

《上海市崇明区城桥镇CMC10102单元控制性详细规划 02-08A街坊实施深化（图则更新）》 初步方案公示



《上海市崇明区城桥镇CMC10102单元控制性详细规划02-08A街坊实施深化（图则更新）》已形成初步方案，现根据有关法律法规的要求，对该规划方案进行公示，征求广大公众意见。网上公示具体请见上海市崇明区人民政府网站，同步进行现场公示。如对该规划方案有意见和建议，请于10日内反馈。

公示网站地址：<http://www.shcm.gov.cn>

联系人：施欢恩

联系电话：18019160797

联系邮箱：cmgh2035@163.com

公示现场地址：崇明区城桥镇南门路460号（项目施工现场）

公示时间：2024年03月07日至2024年03月16日

调整范围

本次实施深化图则更新范围包含一个街坊，为城桥镇CMC10102单元02-08A街坊，总用地面积24.77公顷。

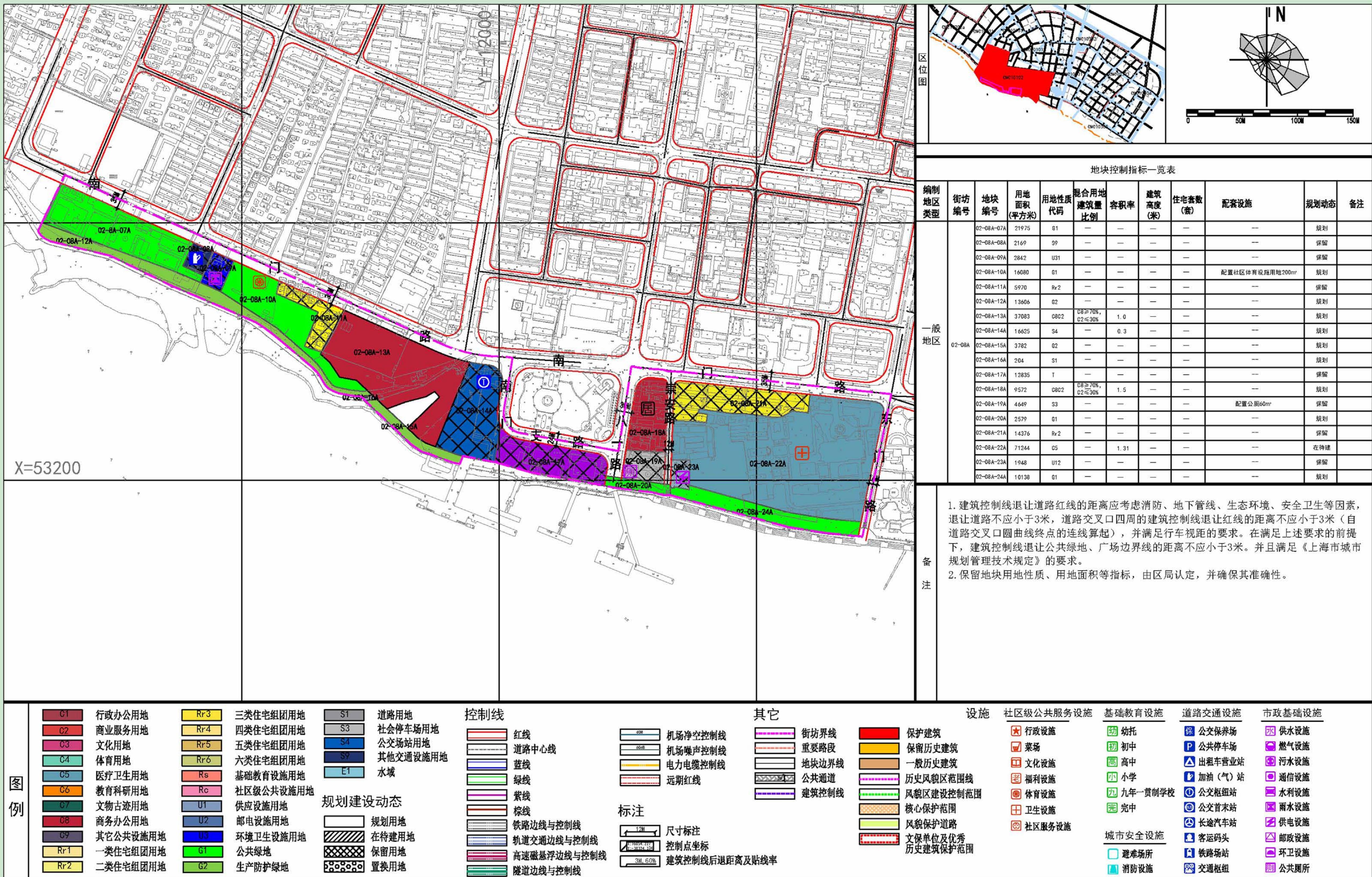
调整内容

本次规划根据西门初雨调蓄池建设项目的建设方案，调整原控制性详细规划相应地块的配套设施。根据《关于加快雨水排水规划编制、推进雨水调蓄设施规划建设的通知》（沪水务【2021】535号）的相关要求，本次西门初雨调蓄池结合绿地设置，规划将城桥镇CMC10102单元02-08A街坊内的02-08A-10A公园绿地地块切分为02-08A-10A-01、02-08A-10A-02两个公园绿地地块，其中02-08A-10A-02地块规划配置地下初雨调蓄池设施。调整后，单元街坊内各类用地性质、各类用地规模保持不变，配套设施增加一处地下初雨调蓄池。

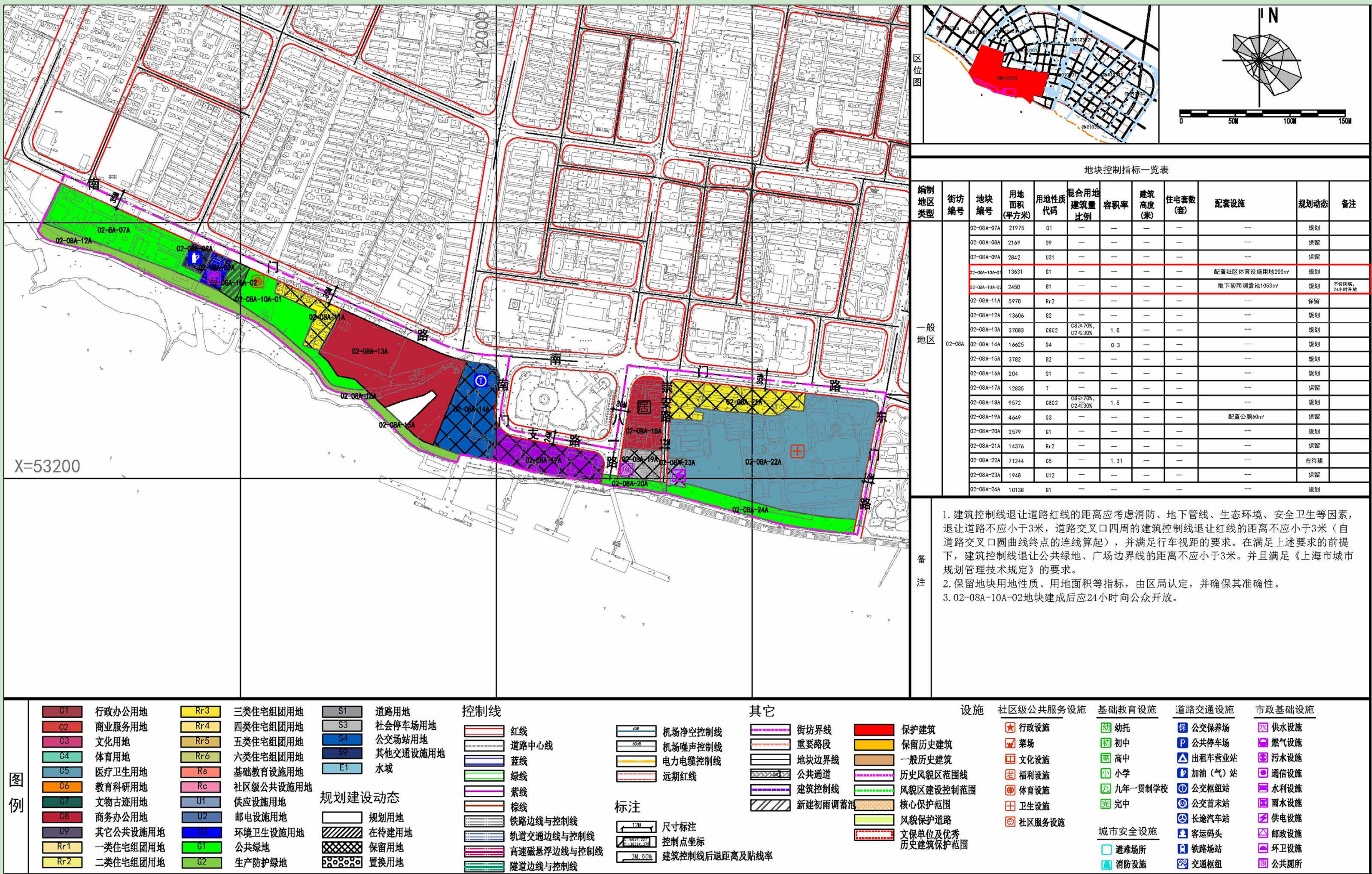
西门初雨调蓄池地下占地面积1053平方米，地上需建设管理用房（按照公园绿地建设标准配置），项目所在的02-08A-10A-02地块用地性质仍为公园绿地（不设围墙，24小时对公众开放）。

《上海市崇明区城桥镇CMC10102单元控制性详细规划02-08A街坊实施深化（图则更新）》 初步方案公示

调整前后图则



城桥镇CMC10102
单元02-08A街坊
原图则



城桥镇CMC10102
单元02-08A街坊
调整图则