rc6	--	1.0	18	--	综合为老服务中心内设1处日间照料中心200m <sup>2</sup> (未建成)、1处长者照护之家300m <sup>2</sup> (未建成)、1处社区长者食堂100m <sup>2</sup> (未建成)。	规划	综合为老服务中心
备注										
审批单位(印章)										

### 图例

#### 用地性质

C1	行政办公用地	Rr1	一类住宅组团用地	U3	环境卫生设施用地	W2	危险品仓储用地	S3	社会停车场用地	D3	保安用地
C2	商业服务用地	Rr2	二类住宅组团用地	U4	施工维修设施用地	W3	堆场用地	S4	公交场站用地	X	城市发展备用地
C3	文化用地	Rr3	三类住宅组团用地	U5	殡葬设施用地	W4	物流用地	S5	广场用地	K	控制用地
C4	体育用地	Rr4	四类住宅组团用地	U6	消防设施用地	T1	铁路用地	S6	综合交通枢纽用地	N	农用地
C5	医疗卫生用地	Rr5	五类住宅组团用地	U9	其它市政设施用地	T2	公路用地	S9	其它交通设施用地	E1	水域
C6	教育科研用地	Rr6	六类住宅组团用地	M1	一类工业用地	T3	管道运输用地	G1	公共绿地	E9	其他未利用地
C7	文物古迹用地	Rs	基础教育设施用地	M2	二类工业用地	T4	港口用地	G2	生产防护绿地		
C8	商务办公用地	Rc	社区级公共设施用地	M3	三类工业用地	T5	机场用地	G9	其它绿地		
C9	其它公共设施用地	U1	供应设施用地	M4	工业研发用地	S1	道路用地	D1	军事用地		
		U2	邮电设施用地	W1	普通仓储用地	S2	轨道交通用地	D2	外事用地		

#### 规划建设动态

规划用地	在待建用地	保留用地
------	-------	------

#### 控制线

红线	道路中心线	蓝线	绿线	紫线	棕线	铁路边线	轨道交通边线
----	-------	----	----	----	----	------	--------

#### 其它

规划范围线	重要路段	地块边界线	公共通道	建筑控制线	保护建筑	建筑高层退界线	建筑多层退界线	建筑低层退界线
-------	------	-------	------	-------	------	---------	---------	---------

#### 社区服务设施

行政办公设施	菜场	社区文化活动中心	文化活动室	综合健身馆/游泳馆/运动场	健身点	老年活动室	卫生服务中心	卫生服务站	生活服务中心	工疗、康体服务中心
--------	----	----------	-------	---------------	-----	-------	--------	-------	--------	-----------

#### 基础教育设施

规划综合为老服务中心	规划长者照护之家	规划日间照料中心	规划老年助餐点	现状综合为老服务中心	现状长者照护之家	现状日间照料中心	现状老年助餐点	规划养老机构	现状养老机构
------------	----------	----------	---------	------------	----------	----------	---------	--------	--------

#### 道路交通设施

公交保养场	公共停车场	出租车营业站	加油(气)站	公交枢纽站	公交首末站	长途汽车站	客运码头	铁路场站	交通枢纽
-------	-------	--------	--------	-------	-------	-------	------	------	------

#### 城市安全设施

避难场所	消防设施	市政基础设施	供水设施	燃气设施	公共厕所
------	------	--------	------	------	------