

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称		2023年廉租住房实物配租政府补贴租金		项目类别	一次性项目		
主管部门		上海市崇明区住房保障和房屋管理局（汇总）		实施单位	上海市崇明区住房保障和修缮管理事务中心		
计划开始日期		2023-01-01		计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)		项目资金总额		350,000	年度资金申请总额	350,000	
		其中：财政资金		350,000	其中：当年财政拨款	350,000	
					上年结转资金	0	
		其他资金		0	其他资金	0	
项目绩效目标	项目总目标				年度总目标		
	(2023 年 - 2023年)						
	一、严格贯彻落实本市住房保障政策法规，以解决本区中低收入住房困难家庭为工作重点，着力推进住房保障工作，根据经济和住房面积测算，廉租住房实物配租家庭租金包括自付租金和政府补贴租金。为符合条件的家庭提供住房保障，改善人民群众的居住条件。二、廉租住房实物配租政府补贴租金的实施部门为崇明区住房保障和修缮管理事务中心，依据《上海市廉租住房实物配租细则(试行)》(沪房管规范保【2012】20号、《市政府关于调整和完善本市廉租住房政策标准的通知》(沪府发【2013】25号、《上海市关于调整和完善本市廉租住房政策标准的通知》沪府发【2014】52号。				一、严格贯彻落实本市住房保障政策法规，以解决本区中低收入住房困难家庭为工作重点，着力推进住房保障工作，根据经济和住房面积测算，廉租住房实物配租家庭租金包括自付租金和政府补贴租金。为符合条件的家庭提供住房保障，改善人民群众的居住条件。二、崇明区住房保障和修缮管理事务中心，根据《上海市廉租住房实物配租实施细则(试行)》文件，廉租住房(含长期租赁等途径筹措的廉租住房)租金标准与申请户自付租金以外的差额部分，由区(县)住房保障机构予以补贴。实物配租租金补贴按照约定支付给廉租住房产权人。三、本区用于廉租实物配租保障的筹集房源共计89套，筹集房源面积5411.15平方米。其中城桥镇43套，新海镇26套，东平镇20套。目前，正在租住的廉租实物配租房源共计76套，其中城桥镇37套，新海镇22套，东平镇17套，完成配租面积4618.39平方米。未供应房源共计13套。2022年廉租实物配租政府补贴租金预计35万元，计划于2023年年底完成廉租实物配租政府补贴租金支付工作。		
绩效指标	一级指标		二级指标		三级指标		指标目标值
	产出指标		数量指标		租金发放户数		>=30户
			质量指标		租金发放完成		=100%
			时效指标		租金发放及时性		及时
	效益指标		社会效益指标		改善实物配租保障对象住房困难问题		改善
			可持续影响指标		长效管理机制健全性		健全
	满意度指标		服务对象满意度指标		群众满意度提升		提升

财政项目支出绩效目标申报表				
(2023年度)				
项目名称	2023年廉租住房租金配租政府补贴租金		项目类别	经常性项目
主管部门	上海市崇明区住房保障和房屋管理局（汇总）		实施单位	上海市崇明区住房保障和修缮管理事务中心
计划开始日期	2023-01-01		计划完成日期	2023-12-31
项目资金 (元)	项目资金总额	3,000,000	年度资金申请总额	2,500,000
	其中：财政资金	3,000,000	其中：当年财政拨款	2,500,000
			上年结转资金	0
	其他资金	0	其他资金	0
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总目标	
	(2023 年 - 2023年)			
	廉租住房计划作为一项重要的民生工程，为城市低收入家庭提供了重要的保障和支持，同时也是城市社会公平和发展的重要举措。随着城市化进程的加速，城市人口规模的不断扩大，城市住房问题成为影响城市居民生活的重要因素之一。低收入家庭面临的住房困境更为突出，他们往往无法承受市场租金和房价的高昂费用，而政府提供的保障性住房数量又无法满足需求。在这种情况下，廉租住房计划成为解决低收入家庭住房问题的重要手段。租金配租政府补贴是指政府向低收入家庭提供租金或房价补贴，以帮助		一、廉租住房实物配租政府补贴租金的实施部门为崇明区住房保障和修缮管理事务中心，依据《廉租住房保障办法》(建设部令第162号)、《上海市廉租住房申请审核实施细则(沪房规范【2019】10号)、《上海市廉租住房租金配租管理实施细则》(沪房规范【2019】8号)开展工作。二、廉租住房始终坚持公开、公平、公正的原则，全面落实“个人申请、分级审核、公开公示、落实配租”等工作程序，切实做好廉租住房常态化申请审核和配租工作，对符合条件的家庭实现“应保尽保”。三、根据廉租住房租赁补贴协议明确的补贴标准和申请人租赁合同签订的租金价格，核定申请人实际补贴金额租金补贴，租金补贴原则上按月发放，并直接支付到住房出租人收取住房租金的银行账户。四、2023年廉租住房租金配租补贴预计发放户数300户，确保于每月月底前足额完成发放。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值
	产出指标	数量指标	廉租金发放户数	>=280户
		质量指标	廉租金发放准确率	=100%
			廉租金发放足额率	=100%
		时效指标	廉租金发放及时性	及时
	效益指标	社会效益指标	中低收入住房困难家庭 居住条件改善	改善
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%

财政项目支出绩效目标申报表				
(2023年度)				
项目名称	保障性住房申请供应管理工作		项目类别	经常性项目
主管部门	上海市崇明区住房保障和房屋管理局 (汇总)		实施单位	上海市崇明区住房保障和修缮管理事务中心
计划开始日期	2023-01-01		计划完成日期	2023-12-31
项目资金 (元)	项目资金总额	320,000	年度资金申请总额	283,500
	其中：财政资金	320,000	其中：当年财政拨款	283,500
			上年结转资金	0
	其他资金	0	其他资金	0
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总目标	
	(2023 年 - 2023年)			
	通过做好保障性住房房源筹措，申请审核供应及租后供后管理工作，让老百姓住有所居。完成不同的房源供应，解决不同阶层的老百姓住房困难。共有产权房保障房解决不能享受廉租住房政策，没有能力购买商品住房的本市城镇户籍及非本市户籍“夹心层”家庭的住房问题。廉租住房解决城镇低收入住房困难家庭的住房条件。保租房（公租房）解决青年职工、引进人才和基础性公共服务服务行业人员的阶段性租住需求。促进本区经济发展，维护社会稳定，提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。		多年来，市政府持续稳妥推进保障性住房工作。不断加强住房保障相关配套管理工作，持续兜牢兜稳住房民生保障底线，有序扩大受益群体。1、依据《上海市共有产权保障住房管理办法》、《上海市共有产权保障住房申请、供应实施细则》、《廉租住房保障办法》、《上海市廉租住房申请审核实施细则》、《上海市发展公共租赁住房的实施意见》、《市筹公共租赁住房准入资格申请审核实施办法》等政策要求，做好通告、公示等工作。2、依据《上海市共有产权保障住房供后管理实施细则》、《档案管理的暂行意见》、《崇明区区筹公共租赁住房管理办法》等政策，完善核查监管机制，完善配套管理机制。政策培训、业务指导、优化流程。3.我中心负责复审申请共有产权房家庭的资料并对符合申请条件的家庭发放登录证明，区住修中心根据登录的申请人数量以及房源情况发布当期房源供应信息。我中心与地矿（上海）公共租赁住房运营有限公司签订共有产权保障住房摇号排序及选房现场工作配套服务合同，该司提供必要的现场服务人员以及相应的设施设备等，保障排序以及选房现场活动安全有序完成。我中心根据《上海市共有产权保障住房申请排序工作规则》以及《上海市共有产权保障住房申请户选房规则》落实摇号排序以及选房的场地，并邀请人大代表、政协委员、政风行风监督员进行监督，由公证部门全程监督并出具公证证明。今年预计有18户申请家庭申请2023年共有产权保障住房，5月进行共有产权保障住房摇号排序工作、6月完成选房工作。4、中心根据《上海市廉租住房租金配租管理实施细则》、《上海市廉租住房实物配租实施细则》、《上海市廉租住房保障家庭复核管理方法》，每月受理审核、复核并准确及时发放廉租金补贴。	
	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值
		数量指标	申请家庭	>=15户
			取得登陆证明	>=15户
			举办活动场次	>=2场
				>=500平方

绩效指标	产出指标		举办活动场地面积	米
		质量指标	活动人员到位率	>=85%
			活动安全保障率	=100%
		时效指标	活动计划按期完成率	=100%
	效益指标	社会效益指标	参与活动人数	>=40人
			解决本区中低收入住房困难家庭住房困难问题	提升
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	>=95%

