

# **上海市崇明区养老服务设施布局专项规划**

## **( 2023-2035 年 )**

### **补充公示**

上海市崇明区民政局  
上海市崇明区规划和自然资源局  
二〇二三年十二月

## 新海镇社区养老服务设施规划

### 1、总量目标

2020年底，新海镇常住人口9394人，社区养老服务设施规模3379平方米，社区养老服务设施按照千人指标是360平方米。2035年新海镇规划常住人口规模1.6万人，规划期内社区养老服务设施建筑面积应不低于现状已建规模3379平方米。

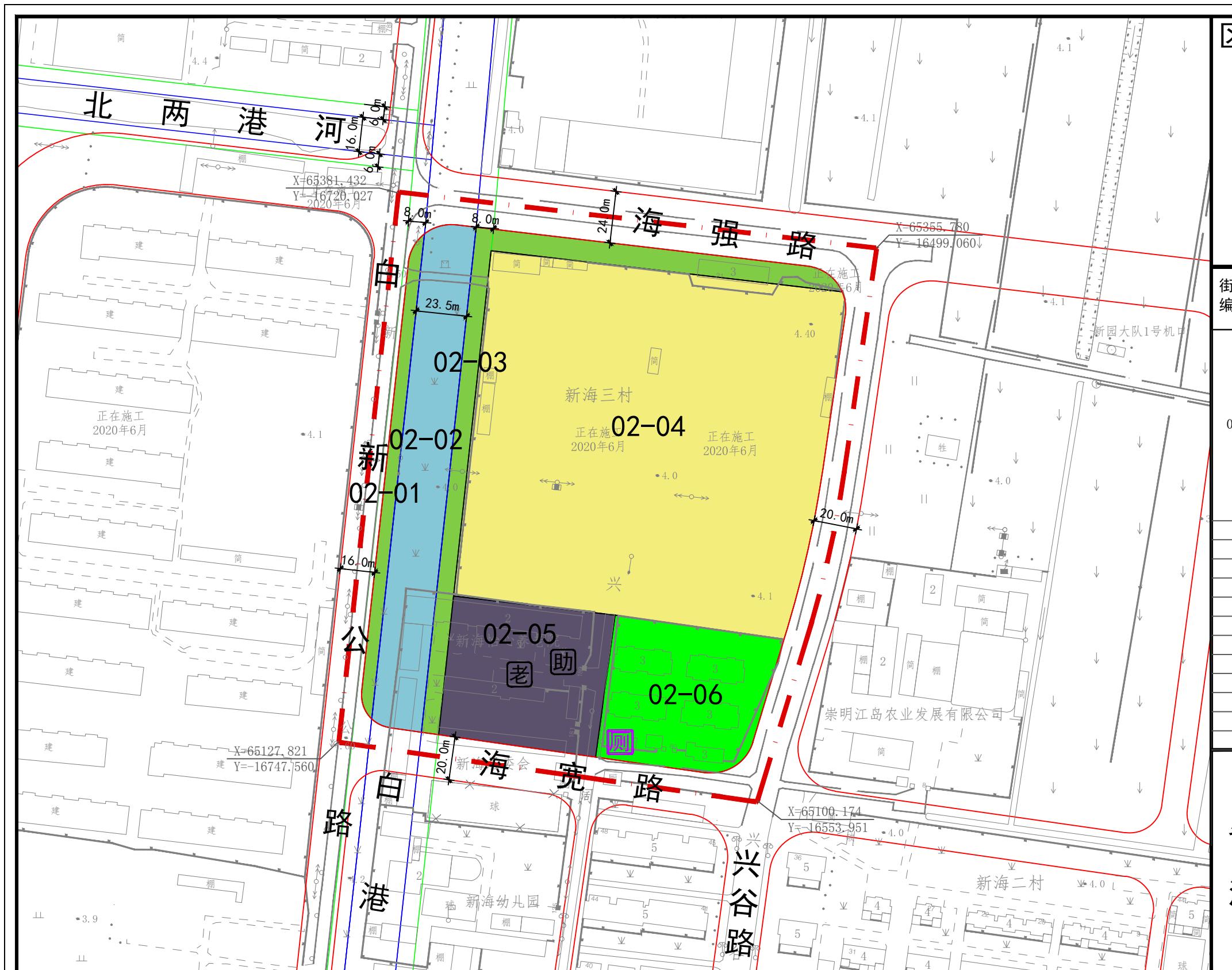
### 2、规划方案

新海镇是农场镇，无农村居民点，镇域内4个城镇开发边界各划分一个养老服务圈。新海镇目前无为老年人提供全托型、阶段性照护服务（即全托服务）的机构。结合乡镇意见，规划撤销新海城镇单元新海综合为老服务中心（新海分中心）及上海崇明新海老年日托中心；规划新增一个综合为老服务中心，地块编号17-06，建筑面积1587平方米，内设一个长者照护之家300平方米（17张床位）、一个日间照料中心（200平方米）、一个社区长者食堂（100平方米）。新海镇规划社区养老服务设施面积合计4271平方米。

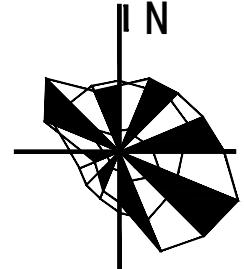
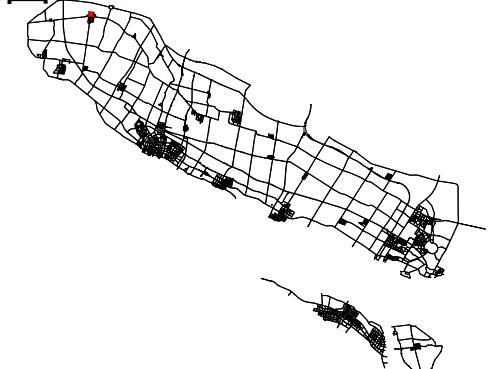
表1-1 新海镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积(平方米)	规划动态	位置
新海镇	综合为老服务中心	XHZ-01-01	新海镇红星综合为老服务中心	889	保留	上海市崇明区新海镇红星居委洪中一村30号
		XHZ-01-02	新海镇综合为老服务中心（长征分中心）	850	保留	上海市崇明区新海镇长征会理路1号（长征居委会后侧）
		XHZ-01-03	——	1587	新增	——
		XHZ-01-04	新海镇综合为老服务中心（跃进分中心）	820	保留	上海市崇明区新海镇跃进公路691号
	长者照护之家	XHZ-02-01	——	300	新增	——
	日间照料中心	XHZ-03-01	——	200	新增	——
		XHZ-03-02	新海镇红星日间服务中心	400	保留	上海市崇明区新海镇洪中一村30号
		XHZ-03-03	长征日间服务中心	100	保留	上海市崇明区新海镇长征会理路1号（长征居委会

					后侧 )
	XHZ-03-04	跃进社区老年人 日间照护中心	100	保留	上海市崇明区新海镇跃进 公路 691 号
助餐点	XHZ-04-01	新海综合型老年 助餐点	125	保留	上海市崇明区新海镇兴阔 路 189 号
	XHZ-04-02	新海镇红星综合 型老年助餐点	115	保留	上海市崇明区新海镇红星 居委洪中一村 30 号
	XHZ-04-03	新海镇长征社区 长者食堂	100	保留	上海市崇明区新海镇会理 路 1 号( 长征居委会后侧 )
	XHZ-04-04	新海镇跃进长者 食堂	80	保留	上海市崇明区新海镇跃进 公路 691 号
	XHZ-04-05	社区长者食堂	100	新增	——



区位图



备  
注

审批单位(印章)

圖例

上海市崇明区养老设施布局专项规划

## 新海镇CMS2-0001单元02街坊控制性详细规划图则

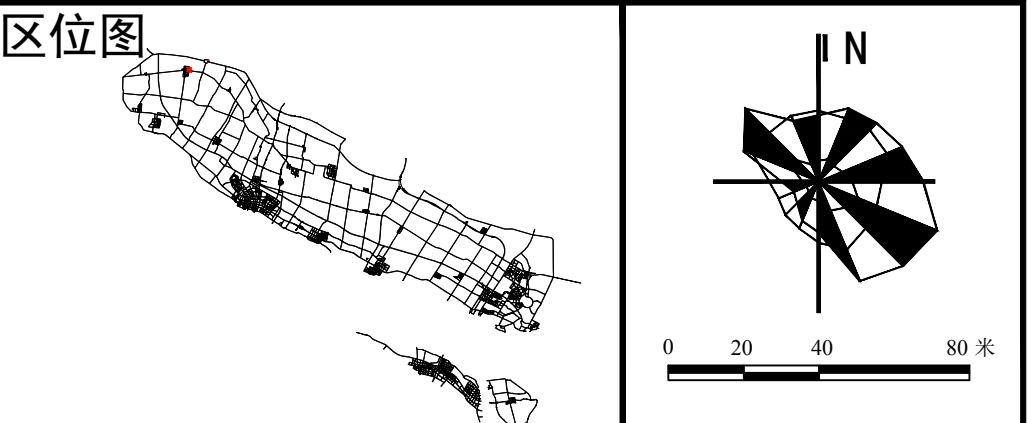
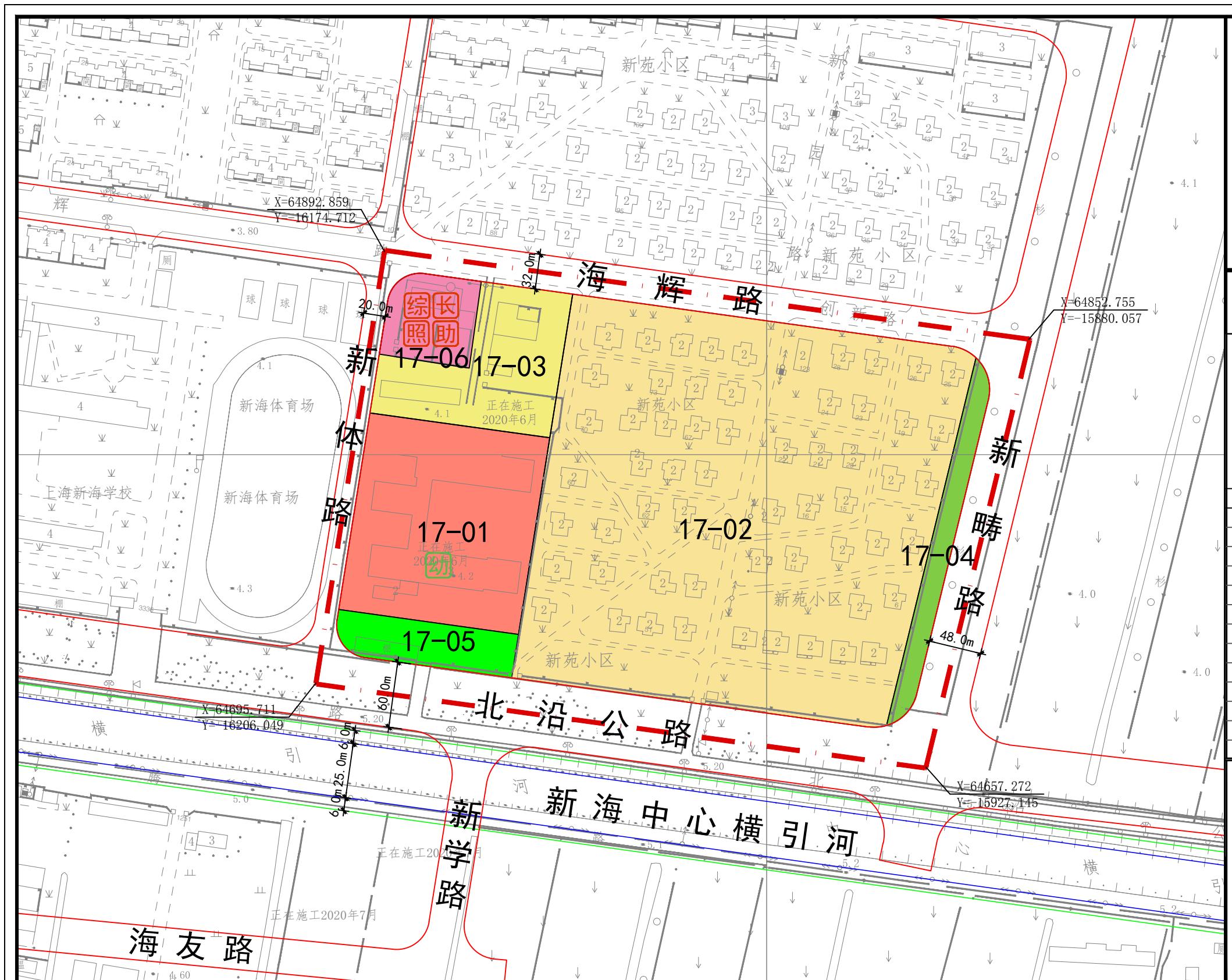
### 设计单位

上海崇明规划设计有限公司  
批文号:[沪]城规编第(142075)

审核人 设计负责人 校核人

### 组织编制单位

上海市崇明区民政局 上海市崇明区规划和自然资源局



街坊编号	地块编号	用地面积(㎡)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(M)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
17	17-01	7550	Rs6	--	0.8	15	--	--	规划	幼儿园
	17-02	31915	Rr1	--	1.2	24	--	--	保留	--
	17-03	3885	Rr2	--	1.2	24	--	--	规划	--
	17-04	1629	G2	--	--	--	--	--	规划	--
	17-05	1618	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	17-06	1587	Rc6	--	1.0	18	--	综合为老服务中心内设1处日间照料中心200m²(未建成)、1处长者照护之家300m²(未建成)、1处社区长者食堂100m²(未建成)。	规划	综合为老服务中心

备注	审批单位(印章)
----	----------

<b>图例</b>	<b>用地性质</b> C1 行政办公用地 C2 商业服务用地 C3 文化用地 C4 体育用地 C5 医疗卫生用地 C6 教育科研用地 C7 文物古迹用地 C8 商务办公用地 C9 其它公共设施用地  <b>规划建设动态</b> Rr1 一类住宅组团用地 Rr2 二类住宅组团用地 Rr3 三类住宅组团用地 Rr4 四类住宅组团用地 Rr5 五类住宅组团用地 Rr6 六类住宅组团用地 Rs 基础教育设施用地 Rc 社区级公共设施用地 U1 供应设施用地 U2 邮电设施用地 U3 环境卫生设施用地 U4 施工维修设施用地 U5 殡葬设施用地 U6 消防设施用地 U7 其它市政设施用地 U8 一类工业用地 U9 二类工业用地 U10 三类工业用地 U11 工业研发用地 U12 邮储用地 W1 普通仓储用地 W2 危险品仓储用地 W3 堆场用地 W4 物流用地 W5 铁路用地 W6 公路用地 W7 管道运输用地 W8 公共绿地 W9 生产防护绿地 W10 其它绿地 W11 道路用地 W12 外事用地  <b>控制线</b> S3 社会停车场用地 S4 公交场站用地 S5 广场用地 S6 综合交通枢纽用地 S7 农用地 S8 水域 S9 其它未利用地 E1 公共绿地 E2 生产防护绿地 E3 其它绿地 E4 道路用地 E5 军事用地 E6 在待建设用地 E7 保留用地  <b>其它</b> D3 保安用地 X 城市发展备建用地 K 控制用地 N 农用地 T1 铁路用地 T2 公路用地 T3 管道运输用地 T4 港口用地 T5 机场用地 T6 道路用地 T7 军事用地  D4 红线 D5 道路中心线 D6 蓝线 D7 绿线 D8 紫线 D9 棕线 D10 建筑控制线 D11 保护建筑 D12 建筑高层退界线 D13 铁路边线 D14 轨道交通 D15 边线与控制线  D16 建筑低层退界线 D17 建筑多层次退界线 D18 建筑高层退界线 D19 建筑多层次退界线 D20 边线与控制线  D21 保留用地  D22 在待建设用地  D23 保留用地  D24 在待建设用地  D25 保留用地  D26 在待建设用地  D27 保留用地  D28 在待建设用地  D29 保留用地  D30 在待建设用地  D31 保留用地  D32 在待建设用地  D33 保留用地  D34 在待建设用地  D35 保留用地  D36 在待建设用地  D37 保留用地  D38 在待建设用地  D39 保留用地  D40 在待建设用地  D41 保留用地  D42 在待建设用地  D43 保留用地  D44 在待建设用地  D45 保留用地  D46 在待建设用地  D47 保留用地  D48 在待建设用地  D49 保留用地  D50 在待建设用地  D51 保留用地  D52 在待建设用地  D53 保留用地  D54 在待建设用地  D55 保留用地  D56 在待建设用地  D57 保留用地  D58 在待建设用地  D59 保留用地  D60 在待建设用地  D61 保留用地  D62 在待建设用地  D63 保留用地  D64 在待建设用地  D65 保留用地  D66 在待建设用地  D67 保留用地  D68 在待建设用地  D69 保留用地  D70 在待建设用地  D71 保留用地  D72 在待建设用地  D73 保留用地  D74 在待建设用地  D75 保留用地  D76 在待建设用地  D77 保留用地  D78 在待建设用地  D79 保留用地  D80 在待建设用地  D81 保留用地  D82 在待建设用地  D83 保留用地  D84 在待建设用地  D85 保留用地  D86 在待建设用地  D87 保留用地  D88 在待建设用地  D89 保留用地  D90 在待建设用地  D91 保留用地  D92 在待建设用地  D93 保留用地  D94 在待建设用地  D95 保留用地  D96 在待建设用地  D97 保留用地  D98 在待建设用地  D99 保留用地  D100 在待建设用地  D101 保留用地  D102 在待建设用地  D103 保留用地  D104 在待建设用地  D105 保留用地  D106 在待建设用地  D107 保留用地  D108 在待建设用地  D109 保留用地  D110 在待建设用地  D111 保留用地  D112 在待建设用地  D113 保留用地  D114 在待建设用地  D115 保留用地  D116 在待建设用地  D117 保留用地  D118 在待建设用地  D119 保留用地  D120 在待建设用地  D121 保留用地  D122 在待建设用地  D123 保留用地  D124 在待建设用地  D125 保留用地  D126 在待建设用地  D127 保留用地  D128 在待建设用地  D129 保留用地  D130 在待建设用地  D131 保留用地  D132 在待建设用地  D133 保留用地  D134 在待建设用地  D135 保留用地  D136 在待建设用地  D137 保留用地  D138 在待建设用地  D139 保留用地  D140 在待建设用地  D141 保留用地  D142 在待建设用地  D143 保留用地  D144 在待建设用地  D145 保留用地  D146 在待建设用地  D147 保留用地  D148 在待建设用地  D149 保留用地  D150 在待建设用地  D151 保留用地  D152 在待建设用地  D153 保留用地  D154 在待建设用地  D155 保留用地  D156 在待建设用地  D157 保留用地  D158 在待建设用地  D159 保留用地  D160 在待建设用地  D161 保留用地  D162 在待建设用地  D163 保留用地  D164 在待建设用地  D165 保留用地  D166 在待建设用地  D167 保留用地  D168 在待建设用地  D169 保留用地  D170 在待建设用地  D171 保留用地  D172 在待建设用地  D173 保留用地  D174 在待建设用地  D175 保留用地  D176 在待建设用地  D177 保留用地  D178 在待建设用地  D179 保留用地  D180 在待建设用地  D181 保留用地  D182 在待建设用地  D183 保留用地  D184 在待建设用地  D185 保留用地  D186 在待建设用地  D187 保留用地  D188 在待建设用地  D189 保留用地  D190 在待建设用地  D191 保留用地  D192 在待建设用地  D193 保留用地  D194 在待建设用地  D195 保留用地  D196 在待建设用地  D197 保留用地  D198 在待建设用地  D199 保留用地  D200 在待建设用地  D201 保留用地  D202 在待建设用地  D203 保留用地  D204 在待建设用地  D205 保留用地  D206 在待建设用地  D207 保留用地  D208 在待建设用地  D209 保留用地  D210 在待建设用地  D211 保留用地  D212 在待建设用地  D213 保留用地  D214 在待建设用地  D215 保留用地  D216 在待建设用地  D217 保留用地  D218 在待建设用地  D219 保留用地  D220 在待建设用地  D221 保留用地  D222 在待建设用地  D223 保留用地  D224 在待建设用地  D225 保留用地  D226 在待建设用地  D227 保留用地  D228 在待建设用地  D229 保留用地  D230 在待建设用地  D231 保留用地  D232 在待建设用地  D233 保留用地  D234 在待建设用地  D235 保留用地  D236 在待建设用地  D237 保留用地  D238 在待建设用地  D239 保留用地  D240 在待建设用地  D241 保留用地  D242 在待建设用地  D243 保留用地  D244 在待建设用地  D245 保留用地  D246 在待建设用地  D247 保留用地  D248 在待建设用地  D249 保留用地  D250 在待建设用地  D251 保留用地  D252 在待建设用地  D253 保留用地  D254 在待建设用地  D255 保留用地  D256 在待建设用地  D257 保留用地  D258 在待建设用地  D259 保留用地  D260 在待建设用地  D261 保留用地  D262 在待建设用地  D263 保留用地  D264 在待建设用地  D265 保留用地  D266 在待建设用地  D267 保留用地  D268 在待建设用地  D269 保留用地  D270 在待建设用地  D271 保留用地  D272 在待建设用地  D273 保留用地  D274 在待建设用地  D275 保留用地  D276 在待建设用地  D277 保留用地  D278 在待建设用地  D279 保留用地  D280 在待建设用地  D281 保留用地  D282 在待建设用地  D283 保留用地  D284 在待建设用地  D285 保留用地  D286 在待建设用地  D287 保留用地  D288 在待建设用地  D289 保留用地  D290 在待建设用地  D291 保留用地  D292 在待建设用地  D293 保留用地  D294 在待建设用地  D295 保留用地  D296 在待建设用地  D297 保留用地  D298 在待建设用地  D299 保留用地  D300 在待建设用地  D301 保留用地  D302 在待建设用地  D303 保留用地  D304 在待建设用地  D305 保留用地  D306 在待建设用地  D307 保留用地  D308 在待建设用地  D309 保留用地  D310 在待建设用地  D311 保留用地  D312 在待建设用地  D313 保留用地  D314 在待建设用地  D315 保留用地  D316 在待建设用地  D317 保留用地  D318 在待建设用地  D319 保留用地  D320 在待建设用地  D321 保留用地  D322 在待建设用地  D323 保留用地  D324 在待建设用地  D325 保留用地  D326 在待建设用地  D327 保留用地  D328 在待建设用地  D329 保留用地  D330 在待建设用地  D331 保留用地  D332 在待建设用地  D333 保留用地  D334 在待建设用地  D335 保留用地  D336 在待建设用地  D337 保留用地  D338 在待建设用地  D339 保留用地  D340 在待建设用地  D341 保留用地  D342 在待建设用地  D343 保留用地  D344 在待建设用地  D345 保留用地  D346 在待建设用地  D347 保留用地  D348 在待建设用地  D349 保留用地  D350 在待建设用地  D351 保留用地  D352 在待建设用地  D353 保留用地  D354 在待建设用地  D355 保留用地  D356 在待建设用地  D357 保留用地  D358 在待建设用地  D359 保留用地  D360 在待建设用地  D361 保留用地  D362 在待建设用地  D363 保留用地  D364 在待建设用地  D365 保留用地  D366 在待建设用地  D367 保留用地  D368 在待建设用地  D369 保留用地  D370 在待建设用地  D371 保留用地  D372 在待建设用地  D373 保留用地  D374 在待建设用地  D375 保留用地  D376 在待建设用地  D377 保留用地  D378 在待建设用地  D379 保留用地  D380 在待建设用地  D381 保留用地  D382 在待建设用地  D383 保留用地  D384 在待建设用地  D385 保留用地  D386 在待建设用地  D387 保留用地  D388 在待建设用地  D389 保留用地  D390 在待建设用地  D391 保留用地  D392 在待建设用地  D393 保留用地  D394 在待建设用地  D395 保留用地  D396 在待建设用地  D397 保留用地  D398 在待建设用地  D399 保留用地  D400 在待建设用地  D401 保留用地  D402 在待建设用地  D403 保留用地  D404 在待建设用地  D405 保留用地  D406 在待建设用地  D407 保留用地  D408 在待建设用地  D409 保留用地  D410 在待建设用地  D411 保留用地  D412 在待建设用地  D413 保留用地  D414 在待建设用地  D415 保留用地  D416 在待建设用地  D417 保留用地  D418 在待建设用地  D419 保留用地  D420 在待建设用地  D421 保留用地  D422 在待建设用地  D423 保留用地  D424 在待建设用地  D425 保留用地  D426 在待建设用地  D427 保留用地  D428 在待建设用地  D429 保留用地  D430 在待建设用地  D431 保留用地  D432 在待建设用地  D433 保留用地  D434 在待建设用地  D435 保留用地  D436 在待建设用地  D437 保留用地  D438 在待建设用地  D439 保留用地  D440 在待建设用地  D441 保留用地  D442 在待建设用地  D443 保留用地  D444 在待建设用地  D445 保留用地  D446 在待建设用地  D447 保留用地  D448 在待建设用地  D449 保留用地  D450 在待建设用地  D451 保留用地  D452 在待建设用地  D453 保留用地  D454 在待建设用地  D455 保留用地  D456 在待建设用地  D457 保留用地  D458 在待建设用地  D459 保留用地  D460 在待建设用地  D461 保留用地  D462 在待建设用地  D463 保留用地  D464 在待建设用地  D465 保留用地  D466 在待建设用地  D467 保留用地  D468 在待建设用地  D469 保留用地  D470 在待建设用地  D471 保留用地  D472 在待建设用地  D473 保留用地  D474 在待建设用地  D475 保留用地  D476 在待建设用地  D477 保留用地  D478 在待建设用地  D479 保留用地  D480 在待建设用地  D481 保留用地  D482 在待建设用地  D483 保留用地  D484 在待建设用地  D485 保留用地  D486 在待建设用地  D487 保留用地  D488 在待建设用地  D489 保留用地  D490 在待建设用地  D491 保留用地  D492 在待建设用地  D493 保留用地  D494 在待建设用地  D495 保留用地  D496 在待建设用地  D497 保留用地  D498 在待建设用地  D499 保留用地  D500 在待建设用地  D501 保留用地  D502 在待建设用地  D503 保留用地  D504 在待建设用地  D505 保留用地  D506 在待建设用地  D507 保留用地  D508 在待建设用地  D509 保留用地  D510 在待建设用地  D511 保留用地  D512 在待建设用地  D513 保留用地  D514 在待建设用地  D515 保留用地  D516 在待建设用地  D517 保留用地  D518 在待建设用地  D519 保留用地  D520 在待建设用地  D521 保留用地  D522 在待建设用地  D523 保留用地  D524 在待建设用地  D525 保留用地  D526 在待建设用地  D527 保留用地  D528 在待建设用地  D529 保留用地  D530 在待建设用地  D531 保留用地  D532 在待建设用地  D533 保留用地  D534 在待建设用地  D535 保留用地  D536 在待建设用地  D537 保留用地  D538 在待建设用地  D539 保留用地  D540 在待建设用地  D541 保留用地  D542 在待建设用地  D543 保留用地  D544 在待建设用地  D545 保留用地  D546 在待建设用地  D547 保留用地  D548 在待建设用地  D549 保留用地  D550 在待建设用地  D551 保留用地  D552 在待建设用地  
-----------	---