

征地补偿安置方案公告

沪（崇）征地补告（2026）第3号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预公告》（沪崇预征地告〔2025〕第21、22、23、24、25号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，崇明区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

一、本次拟征收土地的范围：

鹤龙村，鹤龙村鹤星八组，鹤龙村鹤星二组，鹤龙村鹤星六组，鹤龙村鹤星三组，鹤龙村鹤星十组，鹤龙村鹤星四组，鹤龙村鹤星五组，联益村八组，联益村二组，联益村九组，联益村三组，联益村十一组，联益村四组，联益村一组，庙港村八组，庙港村九组，庙港村七组，庙港村十组，庙港村五组，庙港村一组，南星村，南星村近江六组，南星村近江七组，南星村近江五组，南星村六组，南星村七组，南星村四组，南星村五组，万安村崇安十八组，万安村崇安十四组（村组队）；拟征收农用地191759.23平方米、建设用地59212.26平方米、未利用地9540.64平方米，合计拟征地面积260512.13平方米。

二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准，按《上海市征地土地补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准按庙镇122.55元/平

平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为转账。

三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准为粮棉地4.95元/平方米，蔬菜地8.70元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

序号	拟征地村组	拟征地面积	土地补偿费	青苗补偿	地上附着物补偿	非居住房屋（非共同举办企业）	其他	小计
1	鸽龙村	1504.61	184389.95	7447.82	0	0	0	191837.77
2	鸽龙村 鸽星八组	8809.18	1079565.01	41520.56	0	0	0	1121085.57
3	鸽龙村 鸽星二组	11812.29	1447596.13	56661.18	0	0	0	1504257.31
4	鸽龙村 鸽星六组	13648.71	1672649.4	66491.81	0	0	0	1739141.21
5	鸽龙村 鸽星三组	2790.14	341931.67	11953.52	0	0	0	353885.19
6	鸽龙村 鸽星十组	18968.90	2324638.7	79442.21	0	0	0	2404080.91

	组							
7	鸽龙村 鸽星四 组	10559.4 4	1294059 .38	50541.5 4	0	0	0	1344600 .92
8	鸽龙村 鸽星五 组	235.05	28805.3 7	1163.5	0	0	0	29968.8 7
9	联益村 八组	4475.70	548497. 03	19751.5 9	0	0	0	568248. 62
10	联益村 二组	15806.1 0	1937037 .55	78240.2	0	0	0	2015277 .75
11	联益村 九组	11167.4 0	1368564 .87	55278.6 4	0	0	0	1423843 .51
12	联益村 三组	8148.05	998543. 53	40332.8 5	0	0	0	1038876 .38
13	联益村 十一组	6188.79	758436. 22	30634.5 2	0	0	0	789070. 74
14	联益村 四组	5566.87	682219. 92	27411.8 6	0	0	0	709631. 78
15	联益村 一组	8247.90	1010780 .14	24474.0 8	0	0	0	1035254 .22
16	庙港村 八组	11706.3 2	1434609 .52	53627.2 1	0	0	0	1488236 .73
17	庙港村 九组	6692.66	820185. 48	32195.4 5	0	0	0	852380. 93
18	庙港村 七组	11996.5 4	1470175 .96	24910.1 8	0	0	0	1495086 .14
19	庙港村 十组	9825.21	1204079 .49	38596.6 9	0	0	0	1242676 .18
20	庙港村 五组	1472.12	180408. 31	7286.99	0	0	0	187695. 30
21	庙港村 一组	12079.5 2	1480345 .18	33570.6	0	0	0	1513915 .78
22	南星村	50.49	6187.55	0	0	0	0	6187.55
23	南星村 近江六 组	9645.11	1182008 .24	21869.5	0	0	0	1203877 .74
24	南星村 近江七 组	13942.7 0	1708677 .89	57852.8 8	0	0	0	1766530 .77
25	南星村 近江五 组	11566.2 8	1417447 .61	23267.5 3	0	0	0	1440715 .14
26	南星村	15084.0	1848552	10728.1	0	0	0	1859280

	六组	7	.78	8				.96
27	南星村七组	4439.13	544015.39	7980.93	0	0	0	551996.32
28	南星村四组	12120.95	1485422.43	14569.13	0	0	0	1499991.56
29	南星村五组	2987.40	366105.87	3320.91	0	0	0	369426.78
30	万安村崇安十八组	2.37	290.44	0	0	0	0	290.44
31	万安村崇安十四组	8972.13	1099534.54	28086.21	0	0	0	1127620.75
32	庙镇鸽龙村	0	0	0	1353576.00	0	0	1353576.00
33	庙镇鸽龙村集体	0	0	0	829859	0	0	829859
34	庙镇联益村	0	0	0	763073.00	0	0	763073.00
35	庙镇联益村集体	0	0	0	1929083.00	0	0	1929083.00
36	庙镇庙港村	0	0	0	527006.00	0	0	527006.00
37	庙镇庙港村集体	0	0	0	2091234	0	0	2091234
38	庙镇南星村	0	0	0	1257728.00	0	0	1257728.00
39	庙镇南星村集体	0	0	0	10365669	0	0	10365669
40	庙镇万安村	0	0	0	245877	0	0	245877
41	庙镇万安村集体	0	0	0	721840	0	0	721840
	合计	260512.13	31925761.55	949208.27	20084945.00	0	0	52959914.82

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企

业) 补偿的, 详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后, 财物状况无合法理由发生变化的, 不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的, 请于公告之日起 30 日内, 即 2026 年 02 月 24 日前提出书面意见, 送达上海市崇明区庙镇城市建设管理事务中心。逾期未提出的, 视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定, 并在书面意见中明确指出的, 崇明区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后, 经 崇明区 人民政府确认后, 由区相关部门组织实施后续工作。

特此公告。

联系人: 侯云龙 联系地址: 庙镇宏海公路 1829 号

联系电话: 59360127 监督电话: 69626714

上海市崇明区人民政府

2026 年 01 月 20 日