

上海市崇明区第五次全国经济普查

主要数据公报

(第三号)

——第三产业基本情况

上海市崇明区统计局

上海市崇明区第五次全国经济普查领导小组办公室

(2025年8月5日)

一、批发和零售业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末,本区共有批发和零售业企业法人单位1542个,从业人员7745人,分别比2018年末增长61.6%和40.8%。

在批发和零售业企业法人单位中,批发业占50.1%,零售业占49.9%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中,批发业占53.7%,零售业占46.3% (详见表3-1)。

表3-1 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|--------------|---------------|-------------|
| 合计 | 1542 | 7745 |
| 批发业 | 773 | 4162 |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 65 | 358 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 128 | 1160 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 37 | 150 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 20 | 52 |
| 医药及医疗器材批发 | 50 | 278 |

| | | |
|----------------------|------------|-------------|
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 271 | 1166 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 134 | 719 |
| 贸易经纪与代理 | 15 | 34 |
| 其他批发业 | 53 | 245 |
| 零售业 | 769 | 3583 |
| 综合零售 | 55 | 1018 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 142 | 548 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 68 | 142 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 50 | 151 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 66 | 411 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 41 | 237 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 88 | 248 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 189 | 472 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 70 | 356 |

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 94.8%，其他占 5.2%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 96.5%，其他占 3.5%（详见表 3-2）。

表 3-2 按登记注册统计类别分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|------|---------------|-------------|
| 合 计 | 1542 | 7745 |
| 内资企业 | 1462 | 7473 |
| 其他 | 80 | 272 |

(二) 主要经济指标

2023年末,批发和零售业企业法人单位资产总计213.4亿元,比2018年末增长129.5%;负债合计142.9亿元,比2018年末增长197.7%。

2023年,批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入263.8亿元,比2018年增长147.2% (详见表3-3)。

表3-3 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|
| 合计 | 213.4 | 142.9 | 263.8 |
| 批发业 | 181.9 | 119.6 | 228.1 |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 21.9 | 9.8 | 13.6 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 53.7 | 21.3 | 37.3 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 3.1 | 2.9 | 4.5 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 0.6 | 0.1 | 1.1 |
| 医药及医疗器材批发 | 6.2 | 4.9 | 12.4 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 81.2 | 70.1 | 142.0 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 10.7 | 7.0 | 12.5 |
| 贸易经纪与代理 | 0.9 | 0.4 | 0.7 |
| 其他批发业 | 3.6 | 3.0 | 3.9 |
| 零售业 | 31.5 | 23.3 | 35.7 |
| 综合零售 | 3.9 | 3.2 | 9.5 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 11.4 | 8.7 | 3.3 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 0.9 | 0.6 | 0.5 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 1.5 | 1.4 | 1.0 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 2.3 | 1.6 | 3.1 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 2.5 | 2.2 | 10.6 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 2.3 | 1.4 | 2.0 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 4.1 | 2.4 | 2.6 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 2.7 | 1.9 | 3.1 |

二、交通运输、仓储和邮政业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，本区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位192个，从业人员4673人，分别比2018年末增长140.0%和87.3%（详见表3-4）。

表3-4 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|------------|---------------|-------------|
| 合计 | 192 | 4673 |
| 道路运输业 | 97 | 3008 |
| 水上运输业 | 13 | 1057 |
| 多式联运和运输代理业 | 19 | 92 |
| 装卸搬运和仓储业 | 39 | 330 |
| 邮政业 | 24 | 186 |

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占100.0%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占100.0%。

（二）主要经济指标

2023年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计19.5亿元，比2018年末增长36.4%；负债合计14.4亿元，比2018年末增长50.0%。

2023年，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入14.9亿元，比2018年增长77.4%（详见表3-5）。

表 3-5 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业
企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| 合 计 | 19.5 | 14.4 | 14.9 |
| 道路运输业 | 9.0 | 6.4 | 8.9 |
| 水上运输业 | 6.6 | 4.6 | 2.7 |
| 多式联运和运输代理业 | 0.4 | 0.4 | 0.9 |
| 装卸搬运和仓储业 | 2.5 | 2.2 | 1.6 |
| 邮政业 | 1.0 | 0.9 | 0.8 |

三、住宿和餐饮业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023 年末，本区共有住宿和餐饮业企业法人单位 353 个，从业人员 4363 人，分别比 2018 年末增长 27.9% 和 4.3%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占 49.0%，餐饮业占 51.0%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占 52.2%，餐饮业占 47.8%（详见表 3-6）。

表 3-6 按行业中类分组的住宿和餐饮业
企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|-------------|---------------|-------------|
| 合 计 | 353 | 4363 |
| 住宿业 | 173 | 2277 |
| 旅游饭店 | 40 | 1110 |
| 一般旅馆 | 91 | 953 |
| 民宿服务 | 38 | 123 |
| 露营地服务及其他住宿业 | 4 | 91 |
| 餐饮业 | 180 | 2086 |
| 正餐服务 | 164 | 1377 |

| | | |
|---------------------|---|-----|
| 快餐服务 | 4 | 648 |
| 饮料和冷饮服务、餐饮配送及外卖送餐服务 | 7 | 19 |
| 其他餐饮业 | 5 | 42 |
| | | |

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 88.4%，其他统计类别占 11.6%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占 98.2%，其他统计类别占 1.8%（详见表 3-7）。

表 3-7 按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|--------|---------------|-------------|
| 合 计 | 353 | 4363 |
| 内资企业 | 312 | 4286 |
| 其他统计类别 | 41 | 77 |

（二）主要经济指标

2023 年末，住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 48.5 亿元，比 2018 年末增长 158.0%；负债合计 30.5 亿元，比 2018 年末增长 185.0%。

2023 年，住宿和餐饮业企业法人单位全年实现营业收入 11.4 亿元，比 2018 年增长 72.7%（详见表 3-8）。

表 3-8 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|------|--------------|--------------|--------------|
| 合 计 | 48.5 | 30.5 | 11.4 |
| 住宿业 | 43.5 | 25.8 | 5.6 |
| 旅游饭店 | 22.0 | 16.7 | 2.9 |

| | | | |
|---------------------|------------|------------|------------|
| 一般旅馆 | 4.0 | 2.5 | 2.3 |
| 民宿服务 | 0.5 | 0.3 | 0.1 |
| 露营地服务及其他住宿业 | 17.0 | 6.3 | 0.4 |
| 餐饮业 | 5.0 | 4.8 | 5.8 |
| 正餐服务 | 4.3 | 4.2 | 3.6 |
| 快餐服务 | 0.5 | 0.4 | 2.0 |
| 饮料和冷饮服务、餐饮配送及外卖送餐服务 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 其他餐饮业 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |

四、信息传输、软件和信息技术服务业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末，本区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位152个，比2018年末增长117.1%，从业人员947人，比2018年末下降54.6%（详见表3-9）。

表3-9 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|--------------------------|---------------|-------------|
| 合 计 | 152 | 947 |
| 电信、广播电视台和卫星传输服务及互联网和相关服务 | 22 | 372 |
| 软件和信息技术服务业 | 130 | 575 |

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占100.0%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占100.0%。

(二) 主要经济指标

2023年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计8.0亿元，比2018年末增长110.5%；负债合计5.4亿元，比2018年末增长200.0%。

2023年，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位全年实现营业收入7.0亿元，比2018年下降14.6%（详见表3-10）。

表3-10 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| 合计 | 8.0 | 5.4 | 7.0 |
| 电信、广播电视台和卫星传输服务 | 0.6 | 0.3 | 0.5 |
| 互联网和相关服务 | 1.7 | 1.4 | 1.7 |
| 软件和信息技术服务业 | 5.6 | 3.7 | 4.7 |

五、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，本区共有房地产业企业法人单位391个，比2018年末增长10.8%。其中，房地产开发经营企业82个，物业管理企业56个，分别比2018年末增长41.4%和55.6%，房地产中介服务企业200个，比2018年末下降11.9%。

2023年末，本区房地产业企业法人单位从业人员4649人，比2018年末增长9.7%。其中，房地产开发经营企业709人，比2018年末下降43.%;物业管理企业3011人，房地产中介服务企业392人，分别比2018年末增长27.4%和20.2%（详见表3-11）。

表 3-11 按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|----------------|---------------|-------------|
| 合 计 | 391 | 4649 |
| 房地产开发经营 | 82 | 709 |
| 物业管理 | 56 | 3011 |
| 房地产中介服务 | 200 | 392 |
| 房地产租赁经营及其他房地产业 | 53 | 537 |

在房地产业企业法人单位中，内资企业占 99.0%，其他占 1.0%。

在房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占 99.1%，其他占 0.9%（详见表 3-12）。

表 3-12 按登记注册统计类别分组的房地产业
企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|------|---------------|-------------|
| 合 计 | 391 | 4649 |
| 内资企业 | 387 | 4606 |
| 其他 | 4 | 43 |

（二）主要经济指标

2023 年末，本区房地产业企业法人单位资产总计 1003.3 亿元，比 2018 年末增长 43.8%。其中，房地产开发经营企业 888.6 亿元，物业管理企业 5.8 亿元，房地产中介服务企业 30.9 亿元，分别比 2018 年末增长 51.3%、114.8% 和 60.8 倍。房地产业企业法人单位负债合计 808.3 亿元，比 2018 年末增长 39.2%。

2023 年，房地产业企业法人单位全年实现营业收入 163.5 亿元，比 2018 年增长 170.2%（详见表 3-13）。

表 3-13 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|---------|--------------|--------------|--------------|
| 合 计 | 1003.3 | 808.3 | 163.5 |
| 房地产开发经营 | 888.6 | 740.0 | 154.0 |
| 物业管理 | 5.8 | 5.8 | 4.9 |
| 房地产中介服务 | 30.9 | 18.3 | 1.9 |
| 房地产租赁经营 | 71.3 | 37.7 | 2.5 |
| 其他房地产业 | 6.6 | 6.5 | 0.3 |

六、租赁和商务服务业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023 年末, 本区共有租赁和商务服务业企业法人单位 1443 个, 比 2018 年末增长 124.1%, 从业人员 17199 人, 比 2018 年末下降 8.0%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中, 租赁业占 7.2%, 商务服务业占 92.8%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中, 租赁业占 3.4%, 商务服务业占 96.6% (详见表 3-14)。

表 3-14 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|-------|---------------|-------------|
| 合 计 | 1443 | 17199 |
| 租赁业 | 104 | 590 |
| 商务服务业 | 1339 | 16609 |

在租赁和商务服务业企业法人单位中, 内资企业占 99.4%, 其他占 0.6%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 99.9%，其他占 0.1%（详见表 3-15）。

表 3-15 按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|------|---------------|-------------|
| 合 计 | 1443 | 17199 |
| 内资企业 | 1435 | 17183 |
| 其他 | 8 | 16 |

（二）主要经济指标

2023 年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 891.6 亿元，比 2018 年末增长 152.9%。其中，租赁业企业法人单位资产总计 23.3 亿元，商务服务业企业法人单位资产总计 868.3 亿元，分别比 2018 年末增长 15.6 倍和 1.5 倍。租赁和商务服务业企业法人单位负债合计 477.4 亿元，比 2018 年末增长 2.9 倍。

2023 年，租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营业收入 84.9 亿元，比 2018 年增长 2.6 倍（详见表 3-16）。

表 3-16 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|-------|--------------|--------------|--------------|
| 合 计 | 891.6 | 477.4 | 84.9 |
| 租赁业 | 23.3 | 21.3 | 2.1 |
| 商务服务业 | 868.3 | 456.1 | 82.8 |

七、科学研究和技术服务业

(一) 法人单位数和从业人员

2023年末,本区共有科学和技术服务业法人单位464个,从业人员3869人,分别比2018年末增长100.0%和90.1%。其中,企业法人单位418个,从业人员3063人,分别比2018年末增长161.3%和173.0%(详见表3-17)。

表3-17 按行业大类分组的科学和技术服务业
企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|------------|---------------|-------------|
| 合计 | 418 | 3063 |
| 研究和试验发展 | 22 | 217 |
| 专业技术服务业 | 212 | 1723 |
| 科技推广和应用服务业 | 184 | 1123 |

在科学和技术服务业企业法人单位中,内资企业占99.0%,港澳台投资企业占0.2%。

在科学和技术服务业企业法人单位从业人员中,内资企业占100.0%。

(二) 主要经济指标

2023年末,科学和技术服务业企业法人单位资产总计105.5亿元,比2018年末下降58.1%;负债合计46.2亿元,比2018年末下降78.6%。

2023年,科学和技术服务业企业法人单位全年实现营业收入19.0亿元,比2018年增长245.5%(详见表3-18)。

表 3-18 按行业大类分组的科学和技术服务业
企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| 合 计 | 105.5 | 46.2 | 19.0 |
| 研究和试验发展 | 1.3 | 0.3 | 0.6 |
| 专业技术服务业 | 87.1 | 33.1 | 8.1 |
| 科技推广和应用服务业 | 17.2 | 12.8 | 10.4 |

八、水利、环境和公共设施管理业

(一) 法人单位数和从业人员

2023 年末，本区共有水利、环境和公共设施管理业法人单位 171 个，从业人员 10923 人，分别比 2018 年末增长 32.6% 和 8.9%。其中，行政事业及非企业法人单位 67 个，比 2018 年末下降 1.5%；从业人员 7858 人，比 2018 年末下降 1.2%。

(二) 主要经济指标

2023 年末，水利、环境和公共设施管理业企业法人单位资产总计 603.0 亿元，比 2018 年末增长 241.8%；负债合计 502.8 亿元，比 2018 年末增长 405.8%。全年实现营业收入 6.8 亿元，比 2018 年增长 65.9%。

行政事业及非企业法人单位年末资产 18.4 亿元，比 2018 年末增长 9.5%。本年支出（费用）合计 17.4 亿元，比 2018 年增长 70.6%。

九、居民服务、修理和其他服务业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末，本区共有居民服务、修理和其他服务业企业法人单位253个，从业人员3013人，分别比2018年末增长33.9%和119.9%（详见表3-19）。

表3-19 按行业大类分组的居民服务、修理和其他服务业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|------------------|---------------|-------------|
| 合计 | 253 | 3013 |
| 居民服务业 | 99 | 902 |
| 机动车、电子产品和日用产品修理业 | 104 | 647 |
| 其他服务业 | 50 | 1464 |

在居民服务、修理和其他服务业企业法人单位中，内资企业占100.0%。

在居民服务、修理和其他服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占100.0%。

（二）主要经济指标

2023年末，居民服务、修理和其他服务业企业法人单位资产总计16.9亿元，比2018年末增长231.4%；负债合计10.5亿元，比2018年末增长320.0%。全年实现营业收入7.8亿元，比2018年增长116.7%（详见表3-20）。

表3-20 按行业大类分组的居民服务、修理和其他服务业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| 合计 | 16.9 | 10.5 | 7.8 |
| 居民服务业 | 7.8 | 2.8 | 4.4 |
| 机动车、电子产品和日用产品修理业 | 7.7 | 6.8 | 1.9 |

| | | | |
|-------|-----|-----|-----|
| 其他服务业 | 1.3 | 1.0 | 1.5 |
|-------|-----|-----|-----|

十、教育

（一）法人单位数和从业人员

2023年末,本区共有教育法人单位244个,从业人员10249人,分别比2018年末增长18.4%和21.9%。其中,行政事业及非企业法人单位155个,比2018年末下降11.4%,从业人员9674人,比2018年末增长21.6%。

（二）主要经济指标

2023年末,教育企业法人单位资产总计1.6亿元,比2018年末下降66.0%;负债合计1.3亿元,比2018年末下降76.4%。全年实现营业收入0.7亿元,比2018年下降58.8%。

行政事业及非企业法人单位年末资产61.6亿元,比2018年末增长25.2%。本年支出(费用)合计49.5亿元,比2018年增长81.3%。

十一、卫生和社会工作

（一）法人单位数和从业人员

2023年末,本区共有卫生和社会工作法人单位196个,比2018年末下降15.2%,从业人员10449人,比2018年末增长24.9%。其中,行政事业及非企业法人单位137个,比2018年末下降30.1%;从业人员9122人,增长14.1%。

（二）主要经济指标

2023年末,卫生和社会工作企业法人单位资产总计35.7亿元,比2018年末增长3.8倍;负债合计30.2亿元,比2018

年末增长 16.8 倍。全年实现营业收入 2.2 亿元，比 2018 年增长 2.1 倍。

行政事业及非企业法人单位年末资产 35.5 亿元，比 2018 年末增长 86.4%。本年支出（费用）合计 49.2 亿元，比 2018 年增长 41.4%。

十二、文化、体育和娱乐业

（一）法人单位数和从业人员

2023 年末，本区共有文化、体育和娱乐业法人单位 284 个，从业人员 1617 人，分别比 2018 年末增长 49.5% 和 75.2%。其中，企业法人单位 224 个，从业人员 1085 人，分别比 2018 年末增长 126.3% 和 171.9%。

（二）主要经济指标

2023 年末，文化、体育和娱乐业企业法人单位资产总计 9.6 亿元，比 2018 年末增长 11.0 倍；负债合计 6.6 亿元，比 2018 年末增长 12.2 倍。全年实现营业收入 3.8 亿元，比 2018 年增长 6.6 倍。

行政事业及非企业法人单位年末资产 2.9 亿元，比 2018 年末增长 7.4%。本年支出（费用）合计 1.7 亿元，比 2018 年增长 21.4%。

十三、公共管理、社会保障和社会组织

2023 年末，本区共有公共管理、社会保障和社会组织法人单位 796 个，比 2018 年末下降 0.6%；从业人员 12107 人，增长 21.1%。行政事业及非企业法人单位本年支出（费用）合计 190.3 亿元，比 2018 年增长 85.1%。

注释：

[1] **登记注册统计类别**：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[2] **企业法人单位**：机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。房地产业包括房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业。

[3] 本公报中的行政事业及非企业法人单位，不包括执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[4] 表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。为保证数据精确度，个别数据保留至有效数位。

[5] “...”表示在可能根据数据识别或者推断单个统计调查对象身份时，予以屏蔽处理，“-”表示无该项数据。